



FACILE À PLACER SOI-MÊME

LE GUIDE DU

FUTÉ DÉMÉNAGEUR

VOUS AVEZ CONSTRUIT ? VOUS AVEZ RÉNOVÉ ?

Il est maintenant temps de déménager futé ! Planifiez, emballez, checkez, déménagez.



LE SPÉCIALISTE N°1 DU DO-IT-YOURSELF





AVANT PROPOS

Avant de penser à l'organisation de votre déménagement, anticipez les points importants pour faire en sorte que votre nouvelle habitation soit prête à vous accueillir confortablement. Vous devez donc obligatoirement avoir pensé à plusieurs points dont la mise en place peut prendre au minimum 4 semaines et plus.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Pensez à demander la réception de votre installation électrique.
- ✓ Suite à l'approbation, informez votre distributeur (ORES, RESA, ...) afin que le raccordement (définitif) soit réalisé.

SANITAIRE

- ✓ Si vous êtes sujet à une certification Certibeau, demandez le contrôle avant votre déménagement si votre compteur d'eau est limité en débit.

VENTILATION

- ✓ Pensez à demander la mise en service de votre VMC.

CHAUFFAGE

- ✓ Pensez à demander la mise en service de votre installation de chauffage.

N'oubliez pas que vous aurez besoin de votre **production d'eau chaude sanitaire, même en été.**

APRÈS VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Sans trop attendre, pensez à compléter et transmettre toutes les informations à votre certificateur pour clôturer vos dossiers PEB et TVA. N'hésitez pas à contacter votre architecte afin qu'il vous renseigne sur d'autres points éventuels à compléter.



RÉUSSIR SON DÉMÉNAGEMENT FACILEMENT ET EN TOUTE SÉCURITÉ

Vous avez réalisé vos installations Brainbox et êtes fier d'y être arrivé !
Le moment est maintenant venu de penser « déménagement ».

Déménagement rime avec bouleversement.
C'est pourquoi nous avons pensé à vous.

Nous vous avons réalisé un pense-bête des différentes formalités à réaliser tant au niveau de l'endroit que vous quittez qu'au niveau de votre nouvelle habitation, le tout sous forme de ligne du temps.

Et pour que le jour du déménagement se passe le plus sereinement possible, nous vous avons concocté quelques trucs & astuces qui vous feront gagner du temps, ce jour-là auprès des équipes de déménageurs, mais également les jours suivant lors du rangement des caisses de déménagement.

Vous avez été un Futébricoleur pendant de long mois, aujourd'hui on vous aide à être un Futédéménageur. C'est ça le service Brainbox !



PHILIPPE & JEAN-PHILIPPE FONDU

Fils et petit-fils du fondateur de Brainbox et administrateur-gérant.

SOMMAIRE

1. LES DÉMARCHES 6 MOIS AVANT VOTRE DÉMÉNAGEMENT

A. LES ÉTAPES POUR VOTRE HABITATION ACTUELLE

B. LES ÉTAPES POUR VOTRE NOUVELLE HABITATION

2. LES DÉMARCHES 3 MOIS AVANT VOTRE DÉMÉNAGEMENT

3. LES DÉMARCHES 1 MOIS AVANT VOTRE DÉMÉNAGEMENT

4. LES DÉMARCHES 2 SEMAINES AVANT VOTRE DÉMÉNAGEMENT

5. LES DÉMARCHES 3 JOURS AVANT VOTRE DÉMÉNAGEMENT

6. LES DÉMARCHES LE JOUR DE VOTRE DÉMÉNAGEMENT

7. ET APRÈS LE DÉMÉNAGEMENT ...

Ce guide se présente sous la forme d'une ligne du temps. Vous découvrirez, au fur et à mesure des pages, les démarches à réaliser les mois précédents votre déménagement et jusqu'à "l'après déménagement".

Que vous vous installiez à l'autre bout de la Belgique ou deux rues plus loin : une bonne préparation s'impose. Et pour assurer le bon déroulement de votre déménagement, vous ne pouvez rien laisser au hasard. Découvrez donc ci-après, toutes les démarches à réaliser.

