



TEAM CONSTRUCT ARCHITECTURAL

ONZE BENADERING

Met meer dan 5000 gebouwde woningen is Team Construct een erkende referentie in de sector van de residentiële woningbouw. Ons familiebedrijf zet zich al vele jaren in voor de bescherming van het milieu. In 2005 vervulde Team Construct al een pioniersrol door als enige firma uit de sector standaard in al zijn woningen een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom en warmteterugwinning aan te bieden. Om op een concrete manier aan duurzame ontwikkeling te doen, wordt vandaag voor elke woning van Team Construct een energie balans opgemaakt voordat de woning gebouwd wordt. De concepten van energiebesparing en duurzame ontwikkeling liggen aan de basis van elke woning van Team Construct. Wij staan er echter op om ons te houden aan onze basisprincipes sinds 1980, zijnde traditie en professionalisme. In ons streven om te beantwoorden aan de verwachtingen van onze klanten, worden al onze woningen gebouwd met traditionele materialen van eerste keus, wat een degelijke investering garandeert waarvan meerdere generaties de vruchten zullen plukken. Om gezond te leven, energie te besparen en ongedwongen te leven in een milieuvriendelijke woning. Onze doelstellingen voor de komende jaren. Wat betreft de kwaliteit: versterking en opleiding van onze eigen gespecialiseerde arbeiders. Wat betreft de techniek: het ontwikkelen van de energetische prestaties van onze woningen.

NOTRE APPROCHE

Avec plus de 5000 maisons construites, Team Construct est une référence reconnue dans le secteur de la construction résidentielle. L'entreprise familiale s'est impliquée depuis de nombreuses années dans la protection de l'environnement. En 2005, Team Construct faisait déjà figure de pionnier étant la seule entreprise du secteur à proposer en version de base dans toutes ses maisons un système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur. Aujourd'hui, pour participer de manière concrète au développement durable, chaque maison Team Construct fait l'objet d'un bilan énergétique préalablement à sa construction. Les concepts d'économie d'énergie et de développement durable sont à la base de toutes les maisons Team Construct. Nous tenons cependant à respecter les principes fondamentaux qui sont les nôtres depuis 1980 : tradition et professionnalisme. Soucieux de répondre à l'attente de nos clients, toutes nos maisons sont construites en matériaux traditionnels de premier choix garantissant ainsi un investissement solide qui profitera à plusieurs générations. Pour vivre sainement, économiser de l'énergie et vivre sans contrainte dans une maison respectueuse de l'environnement.

Nos objectifs pour les prochaines années : Pour la qualité : renforcement et formation de nos propres équipes d'ouvriers spécialisés. Pour la technique : développement des performances énergétiques de nos maisons.

OUR APPROACH

With over 5000 houses built, Team construct is a recognized reference in the residential construction sector. Since many years the family business is involved in environmental protection. In 2005 Team Construct was the only pioneering contractor to provide energy-recovery ventilation as standard on all its buildings. Today, to participate concretely in sustainable development, every house of Team Construct is the subject of an energy balance to its construction. The concepts of energy saving and sustainable development are the basis of all the Team Construct houses. However, we want to respect the fundamental principles that are ours since 1980: tradition and professionalism. Anxious to meet the expectations of our customers, all our constructions are built with traditional materials of first choice guaranteeing a solid investment which many generations will benefit. To live healthy, save energy and live without any constraint in a eco house. Our objectives for the coming years: The quality: reinforcement and training of our own teams of skilled workers. Technical: development of the energy performance of our houses.



Guy DUCHATEL
Oprichter Fondateur
CEO

TWEE GENERATIES TOT UW DIENST

Vanaf het begin van de jaren 1980 heeft Guy Duchatel zich geëngageerd in het concept van de 'sleutel-op-de-deur' woning die meer en meer aantrekkingskracht uitoefende op toekomstige eigenaars, dit om evidente redenen als gemak en kostprijs. Ondanks de sterke concurrentie is Team Construct in dit vakgebied een speler geworden waar je niet omheen kunt. In 1989 werd de naamloze vennootschap TEAM CONSTRUCT opgericht.

Vandaag is Team Construct, met meer dan 4000 gebouwde woningen, een referentie geworden in de sector van de residentiële woningbouw. Wij zijn trots dat er onder onze trouwe klanten vele families zijn die, van ouders op kinderen, en broers en zussen..., aan ons de uitvoering van hun woning hebben toevertrouwd.

TEAM CONSTRUCT

Een blijvende aangroei. Ons succes en een blijvende groei hebben ervoor gezorgd dat het bedienden- en arbeidersbestand van enkele personen in de beginjaren geëvolueerd is tot bijna 100 personen vandaag. Om ons bij te staan hebben onze partners en onderaannemers honderden vakmensen in dienst die geselecteerd werden voor hun degelijkheid en hun vakbekwaamheid. Zij werken allemaal samen aan het perfecte verloop en de voltooiing van de werken.

DEUX GÉNÉRATIONS À VOTRE SERVICE :

Dès le début des années 1980 Guy Duchatel s'est engagé dans le concept de la maison « clé sur porte » qui attirait de plus en plus les futurs propriétaires pour des raisons évidentes de facilité et de coût. Malgré une vive concurrence, Team Construct est devenu un acteur incontournable de cette spécialité. En 1989, la société anonyme TEAM CONSTRUCT est créée.

Aujourd'hui avec plus de 4000 maisons construites, Team Construct est une référence reconnue dans le secteur de la construction résidentielle. Nous sommes fiers de compter parmi nos clients fidèles de nombreuses familles qui, des parents aux enfants en passant par les sœurs et les frères... nous ont confié la réalisation de leur maison.

TEAM CONSTRUCT

Une croissance soutenue. Notre succès et une croissance continue ont fait progresser l'effectif des employés et ouvriers de quelques unités à nos débuts à près de 100 personnes aujourd'hui. Pour nous épauler, nos partenaires et sous-traitants occupent plusieurs centaines de professionnels sélectionnés pour leur sérieux et leur professionnalisme. Tous collaborent au parfait déroulement et à l'achèvement des travaux.

TEAM CONSTRUCT

Een firma met een stevige basis. Dankzij een verstandig beheer en investeringen met eigen middelen is TEAM CONSTRUCT een firma met een stevige financiële situatie. Een recente vergelijkende studie die door de Nationale Bank van België werd uitgevoerd, toont aan dat Team Construct het wat betreft de onderzochte boekhoudkundige en financiële ratio's veel beter doet dan het gemiddelde van de firma's in de bouwsector.

De uitdagingen van TEAM CONSTRUCT

Nieuwe verplichtingen en reglementeringen op het gebied van energiebesparing en milieubehoud maken het bouwen moeilijker. In dit voortdurend evoluerend kader heeft TEAM CONSTRUCT niet de gemakkelijkste weg gekozen. Integendeel, ze heeft besloten haar vakbekwaamheid te tonen door zich als pionier op te stellen. Zo was TEAM CONSTRUCT al vanaf 2005 één van de weinige, zo niet de enige bouwfirmas die standaard een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom met warmterecuperatie, en een boiler gekoppeld aan zonnepanelen voorstelde. Vandaag gaan we nog verder. We willen de wetgeving voor zijn en stellen u woningen voor die een uitzonderlijke isolatiecoëfficiënt hebben die kleiner is dan K30, alsook passiefhuizen en positieve energie woningen. Dat is onze manier om uw vertrouwen en uw trouw te belonen: we leveren u een woning die voor vele jaren in overeenstemming zal zijn met de normen. Uw beste garantie om uw patrimonium op te waarderen.

TEAM CONSTRUCT

Une société aux fondations solides. Une gestion prudente, des investissements au moyen de nos fonds propres, TEAM CONSTRUCT est une société aux finances solides. Une récente étude comparative établie par la Banque Nationale de Belgique démontre que pour les ratios comptables et financiers examinés, Team Construct fait beaucoup mieux que la moyenne des entreprises du secteur de la construction.

Les défis de TEAM CONSTRUCT

Les nouvelles exigences et réglementations en matière d'économie d'énergie et du respect de l'environnement rendent la construction plus complexe. Dans ce contexte en pleine évolution, TEAM CONSTRUCT n'a pas choisi la facilité mais bien au contraire a décidé d'afficher son professionnalisme en étant un pionnier. Ainsi dès 2005 TEAM CONSTRUCT était un des rares sinon le seul constructeur à proposer en standard un système de ventilation double flux avec récupération de la chaleur et un boiler couplé à des panneaux solaires. Aujourd'hui, nous allons plus loin encore. Nous voulons devancer la législation et vous proposons des maisons dotées d'un coefficient d'isolation exceptionnel de K 30, ainsi que des maisons passives, des maisons à énergie positive.... C'est notre façon de récompenser votre confiance et votre fidélité en vous livrant une maison qui sera toujours en conformité avec les normes durant de nombreuses années. Votre meilleure garantie de valoriser votre patrimoine.



TWO GENERATIONS AT YOUR SERVICE

From the beginning of the 1980s, Guy Duchatel turned to the concept of "turnkey" houses that were proving increasingly attractive to future home-owners for obvious reasons of simplicity and cost. Despite intense competition, Team Construct became a leading actor within this field. In 1989, TEAM construct SA was created.

Today, with over 4,000 houses built, TEAM construct is a recognized reference in the residential construction sector. We are proud to count among our loyal customers, many families that, from one generation to the next, and including brothers and sisters... have entrusted the construction of their house to us.

TEAM CONSTRUCT

Sustained growth. Our success and continuous growth saw the number of employees and workers increase from a handful at the beginning to almost 100 people today. To support us, our partners and subcontractors employ several hundred professionals chosen for their dedication and professionalism. All of these people contribute to the perfect execution and completion of the works.

TEAM CONSTRUCT

A company with solid foundations. Careful management and investments made using our own capital mean that TEAM construct is financially very sound. A recent comparative study produced by the National Bank of Belgium shows that for the accounting and financial ratios examined Team construct fares much better than the average of construction sector companies.

The challenges facing TEAM CONSTRUCT

The new requirements and regulations in terms of energy saving and respect for the environment make building more complex. Within this rapidly changing framework TEAM CONSTRUCT did not choose the easy option, and instead decided to show its professionalism with a pioneering offer. Thus, as early as 2005 TEAM CONSTRUCT became one of the rare, if not the only, builder to offer a heat recovery ventilation system and a boiler coupled to solar panels as standard. Today, we are going even further. We want to anticipate the legislation and offer houses with an exceptional insulation factor of up to K30 on certain models, as passive houses and positive energy houses. It is our way of rewarding your trust and your loyalty by giving you a house that will still be in compliance with the standards for many years to come. Your best guarantee for increasing the value of your estate.



UW HUIS BOUWEN IN ALLE VERTROUWEN

DE PRIJS

Een zeer nauwgezet ontwerp en een feilloze organisatie stellen ons in staat u vandaag een huizengamma met een uitzonderlijke prijs/ kwaliteit verhouding aan te bieden.

DE VEILIGHEID

Dankzij onze zeer concurrentiële bouwkosten vormt dit een goede belegging voor uw geld. Zodra uw huis voltooid is, ligt de verkoopwaarde ervan reeds veel hoger dan de aankoopprijs. Indien u zich hiervan wil vergewissen, raadpleeg dan in de immobiliënrubriek van uw krant de prijs van oudere huizen die verkocht worden... en verge-lijk!

DE SNELHEID

Onze termijnen zijn zeer kort, en worden schriftelijk vastgelegd. Wij bouwen uw huis in acht luttele maanden.

DE EENVOUD

Misschien denkt u dat bouwen moeilijk is en dat er zeer veel stappen ondernomen moeten worden waarmee veel tijdverlies gepaard gaat... Vergis u niet, wij zorgen voor alles en u zult versteld staan wanneer u op het einde ontdekt dat het bouwen van uw huis even eenvoudig was als de aankoop van een bestaand huis.

DE KWALITEIT

Dag na dag zal u de bouw van uw huis kunnen volgen. Alle materialen worden streng geselecteerd, onze arbeiders zijn echte vakmensen en er wordt niets aan het toeval overgelaten. Een garantie van 10 jaar (artikels 1792 en 2270 van het B.W.) dekt uw huis.



CONSTRUIRE VOTRE MAISON EN TOUTE SERENITE

LE PRIX

Un concept rigoureux et une organisation sans faille nous permettent de vous proposer aujourd'hui une gamme de maisons à un rapport qualité/prix hors du commun.

LA SÉCURITÉ

Grâce à nos coûts de construction très compétitifs, votre argent sera bien placé. Dès votre construction achevée, sa valeur de revente sera déjà bien supérieure à son prix d'achat, pour vous en convaincre consultez dans la rubrique immobilier de votre journal le prix des anciennes maisons, mises en vente... et comparez !

LA RAPIDITÉ

Nos délais sont très courts et garantis sur papier. Nous construisons votre maison en huit petits mois.

LA SIMPLICITÉ

Vous pensez peut-être que construire est compliqué et demande de nombreuses démarches et pertes de temps... Détrompez-vous, nous nous occupons de tout et vous serez étonnés de vous rendre compte finalement que la construction de votre maison aura été aussi simple que l'achat d'une maison existante.

LA QUALITÉ

Jour après jour vous pourrez suivre la construction de votre maison. Tous les matériaux ont été rigoureusement sélectionnés, nos ouvriers sont de vrais professionnels et rien n'est laissé au hasard. Une garantie de 10 ans (articles 1792 et 2270 du C.C.) couvre votre maison.



BUILD YOUR HOUSE IN ALL CONFIDENCE

PRICE

Today, a strict concept and a faultless organization allow us to offer you a range of houses with an outstanding quality/price ratio.

SAFETY

A good investment for your money thanks to our highly competitive construction costs. Once your home is completed, the resale value will be already much higher than the purchase price. Convince yourself and refer to the real estate section of your newspaper the price of older houses put up for sale... and compare!

SPEED

Our deadlines are very short and guaranteed on paper. We build your house in eight short months.

SIMPLICITY

You may think that building is complicated and requires many steps and wasted time ... Think again, we take care of everything and you'll be surprised that the construction of your home will have been as simple as buying an existing home.

QUALITY

Day after day you can follow the construction of your home. All materials have been carefully selected, our workers are true professionals and nothing is left to chance. A warranty of 10 years (Articles 1792 and 2270 of the C.C.) covers your home.





EEN VERTROUWENSRELATIE

Elk jaar vertrouwen meer dan tweehonderd gezinnen de bouw van hun nieuwe woning toe aan TEAM CONSTRUCT, en sommigen bouwen zelfs voor de tweede keer met Team Construct. Waarom hebben zij TEAM CONSTRUCT gekozen?

Allereerst wil de kandidaat-bouwer er zeker van zijn dat de bouwfirmen waaraan hij de bouw van zijn huis zal toevertrouwen bekwaam is en hem niet in de loop van de werken in de steek zal laten, of nog erger, dat hij niet zijn faillissement zal aanvragen tijdens de werken! Om die redenen zoeken de kandidaat-bouwers steeds vaker een scherp concurrerende en betrouwbare onderneming, waarvan de financiële zekerheid borg zal staan voor betrouwbaarheid en een onbezorgde toekomst. Een bouwfirmen die niet het risico loopt te verdwijnen gedurende de tienjarige aansprakelijkheid. Een recente vergelijkende studie die uitgevoerd werd door de Nationale Bank van België toont aan dat TEAM CONSTRUCT het, voor elke onderzochte boekhoudkundige en financiële ratio, veel beter doet dan de gemiddelde onderneming uit de bouwsector.

DE BEKWAAMHEID

TEAM CONSTRUCT is ook een heel team van uiterst bekwaame technici. Achter de ploegen arbeiders die zullen meewerken aan de bouw van uw huis, en die allemaal specialisten zijn in hun vakgebied, staan meer dan tien ingenieurs en architecten die permanent zullen toezien op het goede verloop van elke bouwphase.

HET NALEVEN VAN DE TERMIJNEN EN DE PRIJZEN

TEAM CONSTRUCT maakt er een erezaak van om binnen de termijn te leveren. 98% van de constructies worden binnen de contractuele termijnen geleverd. Het contract wordt opgesteld volgens de wet Breyne en voorziet: een voorlopige oplevering, een definitieve oplevering, schadevergoedingen in geval van vertraging, gespreide betalingen volgens vordering der werken, enz.

EEN UITZONDERLIJK GUNSTIGE PRIJS/KWALITEIT VERHOUDING

TEAM CONSTRUCT heeft niet alleen aandacht voor uw financiën door u één van de beste "prijs/kwaliteit" verhoudingen van het land te bieden, maar zal er ook op letten u vaste prijzen zonder herzieningen aan te bieden.



UNE RELATION DE CONFIANCE

Chaque année, plus de deux cents familles confient à TEAM CONSTRUCT le soin de construire leur nouvelle habitation, et certaines construisent même pour la deuxième fois avec Team Construct.

Pourquoi ont-elles choisi TEAM CONSTRUCT ?

Tout d'abord, le candidat bâtisseur veut être certain que le constructeur à qui il confiera la construction de sa maison est compétent et ne l'abandonnera pas en cours de chantier, ou pire qu'il ne déposera pas son bilan durant le chantier ! C'est pourquoi, de plus en plus, les candidats bâtisseurs recherchent une entreprise performante et fiable, dont la solidité financière sera un gage de sérieux et de tranquillité pour le futur.

Un constructeur qui ne risque pas de disparaître pendant toute la durée de la garantie décennale. Une récente étude comparative établie par la Banque Nationale de Belgique démontre que pour tous les ratios comptables et financiers examinés, TEAM CONSTRUCT fait beaucoup mieux que la moyenne des entreprises du secteur de la construction.

LA COMPÉTENCE

TEAM CONSTRUCT c'est aussi toute une équipe de techniciens hautement qualifiés. Derrière les équipes d'ouvriers spécialisés chacun dans leur métier, qui participeront à la construction de votre maison, plus de dix ingénieurs et architectes veilleront en permanence au bon déroulement de chaque phase de votre construction.

LE RESPECT DES DÉLAIS ET DES PRIX

TEAM CONSTRUCT met un point d'honneur à livrer dans les délais, 98 % des constructions sont livrées endéans les délais contractuels.

Le contrat est établi en respect de la Loi Breyne et prévoit : une réception provisoire, une réception définitive, des indemnités en cas de retard, des paiements échelonnés selon l'avancement des travaux, etc...

UN RAPPORT QUALITÉ/PRIX EXCEPTIONNEL

Non seulement TEAM CONSTRUCT est attentif à vos finances en vous offrant l'un des meilleurs rapports « qualité/prix » du pays, mais sera attentif à vous proposer des prix fixes et sans révision.



A RELATIONSHIP OF TRUST

Each year, more than two hundred families entrust TEAM CONSTRUCT the task of building their new home, and some even build a second time with Team Construct.

Why have they chosen TEAM CONSTRUCT?

First of all, the candidate builder wants to make sure that the construction company who will entrust the construction of his house is competent and will not abandon during the construction, or worse he will not deposit its balance sheet during construction! That's why more and more candidate builders are seeking an efficient and reliable company, whose financial stability is a guarantee of reliability and tranquility for the future. A construction company who will not disappear for the duration of the ten-year warranty. A recent comparative study by the National Bank of Belgium shows that for all examined accounting and financial ratios TEAM CONSTRUCT is much better than the average of the companies in the construction sector.

THE COMPETENCE

TEAM CONSTRUCT is also a team of highly skilled technicians. Behind the teams of workers each specialized in their field, who will be participating at the construction of your home, more than ten engineers and architects constantly ensure the progress of each phase of your construction.

RESPECTING DEADLINES AND PRICES

TEAM CONSTRUCT makes it a matter of honor to make the deadline. 98% of the properties are delivered within contractual deadlines. The contract is established respecting the Breyne law and provides: a temporary acceptance, a final acceptance, indemnity in case of delay, payments according to the progress of work, etc.

AN EXCEPTIONAL PRICE / QUALITY RATIO

TEAM CONSTRUCT not only pays attention to your finances by offering you one of the best "price / quality" ratio of the country, but will also make sure to offer fixed prices and without revision.





DE ORGANISATIE EN DE KNOW-HOW

Voor het welslagen van de bouw van uw huis is een feilloze organisatie noodzakelijk. De arbeiders die uw huis zullen bouwen zijn natuurlijk onvervangbaar, maar even noodzakelijk is het dat ze gesteund en geleid worden door een onberispelijke interne organisatie. Ter ondersteuning van de arbeiders uit de verschillende vakgebieden worden zowel de creatieve als de administratieve, technische, financiële en commerciële activiteiten verdeeld over meer dan dertig medewerkers. Een doeltreffende dialoog met de klant, in een perfecte verstandhouding, en de zorg om aan zijn eisen te voldoen zijn essentieel. De dialoog vormt de basis van de studie van de architecten en ingenieurs in het voorontwerp, de verschillende opties en de definitieve uitvoering... zonder onvoorziene problemen. Op die manier worden per jaar 200 huizen gebouwd. De know-how en de ervaring van de verschillende vaklieden verzekeren een perfecte uitvoering van de werken op de bouwplaats. Onze projectleiders waken over de naleving van de normen en termijnen. Onze ingenieurs houden toezicht op alle technieken van het gebouw en op de stabiliteitsstudies. Ons motto : bouwen met plezier. Onze zorg : uw tevredenheid.



ORGANISATION & SAVOIR-FAIRE

Pour la réussite de votre construction, une organisation sans faille est nécessaire, les ouvriers qui vont construire votre maison sont, bien sûr, irremplaçables, mais il est tout aussi indispensable qu'ils soient épaulés et supervisés par une organisation interne impeccable. Afin d'épauler les ouvriers des différents corps de métiers, plus de trente collaborateurs se partagent les activités tant dans les domaines créatifs qu'administratifs, techniques, financiers et commerciaux. Un dialogue efficace avec le client, dans une parfaite compréhension, et le souci de satisfaire à ses exigences sont essentiels. Le dialogue est la base de l'étude des architectes et ingénieurs dans la conception de l'avant-projet, des différentes options et la réalisation définitive... sans problèmes imprévus. Deux cents maisons sont ainsi construites par an. Le Savoir-faire et l'Expérience des différents corps de métiers assurent une parfaite exécution des travaux sur chantier. Nos conducteurs veillent au respect des normes et des délais. Nos ingénieurs supervisent toutes les techniques du bâtiment et les études de stabilité. Notre devise : le plaisir de construire. Notre souci : votre satisfaction.



ORGANISATION AND KNOW-HOW

The success of your project requires a faultless organisation. The workers who will build your house are obviously irreplaceable, but it is equally essential that they have the support and management of an impeccable internal organisation. The different trades are supported by over thirty administrative, technical, financial and sales staff. Effective communication with the customer, in a perfect understanding, and with the wish of meeting their requirements, are essential. Communication is fundamental to the avoidance of unexpected problems during the initial architectural and engineering design stage, the choice of options and final construction. Three hundred houses are built each year. The Know-how and Experience of the different trades ensure that the works are perfectly executed on site. Our site managers ensure compliance with the standards and deadlines. Our engineers supervise all building services and structural design. Our motto is: the pleasure of building. Our concern: your satisfaction.



PARTNERS





DE PLUSPUNTEN VAN UW HUIS

Al in 2005 was Team Construct als echte pionier de enige firma die standaard voor alle gebouwen een ventilatie met dubbele luchtstroom met warmterecuperatie aanbood! Vandaag gaat Team Construct nog een stapje verder. Bovenop alle traditionele uitrusting...

VINDT U HET VOLGENDE IN IEDER HUIS VAN TEAM CONSTRUCT

Een uitzonderlijke isolatie. De waarden K en E, de laagste van de markt

Voor meer energiebesparing en meer respect voor het milieu. Omdat uw eigendom zijn waarde zou behouden, biedt Team Construct u een energetische prestatie die duidelijk hoger ligt dan de huidige normen.

COMFORT, ARCHITECTUUR EN LEVENSKWALITEIT

Een verzorgde architectuur. Leefruimten die tot in de kleinste details werden bestudeerd. Een grote flexibiliteit in de mogelijkheden om een persoonlijke toets toe te voegen. Kies voor een hyper economisch huis met een niet te evenaren bewoonbaarheid en thermisch comfort. Een warm huis zonder giftige stoffen en waar de kwaliteit van de lucht, die voortdurend vernieuwd wordt, een gezond leven, een natuurlijk welzijn en harmonie voor het hele gezin garandeert. In iedere villa van Team Construct is een regenwaterput van minstens 5000L voorzien.

EEN GLOBALE ISOLATIE DIE HOGE PRESTATIES LEVERT

Om een intelligent antwoord te formuleren op de noodzaak om het milieu te beschermen door energie te besparen, besteden wij extra zorg aan de kwaliteit van de isolatie van de gehele buitenkant van het huis.

Vloerplaat: isolerende chape van 12 cm in polyurethaan + thermische onderbreking aan de onderzijde van de buitenmuren en dragende binnenmuren. Muren: bakstenen + 14 cm half vaste panelen op beide zijden met gepolymeriseerd glasvlies of 10 cm vaste plaat PUR + isolerende blokken van gebakken aarde. Dak: 22 cm en 44 cm minerale wol. Driedubbele super isolerende beglazing met een rotswol Ug-waarde = 0,6 W/m²K. Sectionale poort met isolatie in polyurethaan. De luchtdichtheid van het gebouw is standaard <3 of lager en <1,5 of lager bij het Maxisol pack. De luchtdichtheid wordt gevalideerd met een "blower-door test" die door een onafhankelijk certificateur wordt uitgevoerd. Al van bij het ontwerp besteedt ons studie bureau veel aandacht aan het wegwerken van de bouwknopen (thermische bruggen).

EEN VENTILATIE MET DUBBELE LUCHTSTROOM MET +/- 80% WARMTE RECUPERATIE

Maak een aanzienlijke energiebesparing terwijl u uw gezondheid veilig stelt. De kwaliteit van de lucht in de vertrekken is zeer belangrijk voor de menselijke gezondheid omdat we bijna 90% van onze tijd binnen doorbrengen. Een doorlopende ventilatie is de enige afdoende manier om binnenshuis een gezond klimaat te creëren! Adem gezonde lucht in, zonder pollen, en win tot +/- 80% van de energie terug. Meer en meer mensen (momenteel één op drie) lijden aan allergieën. Dankzij een efficiënte filtering kan tot 95% van de pollen en stofdeeltjes die de woningen in dringen worden geëlimineerd.

EEN CONDENSATIEKETEL

Omdat een verwarmingsinstallatie die geen hoge prestaties levert ondenkbaar is voor ons, voorzien we standaard een condensatieketel. Onze condensatieketel levert een rendement van 109% en bespaart tot 20% energie in vergelijking met een klassieke verwarmingsketel.

INSTALLATIE VAN WARM WATER OP ZONNE-ENERGIE

Zonnepanelen zijn een onontkoombare realiteit geworden. Met een installatie op zonne-energie verwarmt u gratis het water dat u verbruikt. Indien de warmte van de zon niet volstaat om het verbruikte water op te warmen, dan wordt het water automatisch opgewarmd door de verwarmingsinstallatie. Het principe van een individuele zonneboiler is zeer eenvoudig. Zonnecollectoren op het dak vangen de zonnestrallen op en zetten ze om in warmte. Die warmte wordt vervolgens overgedragen op het sanitair water dat wordt opgeslagen in een vat. De basisinstallatie van een zonneboiler en zijn 3 essentiële onderdelen die u in al onze woningen terugvindt. 2 vlakke zonnecollectoren VFK 135 D met een oppervlakte van ± 4m². Een opslagvat van 250L, gevuld met warmtegeleidende vloeistof. Een regeling die geïntegreerd is in het vat. Voor een verzorgde architectuur zijn de collectoren geïntegreerd in het dak. Deze installatie dekt 40% tot 70% van de behoefte aan warm water van een gezin met drie tot vijf personen. De zonne-installatie is autonoom en vergt weinig onderhoud.

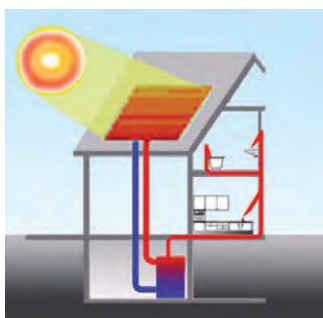
EEN 100% TRADITIONEEL HUIS

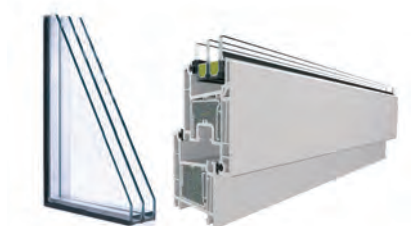
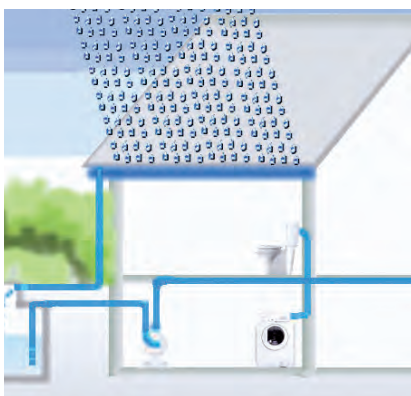
Uiteraard vindt u ook in elk van onze woningen de traditionele en vakkundige basisprincipes die het uithangbord zijn van Team Construct. Steen per steen gebouwd met materialen die geselecteerd werden op hun kwaliteit en duurzaamheid, verzekeren onze huizen een degelijke investering waar meerdere generaties de vruchten van zullen plukken.