VOTRE

HABITATION ACTUELLE

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE

DE VOTRE MAISON ACTUELLE ?

Pensez à la manière dont vous mettez votre maison en vente (site internet de vente particulier à particulier, agence immobilière, notaire, Biddit, vente de gré à gré sur internet, ...).

Procédez à la mise en vente de votre habitation demande un peu de temps. Vous devez sélectionner le prestataire, le rencontrer; soit vous souhaitez la vendre vous-même et devez donc réaliser des photos, mettre une annonce sur un site immobilier, etc. Un travail qui demande du temps et de la réflexion.

Le moment est donc bien choisi puisque vous aurez 4 mois maximum pour la vente définitive auprès du notaire après le compromis.



VOUS ÊTES LOCATAIRE

DE VOTRE HABITATION ACTUELLE ?

Vous devez remettre votre renom par lettre recommandée à votre propriétaire et fixer des jours de visite qui vous conviennent. Vérifiez bien les délais de renom dans votre bail. Retrouvez les informations importantes de résiliation d'un bail pour un particulier ou renseignez-vous sur le site [notaire.be/immobilier](https://www.notaire.be/immobilier) qui comprend une série de fiches intéressantes.

Vous réalisez vous-même votre déménagement, pensez à conserver des cartons et vieux journaux, des vieilles couvertures, sangles et cordes qui vous seront très utiles lors de votre déménagement.

LE SERVICE BRAINBOX

Demandez une offre de prix pour des caisses Brainbox (déménagement) qui peuvent vous être livrées avec vos installations ou consultez notre webshop via Mybrainbox.

J-6 MOIS

J-3 MOIS

J-1 MOIS

J-2 SEMAINES

J-3 JOURS

JOUR J

ET APRÈS

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Vous êtes actuellement en train de réaliser vos installations Brainbox. Il n'y a pas d'autre démarche à réaliser pour le moment.

N'oubliez pas que votre conseiller ainsi que les services technique et administratif Brainbox sont tous à votre disposition si vous avez des questions.

COMMENT

NOUS CONTACTER ?**PAR TÉLÉPHONE**

083 67 78 40

PAR MAILtechnical@brainbox.beinfo@brainbox.be

VOTRE

HABITATION ACTUELLEQUI VA **RÉALISER LE DÉMÉNAGEMENT** ?**SI VOUS SOUHAITEZ FAIRE APPEL À UNE SOCIÉTÉ DE DÉMÉNAGEMENT**

Vous devez réserver votre date au minimum 6 semaines à l'avance. Attention, ce délai peut s'allonger pendant l'été car il y a beaucoup de demandes à cette période.

Vous habitez un appartement et devez vider un étage, voyez si vous avez besoin d'un ascenseur de déménagement. Vérifiez également les prix qui peuvent être saisonniers. Le weekend également est plus cher.

**INFORMATIONS NÉCESSAIRES** POUR LA SOCIÉTÉ DE DÉMÉNAGEMENT

- Vous vous chargez de l'emballage de vos bibelots, vaisselle, ... ou la société doit le faire ?
- Combien d'étages à votre maison ou pour arriver à votre appartement
- Facilité d'accès intérieur
- Facilité d'accès (rue)
- Avez-vous besoin de caisses de déménagement ?
- Service de garde-meubles ? Certaines sociétés de déménagement proposent ce service
- Visitez avant le garde-meubles ou entrepôt, certains stockent vos affaires dans des containers extérieurs qui peuvent humidifier votre mobilier, vêtements, ... Ce point est à évaluer si vous comptez laisser vos affaires un certain temps dans l'entrepôt.

Faites le tour du marché car les prix et services varient fortement d'une société à l'autre. Le prix variera en fonction du nombre de pièces à déménager, des services qu'ils doivent vous fournir et des kilomètres entre vos deux endroits. Il faut compter entre 500 et 2.000 € pour un déménagement dans la même ville et entre 1.800 et 4.000 € pour un déménagement dans une autre ville, sans service additionnel tels que l'emballage des cartons, élévateur, ...

VOUS RÉALISEZ LE DÉMÉNAGEMENT VOUS-MÊME

Demandez de l'aide à votre famille, vos amis..., vous aurez besoin de beaucoup de « bras ». Prévoyez idéalement 4 personnes en plus de vous. Idéalement, si vous avez une grande habitation, prévoyez 2-3 personnes dans l'ancienne et 2-3 personnes dans la

nouvelle habitation.

Planifiez les dates de déménagement avec eux. N'oubliez pas de prévoir de prendre quelques jours de congés lors de votre déménagement pour faire vos caisses, déménager et arranger votre nouvelle habitation sans oublier le nettoyage des deux habitations.

Vous devez quitter l'endroit où vous vivez actuellement alors que votre nouvelle habitation n'est pas prête à vous recevoir ? Pensez à louer un garde meubles pour entreposer votre mobilier et trouver un endroit de vie le temps nécessaire.

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Pensez à mesurer chaque pièce de votre nouvelle habitation et réalisez un plan avec vos meubles pour le jour du déménagement et vous assurer du bon agencement de chaque chose.

N'oubliez pas de prévoir la mise en service de vos installations Brainbox (chauffage, ventilation) et la pré-visite (électricité) au moins 5 semaines à l'avance pour que tout soit en fonction lors de votre déménagement.

Extrait du magazine « **Ma Maison** » publié par le journal La Libre Belgique le 15-03-2023.

VOTRE

HABITATION ACTUELLE

RANGEMENT

Pensez à faire le tour de chaque pièce de votre habitation et triez vos biens. On a tendance à accumuler une série de choses inutiles, réfléchissez si vous souhaitez les déménager.

« On dit toujours qu'une caisse non vidée d'un précédent déménagement peut être jetée/donnée si elle n'a pas été ouverte ».

Allez, autant que nécessaire, au parc à conteneurs déposer les objets que vous ne voulez pas conserver. Dans chaque ville, il existe des sociétés de récupération ou ressourcerie qui viennent chercher chez vous les objets dont vous voulez vous débarrasser.

ASSURANCES

Pensez à contacter votre assureur pour effectuer le transfert d'assurances de votre ancienne à votre nouvelle habitation (coordonnées pour votre assurance voiture, changement de contrat pour votre assurance habitation, ...).



BANQUE

Faites adapter vos coordonnées ou faites-le via votre application bancaire. Certaines banques offrent des services de transfert de données en cas de déménagement. Renseignez-vous sur la possibilité et gratuité ou non de la démarche.

PRENEZ LE TEMPS

N'oubliez pas de demander quelques congés à votre employeur ou libérez du temps dans votre planning si vous êtes indépendant.

CHANGEMENT DE FOURNISSEURS

Faites une liste de tous les fournisseurs que vous devez prévenir, en plus de ceux énoncés ci-dessous, tels que : Télévision/internet/gsm, administration notamment pour modifier votre carte d'identité, votre employeur, des organismes dont vous êtes membre, entreprises/commerces où vous avez une carte de fidélité, mutuelle, médecin, l'école de vos enfants, le club de sport, vos clients si vous êtes indépendant, ...

LES ENFANTS, LES ANIMAUX

Pensez à la question de la garde de vos enfants lors du déménagement : seront-ils à l'école, garderie, crèche ou faudra-t-il prévoir un service de baby-sitting ? Et vos animaux domestiques, qu'en ferez-vous le jour du déménagement ?

VOTRE

HABITATION ACTUELLE

VOUS ÊTES LOCATAIRE ?

N'oubliez pas de prévoir la remise en l'état si vous êtes locataire. Faites faire un état des lieux à la sortie.

VOTRE LOGEMENT EST EN VILLE ?

Faites réserver au minimum deux emplacements de parking devant votre habitation pour le camion de déménagement ou pour vos véhicules personnels. La démarche doit être réalisée auprès de la police de la ville.