ERVARING EN KNOWHOW

Met meer dan 4000 huizen waarvan het merendeel door onze eigen ploegen werden uitgevoerd, en een trouw klantenbestand dat ons al 25 jaar zijn vertrouwen schenkt, richt u zich tot een familiebedrijf waarop u kunt rekenen.

Onze commerciële adviseurs zullen u wijzen op alle kleine, vaak onzichtbare, pluspunten die bijdragen tot de kwaliteit van de woningen van TEAM CONSTRUCT.





LES + DE VOTRE MAISON

Déjà en 2005 Team Construct en véritable pionnier était la seule entreprise à proposer en standard sur toutes ses constructions une ventilation double flux avec récupération de chaleur ! Aujourd'hui Team Construct va encore plus loin. En plus de tous les équipements traditionnels...

VOICI TOUT CE QUE VOUS TROUVEREZ DANS CHAQUE MAISON TEAM CONSTRUCT

Une Isolation exceptionnelle :
Les valeurs K et E les plus basses du marché.

Pour plus d'économies d'énergie, pour plus de respect de l'environnement. Pour préserver la valeur de votre bien, Team Construct vous offre une performance énergétique nettement supérieure aux normes actuelles.

ARCHITECTURE, CONFORT ET QUALITE DE VIE

Une architecture soignée. Des espaces de vie étudiés dans les moindres détails. Une grande flexibilité dans les possibilités de personnalisation. Optez pour une maison ultra économique dotée d'une habitabilité et d'un confort thermique inégalables. Une maison chaude exempte de produits toxiques où la qualité de l'air, sans cesse renouvelé, garantit une vie saine, un bien-être naturel et l'harmonie pour toute la famille. Une citerne d'eau de pluie de 5000L est prévue dans chaque villa Team Construct.

UNE ISOLATION GLOBALE PERFORMANTE

Pour une réponse intelligente à la nécessité de préserver l'environnement tout en réalisant des économies d'énergie, nous apportons un soin particulier à la qualité de l'isolation de toute l'enveloppe de la maison.

Dalle de sol : chape isolante de 12 cm en polyuréthane + coupure thermique aux pieds des murs extérieurs et porteurs. Murs : briques en terre cuite + 14 cm panneaux semi rigide recouverts sur les deux faces d'un voile de verre polymérisé ou 10 cm panneaux rigides PUR + blocs isolants en terre cuite. Toiture : 22 cm de laine minérale et 44 cm laine minérale dans les entrails. Châssis super- isolés et triple vitrage super-isolant $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Porte du garage sectionnelle avec isolation polyuréthane. L'étanchéité à l'air de la construction est inférieure à $n_{50} < 3$. Elle est validée par un blower-door test effectué par un certificateur indépendant. Dès la conception, notre bureau d'étude apporte un grand soin à la suppression des nœuds constructifs (ponts thermiques).

UNE VENTILATION DOUBLE FLUX AVEC +/- 80% DE RECUPERATION DE LA CHALEUR

Réalisez une importante économie d'énergie tout en préservant votre santé. La qualité de l'air des locaux est très importante pour la santé humaine parce que nous passons près de 90 % de notre temps à l'intérieur. Une ventilation continue est la seule manière efficace de créer un climat intérieur sain ! Respirez un air sain, sans pollen et récupérez jusque +/- 80% de l'énergie. De plus en plus de personnes (actuellement une personne sur trois) souffrent d'allergies. Grâce à un filtrage efficace on parvient à éviter jusque 95 % des pollens et des poussières qui pénètrent dans les habitations.

UNE CHAUDIÈRE À CONDENSATION

Parce que nous ne concevons pas une installation de chauffage qui ne serait pas performante nous prévoyons en standard une chaudière à condensation. Nos chaudières à condensation offrent un rendement de 109 % et économisent jusque 20 % d'énergie par rapport à une chaudière classique.

INSTALLATION D'EAU CHAUDE THERMO-SOLAIRE

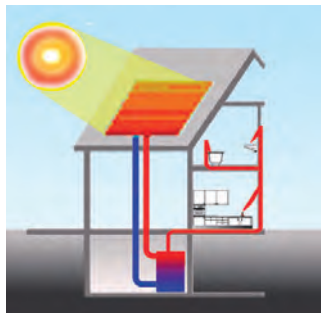
Les panneaux solaires sont devenus une réalité incontournable. Avec une installation thermo-solaire, vous chauffez gratuitement votre eau de consommation. Lorsque la chaleur du soleil ne suffit pas pour chauffer l'eau de consommation, l'eau est réchauffée automatiquement par l'installation de chauffage. Le principe d'un chauffe-eau solaire individuel est très simple. Des capteurs sur le toit interceptent les rayons du soleil afin de les convertir en chaleur. Cette chaleur est ensuite transmise à l'eau sanitaire stockée dans un ballon. L'installation de base chauffe-eau solaire et ses 3 composants essentiels que vous retrouvez dans toutes nos maisons. 2 capteurs solaires plats VFK 135 D d'une surface de $\pm 4\text{m}^2$. Un ballon de stockage de 250L pré-rempli de fluide caloporteur. Une régulation intégrée au ballon. Pour une architecture soignée, les capteurs sont intégrés dans la toiture. Cette installation couvre de 40% à 70% des besoins en eau chaude d'une famille de trois à cinq personnes. L'installation solaire est autonome et demande peu d'entretien.

UNE MAISON 100 % TRADITIONNELLE

Bien sûr vous retrouverez aussi dans chacune de nos maisons les principes fondamentaux de tradition et de professionnalisme qui sont la signature de Team Construct. Construites brique par brique avec des matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur longévité, nos maisons garantissent un investissement solide qui profitera à plusieurs générations.

L'EXPÉRIENCE ET LE SAVOIR FAIRE

Avec plus de 4000 maisons construites dont de nombreuses par nos propres équipes et une clientèle fidèle qui nous fait confiance depuis 25 ans, vous vous adressez à une entreprise familiale sur laquelle vous pouvez compter. Nos conseillers commerciaux vous dévoileront tous les petits « + » souvent invisibles qui forgent la qualité d'une maison Team Construct.



THE EXTRAS THAT COMES WITH YOUR HOUSE

Already in 2005 Team Construct was the only pioneering contractor to provide energy-recovery ventilation as standard on all its buildings! Today, Team Construct goes even further. In addition to the traditional equipment...

THIS IS WHAT YOU GET WITH EACH TEAM CONSTRUCT HOUSE

Exceptional insulation: K value and E value : the two lowest market values.

For greater energy savings and more respect for the environment. To preserve the value of your property, Team Construct offers a much higher level of energy performance than current standards.

ARCHITECTURE, COMFORT AND QUALITY OF LIFE

High quality architectural design. Living spaces designed down to the last detail. Great scope for customization. Choose an ultra-economical house with an unbeatable level of habitability and thermal comfort. A warm house, free of r-toxic products, where the quality of the constantly renewed air guarantees a healthy environment, natural well-being and harmony for the whole family. A rainwater tank of minimum 5000 L capacity is provided in each Team Construct villa.

EFFICIENT OVERALL INSULATION

For an intelligent answer to the need to preserve the environment while achieving energy savings, we take particular care to ensure a high quality of insulation throughout the entire building envelope. Ground slab: 12 cm thick polyurethane insulation. Walls: clay bricks + 14 cm semi-rigid panels covered on both faces with a veil of polymerized glass of rigid panels 10 cm PUR + insulating clay blocks. Roof: minimum 22 cm and 44 cm thick mineral wool. Windows: triple glazing $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ Garage door: sectional door with polyurethane insulation. The airtightness of the building is <3 or less as standard and $<1,5$ or less with the Maxisol pack. The airtightness is validated by means of a "blower-door test" performed by an independent certifier. From the beginning of the design stage, our design department pays great attention to the elimination of building nodes (thermal bridges).

ENERGY RECOVERY VENTILATOR WITH +/- 80% HEAT RECOVERY

Achieve significant energy savings while looking after your health. The quality of the air in the rooms is very important for human health as we spend almost 90% of our time indoors. Continuous ventilation is the only effective means of creating a healthy internal environment! Breath clean, pollen-free air and recover +/- 80% of energy. Increasing numbers of people (currently one in three people) suffer from allergies. An efficient filtration system avoids up to 95% of pollen and dust particles from entering the home.

CONDENSING BOILER

Because we cannot conceive having an inefficient heating system, we provide a condensing boiler as standard. Our condensing boilers offer an efficiency of 109% and save 20% of energy compared to a traditional boiler.

SOLAR HOT WATER SYSTEM

Solar panels have become an essential necessity. A solar installation lets you heat up your main water free of charge. When the sun's heat is insufficient to heat the main water, it is automatically heated by the central heating system. The principle of a solar water-heater is very simple. Collectors on the roof intercept the sun's rays in order to convert them into heat. This heat is then transferred to the domestic hot water stored in a water tank. The basic solar hot water installation and its three essential components that you will find in all our houses. 2 flat VFK 900 S solar panels with a surface area of approximately 4m^2 . A 250L storage tank pre-filled with heat transfer fluid. Integral water tank control. The solar collectors are incorporated within the roof to provide a neat architectural solution. This installation covers 40% to 70% of hot water needs for a family of three to five people. The solar hot water installation is self-contained and requires very little maintenance.

A 100% TRADITIONAL HOUSE

Of course, each of our houses adheres to the fundamental principles of tradition and professionalism that are Team Construct's hallmark. Built brick-by-brick using materials chosen for their quality and durability, our houses guarantee a sound investment that will benefit several generations.

EXPERIENCE AND KNOW-HOW

With over 4000 houses built, including many by our own teams, and faithful customers who have trusted us for 25 years, you are dealing with a family business on which you can rely. Our sales advisers will reveal to you the little, often imperceptible, extras that make up the quality of TEAM CONSTRUCT buildings.

TEAM CONSTRUCT KAMPIOEN IN ISOLATIE EN INNOVATIE

Met meer dan 25 jaar ervaring en meer dan 4000 woningen biedt TEAM CONSTRUCT u de ervaring en de kennis van zaken die onontbeerlijk zijn voor het welslagen van uw 100% traditionele bouwproject. De energieprestaties van alle TEAM CONSTRUCT woningen zijn veel beter dan de huidige normen en staan borg voor een verstandige investering.

- 2005** Eerste onderneming die een dubbele-flux ventilatiesysteem met warmteterugwinning voorziet in al haar woningen.
- 2006** Eerste onderneming die al haar woningen uitrust met een zonnewarmte-installatie voor het sanitair warm water. Met een zonnewarmte-installatie verwarmt u gratis een groot deel van uw sanitair warm water (tot 70% voor een familie van 3 tot 5 personen)
- 2008** Introductie van het Maxisol PACK K19.
- 2009** Eerste onderneming die al haar woningen uitrust met drievoudige superisolerende beglazing.
- 2010** Eerste Belgische sleutel-op-de-deur-firma die passiehuizen uit betonschalen bouwt, met recordprestaties op het vlak van luchtdichtheid. (eerste passief- en nul-energiecertificaat in 2011)
- 2015** Introductie van het Energie Pack E30

TEAM CONSTRUCT STELT 3 UITZONDERLIJKE ENERGIEPRESTATIENIVEAUS EN HET NIEUWE PACK ENERGIEWAARDE E 30 VOOR

- 1. Standaard K30:** een uitzonderlijke isolatie: K-waarde = 30 (basis model Linéa)
- 2. Maxisol Pack:** voor nog lagere K-waarden (vb.: K = 19 bij de modellen Bahamas en Linéa)
- 3. Passief Pack:** passief + nul-energiecertificaat (een huis dat 100% autonoom is op het vlak van energie)
- 4. Energie Pack E30:** het Energie Pack E30 als optie op standaard K30 huizen laat toe om een E-waarde te verkrijgen die lager is dan of gelijk aan E30.



De nieuwe isolatienormen zijn geïnspireerd op de passiefstandaard die wordt opgelegd door Europese richtlijn 2010/31/EU van het Europese Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestaties van gebouwen. Deze nieuwe norm schrijft voor dat vanaf 31 december 2020 alle nieuwe woningen bijna-energie neutraal moeten zijn. Hoe lager het energieverbruik van een gebouw, hoe lager de "E"-score. Na 31 december 2020 zal de Europese doelstelling voor alle nieuwe constructies niveau E30 zijn. Concreet gezien wil dat zeggen dat een gewaarschuwd investeerder die zijn investering veilig wilt stellen, vanaf nu zal kiezen voor een positief energiehuus.



Les nouvelles normes d'isolation s'inspirent du standard passif dicté par la directive Européenne 2010/31/UE des Parlements et Conseil européens du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments. Cette nouvelle norme impose qu'après le 31 décembre 2020, tous les nouveaux bâtiments répondent à une consommation énergétique quasi nulle. Plus un bâtiment affiche une faible consommation énergétique, plus son score « E » sera faible. L'objectif européen qui sera imposé à toutes les nouvelles constructions après le 31 décembre 2020 sera le niveau E30. Concrètement tout investisseur averti soucieux de préserver son investissement optera dès maintenant pour une construction à énergie positive.



The new insulation standards are based on the passive standard dictated by Directive 2010/31/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the energy performance of buildings. This new standard requires that, as from 31 December 2020, all new buildings shall be nearly zero-energy consumption buildings. The lower the energy consumption of a building, the lower its "E" score will be. The European target which will be imposed on new buildings after 31 December 2020 will be E30. In practice, any well-informed investor who wishes to preserve the value of their investment will already opt now for a positive energy building.

TEAM CONSTRUCT CHAMPION DE L'ISOLATION ET DE L'INNOVATION

Avec une expérience de plus de 25 ans et plus de 4000 maisons construites, TEAM CONSTRUCT vous apporte l'expérience et le savoir-faire indispensables à la réussite de votre construction 100% traditionnelle. La performance énergétique de toutes les maisons TEAM CONSTRUCT est nettement supérieure aux normes actuelles et représente le gage d'un investissement judicieux.

- 2005** Première entreprise à prévoir une installation de ventilation double-flux avec récupération de chaleur dans toutes ses constructions.
- 2006** Première entreprise à équiper toutes ses constructions d'une installation thermo solaire pour l'eau chaude sanitaire. Avec une installation thermo solaire, vous chauffez gratuitement une grande partie de votre eau sanitaire (jusque 70% pour une famille de 3 à 5 personnes)
- 2008** Introduction du PACK Maxisol K19
- 2009** Première entreprise à équiper toute ses constructions de triple vitrage super isolant.
- 2010** Première entreprise clé-sur-porte Belge à mettre en chantier des maisons passives en voile de béton avec des performances record pour l'étanchéité à l'air. (premières certifications passives et 0 énergie en 2011)
- 2015** Introduction du Pack énergie E30

TEAM CONSTRUCT PROPOSE 3 NIVEAUX DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE EXCEPTIONNELS ET LE NOUVEAU PACK VALEUR ÉNERGÉTIQUE E 30

- 1. Standard K30 :** Une isolation exceptionnelle : valeur K = 30 (base modèle Linéa)
- 2. Pack Maxisol :** Pour des valeurs K encore plus basses (ex : K = 19 sur les modèles Bahamas et Linéa)
- 3. Pack Passif :** Certifications passif + 0 énergie (une maison 100% autonome en énergie)
- 4. Pack énergie E30 :** Le pack énergie E30 en option sur les maisons standard K30 permet d'obtenir une valeur E inférieure ou égale à E30.

TEAM CONSTRUCT A CHAMPION OF INSULATION AND INNOVATION

With over 25 years' experience and 4,000 homes built, TEAM CONSTRUCT brings you the experience and expertise that are essential for the successful construction of your fully traditional house. The energy performance of all TEAM CONSTRUCT houses is well above current standards and represents a wise investment.

- 2005** First contractor to install dual-flow heat-recovery ventilation in all its buildings.
- 2006** First contractor to fit all its buildings with a solar domestic hot water installation. Such a system allows a large part of a family's hot water needs to be provided for free (up to 70% for a family of 3 to 5)
- 2008** Introduction of the Maxisol K19 pack.
- 2009** First contractor to fit high-insulation triple glazing in all its buildings.
- 2010** First Belgian turnkey house builder to build passive houses using a cast in-situ concrete wall system providing record-breaking levels of air tightness. (initial passive and zero energy certifications in 2011)
- 2015** Introduction of the E30 energy pack

TEAM CONSTRUCT OFFERS THREE EXCEPTIONAL LEVELS OF ENERGY PERFORMANCE AND THE NEW E 30 ENERGY VALUE PACK

- 1. K30 standard:** Exceptional insulation: K value = 30 (Linea model basis)
- 2. Maxisol pack:** For even lower K values (e.g.: K = 19 on Bahamas and Linea models)
- 3. Passive pack:** Passive + zero-energy certifications (a fully energy self-sufficient house)
- 4. E30 energy pack:** The E30 energy pack optionally available on K30 standard houses provides an E-value of E30 or less.

PACK MAXISOL K 19

VOOR EEN ZEER LAGE-ENERGIEWONING MET EEN RECORD K-WAARDE*

ALLE VOORDELEN VAN ZOWEL EEN TRADITIONELE CONSTRUCTIE ALS EEN SCANDINAVISCHE WONING SAMENGEBRACHT !

DALING VAN HET VERBRUIK

Bovenop alle uitrustingen die al voorzien zijn in het algemeen bestek, biedt de optie Pack Max.Isol u:

- Een verhoogde isolatie van de muren
- Een verhoogde isolatie van het dak
- Een dubbele isolatie van de vloerplaat
- Ramen met hoge prestaties
- Superiserende driefoudige beglazing
- Een thermische onderbreking in cellenbeton.

POUR UNE MAISON TRES BASSE ENERGIE AVEC UNE VALEUR K RECORD *

TOUS LES AVANTAGES D'UNE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE ET TOUS LES AVANTAGES D'UNE MAISON SCANDINAVE REUNIS EN UN SEUL ECRIN !

CHUTE DES CONSOMMATIONS AVEC LE PACK MAXISOL

En plus de tous les équipements déjà prévus dans le cahier des charges général, l'option Pack Max.Isol vous offre:

- Une isolation renforcée dans les murs
- Une isolation renforcée en toiture
- Une double isolation de la dalle
- Des châssis haute performance
- Des triples vitrages super isolants
- Rupture de pont thermique en béton cellulaire

FOR A VERY LOW ENERGY HOUSE WITH A RECORD K-VALUE

ALL THE ADVANTAGES OF TRADITIONAL CONSTRUCTION AND ALL THE ADVANTAGES OF A SCANDINAVIAN HOUSE WITHIN THE SAME BUILDING!

GREATLY REDUCED CONSUMPTION WITH THE MAXISOL PACK

In addition to all the fittings already provided in the general specification, the optional Max.isol pack also offers:

- Higher wall insulation
- Higher roof insulation
- Double floor slab insulation
- High performance door and window frames
- Super-insulating triple glazing
- Thermal break in cellular concrete



Dakisolatie : glaswol 37,5 cm
Isolation toiture : 37,5 cm laine de verre
37,5 cm glass roof insulation

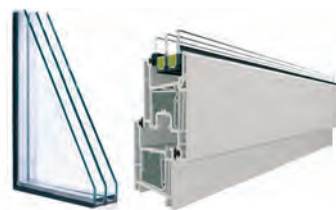
Muurisolatie : polyurethaan 20 cm
Isolation des murs : 20 cm de polyuréthane
20 cm polyurethane wall insulation

Superiserende ramen $U_f=0,68W/m^2K$
Châssis super isolés $U_f=0,68W/m^2K$
Super-insulated frames $U_f=0,68W/m^2K$

Driedubbele beglazing $U_g=0,6W/m^2K$
Triple vitrage $U_g=0,6W/m^2K$
Triple glazing $U_g=0,6W/m^2K$

Thermische onderbreking Cellulair beton
Rupture thermique en béton cellulaire
Cellular concrete thermal break

Dubbele vloerisolatie: Polyurethaan 15 cm — EPS 10 cm
Double isolation du sol en Polyuréthane 15 cm — EPS 10 cm
Double floor insulation : Polyurethane 15 cm — EPS 10 cm



EEN ZEER RENDABELE INVESTERING

Een investering in uw dagelijks comfort, heb geen schrik meer om uw verwarming aan te zetten en profiteer maximaal van uw woning, ongeacht welk seizoen. Vergeet niet dat een woning met een grote thermische inertie zijn warmte in de winter en de koelte in de zomer behoudt.

WACHT NIET TOT HET TE LAAT IS !

Vandaag een woning bouwen die binnen 40 jaar nog aan de normen voldoet, dat is de garantie voor een goede investering. De Europese en Belgische normen worden steeds strenger. De energiediagnose bij de verkoop van een woning is nu al realiteit. Het zal weldra verplicht zijn om bij de verkoop van een huis werken uit te voeren om het huis in overeenstemming te brengen, hetgeen zwaar zal doorwegen op de herverkoopwaarde. De stijging van de energieprijzen zal de vraag doen toenemen naar woningen die zijn uitgerust met het Max.Isol Pack.

* Het optionele Pack Max.Isol is inbegrepen in het model BAHAMAS.

K 19 = Berekeningen werden gemaakt op basis van het BAHAMAS en LINEA modellen.

UN INVESTISSEMENT TRES RENTABLE

Un investissement dans votre confort quotidien, n'ayez plus peur de mettre en marche votre chauffage et profitez pleinement de votre maison quelque soit la saison. N'oubliez pas qu'une maison dotée d'une grande inertie thermique maintient sa chaleur en hiver et préservera également mieux la fraîcheur en été.

N'ATTENDEZ PAS QU'IL SOIT TROP TARD !

Construire aujourd'hui une maison qui sera encore aux normes dans 40 ans, c'est la garantie d'un bon investissement. Les normes européennes et belges sont de plus en plus contraignantes. Le diagnostic énergétique lors de la revente d'une maison est déjà une réalité. A la mise en vente d'une maison, bientôt des travaux de mise en conformité seront imposés, ce qui pèsera lourdement sur sa valeur de revente. L'augmentation des coûts de l'énergie entraînera une plus grande demande des maisons équipées du Pack Max.Isol.

* Pack Max.isol en option. Inclus dans le modèle BAHAMAS.

Valeur K 19 = Calculs effectués sur les modèles de base LINEA et BAHAMAS.

A HIGHLY COST-EFFECTIVE INVESTMENT

An investment in your day-to-day comfort. No need to worry when turning on your heating. Let's take full advantage of your home all year around. Don't forget that a house with a high thermal inertia retains its heat in Winter and also remains cool in Summer.

DON'T WAIT UNTIL IT'S TOO LATE !

Building a house today that will still meet the standards in 40 years' time is the guarantee of a good investment. Belgian and European standards are becoming increasingly restrictive. An energy diagnosis is already a reality when re-selling a house. Soon, a house will have to be brought into compliance when it is resold, which will greatly affect the selling price. Increased energy costs will lead to increased demand for houses fitted with the Max.Isol pack.

* Optional Max.isol pack. Included in the BAHAMAS model.

K 19 value = Calculations performed on basic LINEA and BAHAMAS model.



Vorbereiding van de bekistingen



Afwerking van het beton : precisiewerk



PUR-isolatie minimum 20 cm



Isolatielaag 30/40 cm in polyurethaan



Nauwkeurige regeling



Een passiefwoning in een omhulsel van ter plaatse gestort beton om geen toegevingen te doen op het vlak van kwaliteit.

PASSIEFHUIS

De ultieme kwaliteit in de bouw van passiefhuizen. Voor uw passieve en lage energie bouwprojecten is het absoluut noodzakelijk om een beroep te doen op gespecialiseerde professionals. Met meer dan vijftig jaar ervaring in traditioneel bouwen en energiebesparingen, is TEAM CONSTRUCT de uitgelezen partner. Een enkele gesprekspartner van A tot Z voor een gegarandeerd resultaat, een dagelijkse opvolging van de werken, ons studie bureau neemt alle technische studies, stabiliteitsberekeningen, detailplannen, de PHPP-berekeningen, de toekenning van certificaten... voor haar rekening, onze ploegen van gespecialiseerde arbeiders beheersen alle speciale technieken: ventilatie, zonne-energie, warmtepomp..., een forfaitaire prijs zonder verrassingen en termijnen die nageleefd worden.

WAT IS EEN PASSIEFHUIS?

Een passiefhuis is een energiezuinig woning. Dankzij een verregaande thermische isolatie en een volledig gecontroleerde luchtdichtheid blijft het warmteverlies zodanig beperkt dat het volstaat om een klein beetje bij te verwarmen. De capaciteit van een strijkijzer laat toe om een volledig huis comfortabel te verwarmen in de winter! In de zomer zorgen zonnewerpingen ervoor dat de woning niet te veel opwarmt.

WAT IS EEN POSITIEF ENERGIEHUIS?

Dat is een huis dat meer energie (elektriciteit, warmte) produceert dan het voor zijn functioneren verbruikt. In een passiefhuis van TEAM CONSTRUCT ontstaan de fotovoltaïsche panelen om het label "nul energie" te krijgen. De passiefhuizen van TEAM CONSTRUCT zijn gecertificeerd door het "Passiefhuis-Platform".

COMFORT

Een passiefhuis is niet enkel minder "energieverslindend" dan een traditioneel huis, maar het is bovendien comfortabel. Het tocht nooit, want er heerst een homogene temperatuur. De omgevingslucht wordt voortdurend vernieuwd en gefilterd. De drievoudige beglazing en de massieve betonmuren zorgen voor een groot akoestisch en thermisch comfort. De passiefhuizen van TEAM CONSTRUCT kunnen worden vertaald naar alle architectuurstijlen. Dankzij hun grote thermische inertie slaan de betonnen muren de warmte op en zorgen zo voor een veel beter leefcomfort dan passiefhuizen in hout.

EUROPESE NORMEN, EEN DATUM OM TE ONTHOUDEN: 31 DECEMBER 2020

De nieuwe isolatienormen zijn geïnspireerd op de passiefstandaard die wordt opgelegd door Europese richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van woningen. Deze nieuwe norm schrijft voor dat vanaf 31 december 2020 alle nieuwe woningen bijna-energie neutraal moeten zijn.

De K-waarde duidt de globale isolatiegraad van het omhulsel van de woning aan (muren, dak, vloer, vensters). Hoe lager deze waarde, des te beter het huis geïsoleerd is.

Het E-peil geeft een idee van het totale energieverbruik van de woning. Hoe lager de waarde, des te kleiner de behoefte aan verwarming van de woning. Het E-peil wordt berekend op basis van verschillende criteria: isolatie, dichtheid, productie van warm water, verwarming, comfort tijdens de zomer, hernieuwbare energiebronnen, compactheid, gebruik van zonne-energie en ventilatie.

De U-waarde, uitgedrukt in W/m^2K , vertegenwoordigt de warmte-doorgangscoefficiënt van een bouwelement (vensters, dak, muren, vloeren...). Hoe lager de U-waarde van een bouwelement, des te kleiner de hoeveelheid warmte die via dit element verloren gaat.

Het jaarlijks verbruik van uw woning wordt uitgedrukt in KWh/m^2 jaar en vertegenwoordigt de energiebehoefte om uw woning te verwarmen per eenheid verwarmde vloeroppervlakte. Steunend op haar 25 jaar ervaring in energiebesparing, stelt Team Construct u voor om uw passiefwoning te bouwen in samenwerking met grote namen op het gebied van bouwtechnieken en -materialen.

Wenst u meer informatie over onze passiefwoningen? De ingenieurs van ons studie bureau, specialisten in energetische en thermische studies, staan voor u klaar en zullen uw project in overleg met u ontwikkelen en concreet uitwerken.

Type constructie	Geschat jaarlijks verbruik voor verwarming**
Passiefwoning Team Construct Woning	K15 15 kWh/m ² jaar
Team Construct + MaxisolPack	K19 35 kWh/m ² jaar
Standaard woning Team Construct	K30 70 kWh/m ² jaar
Normem 2011	K40 K45 +/- 115 kWh/m ² jaar
Normem 2004	K55 200 kWh/m ² jaar
Normen 1995 in Wallonië	K70 250 kWh/m ² jaar
Oude woningen	> K100 > 350 kWh/m ² jaar

LUCHTDICHTHEIDSTEST.

De luchtdichtheid vormt de grootste technische uitdaging voor het verkrijgen van de Passiefhuis-certificatie. Het vraagt een grote aandacht en coördinatie van alle partijen op de bouwplaats. De passiefhuizen van Team Construct behalen altijd voortreffelijke resultaten op de dichtheidstests die door onafhankelijke certificateurs worden uitgevoerd met behulp van de "blower-door" test, soms meer dan 50% beter dan de normen die worden opgelegd voor de toekenning van de certificatie.



Préparation des coffrages



Finition des bétons, travail de précision



Isolation PUR, 20 à 25 cm épaisseur



Chape isolante 30/40 cm polyuréthane



Précision des ajustements



Une maison passive dans une enveloppe en béton coulé sur place pour une qualité sans concession.

MAISON PASSIVE

Qualité ultime dans la construction des maisons passives. Pour vos projets de construction passive et basse énergie, il est impératif de faire appel à des professionnels spécialisés. Avec plus de vingt cinq ans d'expérience dans la construction traditionnelle et les économies d'énergie TEAM CONSTRUCT vous offre un partenariat de premier choix.