EMBALLAGE DE DÉMÉNAGEMENT

Certaines sociétés de déménagement proposent la vente de caisses de déménagement. Il existe une série de type de caisse suivant le matériel à emballer (verres, bouteilles, livres, assiettes, ...). Brainbox peut également vous proposer des caisses standards à vous livrer lors de la 1ère livraison de vos installations. Demandez-nous notre package – info@brainbox.be ou sur notre webShop (Mybrainbox).

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Vous êtes en ville. Faites également réserver deux emplacements de parking devant votre habitation.

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

EAU – GAZ – ÉLECTRICITÉ

Vous êtes propriétaire et vous avez vendu votre maison, aller sur les sites de vos fournisseurs pour acter votre changement d'adresse. Ex : www.engie.be/fr/energie/electricite-gaz/demenager

Ne faites pas couper les compteurs. Relevez-les avec le futur acquéreur lors de votre départ/vente.

BPOST

Veillez aussi à faire un transfert de courrier de 3 mois ou plus à la poste. Demandez-leur conseil car ils disposent de service de transfert d'informations.

Vous pouvez aussi faire les démarches en ligne : <https://www.bpost.be/fr/service-demenagement>



VOTRE

HABITATION ACTUELLE

Ne faites pas de commande sur internet 8 à 10 jours avant votre déménagement, celle-ci pourrait avoir du retard et être livrée au moment de votre déménagement.

Emballez déjà toutes les affaires qui ne servent pas souvent et démontez les meubles concernés. Voyez les conseils dans la partie « J-3 jours ».

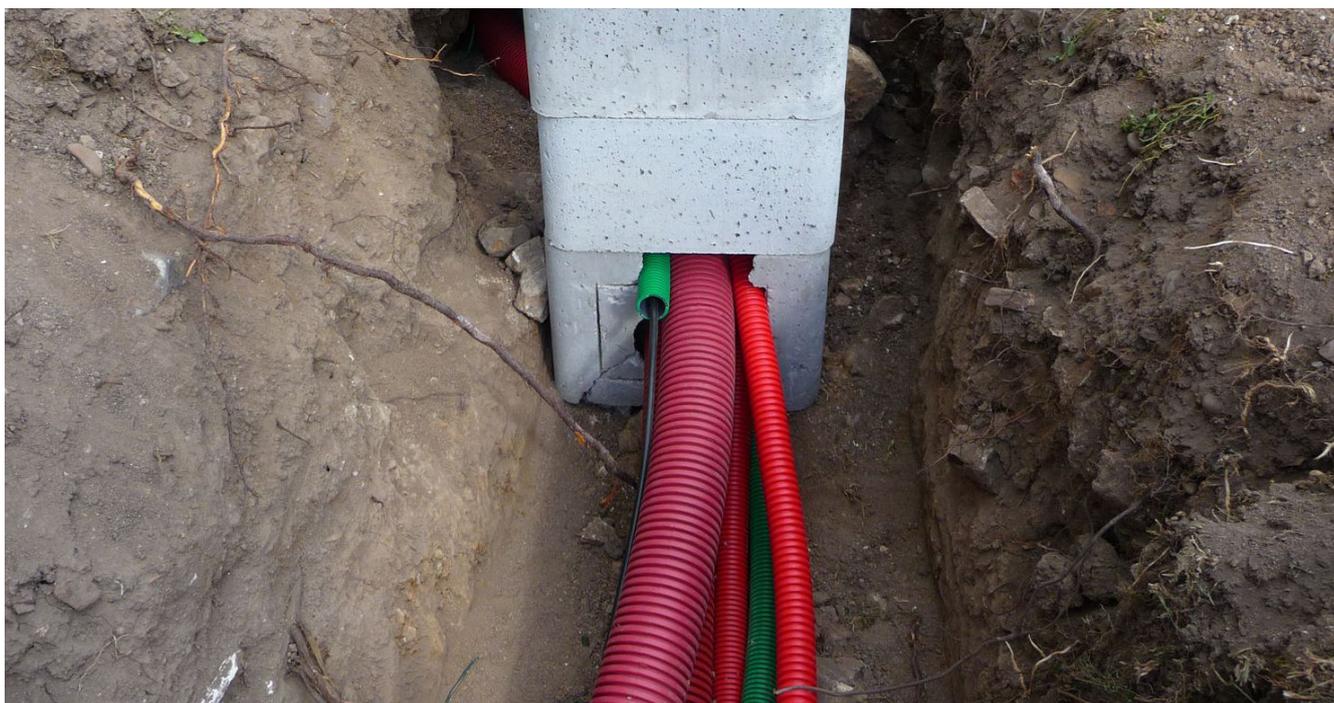
CONSEIL BRAINBOX

Documents importants (livret de mariage, documents bancaires, ...) : rangez-les dans une caisse et confiez-la à un membre de votre famille pour éviter sa perte lors du déménagement.

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Téléphonez à la société de téléphone pour demander votre nouveau raccordement ou transférer votre numéro de téléphone, internet, ...



VOTRE

HABITATION ACTUELLE

C'EST LE MOMENT DE **FAIRE VOS CARTONS** ! VOICI QUELQUES CONSEILS

ORGANISEZ-VOUS

Procédez pièce par pièce et notez la pièce de destination sur les caisses. Il existe des caisses avec des étiquettes des pièces déjà imprimées sur la caisse (Brainbox vous propose en standard dans son package : caisses, rubans adhésifs et étiquettes). Vous pouvez également noter ces informations sur la caisse au marqueur ou imprimer les informations sur une feuille scotchée à la caisse.

NUMÉROTEZ VOS CAISSES

Videz armoire par armoire et noter un n° sur l'armoire et sur la caisse (les personnes qui vous aident auront beaucoup plus facile pour faire le rangement).



DÉMONTÉZ UN MEUBLE

Mettez un morceau de ruban adhésif sur le haut intérieur de chaque planche sur lequel vous notez 1, 2, 3... pour savoir dans quel sens remonter le meuble. L'endroit où est le ruban est le haut de la planche et le côté intérieur.

Idem pour les planches (P1, P2... ou si vous avez 2 compartiments: droite P1, P2). Noter également la planche du haut et la planche du bas du meuble qui sont parfois de mesures différentes (plus longues, plus larges, ...).

Si vous avez plusieurs meubles identiques notez « meuble 1 » sur le ruban en plus des 1, 2 et P1, P2, ...

Mettez les vis, chevilles, boulons, goujons, ... dans un sachet fermé et collé avec du ruban adhésif sur une des planches de l'armoire.

RAPPEL

Ne faites pas de commande sur internet 8-10 jours avant votre déménagement, celle-ci pourrait avoir du retard et être livrée au moment de votre déménagement.

VIDEZ ET NETTOYEZ

Veillez à ce que toutes les armoires soient correctement vidées. Profitez-en pour les nettoyer.

LA CAISSE

Mettez les objets les plus lourds dans le fond de la caisse et protégez bien ce qui casse avec du papier journal ou des morceaux de cartons. Faites des compartiments avec du carton pour les verres, tasses, ...

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Affichez un post-it avec du ruban adhésif sur les portes des pièces avec le nom de la pièce (Chambre de Léa, salle de bain n°1, ...) qui est le nom mentionné sur les caisses de déménagement.

La veille du déménagement, prévoyez un jour pour nettoyer de fond en comble votre nouvelle maison.

Rendez-vous dans un point Bpost pour communiquer votre changement d'adresse. Grâce au package Service de déménagement, vous pouvez confier diverses tâches administratives en une seule opération.

Communiquez votre nouvelle adresse à votre banque ainsi qu'à votre employeur. N'oubliez pas de communiquer aussi votre changement d'adresse à tous les périodiques et magazines auxquels vous

Inscrivez « FRAGILE » en grand sur les caisses contenant des objets cassables. Notez le nom de la pièce de destination dans la nouvelle habitation (Chambre de Léa, Salle de bain n°1, ...)