Un seul interlocuteur de A à Z pour un résultat garanti, un suivi de chantier quotidien, notre bureau d'étude se charge de toutes les études techniques, des calculs de stabilité, des plans de détails, des calculs du PHPP, de l'octroi des certifications, ... nos équipes d'ouvriers spécialisés maîtrisent toutes les techniques spéciales : ventilation, solaire, PAC, ... un prix forfaitaire sans surprise et des délais respectés.

QU'EST-CE QU'UNE MAISON PASSIVE ?

Une maison passive est un bâtiment économe en énergie. Grâce à une très grande isolation thermique et une étanchéité à l'air totalement maîtrisée, les pertes de chaleur sont tellement limitées qu'un faible apport de chauffage est suffisant. La puissance d'un fer à repasser permet de chauffer confortablement une maison pendant l'hiver ! Pendant l'été, les pare-soleils évitent la surchauffe de l'habitation.

QU'EST-CE QU'UNE MAISON A ENERGIE POSITIVE ?

C'est une maison qui produit plus d'énergie (électricité, chaleur) qu'elle n'en consomme pour son fonctionnement. Dans une maison passive TEAM CONSTRUCT les panneaux photovoltaïques suffisent à obtenir le label « zéro énergie. » Les maisons passives TEAM CONSTRUCT sont certifiées par la « plate-forme maison passive ».

CONFORT

Une maison passive est non seulement moins « énergivore » qu'une maison traditionnelle, mais elle est en plus confortable. Il n'y a jamais de courant d'air car il y règne partout une température homogène. L'air ambiant est renouvelé et filtré continuellement. Le triple vitrage et les murs massifs en béton garantissent un grand confort acoustique et thermique. Les maisons passives TEAM CONSTRUCT se conjuguent dans tous les styles d'architectures. Grâce à leur importante inertie thermique les murs en béton accumulent la chaleur et garantissent un confort de vie bien supérieur aux maisons passives construites en bois.

NORMES EUROPEENNES, UNE DATE A RETENIR : LE 31 DECEMBRE 2020

Les nouvelles normes d'isolation s'inspirent du standard passif dicté par la directive Européenne 2010/31/UE des Parlements et Conseil européens du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments. Cette nouvelle norme impose qu'après le 31 décembre 2020, tous les nouveaux bâtiments répondent à une consommation énergétique quasi nulle.

La valeur K indique le niveau global de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment (murs, toiture, sol, fenêtres, ...). Plus cette valeur est faible, plus la maison est isolée.

Le niveau E donne une idée du degré de consommation total du bâtiment en terme d'énergie. Plus la valeur est faible, plus les besoins en chauffage de l'habitation seront minimes. Le niveau E se calcule sur base de différents critères : isolation, étanchéité, production en eau chaude, chauffage, confort en été, source d'énergie renouvelables, compacité, utilisation de l'énergie solaire et ventilation.

La valeur U, exprimée en W/m²K, représente le coefficient de transmission thermique d'un élément de construction (fenêtres, toiture, murs, sols...). Plus la valeur U d'un élément est basse, plus petite est la quantité de chaleur qui se perd au travers de cet élément. La consommation annuelle de votre habitation s'exprime en kWh/m²an et représente le besoin en énergie pour le chauffage de votre maison par unité de plancher chauffé.

Fort de 25 ans d'expérience en économies d'énergie, Team Construct vous propose de construire votre maison passive en collaboration avec de grands noms de la technique et des matériaux de construction.

Plus d'informations sur nos maisons passives ? Les ingénieurs énergéticiens thermiciens de notre bureau d'étude sont à votre écoute pour développer et concrétiser votre projet.

Type de construction	Consommation de chauffage annuelle estimée**
Maison passive Team Construct	K15 15 kWh/m ² an
Maison Team Construct + Pack Max.isol	K19 35 kWh/m ² an
Maison standard Team Construct	K30 70 kWh/m ² an
Normes 2011	K40 K45 +/- 115 kWh/m ² an
Normes 2004	K55 200 kWh/m ² an
Normes région Wallonne 1995	K70 250 kWh/m ² an
Ancienne construction	> K100 > 350 kWh/m ² an

TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR.

L'étanchéité à l'air représente le plus grand défi technique pour l'obtention de la certification Maison Passive. Il demande une grande attention et une coordination de tous les intervenants sur le chantier. Réalisé à l'aide du « blower-door » test par des certificateurs indépendants, les maisons passives de Team Construct obtiennent toujours des résultats remarquables aux tests d'étanchéité, parfois plus de 50 % meilleurs que les normes imposées pour l'octroi de la certification.



Preparation of formwork



finishing concrete, precise work



Insulation PUR, 20 to 25 cm thick



Ground slab polyurethane insulation



Precision adjustments



A passive house in a shell of poured concrete on site for an uncompromising quality.

PASSIVE HOUSE

Ultimate quality in the construction of passive houses. For your passive and low energy building projects, it is essential that you call upon specialised professionals. With over twenty five years' experience in traditional building construction and energy savings TEAM CONSTRUCT offers you a top quality partnership.

A single contact from beginning to end for a guaranteed result with daily site follow-up. Our design department will take care of all technical design studies, structural calculations, layouts and details, PHPP (Passive House Planning Package) calculations, the granting of certifications, etc. Our specialist work crews are fully familiar with all building services: ventilation, solar, heat pumps, etc. a fixed price with no nasty surprises and completed on time.

WHAT IS A PASSIVE HOUSE?

A passive house is an energy-efficient building. Thanks to a very high level of thermal insulation and a perfectly airtight construction, heat losses are so low that a small amount of heating is required. The heat from an iron is sufficient to comfortably warm a house during the winter! During the summer, sun shades prevent the house from overheating.

WHAT IS A POSITIVE ENERGY HOUSE?

This is a house that produces more energy (electricity, heat) than it uses for its operation. In a TEAM CONSTRUCT passive house, the photovoltaic panels are sufficient to obtain the "zero energy" label. "TEAM CONSTRUCT passive houses are certified by the "Plate-forme maison passive" non-profit organisation.

COMFORT

A passive house is not only much more energy-efficient than a traditional house, it is also more comfortable. There are never any draughts as there is an even temperature throughout. The ambient air is renewed and filtered continuously. The triple glazing and the solid concrete walls guarantee a high level of acoustic and thermal comfort. TEAM CONSTRUCT passive houses are available in all architectural styles. With their high thermal inertia, the concrete walls store heat and guarantee a much greater level of comfort than passive houses built of timber.

EUROPEAN STANDARDS, A DATE TO REMEMBER: ON 31 DECEMBER 2020

The new insulation standards are based on the passive standard dictated by European Parliament and Council Directive 2010/31/EU of 19 May 2010 on the energy performance of buildings. This new standard requires that, as from 31 December 2020, all new buildings shall be nearly zero-energy consumption buildings.

The K-value indicates the overall level of insulation of the building envelope (wall, roof, floor, windows, etc.). The lower this value, the better the level of insulation.

The E-level gives an idea of the building's total energy consumption. The lower this value, the lower the building's heating needs will be. The E-level is calculated on the basis of different criteria: insulation, leak-tightness, hot water production, heating, comfort in Summer, renewable energy source, compactness, use of solar energy and ventilation.

The U-value, expressed in W/m^2K , represents the thermal transmission coefficient of a construction element (window, roof, wall, floor, etc.). The lower a component's U-value the smaller the amount of heat that is lost via that component. The annual consumption of a house is expressed in kWh/m^2 year and represents the energy needed to heat your house per unit area of heated floor.

With 25 years' experience of saving energy, Team Construct proposes to build your passive house in collaboration with the biggest names in building technology and materials.

Do you need further information on our passive houses? The heating energy specialists in our design office are there to help you develop and realise your project. For further information: maison-passive@teamconstruct.be

Building Type		Estimated annual heating energy consumption
Team Construct passive house	K15	15 kWh/m ² year
Team Construct house + Maxisol pack	K19	35 kWh/m ² year
Standard Team Construct house	K30	70 kWh/m ² year
2011 insulation standards	K40	
2004 insulation standards	K45	+/- 115 kWh/m ² year
2004 insulation standards	K55	200 kWh/m ² year
Walloon region standards 1995	K70	250 kWh/m ² year
Old building	> K100	> 350 kWh/m ² year

AIRTIGHTNESS TEST.

Airtightness represents the greatest technical challenge for obtaining Passive House certification. It requires great attention and coordination of all involved on the site. Carried out using a "blower-door" test by independent certifiers, Team Construct passive houses always obtain remarkable results in airtightness tests, sometimes over 50% better than the standards imposed for granting certification.



TE PERSONALISERN BIJGEBOUWEN

Het bijgebouw zal in functie van uw keuze en stedenbouwkundige voorschriften kunnen aangebouwd worden zowel: aangebouwd, gescheiden of verbonden met het hoofdgebouw door een architecturaal element, muurtje of sassen. De bijgebouwen geven veel persoonlijkheid aan uw woning. Zij zullen in functie van uw budget tegelijkertijd gebouwd worden met uw woning of achteraf. Dankzij het bijgebouw kan U eveneens uw interieur

personaliseren. De garage binnen de woning kan naargelang uw keuze vervangen worden door een slaapkamer en een badkamer of zelfs door een kantoor. Indien u van grote keukens houdt, kan u de garage vervangen door een keukenruimte van 15m² die altijd zal gewaardeerd worden. Op die manier wordt de reeds voorziene ruimte voor de living of keuken groter... De mogelijkheden zijn onbegrensd, wij staan met plezier tot uw dienst om u een persoonlijk voorontwerp voor te stellen. De bijgebouwen kunnen op de plannen worden voorzien en pas later worden gebouwd.

LES VOLUMES ANNEXES POUR PERSONNALISER

Le volume annexe pourra être construit en fonction de vos choix et des prescriptions urbanistiques: accolé à la maison - séparé - relié à la construction principale par un élément architectural, muret ou sas. Les volumes annexes donnent beaucoup de personnalité à votre maison. Ils pourront, en fonction de votre budget, être construits en même temps que la maison ou ultérieurement. Grâce aux volumes annexes vous pourrez également personnaliser votre intérieur. Vous pourrez ainsi facilement remplacer l'espace garage par une chambre, une salle de bain ou un bureau. Si vous aimez les grandes cuisines vous pourrez remplacer le garage par un espace cuisine de 15 m² qui sera toujours apprécié. Les possibilités sont infinies, c'est avec plaisir que nous nous mettrons à votre service afin de vous présenter un avant-projet personnalisé. Les volumes annexes peuvent être prévu sur les plans et être construits ultérieurement.

ANNEXES TO PERSONALIZE

The annex volume can be built according to your choices and building regulations: attached to the house - separated - connected to the main building by an architectural element. Annex volumes give a lot of personality to your home. They may, depending on your budget, be built at the same time as the house or later. With volumes schedules you can also customize your interior. You can easily replace the garage with a bedroom, bathroom or office. If you like large kitchens you can replace the garage with a kitchen area of 15 m² that will always be appreciated. The possibilities are endless. We will be at your service to provide you a personalized draft. Annex volumes can be provided on the plans and be built later.



UW WONING OP MAAT

Onze commercieel afgevaardigde is de eerste persoon die U te woord zal staan. Zijn bekwaamheid, beschikbaarheid en vriendelijkheid zullen aan uw verwachtingen voldoen. Met aandacht voor al uw vragen zal hij U bijstaan om uw keuze op te helderen en U raad te geven. Hij zal ook ter uwe beschikking staan tijdens alle stappen, van de keuze van uw bouwgrond tot het geslaagde resultaat van uw project. De verwezenlijking van uw project Tijdens een afspraak met de commercieel afgevaardigde zal hij u het project voorstellen. Daarna wordt het project verder uitgewerkt aan de hand van uw behoeften en ideeën. Een voorontwerp zal worden gemaakt, de prijs wordt vervolgens berekend. Eén keer goedgekeurd, kan het voorontwerp gewijzigd of vergroot worden tot de verwezenlijking van de definitieve plannen. Een 3D model zal dan worden opgemaakt via de computer. Hierdoor krijgt u een voorstelling van de woning op uw terrein. U kan eveneens de keuze van uw gevelstenen, dakpannen en buitenschrijnwerk hierdoor uittesten. U beschikt over een plan en zou graag een bestek willen? U zou met ons willen praten over u project?

VOTRE MAISON SUR MESURE

Notre conseiller commercial est la première personne avec laquelle vous dialoguerez : sa compétence, sa « disponibilité » et sa gentillesse combleront vos attentes. Attentif à toutes vos questions, il vous permettra de mieux éclairer votre choix en vous guidant, vous conseillant, et en étant à votre entière disposition dans toutes les étapes depuis le choix du terrain jusqu'à l'aboutissement de votre projet. La concrétisation de votre projet... Après un rendez-vous de présentation de votre projet, le conseiller commercial va transcrire vos besoins, idées, et demandes à partir d'un modèle du catalogue ou d'un projet personnel. Un avant-projet sera ensuite établi. Le prix en sera calculé. Une fois validé, l'avant-projet pourra être modifié, agrandi à souhaits jusqu'à l'établissement des plans définitifs. Une vue en 3D sera alors dessinée sur ordinateur et vous permettra de visualiser votre maison sur votre terrain. Vous pourrez également tester vos choix de couleur de briques, tuiles, menuiseries extérieures... Vous disposez d'un plan et vous aimeriez recevoir un devis? Vous souhaitez discuter avec nous de votre projet ?

YOUR TAILOR-MADE HOUSE

Our Sales Adviser is the first person with whom you will deal: his competency, his "availability" and kindness will exceed all your expectations. Attentive to all your questions, he will help you to better define your choice, by providing guidance and advice, and being entirely available at all stages of your project, from the choice of the plot of land to the completion of your project. The realisation of your project... Following a presentation meeting, the sales adviser will transcribe your needs, your ideas and your requirements, based on a model from our catalogue or your own design. An initial scheme design will then be produced. The price will be calculated. Once approved, the scheme design can still be altered or extended without restriction right up until the final drawings are produced. A computerised 3-D view will then be generated allowing you to view your house within your plot of land. You can also test your choice of colour for the bricks, tiles and external joinery, etc. You have a plan and you want to receive a price? You want to talk with us about your project ?

Showroom

Paul Gilsonlaan, 49 1601 RUISBROEK

Openingsuren

Van maandag tot vrijdag van 8:00 tot 18:00

Zaterdag van 10:00 tot 16:00

Heures d'ouvertures

Du lundi au vendredi de 8:00 à 18:00

Samedi de 10:00 à 16:00

Opening hours

Monday to friday from 8am to 6pm

Saturday from 10am to 4pm



Kijkwoningen - Maisons expo - Expo houses

**REGIO GENT
RÉGION GAND
GENT REGION**

Sint-Annastraat, 16
9420 Erpe-Mere

Openingsuren: op afspraak

Heures d'ouvertures : sur rendez-vous

Opening hours : by appointment



Kijkwoningen - Maisons expo - Expo houses

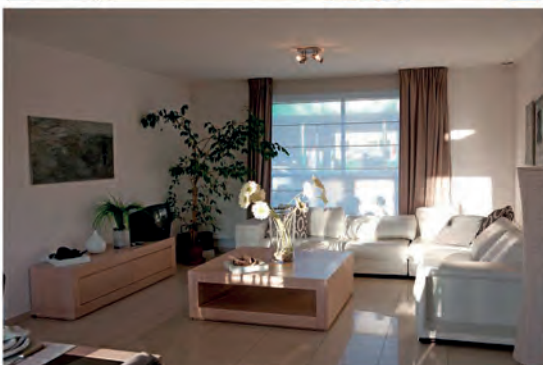
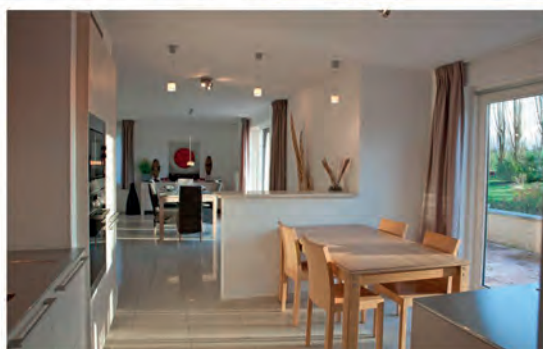
Openingsuren zaterdag & zondag 14:00 tot 18:00
De andere dagen op afspraak

Heures d'ouvertures samedi & dimanche 14:00 à 18:00
Les autres jours sur rendez-vous

Opening hours : Saturday & Sunday 14:00 to 18:00
The other days by appointment

REGIO BERGEN
RÉGION MONS
MONS REGION

Chaussée Pont du Sart, 139
7110 Houdeng-Aimeries



Kijkwoningen - Maisons expo - Expo houses

REGIO BRABANT RÉGION BRABANT BRABANT REGION

Chemin du Bonly 4
1325 Chaumont-Gistoux

Openingsuren zaterdag & zondag 14:00 tot 18:00
De andere dagen op afspraak
Heures d'ouvertures samedi & dimanche 14:00 à 18:00
Les autres jours sur rendez-vous
Opening hours : Saturday & Sunday 14:00 to 18:00
The other days by appointment



Deze villa produceert meer energie dan ze er verbruikt!
Cette villa produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme!
This villa produces more energy than it consumes!

Gecertificeerd Passiefhuis & Zero Energie

Wij nodigen u uit om onze nieuwe kijkwoning met positieve energie te komen bezoeken en ontdek de kwaliteit van het leven in een huis dat aan de hoogste normen voor energiebesparing voldoet.
Voor meer comfort en om te profiteren van het advies van een van onze vertegenwoordigers, raden wij u aan een afspraak te maken met de commerciële afdeling: 02/556 47 56.

Maison Certifiée Zéro énergie & Passive

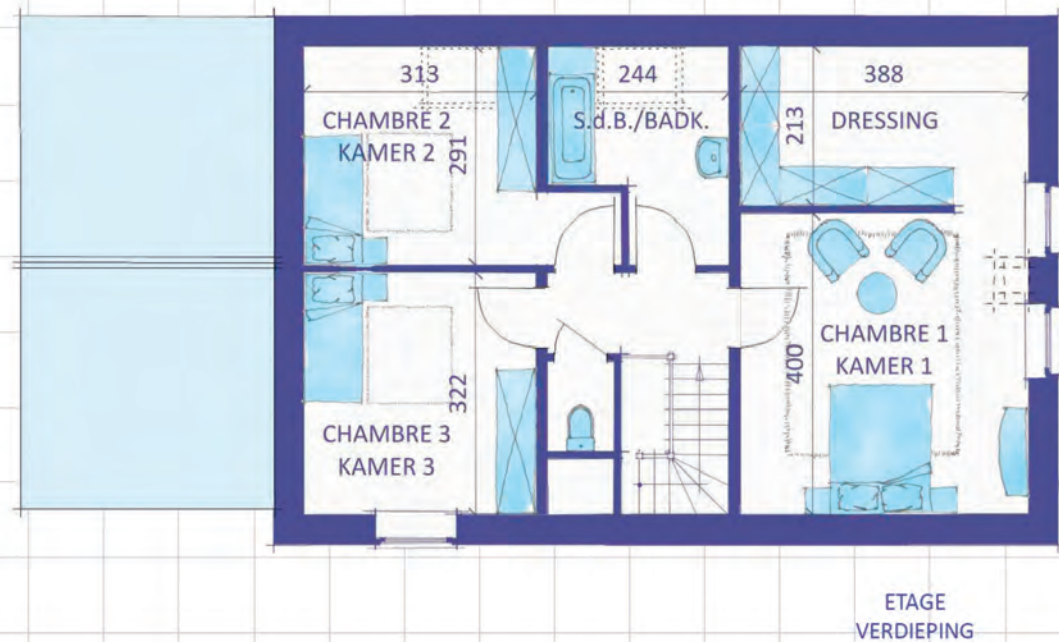
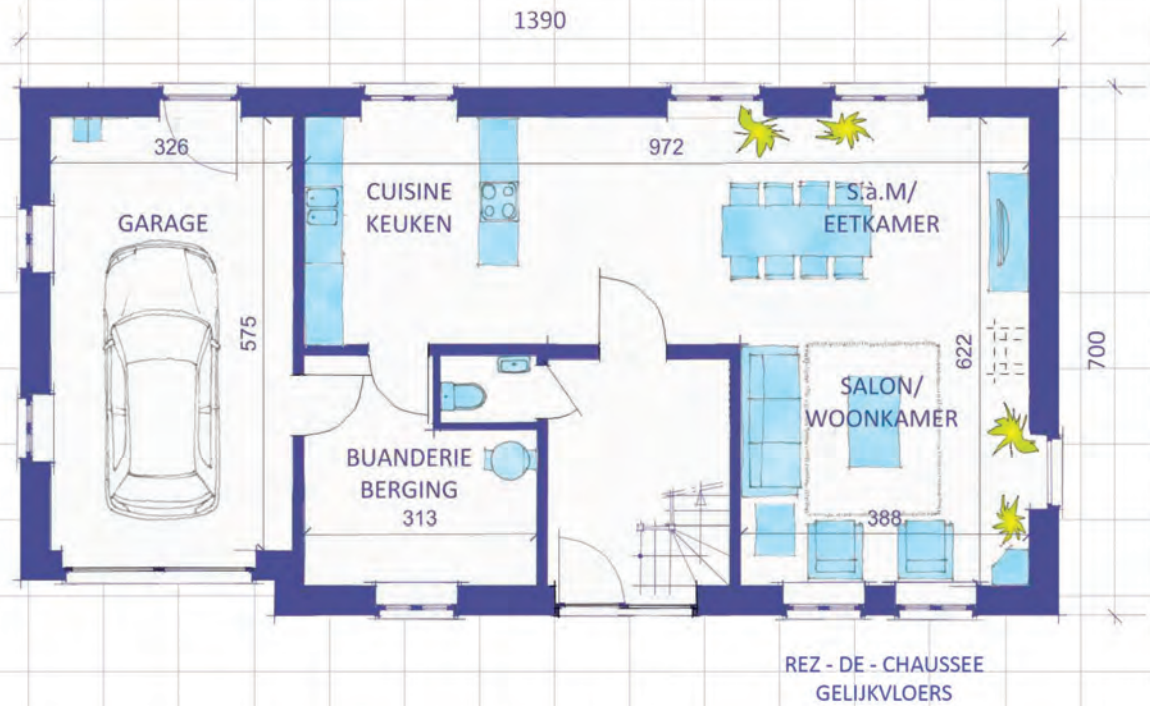
Nous vous invitons à venir découvrir notre nouvelle maison témoin à énergie positive et découvrir la qualité de vie dans une maison répondant aux critères les plus élevés en matière d'économies d'énergie.
Pour plus de confort et profiter des conseils de l'un de nos conseillers, nous vous recommandons de prendre un rendez-vous auprès de notre service commercial : 02 556 47 56.

Certified Passive house & Zero energy

We invite you to come and visit our new show house with positive energy and discover the quality of life in a home that fulfills the highest standards for energy saving.
For more comfort and to benefit from the advice of one of our representatives, we recommend you to make an appointment with our commercial department: 02/556 47 56.



VILLA MARINA



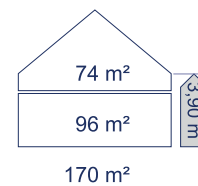


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



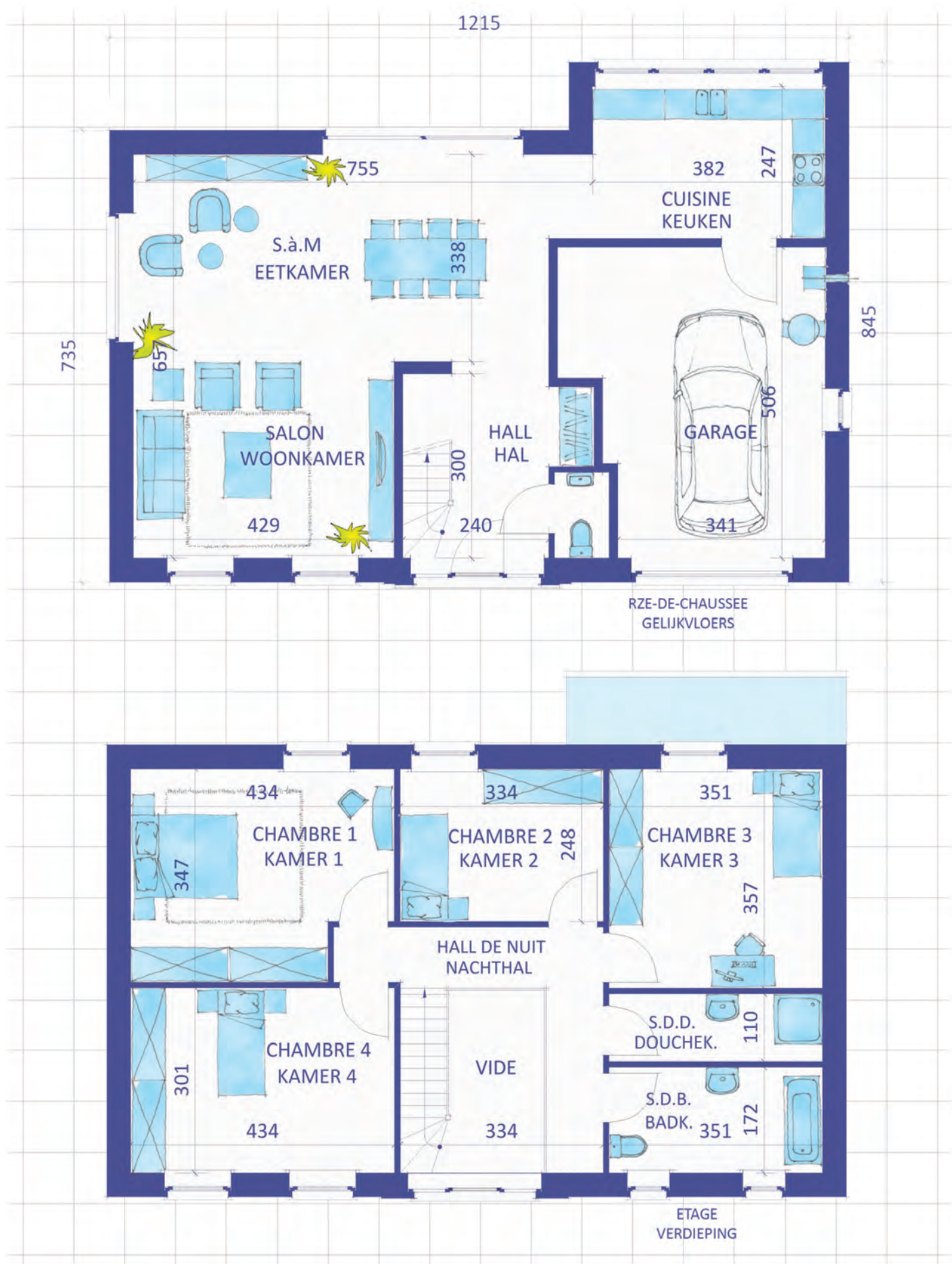
Deze verrukkelijke en tijdloze ferme in Vlaamse stijl is bijzonder geschikt voor een hedendaagse levensstijl. Hoewel deze woning sober is qua energiebehoefte, biedt zij mooie, zeer moderne volumes, zoals de keuken met centraal kookeiland en de master bedroom met dressing...De villa Marina kan ook makkelijk op een smalle bouwgrond worden opgetrokken door de inplanting van de garage te wijzigen.



Cette exquisite ferme au style Flamand indémodable est particulièrement adaptée au style de vie contemporain. Frugale en besoins énergétiques elle n'en offre pas moins de beaux volumes tout à fait contemporains tels que la cuisine avec son îlot central et la chambre parentale avec son dressing.... La villa Marina s'accommodera facilement d'un terrain étroit en modifiant l'implantation du garage.

This exquisite farm-style cottage in the timeless Flemish style is particularly well suited to the modern lifestyle. Frugal in its energy consumption, it nevertheless provides pleasant, very contemporary spaces such as the kitchen with its central cooking island and the master bedroom with its en-suite dressing room, etc. The Marina villa can easily fit onto a narrow site by modifying the location of the garage.