Fermez convenablement les caisses et pour les plus méticuleux, numérotez les caisses et faites une liste pour vous assurer que vous n'avez rien perdu en cours de route.

êtes abonné. Reportez-vous aux démarches administratives du chapitre J-1 mois.

Après la dernière utilisation de votre machine à lessiver, fixez la sécurité du tambour. Notez en rappel sur la machine de penser à ôter cette sécurité avant utilisation.

Demandez la modification de vos domiciliations (factures de gaz, électricité, téléphone, etc.).

Préparez une petite valise pour la première nuit et le jour qui suit votre déménagement. Prévoyez de décongeler votre réfrigérateur et votre congélateur.

Prévoyez un repas/pique-nique pour les personnes qui s'occupent du déménagement.

VOTRE

HABITATION ACTUELLE

Vérifiez que toutes les pièces y compris les caves et grenier sont bien vides.

Effectuez le relevé des compteurs.



Placez toutes les clefs nécessaires dans une seule boîte et conservez-la sur vous.

Attirez l'attention des déménageurs sur la présence d'objets fragiles, lourds ou de valeur (FRAGILE noté sur la caisse).

Votre déménageur peut vous emballer les grands objets fragiles (tableaux, grand vase, ...) dans du papier à bulle.

Chargez en 1er dans le fond du camion ou la remorque, vos caisses qui seront déposées au rez-de-chaussée de votre nouvelle habitation et en dernier les caisses qui devront être placées à l'étage pour éviter l'encombrement de passage lors du déchargement.

Fixez le contenu du camion/remorque avec des sangles ou des cordes.

Songez à placer à l'arrière du camion les choses que vous souhaitez déballer en premier lieu dans votre nouvelle maison. Transportez les objets fragiles séparément dans votre voiture (la TV, votre vase préféré hérité de votre grand-mère, ...). Déménagez en dernier lieu vos seaux, torchons, brosse et raclette si vous voulez laisser derrière vous une maison propre.

Remettez les clefs de votre ancienne maison au propriétaire contre remise d'un récépissé. Si vous étiez propriétaire, garder dans une boîte les clés de votre ancienne maison à remettre lors du rendez-vous chez le notaire.

Retirez le nom de la sonnette et de la boîte aux lettres.

Préparez quelques feuilles A4 imprimées avec ancienne et nouvelle adresse à remettre aux personnes qui vous aident lors du déménagement, ainsi que des conseils pour le parking si nécessaire.

Prévoyez une personne à l'entrée pour orienter les déménageurs dans la bonne pièce avec le mobilier et les caisses.

VOTRE

NOUVELLE HABITATION

Laissez reposer votre réfrigérateur et votre congélateur pendant 24 heures avant de les rebrancher.

Remontez vos meubles au bon endroit et dépoussiérez-les.

Ranger le contenu de vos caisses

Vérifiez que vous avez bien reçu toutes les clefs de votre nouvelle maison, lors de la remise des clefs.

Inscrivez votre nom sur la sonnette et la boîte aux lettres.



Dans la semaine qui suit le déménagement, inscrivez-vous au registre de la population de votre nouvelle commune (un agent de quartier vous rendra visite).

Si vous n'avez pas encore reçu votre formulaire de déclaration fiscale avant le 30 juin de l'année de votre déménagement, vous devez en informer votre ancienne commune.

Rendez-vous au bureau de police pour faire immatriculer votre voiture et/ou motocyclette à votre nouvelle adresse.

Dans les trois jours de votre déménagement, communiquez le relevé des compteurs de votre ancienne et de votre nouvelle maison.

Si vous avez un chien ou un chat portant une puce électronique, informez les banques de données officielles pour l'enregistrement des chiens ou des chats, à savoir respectivement [DogID.be](https://www.dogid.be) ou [CatID.be](https://www.catid.be) de votre changement d'adresse.

PROFITEZ-EN BIEN ...