VILLA HAVANE 12



VILLA HAVANE 12

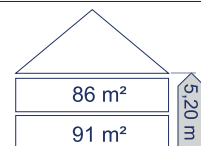


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



177 m²

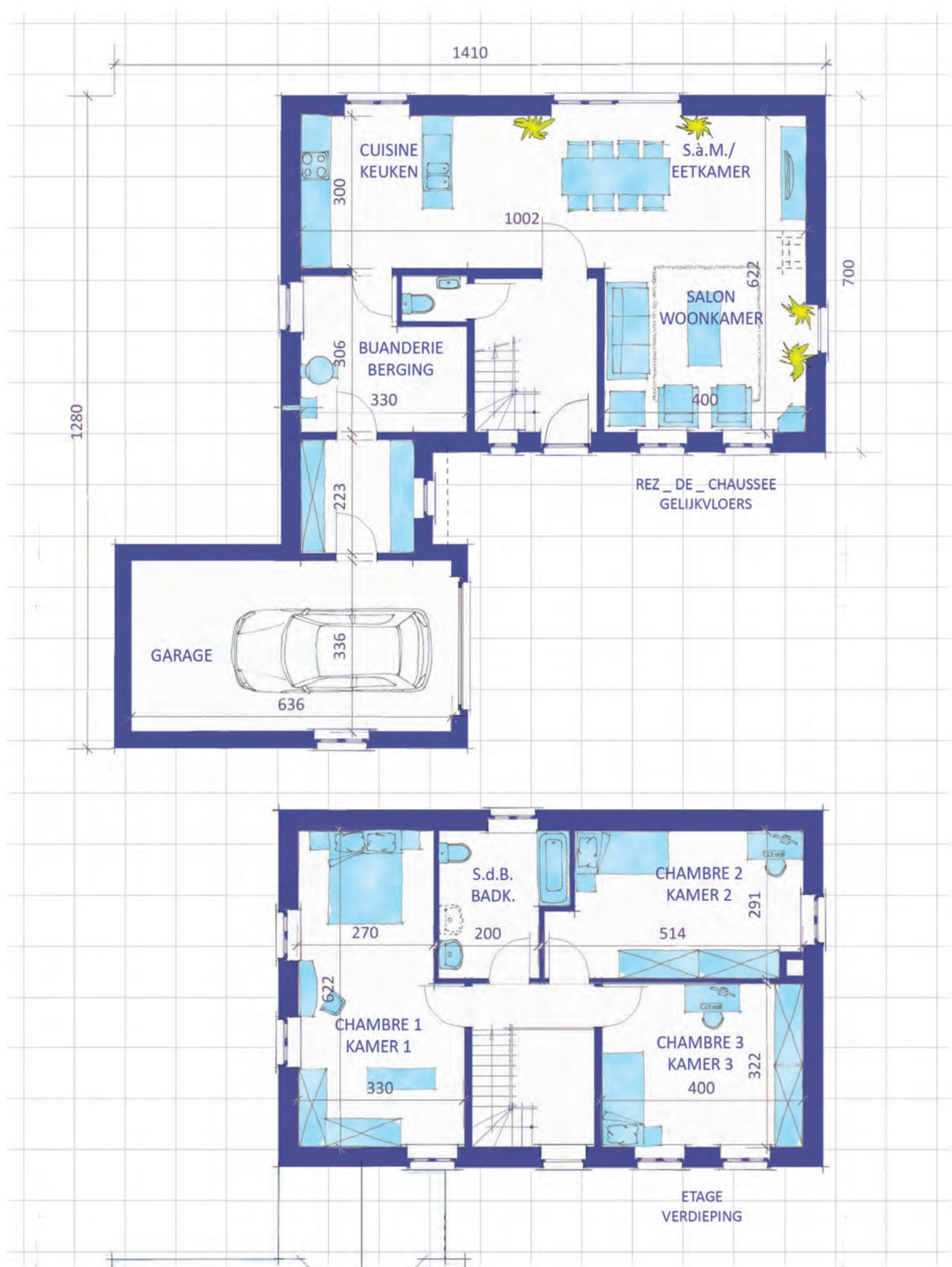
Een hedendaagse woning met veel charme die ook de atmosfeer oproept van de woningen van weleer. De hoge gevels worden onderlijnd met accenten in natuursteen en een inkomhall in Franse steen. De gevels bieden een geruststellende kracht die ons uitnodigt de inkomdeur te openen van deze villa HAVANE. De ruime hall is uitnodigend en heel licht. De verdieping met vlakke plafonds biedt verschillende inrichtingsmogelijkheden. Elk van deze inrichtingen, biedt u kamers met een belangrijke oppervlakte. De grootste garderobes vinden zonder probleem hun plaats. Alle plannen van de bovenverdieping zijn beschikbaar op www.teamconstruct.be

Une maison d'aujourd'hui qui dégage beaucoup de charme et évoque l'atmosphère des maisons d'autan. De hautes façades soulignées d'inserts en pierre naturelle, un porche d'entrée en pierre de France, les façades dégagent une robustesse rassurante qui nous invite à pousser la porte d'entrée de la villa HAVANE. Le grand hall de nuit avec sa mezzanine est très lumineux. L'étage n'est pas mansardé et offre de multiples possibilités d'aménagement. Dans chacun de ces aménagements, vous retrouverez des chambres au volume important. Les placards les plus volumineux trouveront leur place sans difficulté. Tous les plans des versions d'étage sont sur www.teamconstruct.be

A house of today that exudes a great deal of charm and evokes the atmosphere of the old houses. The high facades, highlighted by natural stone inserts and band courses and the French stone entrance porch, convey a reassuring solidity that invites us to open the door of the villa HAVANE. The mezzanine of the upstairs landing is bathed in daylight. The upper floor is full-storey and offers many possible layouts. Each of these layouts provides spacious bedrooms. The largest wardrobes can be accommodated without any problem. All the possibilities for the upper floor layout are available on our website www.teamconstruct.be.



VILLA CLIP



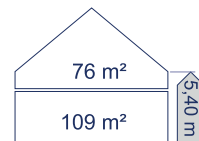


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



76 m²

109 m²

185 m²

5.40 m

Bij de uitwerking van de villa CLIP bevatte het lastenboek 3 voorwaarden om te kunnen beantwoorden aan de vragen van jonge koppels en investeerders: 1- Een elegante en tijdloze architectuur die de stedenbouwkundige regels naleeft. 2- Een oppervlakte van +/- 180 m² met 3 grote slaapkamers. 3- Een goede verhouding prijs/kwaliteit/oppervlakte. Villa CLIP kan ook zeer eenvoudig vertaald worden naar 3-gevel versies.

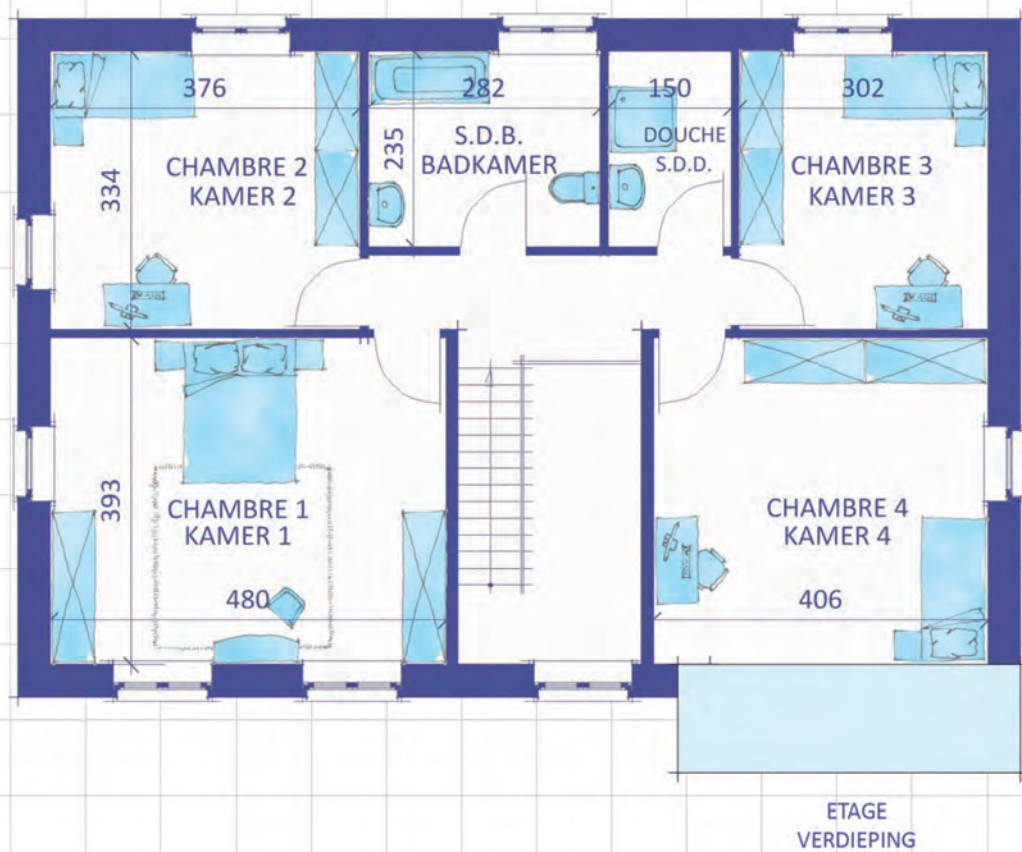
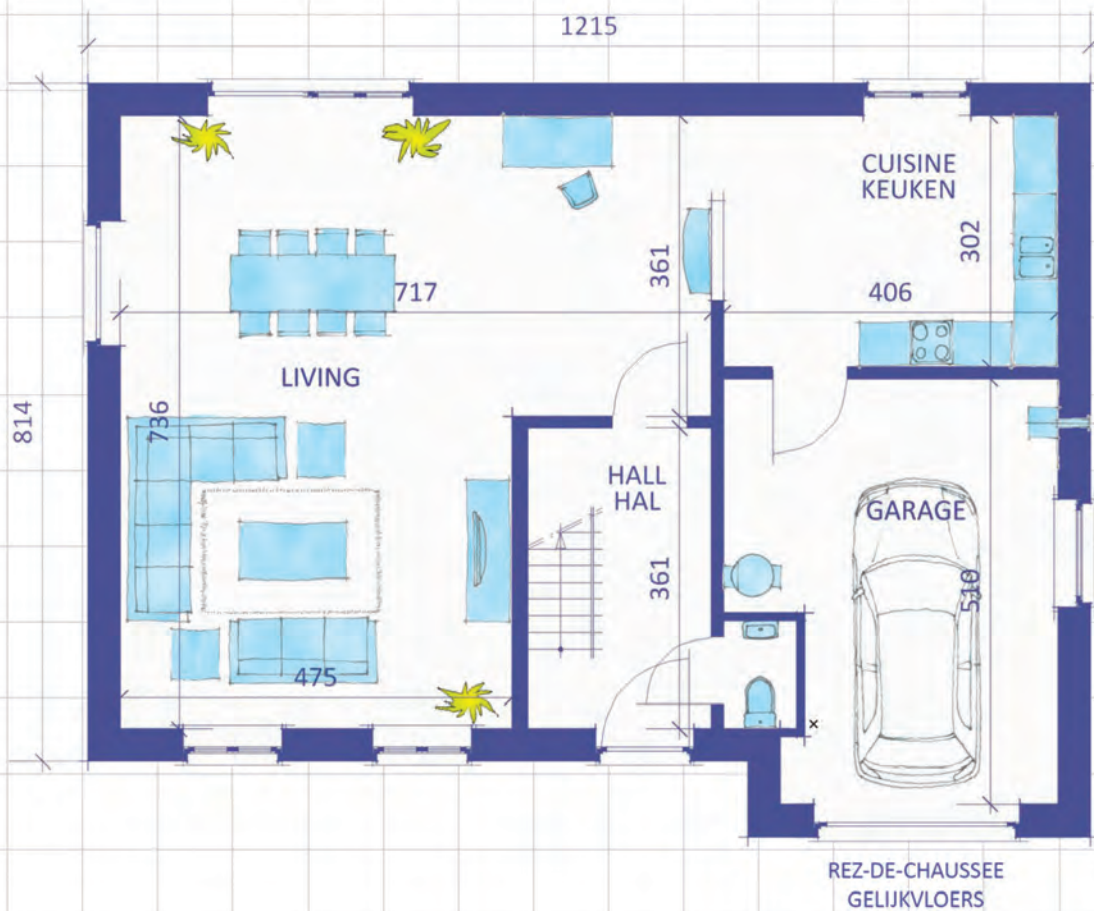


Le cahier des charges lors de l'élaboration de la villa CLIP comportait 3 conditions de manière à répondre aux demandes des jeunes couples et des investisseurs : 1- Une architecture élégante et intemporelle répondant bien aux normes urbanistiques. 2- Une surface de +/- 180 m² avec 3 grandes chambres. 3- Un bon rapport qualité/prix/surface. La villa CLIP se conjuguera aussi très facilement dans les versions 3 façades.

The specifications for the design of the CLIP villa included three conditions intended to meet the requirements of young couples and investors: 1- An elegant, timeless architecture perfectly complying with urban planning standards. 2- A floor area of approximately 180 m² with 3 large bedrooms. 3- A good quality/price/surface area ratio. The CLIP villa design also readily lends itself to a semi-detached layout.

VILLA AURORA 12

Classic



VILLA AURORA 12

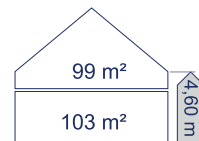


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



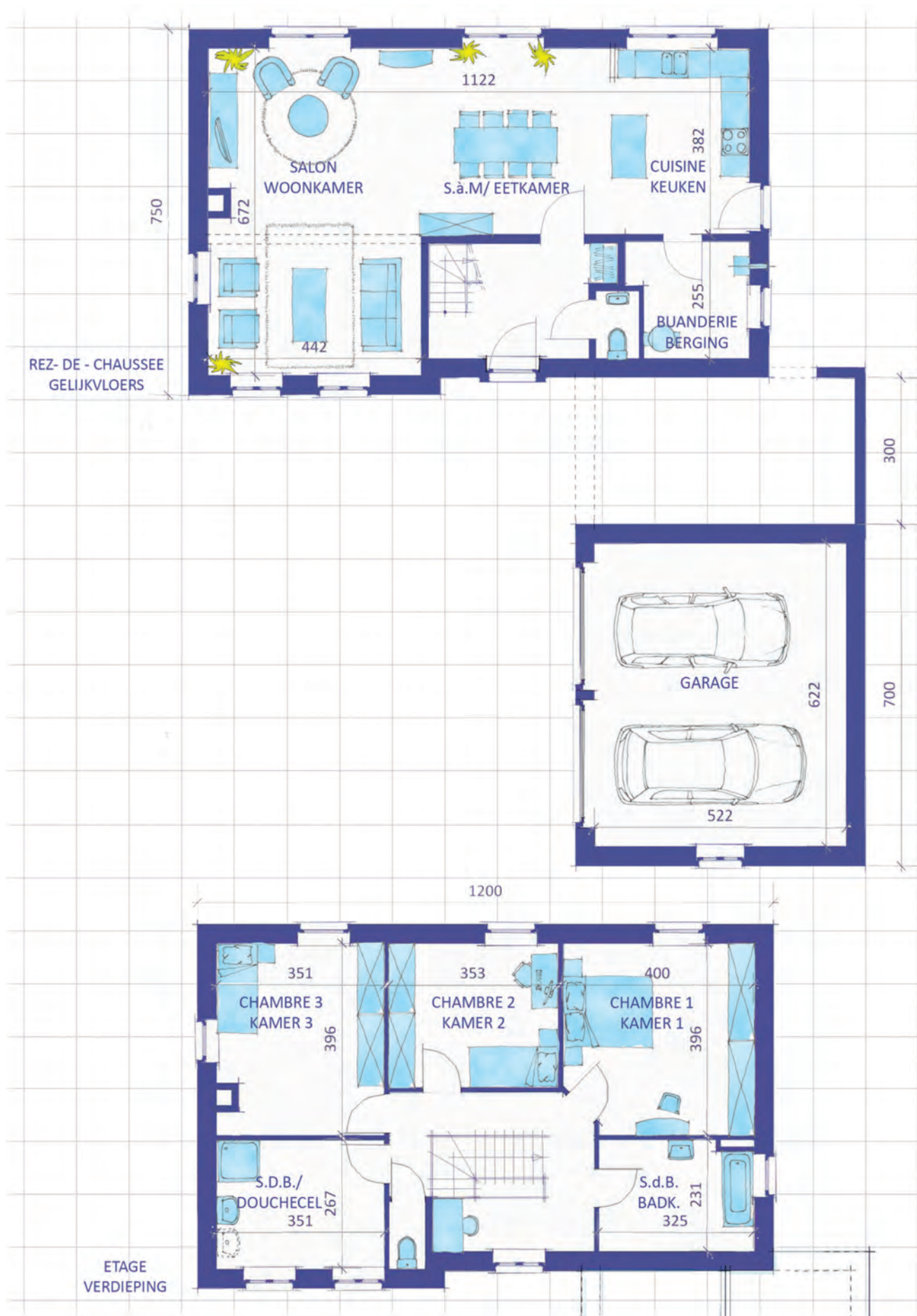
202 m²

Deze villa is een zeer mooie woning met harmonieuze volumes. De hoogte onder kroonlijst van bijna 4,50 m laat toe om bij de Aurora villa's twee vensterrijen boven elkaar te plaatsen in de voorgevel. U zult verbaasd zijn over de grote woonkamer, met een oppervlakte van meer dan 43m². Twaalf personen uitnodigen voor het eten is geen enkel probleem. De prachtige woonkamer en de mooie keuken die uitgeven op de tuin geven deze mooie villa dat tikje extra comfort. De tijdloze, klassieke stijl en de gezelligheid van de Aurora villa's zorgen voor een woning waar uw familie en vrienden graag samenzijn. Bovendien heeft u nooit gebrek aan ruimte doordat de bovenverdieping dezelfde oppervlakte heeft als de benedenverdieping.

Cette villa est une très belle maison aux volumes harmonieux. Une hauteur sous corniche de près de 4,50 mètres permet aux villas Aurora d'aligner deux rangées de fenêtres en façade. Vous serez étonnés par le grand living de 43 m². Recevoir douze personnes pour le repas ne présente aucun problème. Le magnifique living ainsi que la belle cuisine orientés vers le jardin ajoutent une touche de confort à cette belle villa. Le style indémodable, classique et la convivialité des villas Aurora ainsi que des étages occupant une surface identique à celle du rez-de-chaussée en font des villas où toute la famille et les amis aiment se retrouver.

This is a very attractive house with harmonious spaces. A 4,50 m eaves height provides adequate space for two rows of windows on the facade. You will be surprised by large 43 m² living room. You will be able to seat twelve people for a meal without difficulty. The magnificent living room and the kitchen over-looking the garden add a touch of comfort to this attractive villa. The timeless, traditional style and the conviviality of the Aurora model, together with an equal floor area at ground and floor levels, make this a house in which all the family and their friends will enjoy to meet.

VILLA RIA



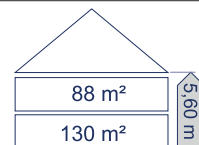


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



218 m²

De villa RIA kent veel succes. De secundaire volumes en de aanbougarages verschaffen deze villa elegantie. Indien u het budget wenst te beperken, is het mogelijk om secundaire volumes op de plannen te voorzien en ze later bij te bouwen. Al onze woningen zijn voorzien van een performante isolatie, driefoudige beglazing, warmwaterproductie op zonne-energie... Met haar grote dakvlakken leent villa RIA zich perfect tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen.

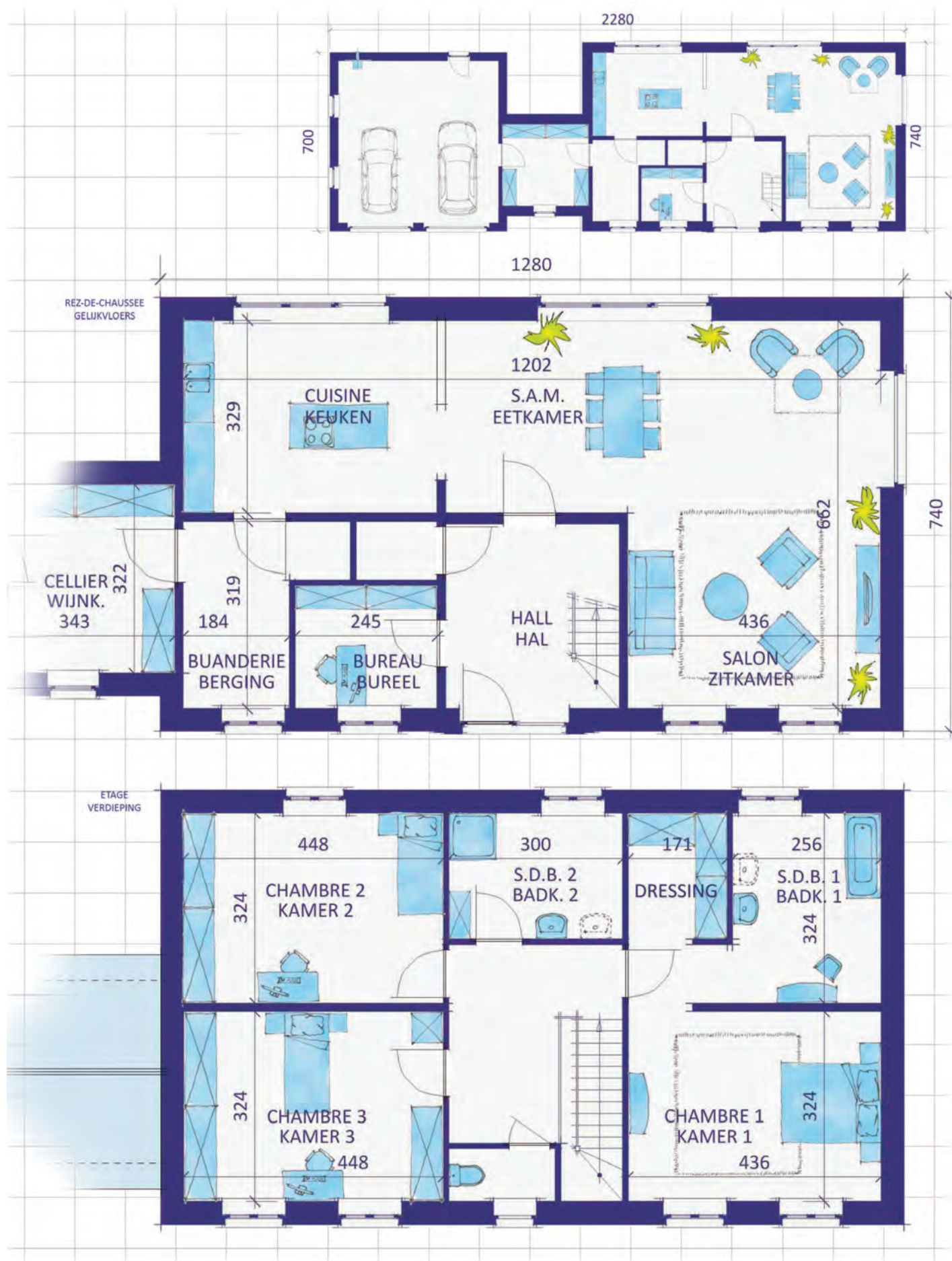
La villa RIA rencontre beaucoup de succès. Les volumes secondaires et les garages annexes donnent de l'élégance à la villa. Si vous souhaitez réduire le budget, il est possible de prévoir des volumes secondaires sur les plans et de les construire ultérieurement. Toutes nos maisons sont dotées d'une isolation performante, de triple vitrage, d'une production d'eau chaude solaire... Avec ses grands pans de toiture, la villa RIA se prête bien à l'ajout de panneaux photovoltaïques.



The RIA villa is a great success. The secondary volumes and the appended garages give the villa an elegant appearance. If you wish to reduce the budget, the secondary volumes can be included on the plans and added at a later date. All our houses are well insulated, and have triple glazing, solar water heating, etc. With its large roof area, the RIA villa is ideal for adding photovoltaic panels.

VILLA PROVENCE

Classic



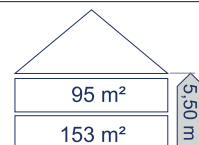


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



248 m²

De villa PROVENCE, die volledig in de lengte is ontworpen en een combinatie is van een boerderij en een Brabantse villa, is bij uitstek evolutief. In functie van uw budget kunt u de secundaire volumes toevoegen of weglaten en later bouwen. De villa kan ook in de lengte op een smalle bouwgrond worden gebouwd en de aanbouwvolumes kunnen worden ingeplant in functie van de bouwgrond en de bouwzone. Onze adviseurs zullen u helpen bij uw keuzes.

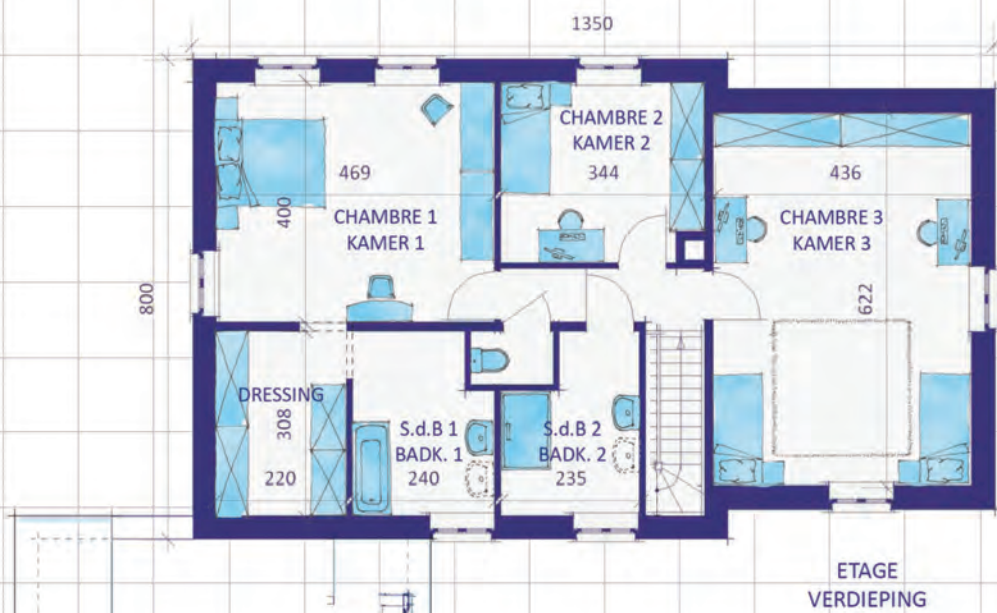
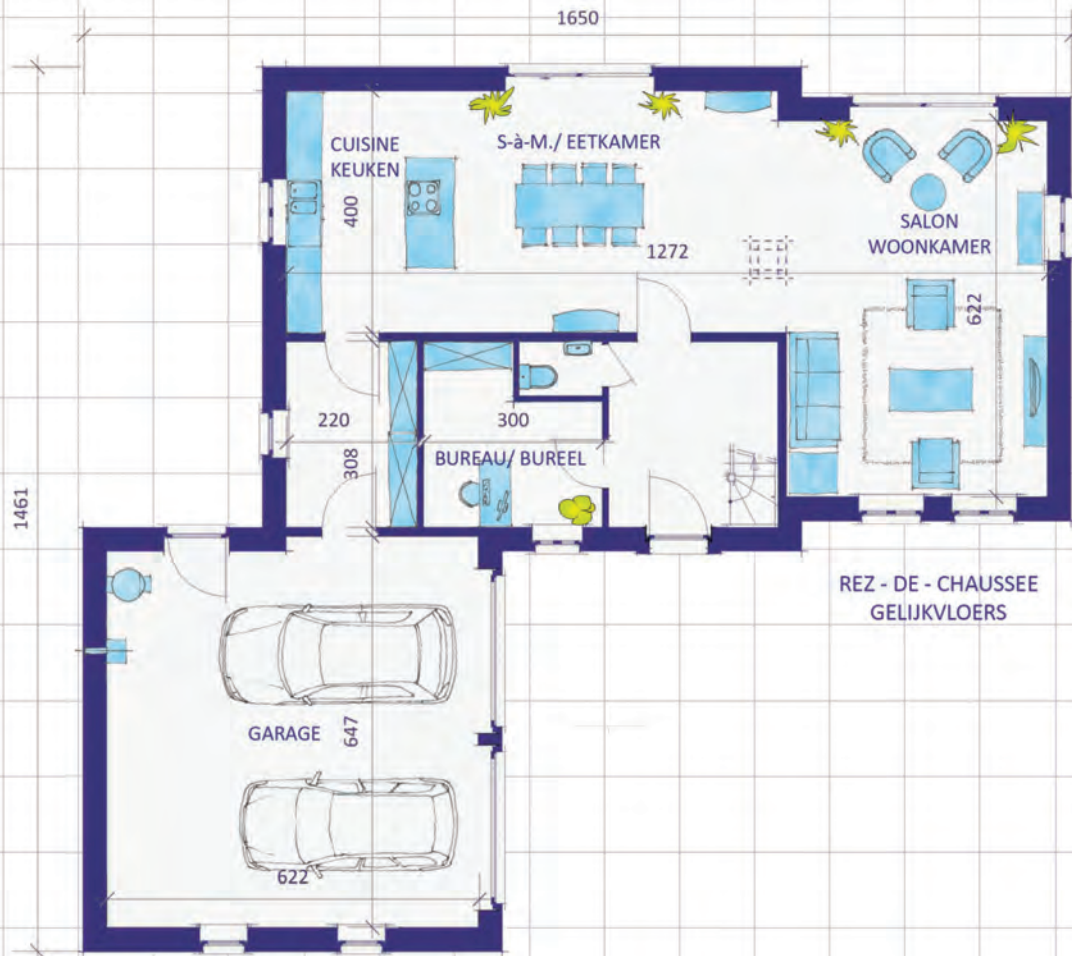


Tout en longueur, à mi-chemin entre la ferme et la villa brabançonne, la villa PROVENCE est une villa évolutive par excellence. Vous pourrez en fonction de votre budget ajouter ou soustraire les volumes secondaires et les construire ultérieurement. Vous pourrez aussi placer la villa en longueur sur un terrain étroit et disposer les volumes annexes en fonction du terrain et de la zone à bâtir. Nos conseillers vous guideront dans vos choix.

A long, narrow building, mid-way between a farmhouse and a Brabant-style villa, the PROVENCE villa is truly adaptable. Depending on your budget, you can add or omit the secondary volume and build them at a later date. You can also place the villa lengthways on a narrow site and arrange the ancillary volumes to suit the site and the available building area. Our advisors will guide you in your choice.

VILLA BALI

Classic



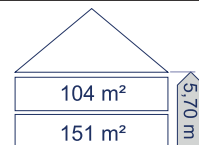


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



255 m²

De liefhebbers van het platteland en van oude stenen zullen verheugd zijn om in de villa BALI alles terug te vinden waar ze van houden. Daarbovenop komt nog een superisolatie, driedubbele beglazing, ventilatie met warmteterugwinning, zonneboiler... kortom: een woning die uitgerust is met de nieuwste technologieën op het vlak van energiebesparing en die veel te bieden heeft achter de romantische gevels. De meest veeleisenden zullen opteren voor het MAXISOL pack gekoppeld aan een warmtepomp. De energetische waarde (E-waarde) zal dan dicht bij E = 30 liggen.

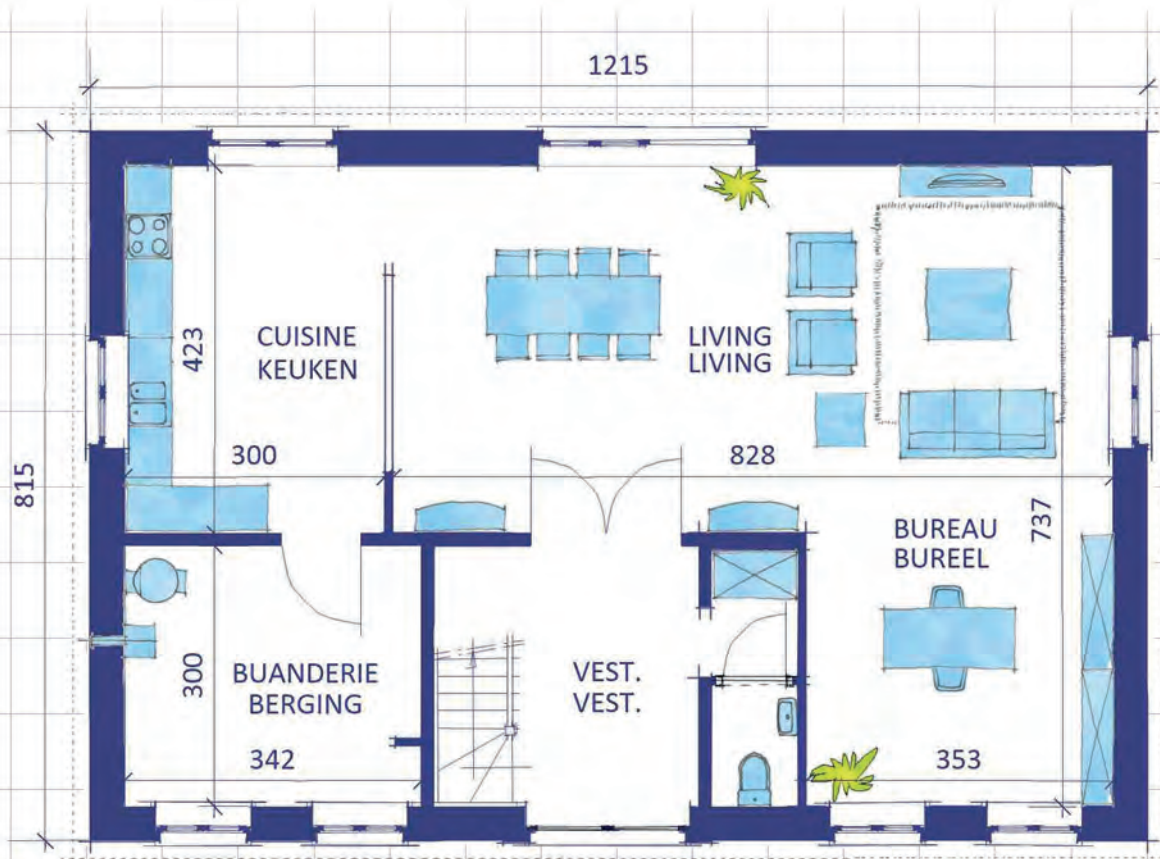
Les amoureux de la campagne et des vieilles pierres seront ravis de retrouver tout ce qu'ils aiment dans la villa BALI avec en prime une super isolation, les triples vitrages, la ventilation avec récupération de la chaleur, le chauffe-bain solaire.... bref une maison dotée des dernières technologies en matière d'économie d'énergie qui cache bien son jeu derrière ses façades romantiques. Les plus exigeants opteront pour le pack MAXISOL couplé à une pompe à chaleur. La valeur énergétique (valeur E) sera alors proche de E = 30.

Lovers of the countryside and old stone buildings will be delighted to find everything they like in the BALI villa with, in addition, a very high level of insulation, triple glazing, a heat-recovery ventilation system, solar water heating, etc. In short, a house equipped with the latest energy saving technology concealed behind its romantic exterior. The most demanding customers will opt for the MAXISOL package, coupled with a heat pump. The energy value (E value) will then be close to 30.

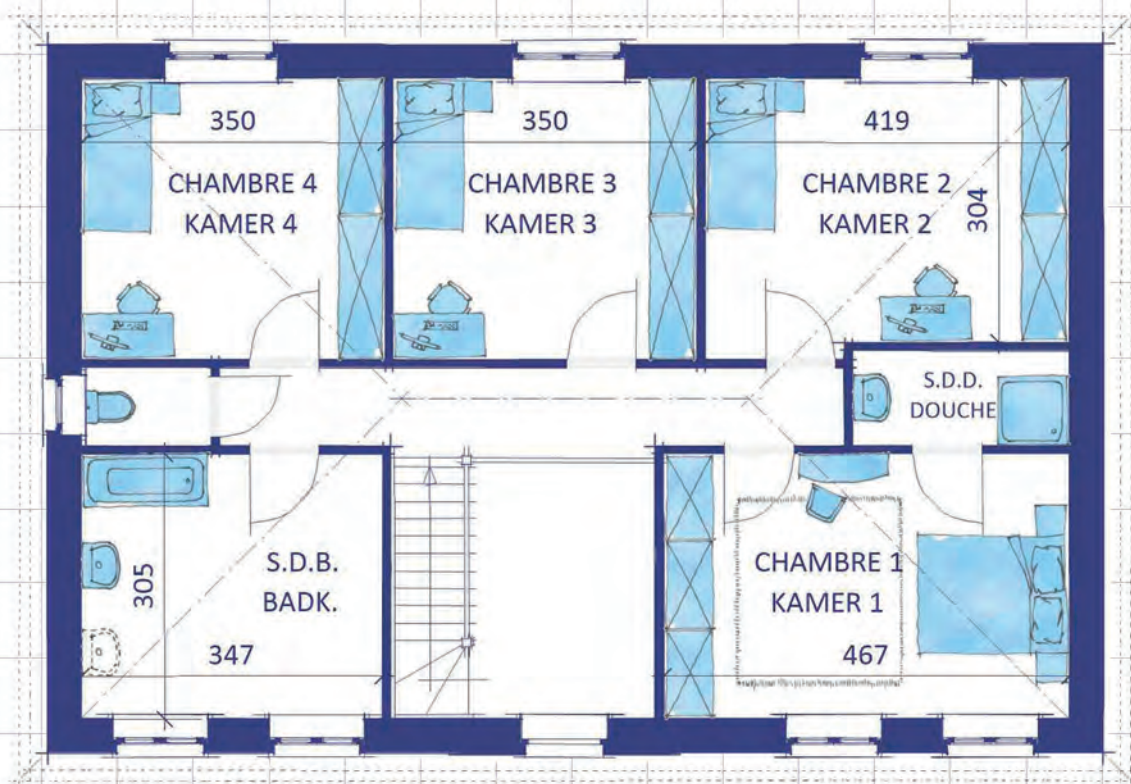


VILLA EMERAUDE 12

Classic



REZ- DE - CHAUSSEE
GELIJKVLOERS



ETAGE
VERDIEPING

VILLA EMERAUDE 12



Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

99 m²

99 m²

198 m²

5.20m

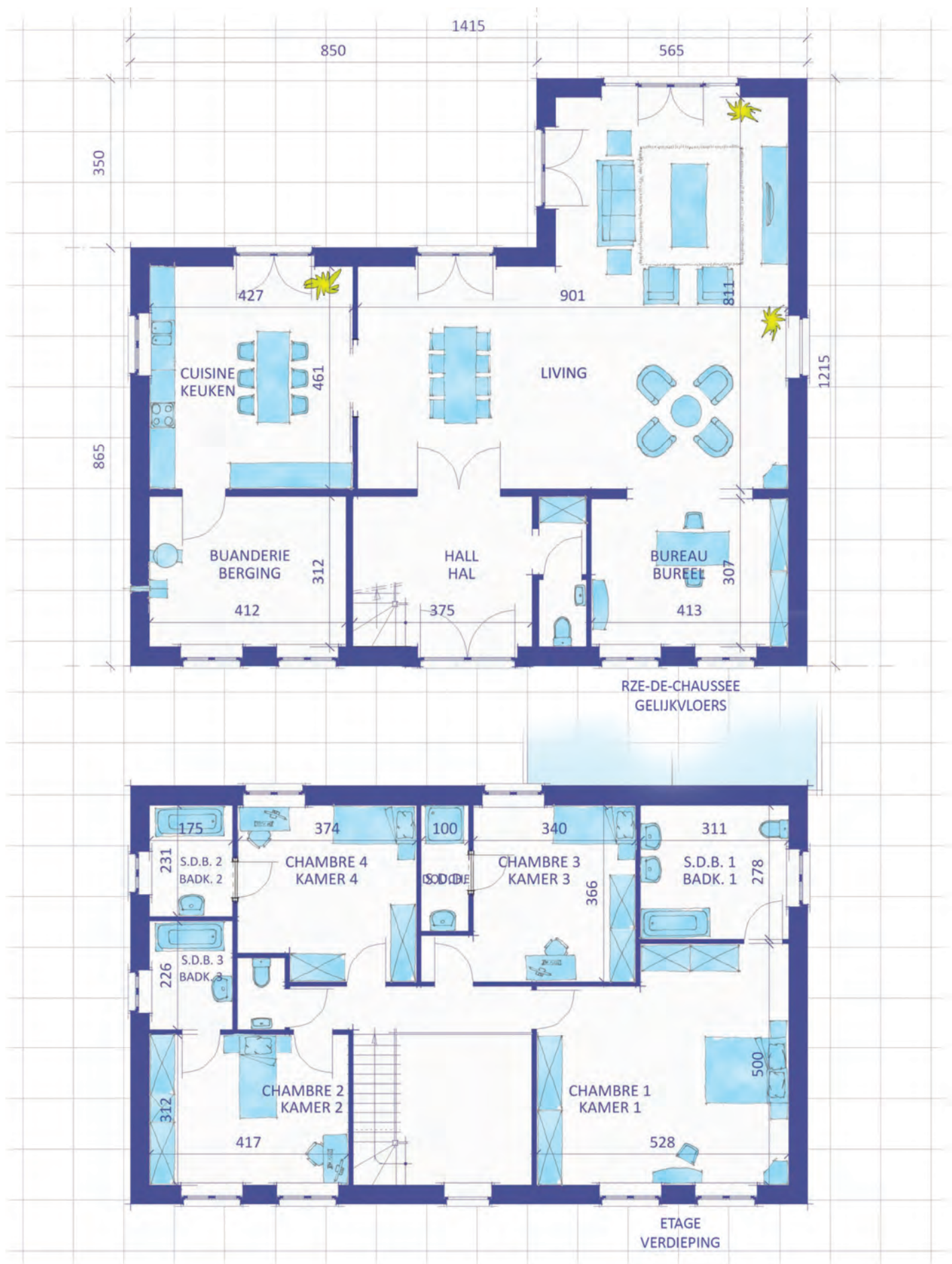
De architectuur van haar sobere en harmonieuze gevels vormt een geheel met grote klasse. De dubbele voordeur en haar majestueuze omkadering in natuursteen met daarboven een rond venster wachten nog enkel op hun toekomstige eigenaar. Waarom zou u dit niet zijn? U, die de klassieke architectuur van een mooie woning die de tand des tijds weerstaat naar waarde weet te schatten. Door er een aanbouwgarage aan toe te voegen, creëert u een prachtig geheel.

L'architecture de ses façades sobres et harmonieuses crée un ensemble de grande classe. La double porte d'entrée et son majestueux encadrement en pierre naturelle surmonté d'une fenêtre ronde n'attendent plus que le futur propriétaire. Pourquoi pas vous ? Vous, qui appréciez l'architecture classique d'une belle demeure qui traversera les années sans jamais prendre une seule ride. En ajoutant un garage en volume annexe vous créerez un magnifique ensemble.

The Villa EMERAUDE 12 exudes a reassuring impression of calm and serenity. The architecture of its sober and harmonious facades creates a building of great class. The double front door and its majestic natural stone surround surmounted by a round window are just waiting for the new owner. Why not you? You, who appreciate the classical architecture of a beautiful house that will last for years without ever ageing. By adding a garage annex you will create a magnificent architectural whole.



VILLA EMERAUDE 14



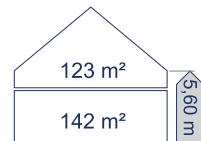


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



265 m²

Villa EMERAUDE. De architectuur van haar sobere en harmonieuze gevels vormt een geheel met grote klasse. De dubbele voordeur en haar majestueuze omkadering in natuursteen met daarboven een rond venster wachten nog enkel op hun toekomstige eigenaar. Waarom zou u dit niet zijn? U, die de klassieke architectuur van een mooie woning die de tand des tijds weerstaat naar waarde weet te schatten. Door er een aanbouwgaraage aan toe te voegen, creëert u een prachtig geheel.

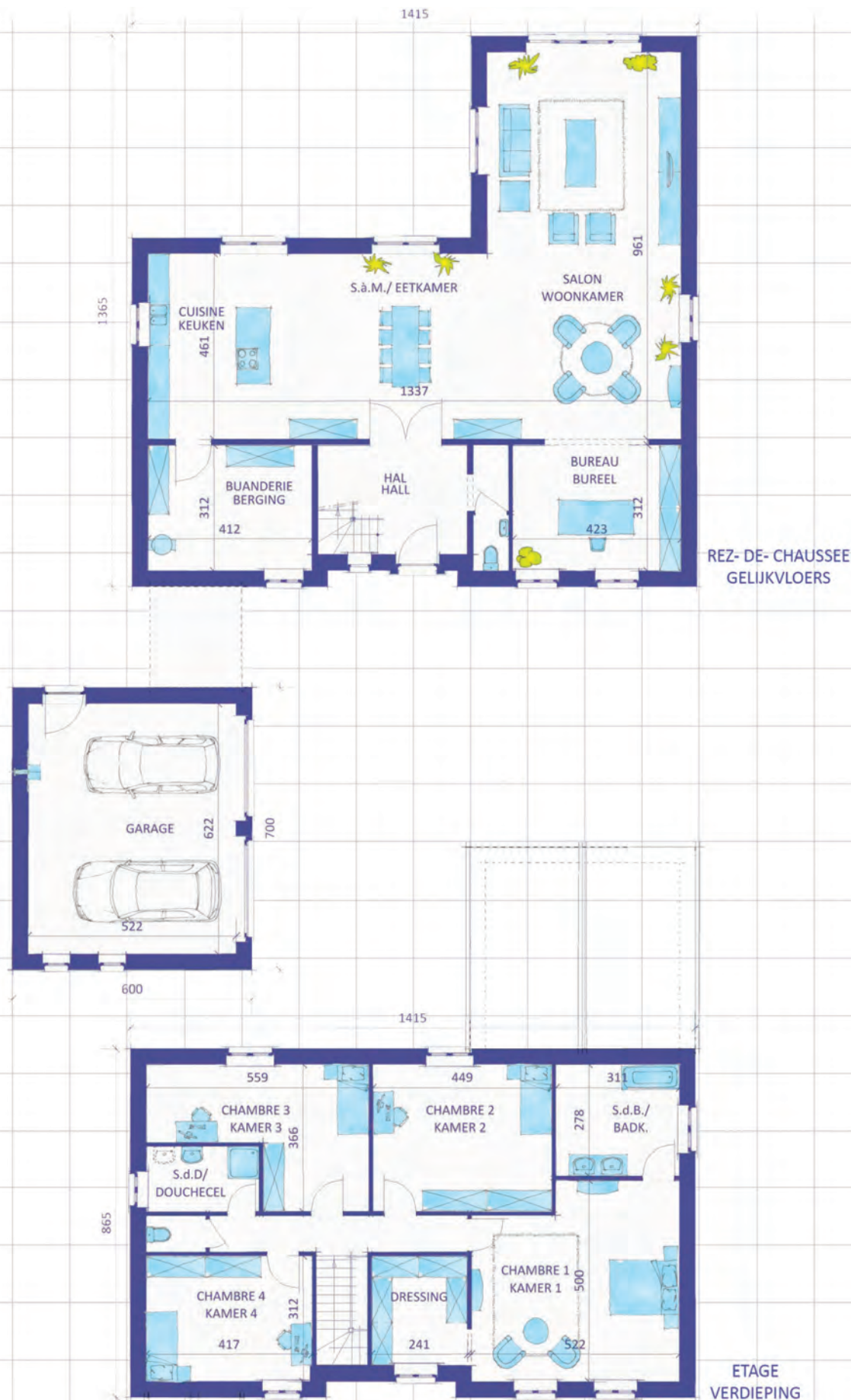
Villa EMERAUDE. L'architecture de ses façades sobres et harmonieuses crée un ensemble de grande classe. La double porte d'entrée et son majestueux encadrement en pierre naturelle surmonté d'une fenêtre ronde n'attendent plus que le futur propriétaire. Pourquoi pas vous ? Vous, qui appréciez l'architecture classique d'une belle demeure qui traversera les années sans jamais prendre une seule ride. En ajoutant un garage en volume annexe vous créerez un magnifique ensemble.

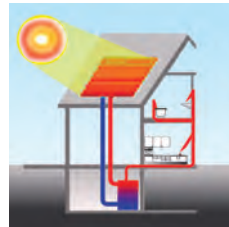
The Villa EMERAUDE exudes a reassuring impression of calm and serenity. The architecture of its sober and harmonious facades creates a building of great class. The double front door and its majestic natural stone surround surmounted by a round window are just waiting for the new owner. Why not you? You, who appreciate the classical architecture of a beautiful house that will last for years without ever ageing. By adding a garage annex you will create a magnificent architectural whole.



VILLA TOPAZE

Classic



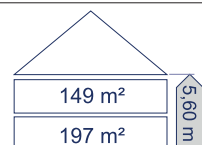


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



346 m²

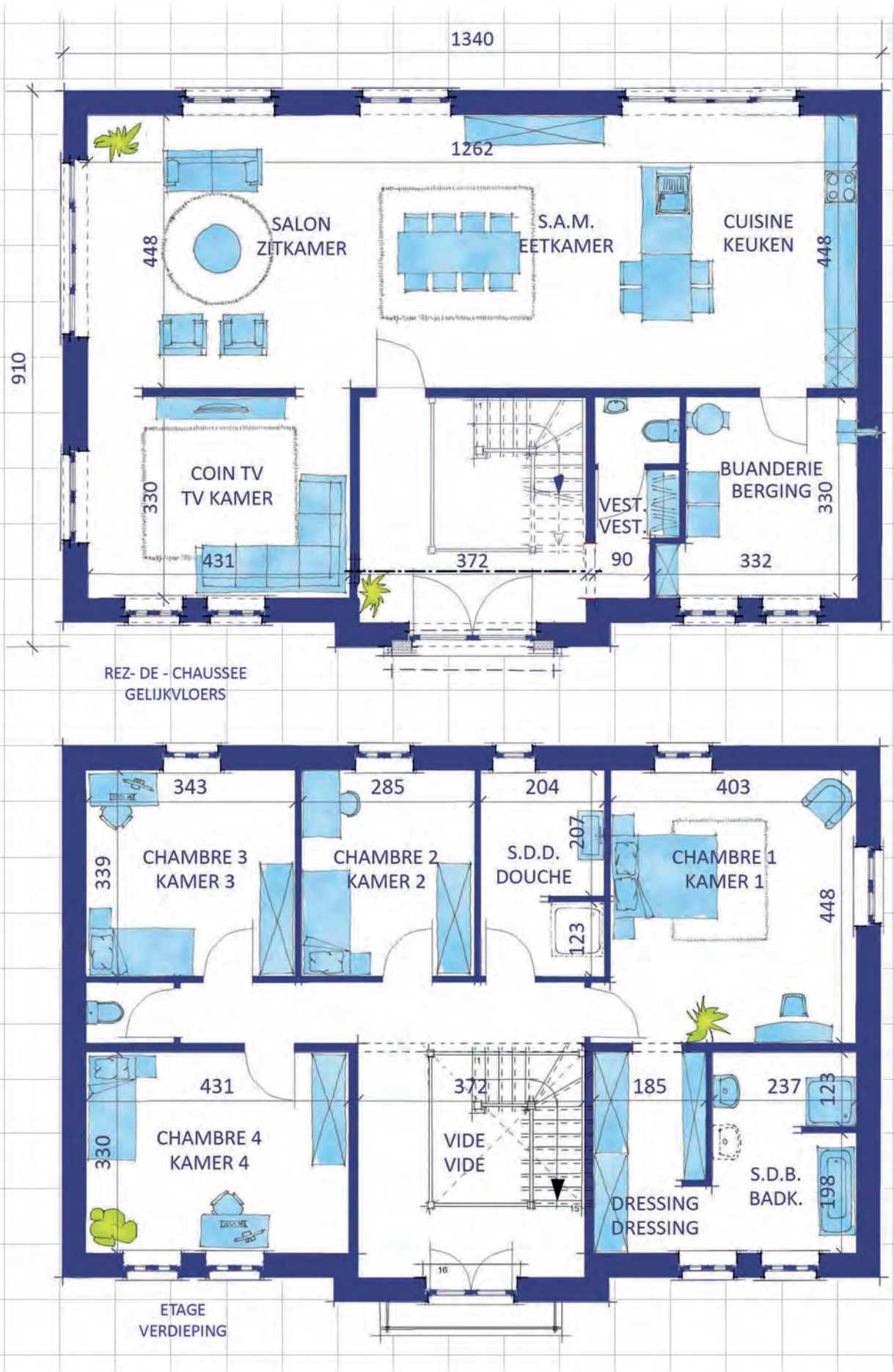
Deze zeer ruime villa in cottage-stijl biedt een lichte leefruimte die u gemakkelijk aan uw levensstijl kunt aanpassen. De brede gevels die open zijn naar de tuin verschaffen licht en helderheid. Aan de buitenkant zorgt het pleisterwerk naast de rustieke bakstenen ervoor dat alle kleurencombinaties mogelijk worden. De ruime inkomhal met mezzanine brengt u naar de eerste verdieping, waar ruimte is voor vijf slaapkamers en verscheidene badkamers. Villa TOPAZE zal u en uw hele familie overgelukkig maken.

Cette très spacieuse villa de style cottage offre un lumineux espace de vie que vous adapterez facilement à votre style de vie. Les larges façades ouvertes sur le jardin apportent clarté et luminosité. A l'extérieur, le crépi côtoie la brique rustique en terre cuite autorisant toutes les combinaisons de coloris. Le spacieux hall d'entrée ouvert sur une mezzanine vous conduira vers l'étage qui peut accueillir jusque cinq chambres et plusieurs salles de bain. La villa TOPAZE vous ravira ainsi que toute votre famille.

This very spacious cottage-style villa offers a brightly illuminated living space that can easily be adapted to your lifestyle. Wide facades looking onto the garden give luminosity and brightness. On the outside, the mixture of rendering and rustic clay brickwork allow a wide range of colour combinations. The spacious entrance hall opening onto a mezzanine leads up to the first floor that can accommodate up to five bedrooms and several bathrooms. The TOPAZE villa will delight you and the whole of your family.

VILLA CLASSIC 13

Classic



VILLA CLASSIC 13

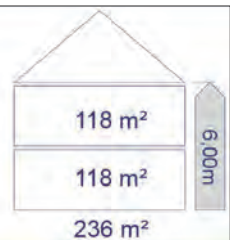


Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:



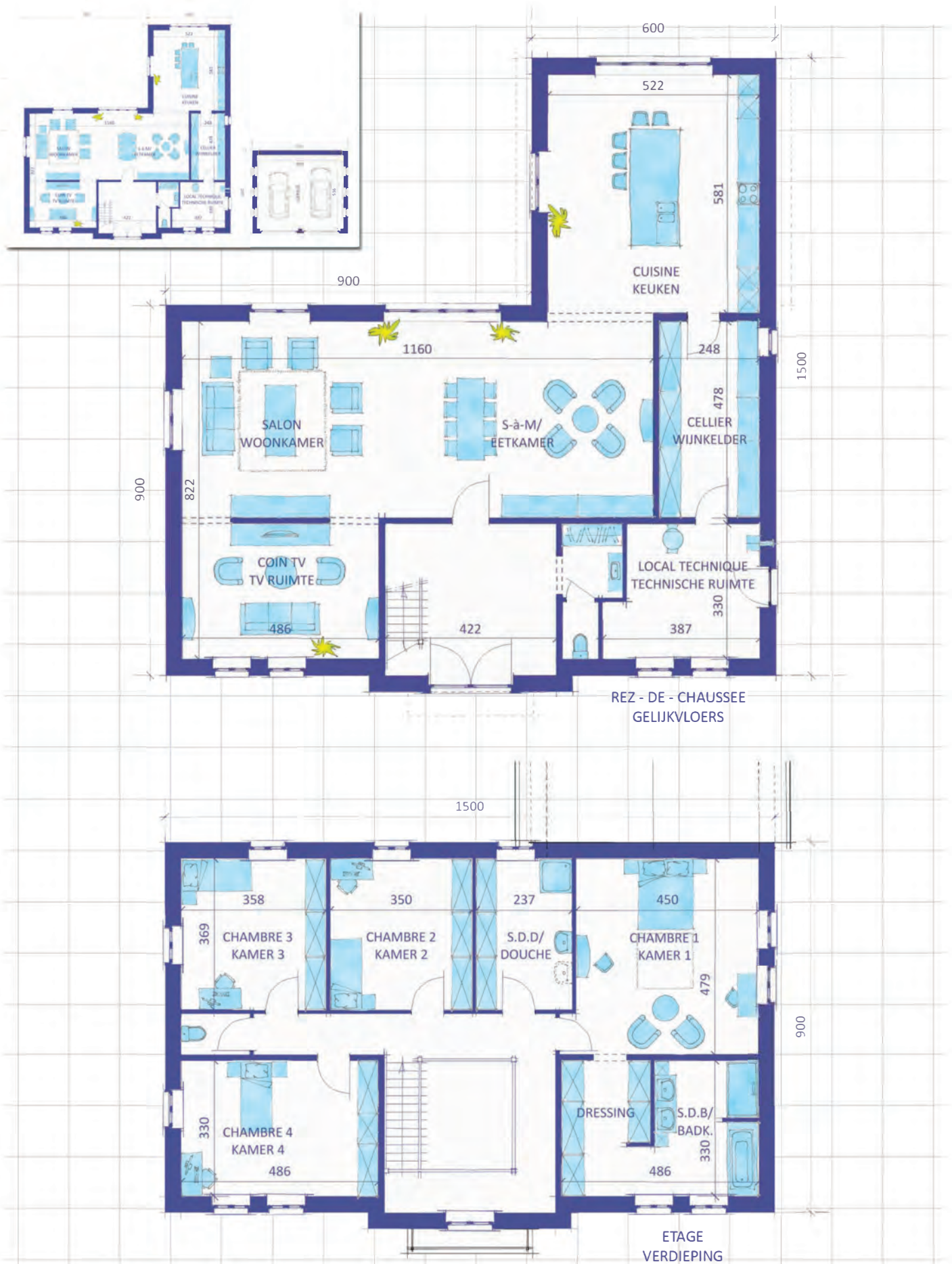
Een look met persoonlijkheid die niemand onverschillig laat. De inkomportiek in natuursteen, het balkon met fronton, de bewerkte kroonlijsten, de ramen met impost die uitgerust zijn met kruishouten ... alle details van deze magistrale woning doen ons vergeten dat zij is uitgerust met de nieuwste technologieën op het vlak van energiebesparing. Wij zouden u graag willen verwelkomen in een CLASSIC kijkwoning. Villa CLASSIC wordt ook in een passieve versie aangeboden.

Maison familiale par excellence avec ses volumes généreux et son style élégant, ce modèle conviendra à tous les styles de vie grâce à une distribution bien pensée. Le porche d'entrée en Pierre naturelles, le balcon et son fronton, les corniches travaillées, les châssis avec imposte équipés de croisillons... tous les détails de cette magistrale demeure nous font oublier qu'elle est équipée des dernières technologies en matière d'économies d'énergie. Nous serons heureux de vous accueillir dans notre Villa témoin CLASSIC. La villa CLASSIC se décline aussi en version passive.