MA CHECKLIST DE DÉMÉNAGEMENT



FACILE À PLACER SOI-MÊME

6 MOIS AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Résiliez votre bail existant
- Mettez votre maison actuelle en vente
- Stockez des caisses de déménagement et conservez les journaux

3 MOIS AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Contactez des sociétés de déménagement ou demandez de l'aide à vos amis
- Besoin d'un garde-meubles ?
- Mesurez les pièces de votre nouvelle habitation et agencez sur plan vos meubles en vue du déménagement
- Faites le tri de ce que vous conservez ou pas et portez au container ce qui ne sert plus
- Renseignez-vous pour les écoles, commerces, ... proches de votre nouvelle habitation

1 MOIS AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Demandez le transfert de votre :
 - Téléphone/GSM
 - Internet
 - TV
- Demandez les transferts de :
 - Eau / gaz / électricité
 - Courrier Bpost
 - Assurances
 - Banque
 - Faites la liste de toutes les personnes à prévenir
- Demandez un congé à votre employeur ou prévenez vos clients

- Faites réserver un emplacement de parking pour le jour du déménagement si vous êtes en ville
- Faites garder vos animaux et/ou enfants pour le jour du déménagement

2 SEMAINES AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Ne faites pas de commande qui doivent vous être livrées dans la période du déménagement
- Emballez les affaires qui ne servent pas souvent
- Veillez à ce que tous les raccordements (téléphone, ...) soient opérationnels dans la nouvelle habitation

1 SEMAINE AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Prévoyez la remise en état et le nettoyage de votre ancienne habitation
- Faites vos caisses
- Faites toutes vos lessives puis mettez la sécurité sur vos machines
- Ayez les clés de votre nouvelle habitation en suffisance
- Placez les post-it sur les portes des pièces de votre nouvelle habitation
- Mettez en sécurité les bijoux, documents importants, ...
- Préparez quelques feuilles A4 imprimées avec ancienne et nouvelle adresse et conseils pour le parking.

MA CHECKLIST DE DÉMÉNAGEMENT



FACILE À PLACER SOI-MÊME

3 JOURS AVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Faites vos caisses
- Démontez les meubles qui sont déjà vides
- Videz votre frigo / congélateur
- Prévoyez des repas simples pour le jour du déménagement
- Faites une petite valise pour le jour du déménagement et le lendemain

LE JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

- Vérifiez que l'ancienne habitation est vide et propre
- Relevez les compteurs et placez toutes les clés ensemble
- Retirez votre nom sur la sonnette, boîte aux lettres...
- Chargez le camion et déménagez vos effets
- Remontez vos meubles dans la nouvelle habitation
- Laissez votre frigo/congélateur reposer 24h après déménagement avant de le rebrancher
- État des lieux de votre ancienne habitation

LES JOURS SUIVANT LE DÉMÉNAGEMENT

- Rangez le contenu des caisses
- Inscrivez-vous à la commune
- Relevez les compteurs si nécessaire
- Informez toutes les personnes suivant votre liste établie

MES NOTES

A large grid of yellow dots arranged in 20 rows and 16 columns, intended for taking notes.

ENVIE D'INSTALLER FUTÉ ?



Électricité/domotique, ventilation, sanitaire ou chauffage, Brainbox a conçu pour tous les Futébricoleurs des systèmes de qualité supérieure à placer très facilement soi-même pour nouvelles constructions ou rénovations complètes.

CONTACTEZ-NOUS

Brainbox vous accueille **sur rendez-vous** dans son showroom du lundi au vendredi.
Zoning Achêne, Gorimont 1 - 5590 Achêne (Ciney/Dinant)

Tél. : +32 83 67 78 40
Email : info@brainbox.be

D'AUTRES GUIDES

PLUS DE GUIDES UTILES ?

Découvrez sur brainbox.be/guides-futes/

SIMULEZ VOTRE PROJET

Une offre de prix détaillé suivant votre projet
brainbox.be/nos-simulateurs/



LE SPÉCIALISTE N°1 DU DO-IT-YOURSELF