A look full of character that leaves no-one indifferent. The natural stone entrance porch, the balcony and its pediment, the finely worked cornices, the window frames with transom lights and glazing bars... all the details of this magnificent abode make us forget that it is equipped with the latest energy-saving technology. It will be our pleasure to welcome you into a CLASSIC villa show house. The CLASSIC villa also exists in a passive version.

VILLA CLASSIC 15

Classic



VILLA CLASSIC 15

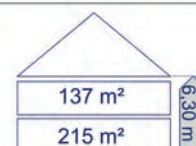


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



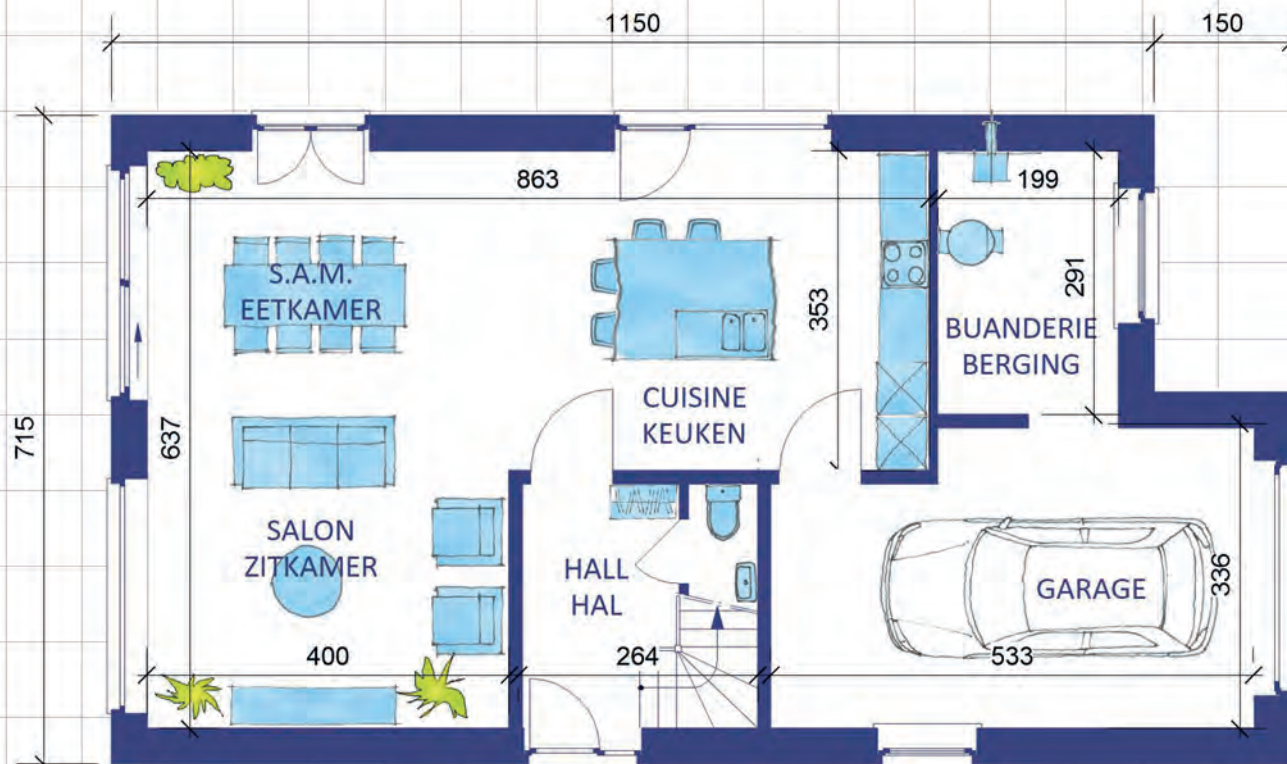
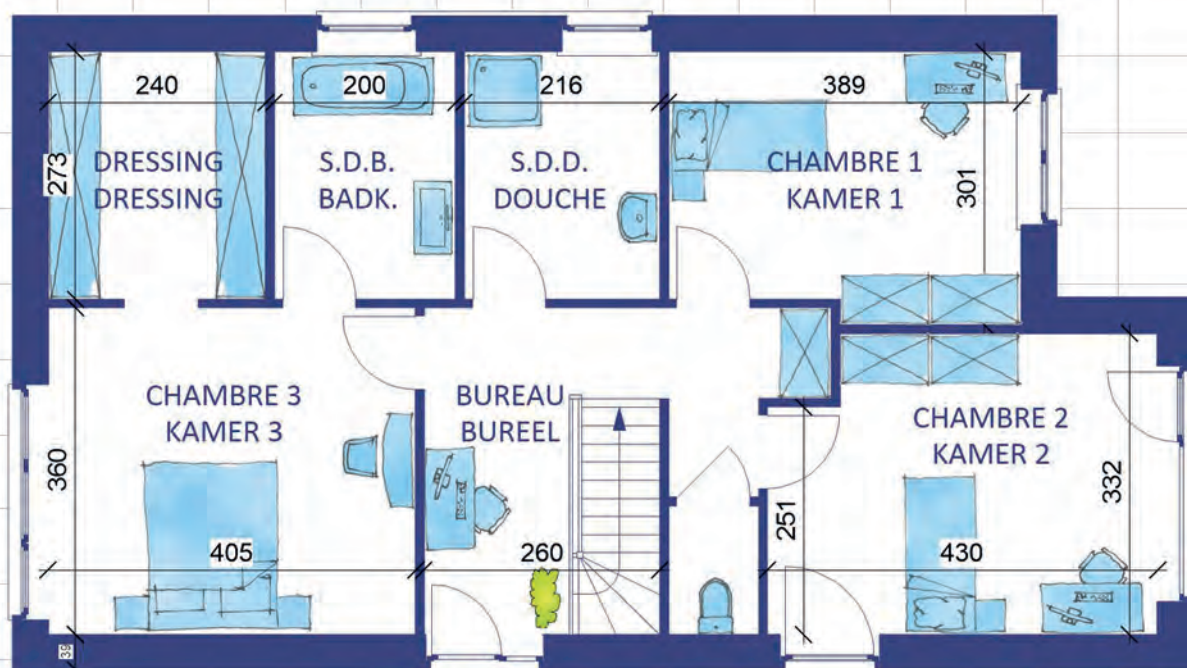
352 m²

Het "Herenhuis" van uw dromen beschikt over alle troeven om u te verleiden. Een look met persoonlijkheid die niemand onverschillig laat. De inkomportiek in natuursteen, het balkon met fronton, de bewerkte kroonlijsten, de ramen met impost die uitgerust zijn met kruishouten ... alle details van deze magistrale woning doen ons vergeten dat zij is uitgerust met de nieuwste technologieën op het vlak van energiebesparing. Wij zouden u binnenkort graag willen verwelkomen in een CLASSIC kijkwoning. Villa CLASSIC wordt ook in een passieve versie aangeboden.

« La maison de Maître » dont vous rêvez à tout pour vous séduire. Un look qui a de la personnalité et ne laisse personne indifférent. Le porche d'entrée en Pierre naturelles, le balcon et son fronton, la les corniches travaillées, les châssis avec imposte équipés de croisillons ... tous les détails de cette magistrale demeure nous font oublier qu'elle est équipée des dernières technologies en matière d'économie d'énergie. Nous serons heureux de vous accueillir très prochainement dans une Villa témoin CLASSIC. La villa CLASSIC se décline aussi en version passive.

The "Manor house" of your dreams has everything to please you. A look full of character that leaves no-one indifferent. The natural stone entrance porch, the balcony and its pediment, the finely worked cornices, the window frames with transom lights and glazing bars... all the details of this magnificent abode make us forget that it is equipped with the latest energy-saving technology. It will be our pleasure to welcome you into a CLASSIC villa show house in the very near future. The CLASSIC villa also exists in a passive version.

VILLA GALA

REZ- DE - CHAUSSEE
GELIJKVLOERSETAGE
VERDIEPING



Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

88 m²

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

88 m²

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

176 m²

601 m

Façades en briques ou en crépi, la villa GALA existe aussi en version 3 façades.

Gevels in steen of crépi, de villa GALA bestaat ook in een 3-gevel versie.

Brick facades or plastered, the villa GALA also exists in a version 3 facades

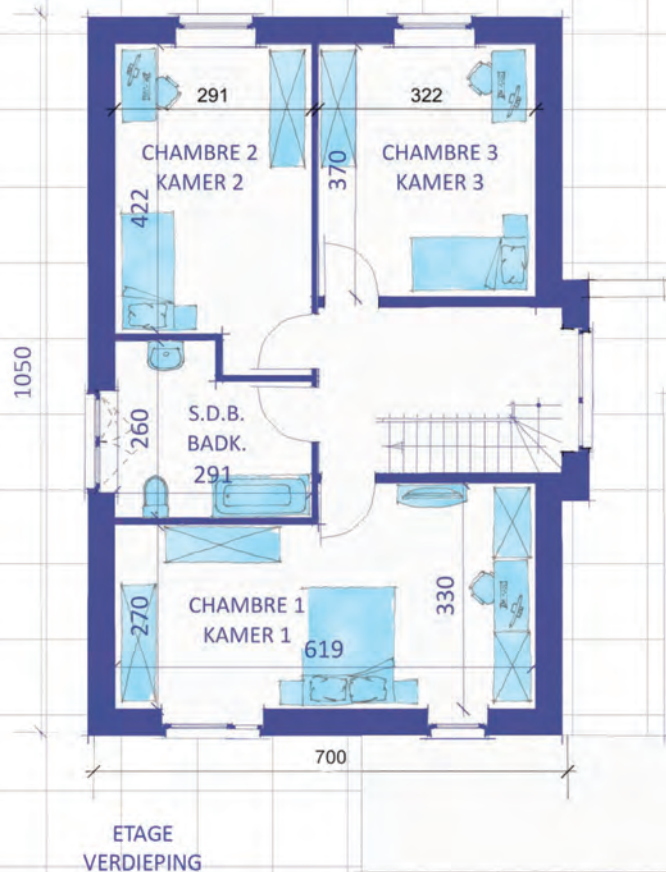
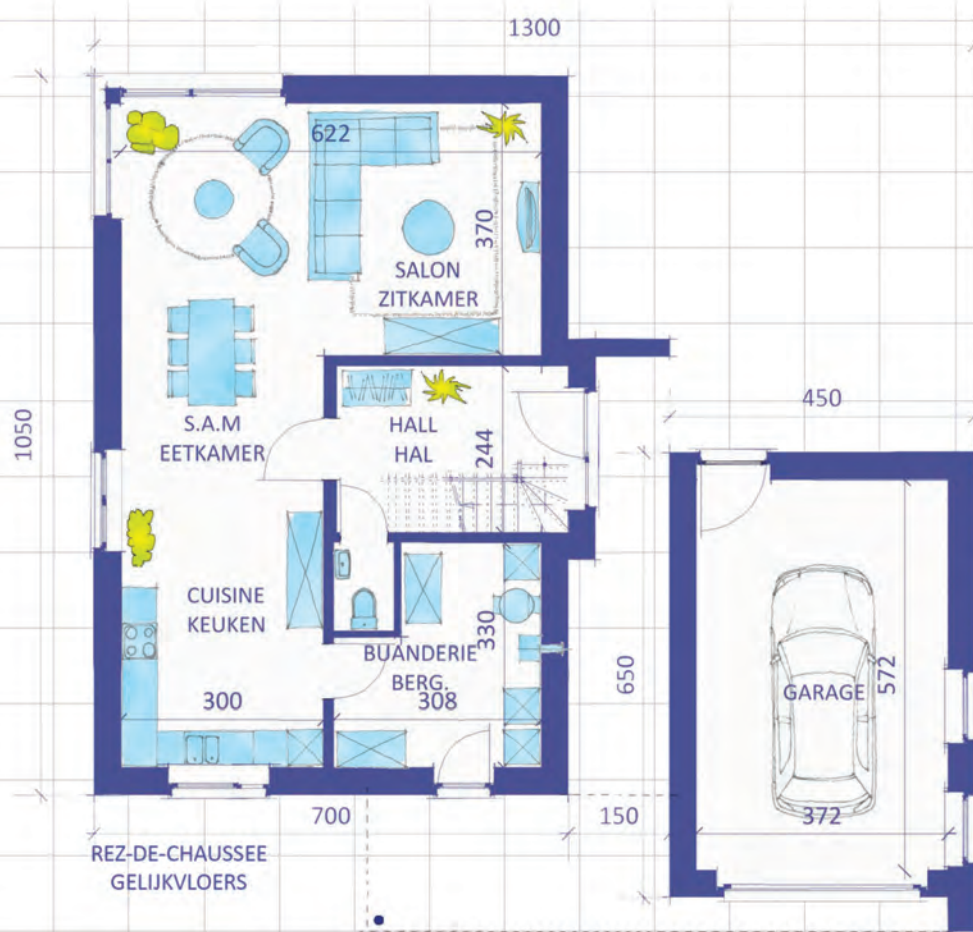


Met een moderne en elegante architectuur, speciaal aangepast voor smallere gronden is de villa GALA van 176 m² op een ingenieuze manier ontworpen. De volumes zijn geoptimaliseerd zodat elk lid van de familie zijn eigen cocon kan hebben. Dit model heeft 3 slaapkamers waaronder een grote suite met badkamer en dressing, een grote leefruimte met keuken, een wasruimte, een garage, een doucheruimte en 2 toiletten.

D'une architecture moderne et élégante particulièrement adaptée pour les terrains étroits, la villa GALA de 176 m² est conçue de manière ingénieuse. Les volumes sont optimisés pour que chaque membre de la famille puisse avoir son propre cocon. Ce modèle dispose de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, un grand espace jour avec cuisine, une buanderie, un garage, une salle de douche et 2 WC.

The villa GALA with 176m² is specially customized with a modern and elegant architecture for small lots. The volumes are optimized so that each member of the family can have their own cocoon. This model has 3 bedrooms including a large suite with bathroom and dressing room, a large living room with kitchen, a laundry room, a garage, a shower room and 2 toilets.

VILLA CLUBIC





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

75 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

105 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

180 m²

6,00 m

Sinds enkele jaren hebben woningen met een minimalistisch design veel succes. Onze CLUBIC villa is de designversie van de villa CLIP. In functie van uw budget kunt u het secundaire volume achterwege laten om het later te bouwen.

Platte daken zijn bijzonder geschikt voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen.

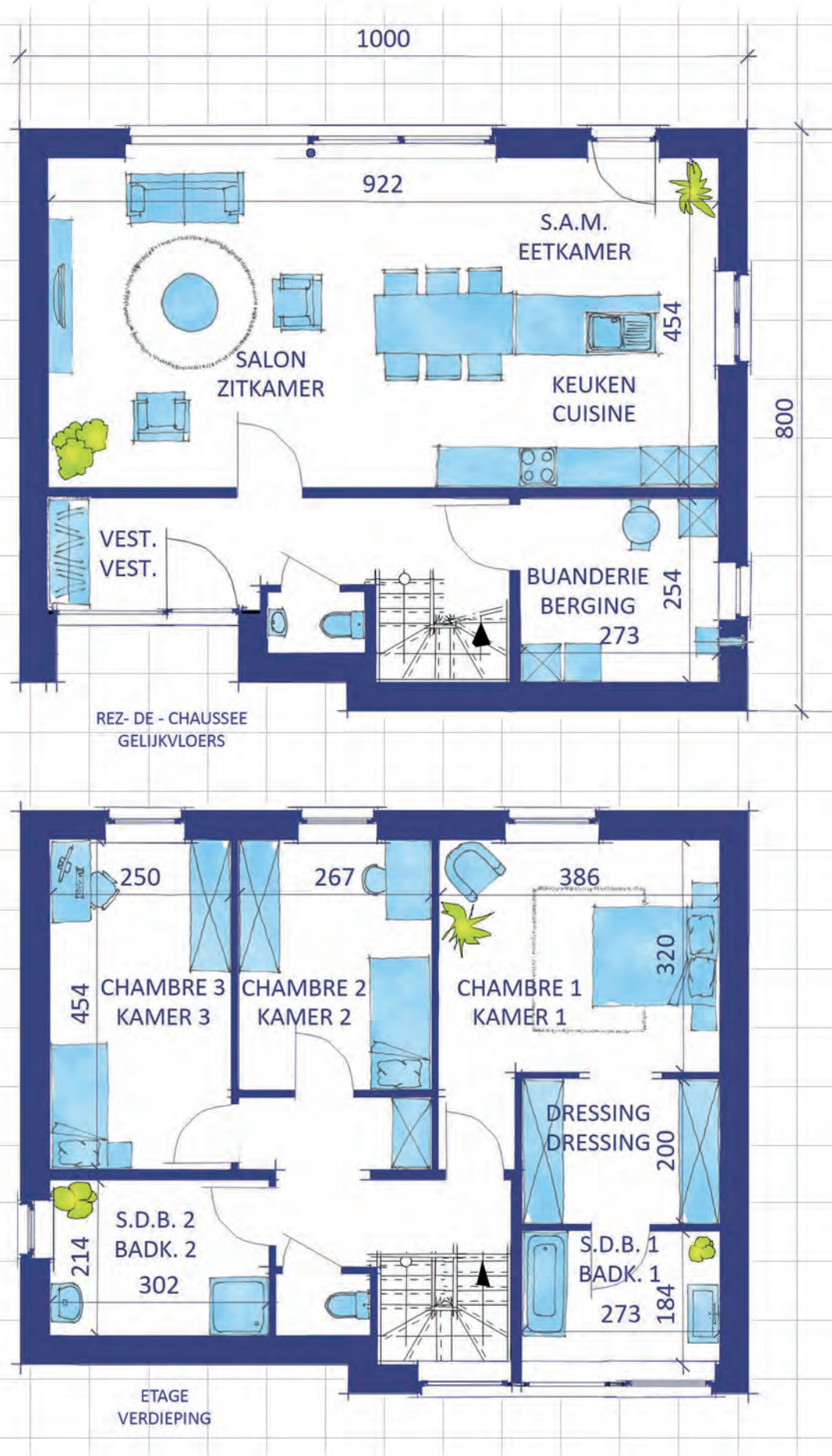


Depuis quelques années les maisons au design minimaliste rencontrent beaucoup de succès. Notre villa CLUBIC est la version design de la villa CLIP. Vous pourrez en fonction de votre budget soustraire le volume secondaire et le construire ultérieurement. Les toitures plates sont particulièrement bien adaptées au placement de panneaux solaires photovoltaïques.

Minimalist house designs have had a great deal of success over the past few years. Our CLUBIC villa is a contemporary version of the CLIP villa. Depending on your budget, you can leave out the secondary volume and add it at a later date.

The flat roofs are particularly suitable for installing photovoltaic solar panels.

VILLA PALMA





Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

88 m²

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

88 m²

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

176 m²

6.01 m



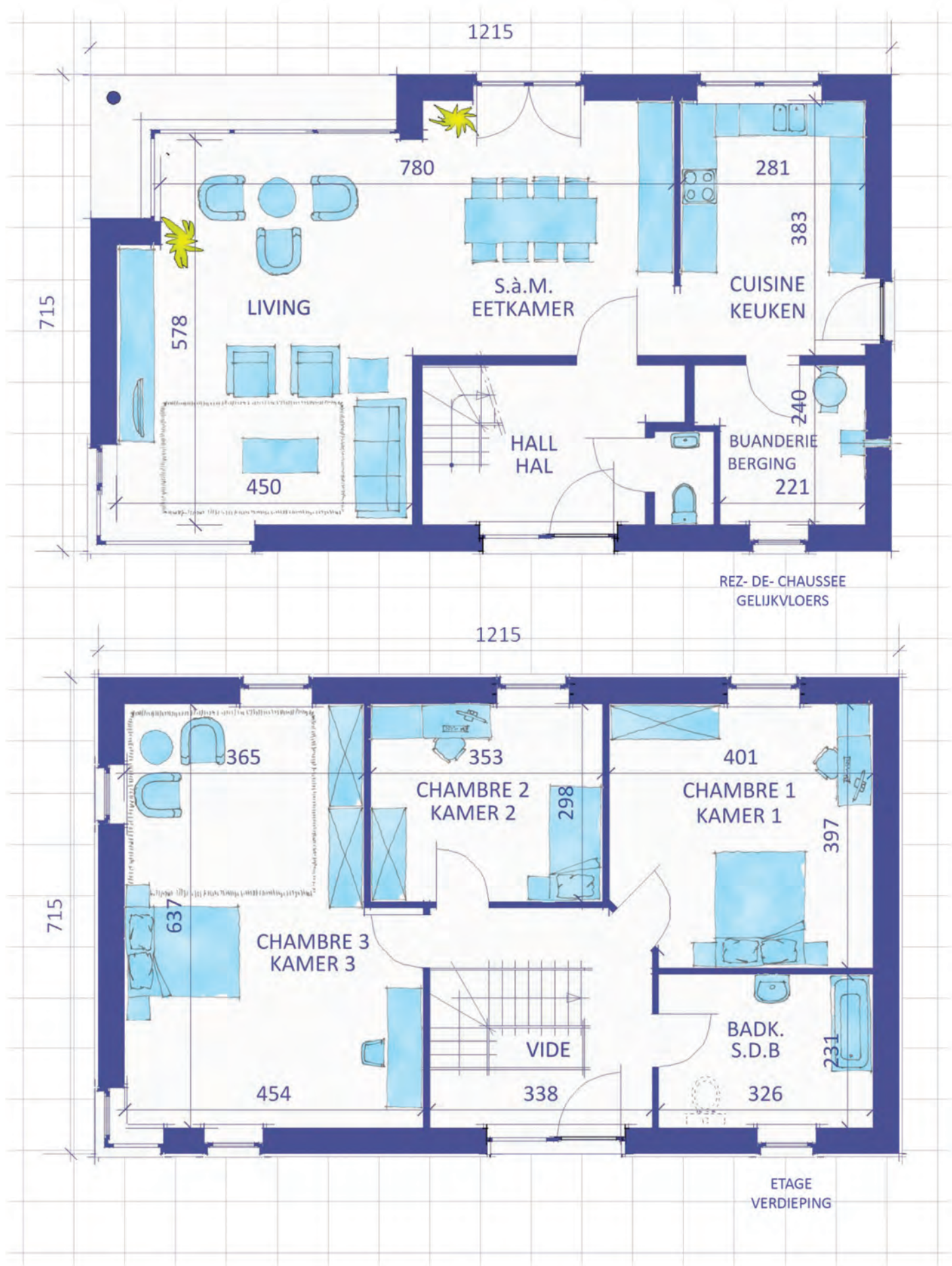
Met plat dak of hellend dak met leien. De villa PALMA met haar eigentijdse geometrische en strakke architectuur zal in elke omgeving passen; haar kubusvormige architectuur is helemaal in de mode, maar blijft desondanks tijdloos. De villa PALMA werd ontworpen voor smalle terreinen of terreinen voor gekoppelde villa's. De helderheid van de grote leefruimte van 42 m² die open is naar de tuin via grote schuiframen, haar keukenruimte met centraal eiland, en ook de 3 grote slaapkamers en de grote badkamer zullen u bevallen. De ouderlijke suite beschikt over een privé badkamer en een dressing.

Al onze modellen kunnen volgens uw wensen gepersonaliseerd worden... gevels uit beraping of baksteen, kleurencombinaties, verschillende indelingen voor de bovenverdieping...

Avec toiture plate ou toit en pente avec couverture en ardoises. La villa PALMA avec son architecture contemporaine géométrique et sobre s'intégrera dans tous les environnements, son architecture cubique est très à la mode tout en restant intemporelle. La villa PALMA a été conçue pour des terrains étroits ou des terrains pour villa jumelées. Vous aimerez la luminosité du grand espace de vie de 42 m² ouvert sur le jardin par de larges coulissants, son espace cuisine avec îlot central, vous aimerez aussi ses 3 grandes chambres et sa grande salle de bain. La suite parentale dispose de sa salle de bain privée et d'un dressing. Tous nos modèles peuvent être personnalisés selon votre demande, façades en crépi ou en briques, combinaisons de couleurs... Différents aménagements de l'étage.

With flat or pitched slate tiled roof. The PALMA villa with its contemporary, geometric, sober architecture will fit in anywhere, its cubic architecture is very fashionable yet timeless. The PALMA villa is designed for narrow plots or semi-detached plots. You will love the brightness of the large 42 m² living area giving onto the garden via large sliding windows and its kitchen space with central island unit. You will also love its 3 large bedrooms and its large bathroom. The master bedroom has its own en suite bathroom and a dress room area. All our models can be tailored to your needs: rendered or brick facades, colour combinations... Different upper floor layouts...

VILLA CRYSTAL



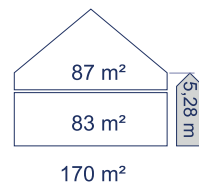


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



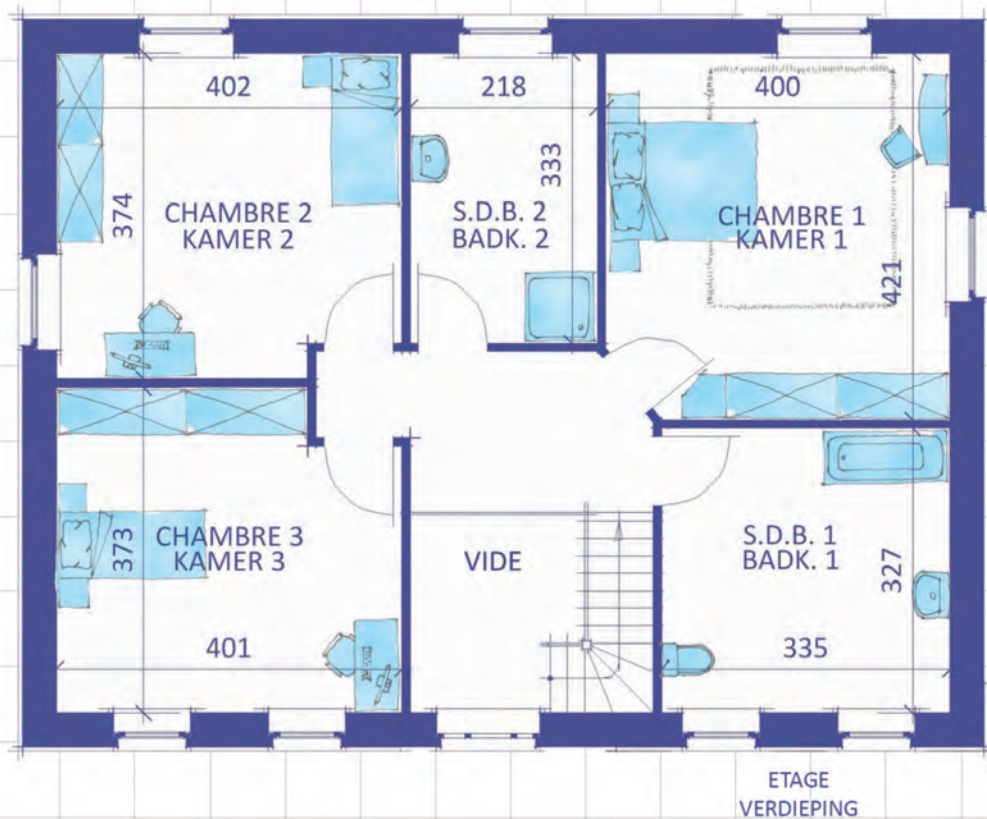
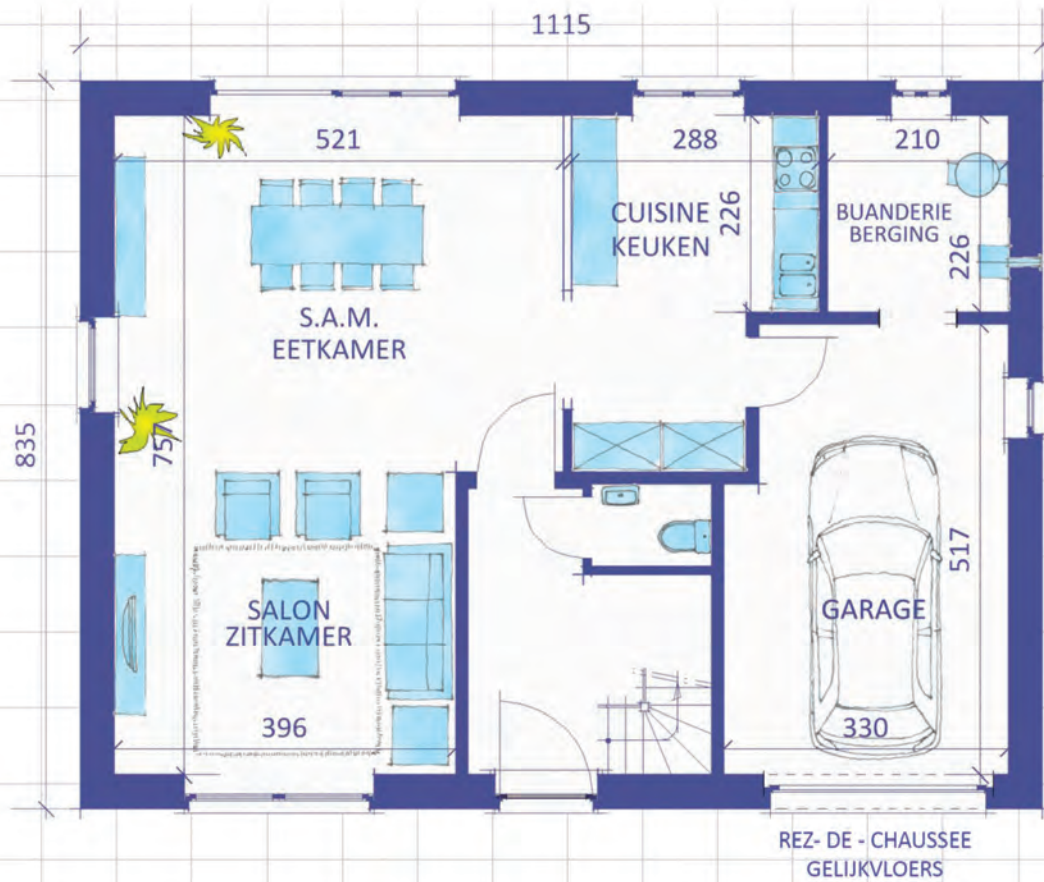
Het interieur werd ontworpen om de ruimte maximaal te openen en het licht zo vrij mogelijk te laten circuleren, met aandacht voor het behoud van de functionaliteit en de gezelligheid. De grote living heeft een diagonaal van bijna 11 meter. De grote hoekvensters versterken het gevoel van continuïteit tussen binnen en buiten. U kiest naar eigen goeddunken voor een aangebouwde garage voor één of twee wagens (kan achteraf worden gebouwd) of voor een versie met geïntegreerde garage.

L'intérieur a été conçu afin d'ouvrir au maximum l'espace et laisser circuler la lumière avec le plus de liberté possible tout en préservant le caractère fonctionnel et convivial de l'ensemble. Le grand living présente une diagonale de près de 11 mètres. Les grandes fenêtres d'angle amplifient le sentiment de continuité entre l'intérieur et l'extérieur. A votre gré, vous pourrez choisir un garage en annexe pour une ou deux voitures (qui pourra être construit ultérieurement) ou encore une version avec garage incorporé.



The inside has been designed to offer a maximum amount of space and allow light to circulate as freely as possible, while preserving the functional and convivial character of the building. The large living room measures almost 11 meters across the diagonal. The large corner windows increase the feeling of continuity between the inside and the outside. You have the choice of a one- or two-car garage annex (that can be built at a later date) or a garage incorporated within the house.

VILLA PEPSI 11



VILLA PEPSI 11

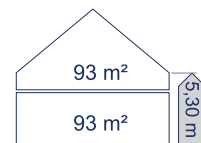


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



186 m²

De PEPSI Villa's trekken de kaart van de elegantie. Hun zuivere lijnen sluiten perfect en natuurlijk aan bij uw toekomstige leefruimte. Alle vertrekken zijn ruim en goed ingedeeld.

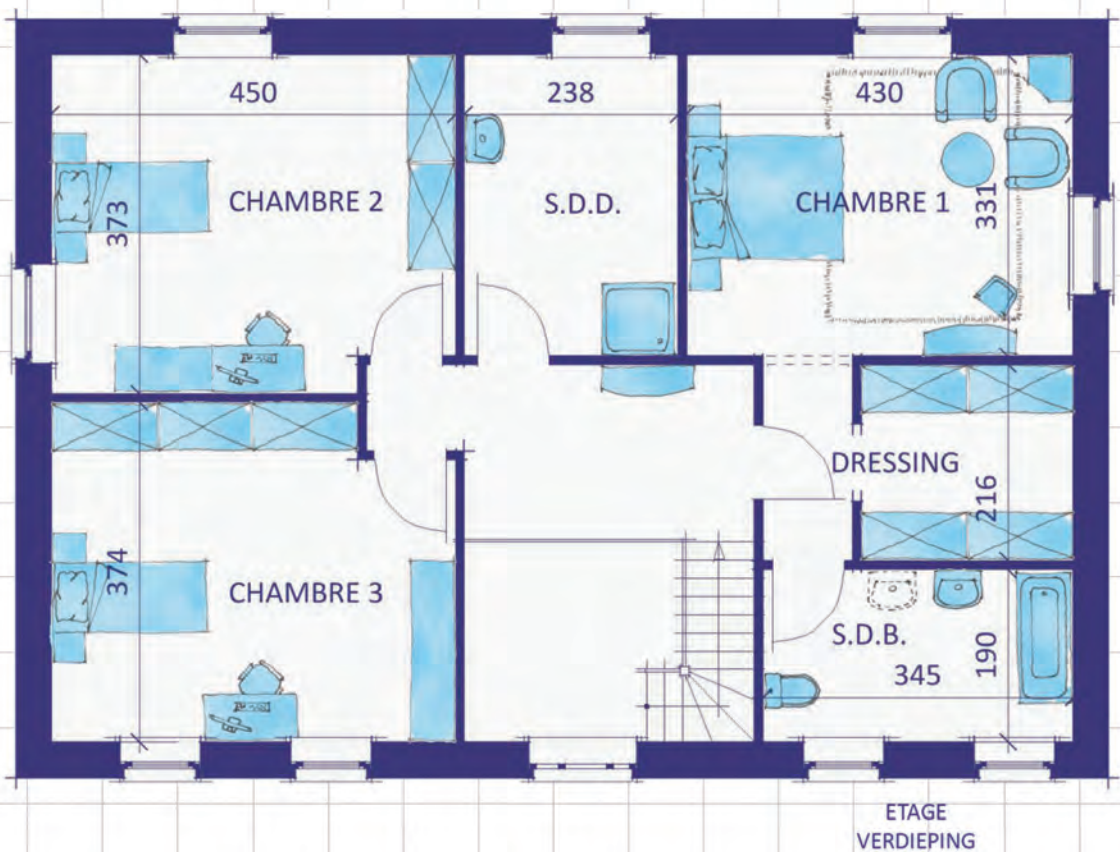
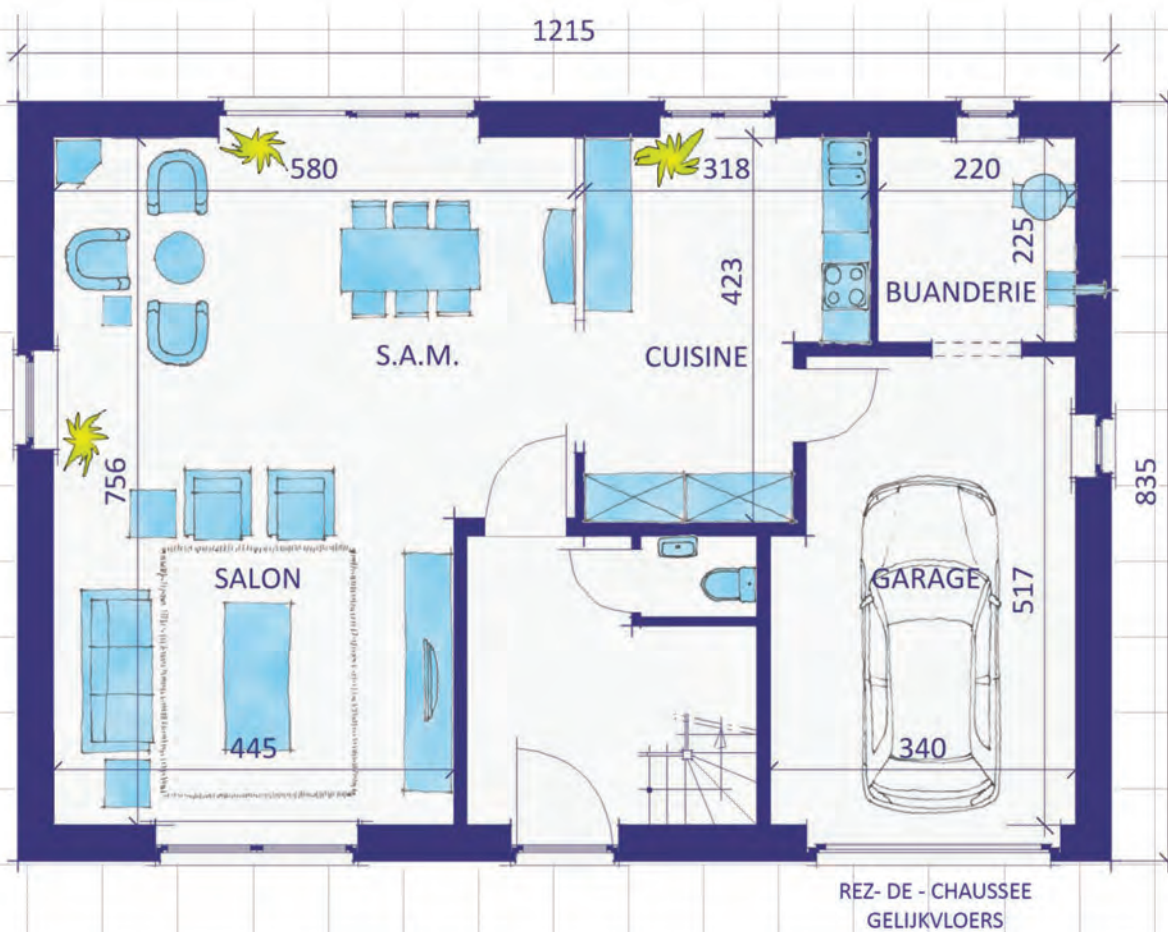
De hoge beschermende gevels bieden geborgenheid. Bovendien vindt de zon ongehinderd haar weg om uw interieur met licht te overspoelen. U zult overdonderd zijn bij het zien van de ruimte die de bovenverdieping biedt. Een ruimte van 90 m² voor de slaapkamers, zonder de beperkingen van een mansardedak; dat is de oppervlakte van een klein tweekamerappartement! Alle versies van onze bovenverdieping kan u terugvinden op www.teamconstruct.be

Les villas PEPSI jouent la carte de l'élégance. Ses lignes épurées s'inscrivent parfaitement et naturellement tel un écrin autour de votre futur espace de vie. Toutes les pièces sont spacieuses et bien organisées. Ses hautes façades protectrices rassurent, le soleil et la lumière trouveront sans difficulté leur chemin pour venir envahir votre intérieur. Vous serez tout simplement enthousiasmé par l'espace disponible à l'étage. Un espace chambres non mansardé de 90 m²; c'est tout simplement la surface qu'occupe un petit appartement de deux chambres ! Tous les plans des versions d'étage sont sur www.teamconstruct.be

The Villa PEPSI plays the elegance card. Its clean lines perfectly and naturally enclose your future living space. All of the rooms are spacious and well organized. Its high, protective facades provide reassurance, the sun and the light will easily find their way into your interior. You will be blown over by the available upstairs space. A 90 m² full-storey bedroom space is the same floor area as a small two-bedroom apartment! All the possibilities for the upper floor layout are available on our website www.teamconstruct.be.



VILLA PEPSI 12



VILLA PEPSI 12



Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

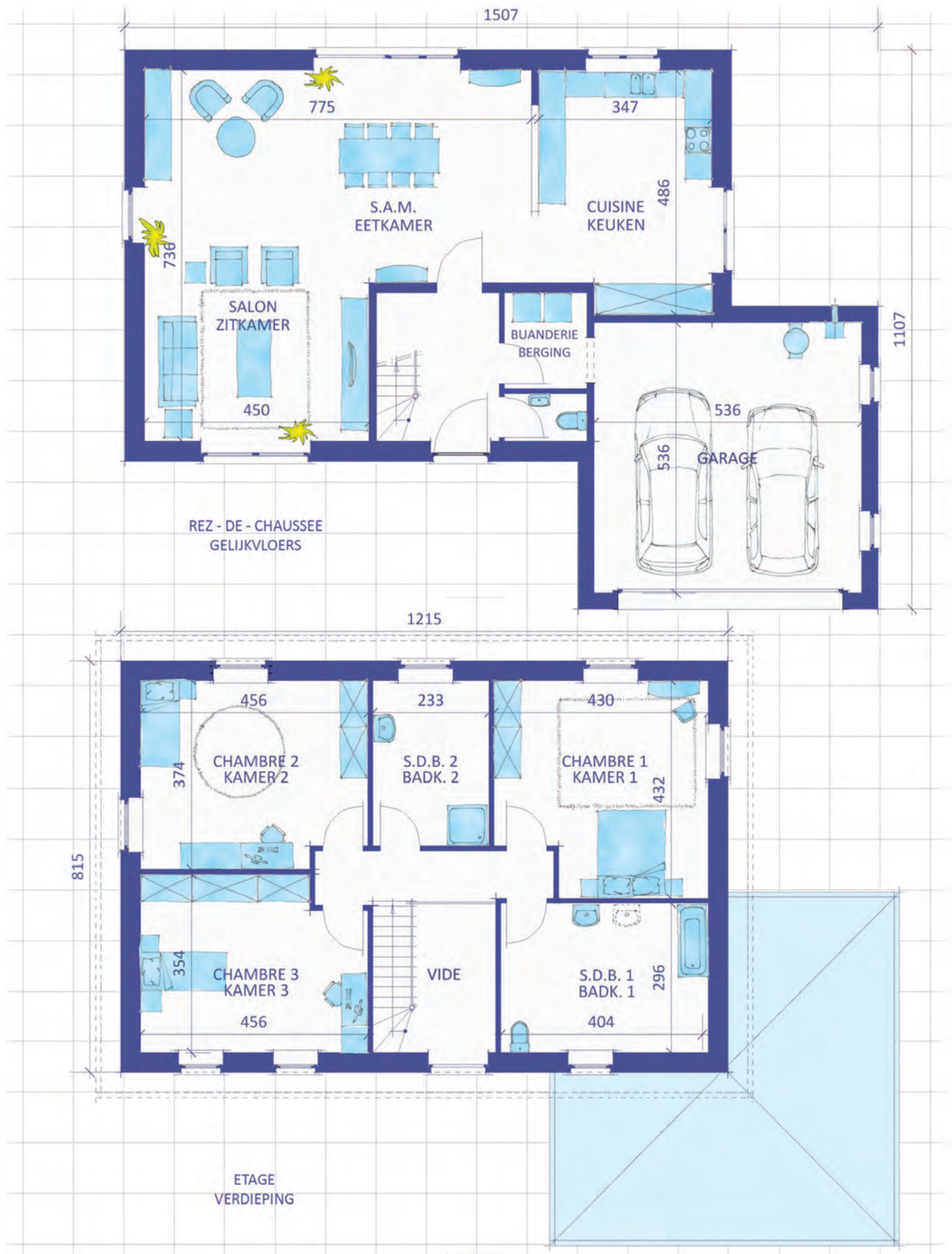
	101 m ²	30 m
	101 m ²	
	202 m ²	

De PEPSI Villa trekt de kaart van de elegantie. Hun zuivere lijnen sluiten perfect en natuurlijk aan bij uw toekomstige leefruimte. Voor onze villa "PEPSI" hebben wij ons niet beperkt tot het architecturale aspect. Wij hebben ook aan de prijs gedacht, om velen onder u de gelegenheid te geven om nu in dit huis van de toekomst te wonen. De grote living van 40 m² loopt door naar de gezellige keuken. De vensterdeuren geven u directe toegang tot het terras. De villa PEPSI heeft alle argumenten om u te verleiden.

La villa « PEPSI » joue la carte de l'élégance. Les lignes épurées s'inscrivent parfaitement et naturellement tel un écrin autour de votre futur espace de vie. Pour notre villa « PEPSI » nous ne nous sommes pas limités à la performance architecturale, nous y avons ajouté la performance prix afin que vous soyez très nombreux à pouvoir vivre au présent cette maison du futur. Un grand living de 40 m² communique avec une cuisine conviviale. Des portes fenêtres vous procurent un accès direct sur la terrasse. La villa PEPSI ne manque pas d'arguments pour vous séduire.

The Villa PEPSI plays the elegance card. Its clean lines perfectly and naturally enclose your future living space. For our PEPSI range, we have not simply limited ourselves to the architectural performance, we have also sought to perform on price, in order to make this house of the future available to a maximum number of buyers today. A large 40 m² living room communicates with a convivial kitchen. French windows provide direct access to the patio. The villa PEPSI has much to attract you.

VILLA NRJ



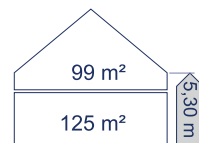


Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



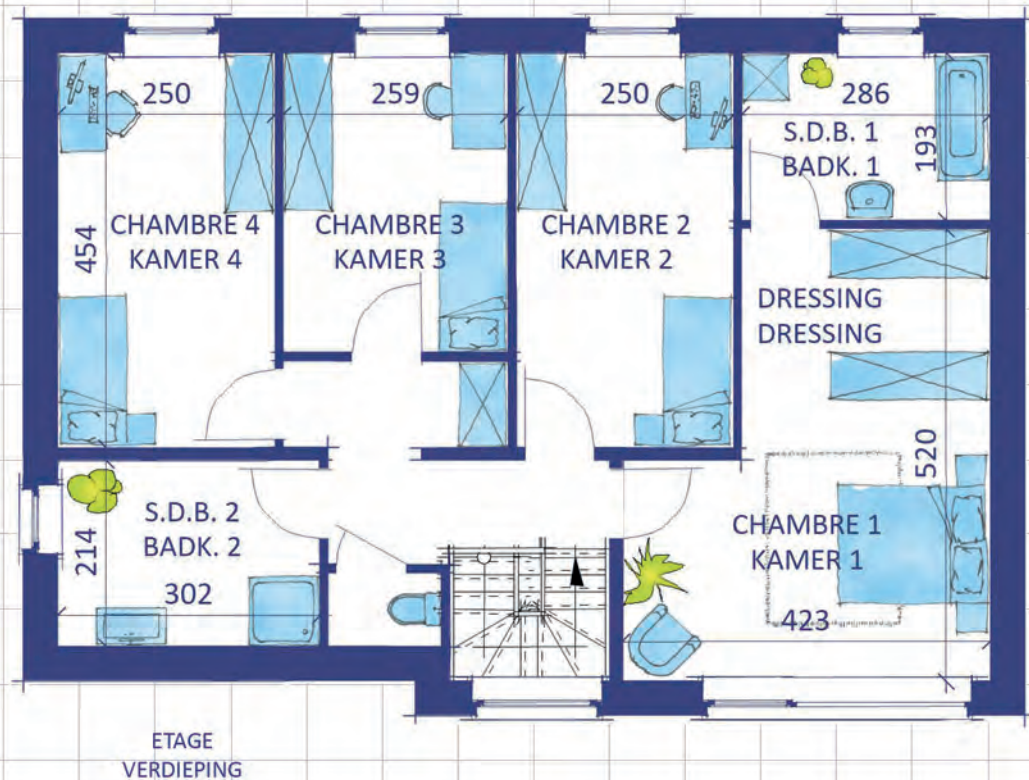
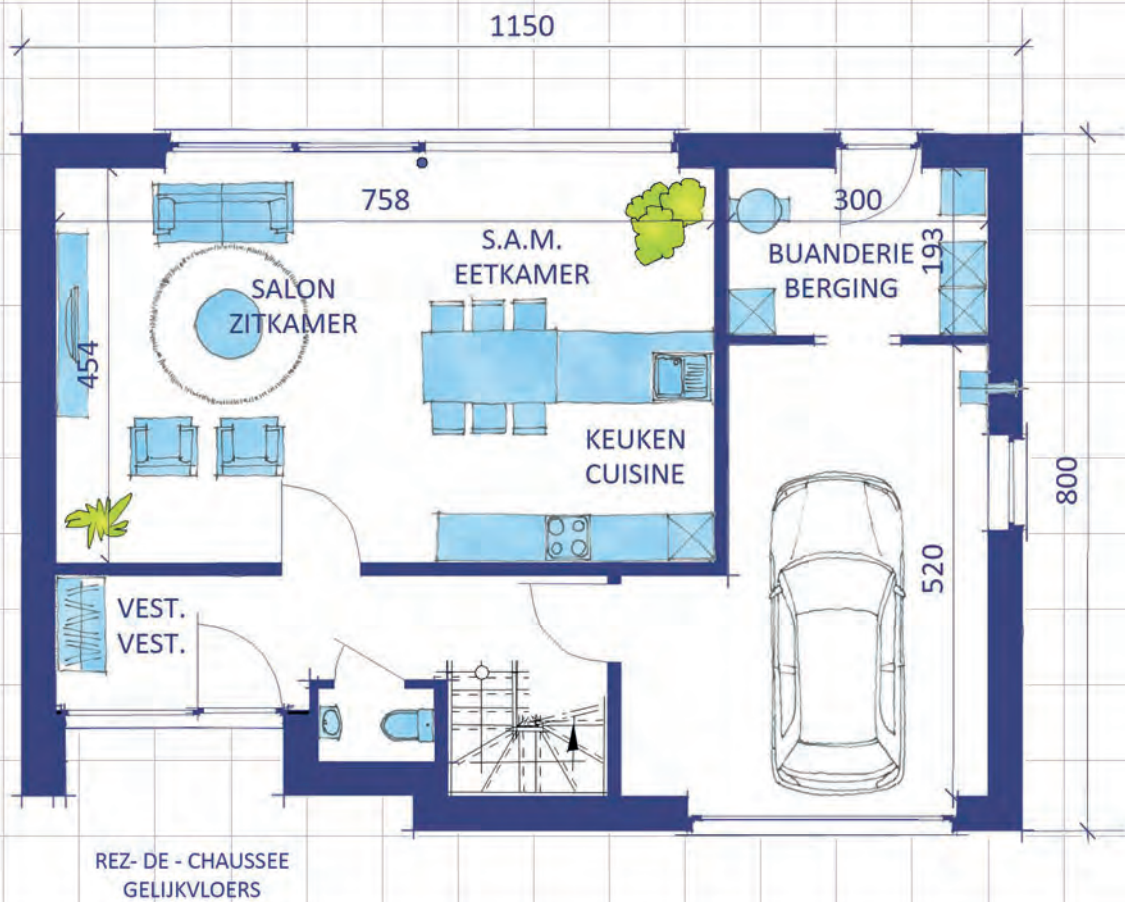
224 m²

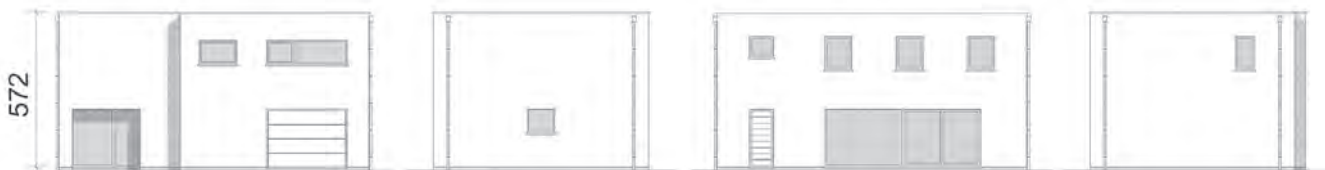
Hebt U nooit gedroomd om in een buitengewoon huis te wonen? Elke avond wanneer de deur opengaat, lichten alle ogen op, net als kinderen voor de kerstboom. Het huis zal een bron van inspiratie zijn voor uw hele gezin en verbazing wekken bij uw vrienden. Telkens u naar dit huis zult kijken, zult u een vluchtig maar zeer reëel gevoel van intens geluk en vrijheid ervaren. De villa NRJ werd gebouwd rond de droom die in ons leeft. Samen met het gezin op het terras genieten van een maaltijd of vrienden ontvangen rond een barbecue ...plezier gegarandeerd in uw villa "NRJ".

Qui n'a pas rêvé d'habiter une maison hors du commun ? La maison où chaque soir, en poussant la porte, les yeux brillent, tels ceux d'un enfant devant l'arbre de Noël. La maison qui illuminera toute votre famille, et étonnera vos amis. La maison qui, chaque fois que vous la contemplez, vous procurera une émotion furtive mais bien réelle empreinte de bonheur et de liberté. La villa NRJ a été construite autour de ce rêve qui nous habite tous. Prendre le repas sur la terrasse en famille ou recevoir les amis autour d'un bon barbecue font partie des plaisirs que vous pourrez apprécier dans votre villa « NRJ ».

Who hasn't dreamt of living in an out-of-the-ordinary house? The house that, each evening when you push open the door make your eyes light up like those of a child in front of the Christmas tree. The house that will delight your whole family, and surprise your friends. The house that, whenever you look at it, will afford you a fleeting, but real feeling of joy and freedom. Our new "NRJ" model has been built around this dream that we all share. Eating on the patio with the family, or entertaining your friends around a delicious barbecue are some of the pleasures this villa NRJ will allow you to enjoy.

VILLA PEARL





Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

90 m²

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

88 m²

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

178 m²

5,72 m



Met plat dak of hellend dak met leien.

De mysterieuze villa PEARL trekt alle blikken naar zich toe door haar strakke, eigentijdse geometrische lijnen en haar kubusvormige architectuur die een toenemend succes kent. Dit mooie eigentijdse huis onderscheidt zich door haar open leefruimte en haar helderheid. Creëer een interieur naar uw beeld met 4 grote comfortabele slaapkamers waarvan één ouderlijke suite met eigen badkamer en dressing... Doe waar u zin in heeft!

Al onze modellen kunnen volgens uw wensen gepersonaliseerd worden... gevels uit beraping of baksteen, kleurencombinaties, verschillende indelingen voor de bovenverdieping... Neem contact met ons op voor meer details over dit model.

Avec toiture plate ou toit en pente avec couverture en ardoises.

Mystérieuse, la villa PEARL accroche les regards par sa ligne contemporaine géométrique et sobre et son architecture cubique qui connaît un succès grandissant. Cette belle maison contemporaine se distingue par son espace de vie ouvert et sa luminosité. Créez un intérieur à votre image avec 4 grandes chambres confortables dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing... Laissez libre cours à vos envies !

Tous nos modèles peuvent être personnalisés selon votre demande, façades en crépi ou en briques, combinaisons de couleurs... Différents aménagements de l'étage...

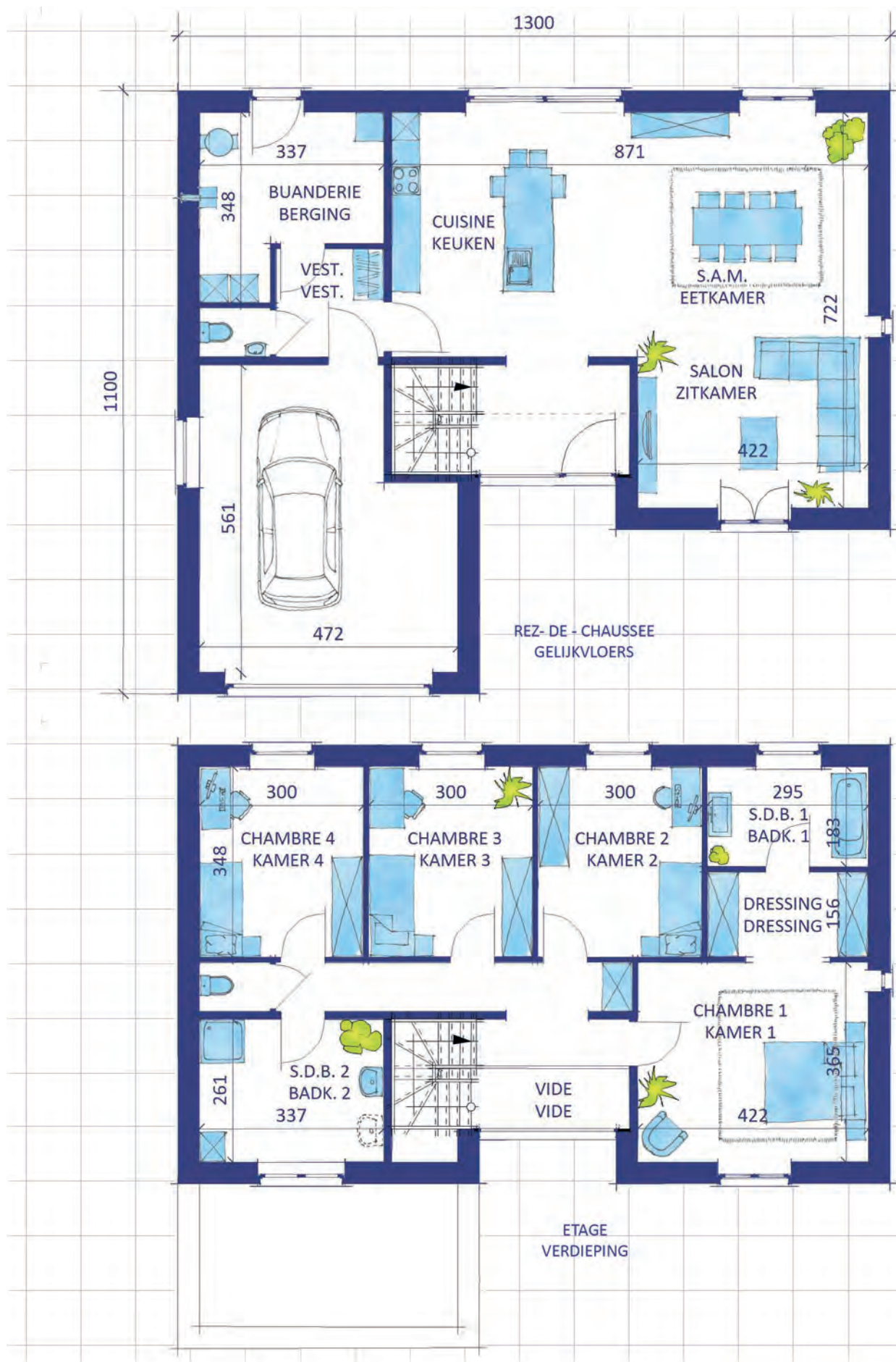
Pour plus de détails sur ce modèle, contactez-nous.

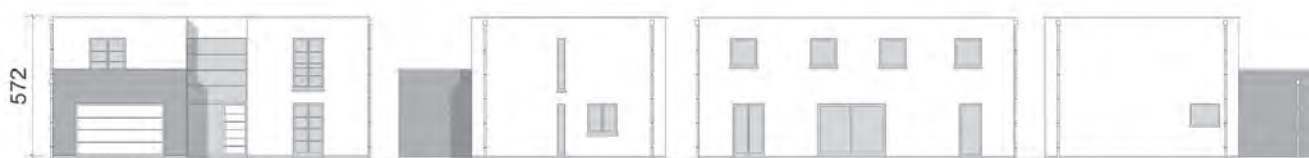
With flat or pitched slate tiled roof.

The mysterious PEARL villa, with its eye-catching contemporary geometric and sober style and its cubic architecture is proving increasingly popular. This contemporary house is notable for its open living area and its brightness. Create a personalised interior with 4 large, comfortable bedrooms, including one master bedroom with en suite bathroom and dressing room area... Give free rein to your desires!

All our models can be tailored to your specification, rendered or brick facades, colour combinations... Different upper floor layouts... For further details of this model, please contact us.

VILLA AKOYA





Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

102 m²

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

118 m²

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

220 m²

5,72 m

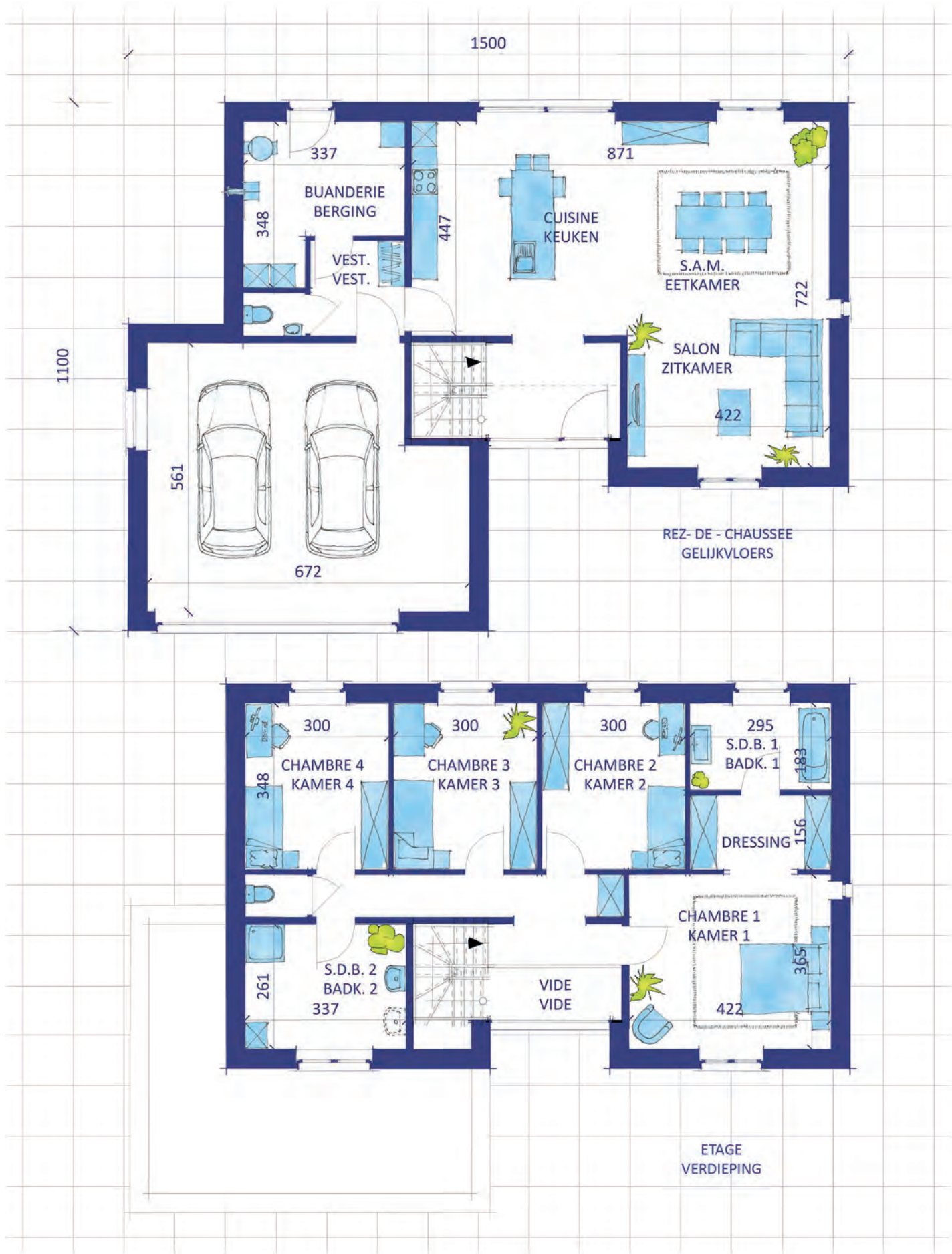


AKOYA met plat dak of hellend dak met leien. Voor u creëren wij de architectuur van morgen: Op een zeer eigentijdse wijze bedacht dankzij haar grote leefruimten, onderscheidt het design van deze villa zich door haar ronduit modern schrijnwerk en de uitspringende volumes van haar tweekleurige gevels. In de zuidwaarts georiënteerde, grote living van meer dan 50 m² gaan licht en ruimte hand in hand. In de garage is ruimte voorzien voor uw motor of voor fietsen. De garage van de versie AKOYA G2 is voorzien voor 2 auto's. De bovenverdieping met zijn mooie hal in mezzanine omvat 4 grote slaapkamers waarvan één ouderlijke suite met badkamer en dressing. Er is een tweede, grote badkamer voorzien, alsook een aparte wc.

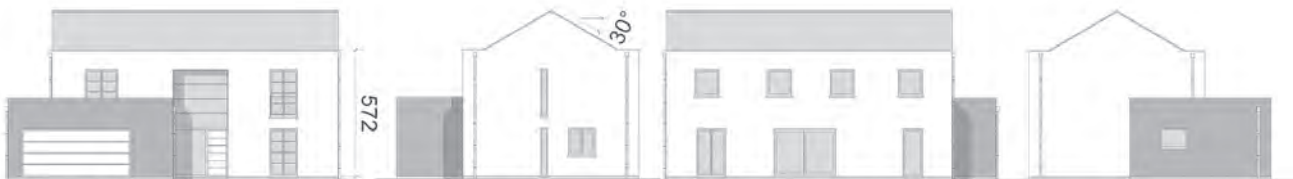
AKOYA avec toiture plate ou toit en pente avec couverture en ardoises. Pour vous, nous créons l'architecture de demain : Imaginé de manière très contemporaine grâce à ses grands espaces de vie, le design de cette villa se démarque par ses menuiseries résolument modernes et les décrochements de ses façades bicolores. Dans le grand living de plus de 50 m² orientées vers le sud lumière rime avec espace. Dans le garage un espace est prévu pour votre moto ou pour les vélos. Le garage de la version AKOYA G2 est prévu pour 2 voitures. L'étage avec son beau hall en mezzanine accueille 4 grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. Une seconde et grande salle de bain est prévue ainsi qu'un WC séparé.

AKOYA with flat or pitched slate tiled roof. For you, we are creating the architecture of tomorrow: With its very contemporary design incorporating large living areas, this villa is notable for its resolutely modern joinery items and the discontinuities in its two-tone facades. In the large south-facing living room of over 50 m², light means space. The garage includes a space for your bikes or your motorbike. The garage of the AKOYA G2 version is designed for 2 cars. The upper floor, with its beautiful mezzanine hall, houses 4 large bedrooms, including master bedroom with its en suite bathroom and dressing room area. There is a second large bathroom, together with a separate WC.

VILLA AKOYA G2



VILLA AKOYA G2



Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

102 m²

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

131 m²

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

233 m²

5.72 m



Al onze modellen kunnen volgens uw wensen gepersonaliseerd worden... gevels uit beraping of baksteen, kleurencombinaties

Tous nos modèles peuvent être personnalisés selon votre demande, façades en crépi ou en briques, combinaisons de couleurs...

All our models can be tailored to your specification, rendered or brick facades, colour combinations...



AKOYA G2 met plat dak of hellend dak met leien.

Voor u creëren wij de architectuur van morgen: Op een zeer eigentijdse wijze bedacht dankzij haar grote leefruimten, onderscheidt het design van deze villa zich door haar ronduit modern schrijnwerk en de uitspringende volumes van haar tweekleurige gevels. In de zuidwaarts georiënteerde, grote living van meer dan 50 m² gaan licht en ruimte hand in hand. In de garage is ruimte voorzien voor uw motor of voor fietsen. De garage van de versie AKOYA G2 is voorzien voor 2 auto's. De bovenverdieping met zijn mooie hal in mezzanine omvat 4 grote slaapkamers waarvan één ouderlijke suite met badkamer en dressing. Er is een tweede, grote badkamer voorzien, alsook een aparte wc.

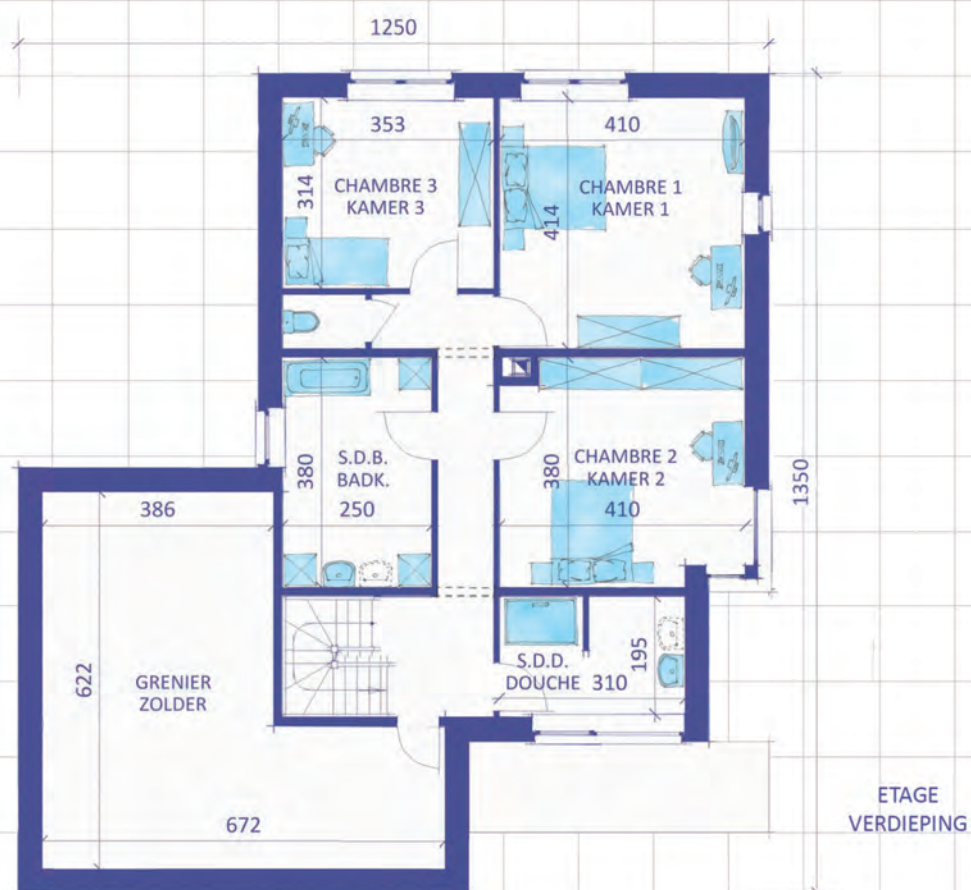
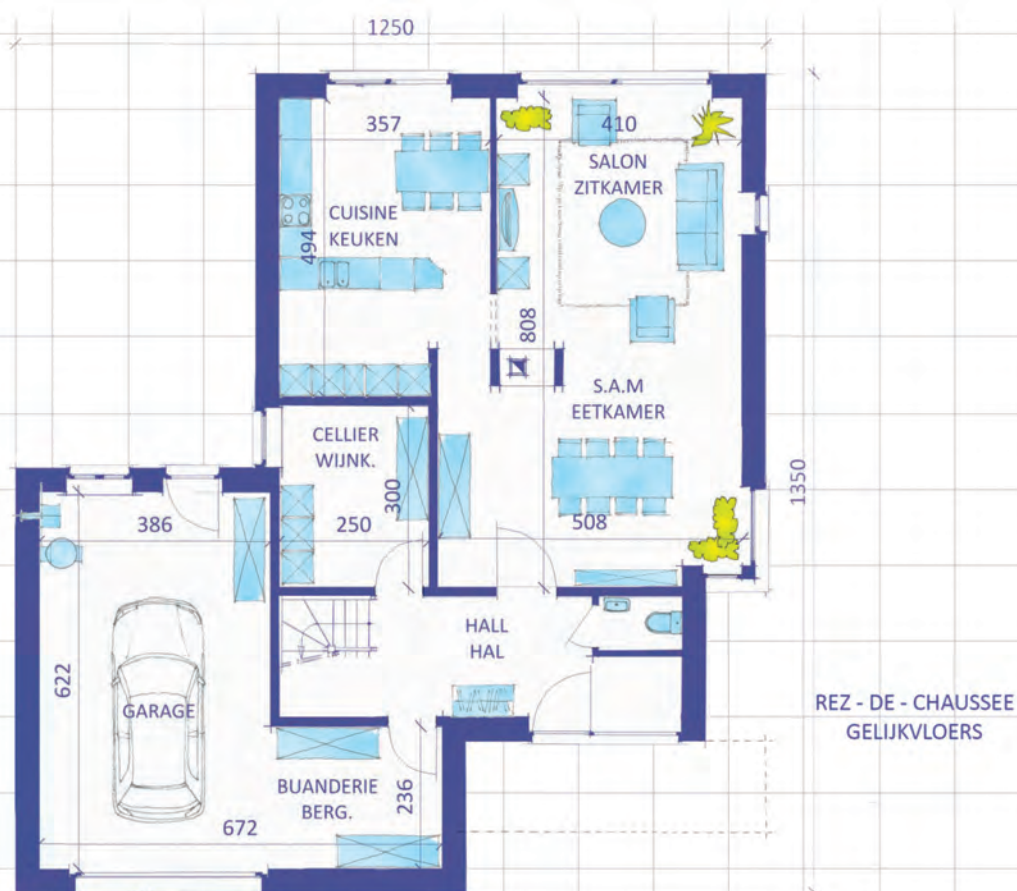
AKOYA G2 avec toiture plate ou toit en pente avec couverture en ardoises.

Pour vous, nous créons l'architecture de demain : Imaginé de manière très contemporaine grâce à ses grands espaces de vie, le design de cette villa se démarque par ses menuiseries résolument modernes et les décrochements de ses façades bicolores. Dans le grand living de plus de 50 m² orientées vers le sud lumière rime avec espace. Dans le garage un espace est prévu pour votre moto ou pour les vélos. Le garage de la version AKOYA G2 est prévu pour 2 voitures. L'étage avec son beau hall en mezzanine accueille 4 grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. Une seconde et grande salle de bain est prévue ainsi qu'un WC séparé.

AKOYA G2 with flat or pitched slate tiled roof.

For you, we are creating the architecture of tomorrow: With its very contemporary design incorporating large living areas, this villa is notable for its resolutely modern joinery items and the discontinuities in its two-tone facades. In the large south-facing living room of more than 50 m², light and space go hand in hand. The garage includes a space for your bikes or your motorbike. The garage of the AKOYA G2 version is designed for 2 cars. The upper floor, with its beautiful mezzanine hall, houses 4 large bedrooms, including master suite with its en suite bathroom and dressing room area. There is a second large bathroom, together with a separate WC.

VILLA DERBY





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

128 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

128 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

256 m²

6,20 m

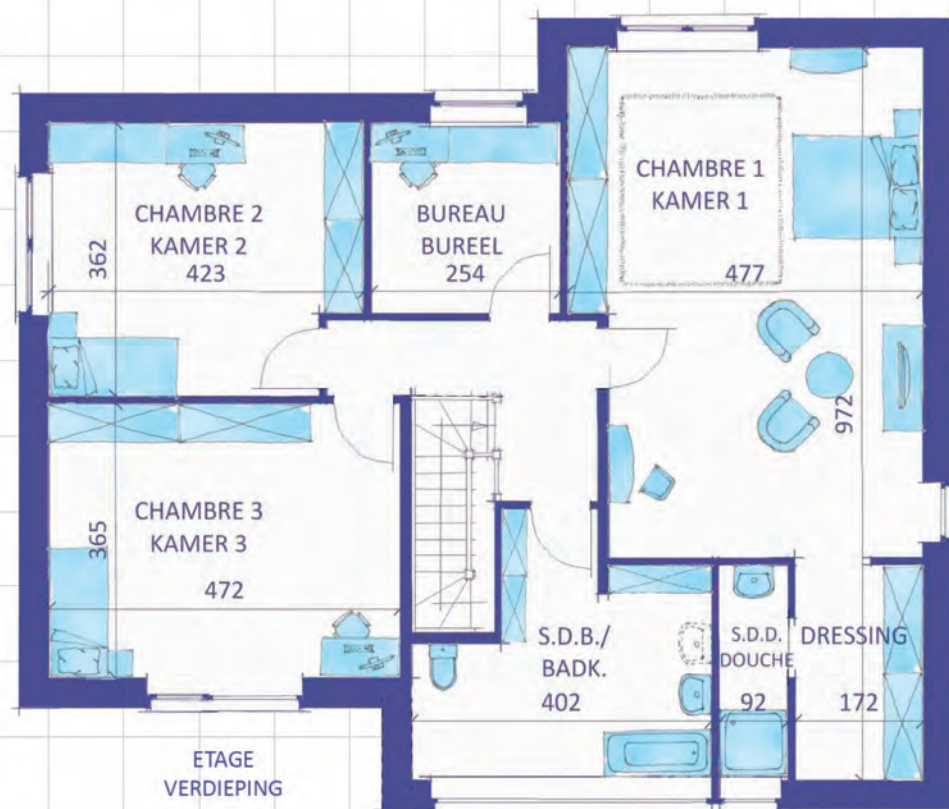
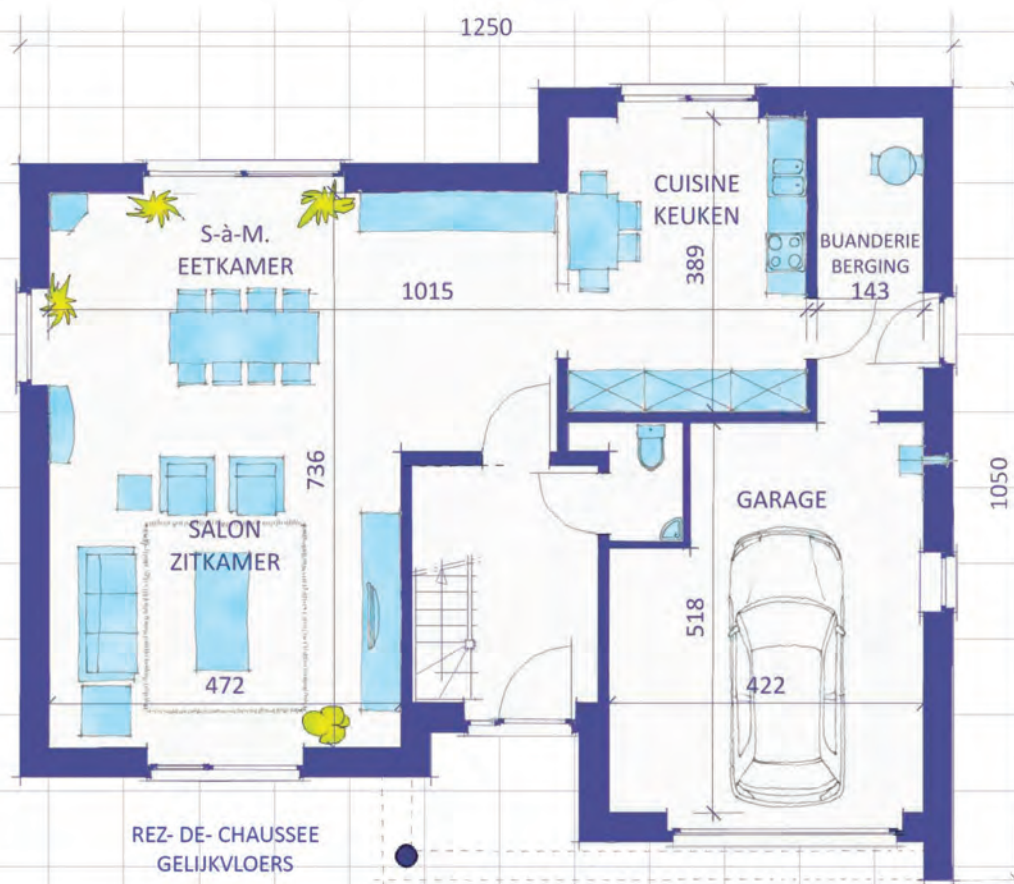
U houdt van uitgepuurde lijnen, grote schuiframen met grote openingen, hoekvensters, deklagen of bakstenen in sobere kleuren? Kies dan voor de designstijl van de villa DERBY, een woning van de XXIe eeuw met veel lichtinval en een uitgesproken modern karakter. De woningen van TEAM CONSTRUCT zijn thermisch perfect geïsoleerd en vormen momenteel zonder twijfel de beste investering. Hun kostprijs zal voor een groot stuk worden terugbetaald door de energiebesparingen. Hun waarde zal stijgen omdat er zeer weinig dergelijke eigendommen te koop worden aangeboden.

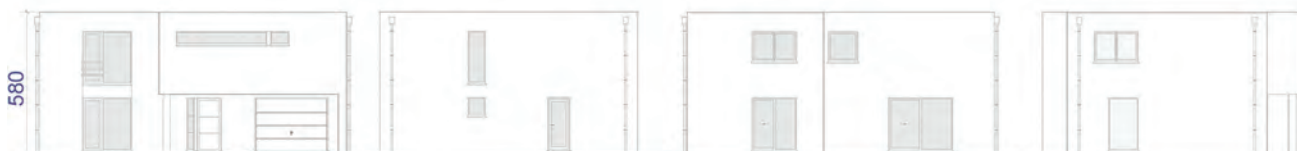
Vous aimez les lignes épurées, les grandes baies vitrées coulissantes avec de grandes ouvertures des fenêtres d'angle, les enduits ou les briques aux couleurs sobres, optez pour le style design de la villa DERBY qui apportera de la luminosité et un esprit résolument moderne à votre maison du XXI^e siècle. Les maisons TEAM CONSTRUCT sont parfaitement isolées thermiquement et représentent sans doute actuellement le meilleur des investissements. Leurs coûts seront en grande partie amortis grâce aux économies d'énergie. Leur valeur augmentera car actuellement il y a très peu de tels biens disponibles à la vente.

If you like simple lines, large sliding bay windows with large corner window openings, and a sober-coloured render or brick facing, opt for the contemporary design of the DERBY villa that will bring light and a resolutely modern spirit to your 21st century home. TEAM CONSTRUCT's houses are perfectly thermally insulated and currently represent the best form of investment. Their cost will be largely offset by the energy savings made. Their value will increase as there are currently very few such properties available for sale.



VILLA GEO





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

118 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

111 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

229 m²

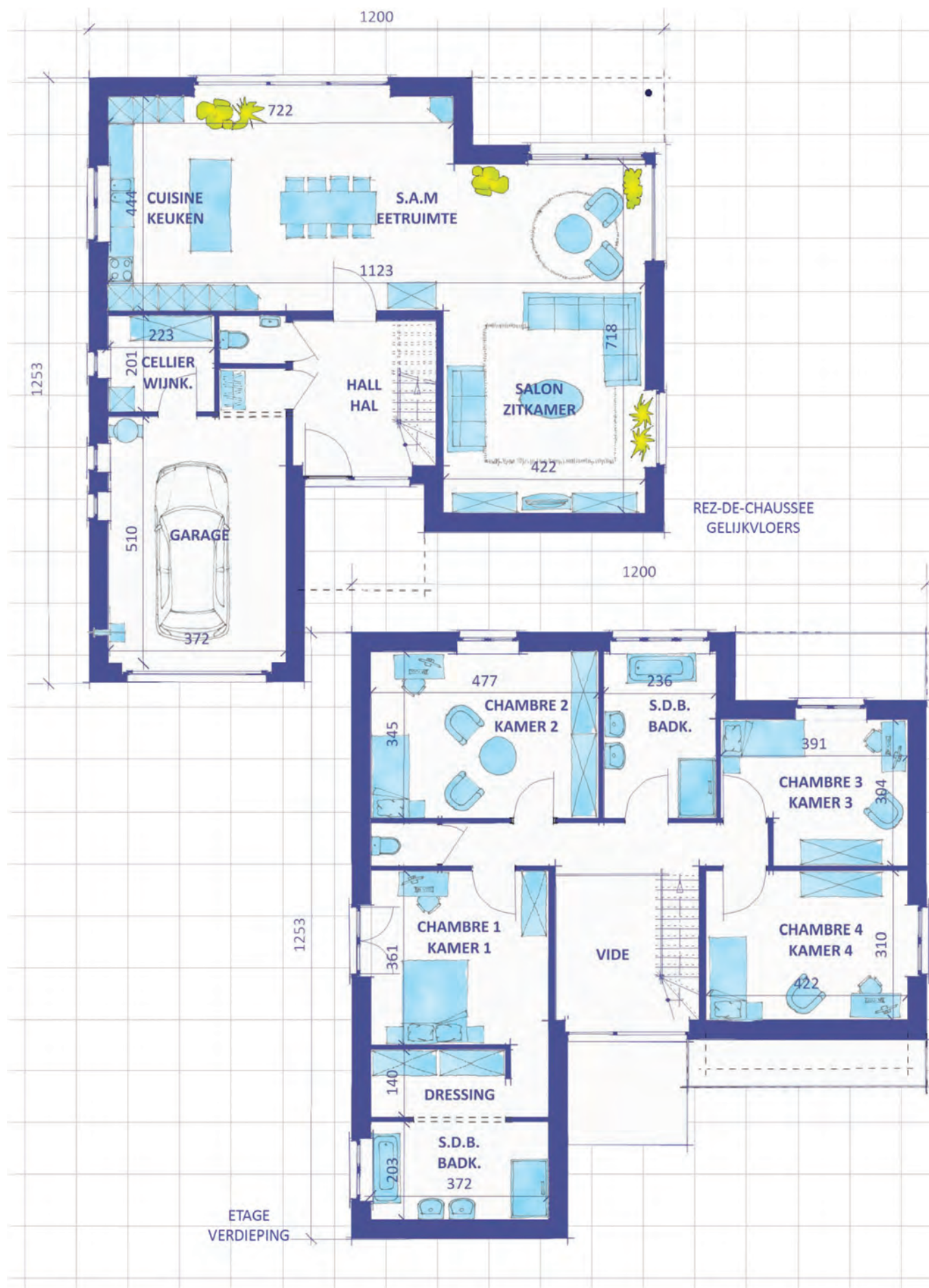
5.80 m

Eén blok design, natuur en minimalisme waarin vormen en zuivere materialen tot hun recht komen... een echte droom! De ruime keuken en de grote woonkamer bieden een panoramisch zicht op de natuur waardoor het lijkt alsof de tuin op natuurlijke wijze doorloopt in uw interieur. In deze buitengewone leefruimte kunt u uw keuken, indien u dat wenst, inrichten met een kookeiland. U zult met trots gasten kunnen ontvangen in uw villa GEO. Standaard is deze woning uitstekend geïsoleerd (K.30). Optioneel kunt u de ecologische voetafdruk nog versterken door te opteren voor een MAXISOL K.19 of een "Passiefhuis" uitvoering.

Un bloc de design, de nature et de minimalisme où s'exaltent formes et matériaux purs... Le rêve ! La spacieuse cuisine et le grand living offrent une vue panoramique sur la nature et semblent être le prolongement naturel du jardin dans votre intérieur. Dans cet extraordinaire espace de vie, vous pouvez aménager votre cuisine avec un îlot de cuisson si vous le souhaitez. Vous serez fiers de recevoir vos invités dans votre villa GEO. En version standard, cette maison est dotée d'une excellente isolation (K.30). Vous pourrez, en option, en renforcer encore l'empreinte écologique en optant pour une exécution MAXISOL K.19 ou une exécution «Maison Passive».

A contemporary design integrating nature and minimalism, a celebration of pure form and material... The dream home! The spacious kitchen and large living room offer a panoramic view over nature and seem like a natural extension of the garden into the inside of your home. Within this extraordinary living space, you have room to set up a kitchen with a cooking island if you wish so. You will be proud to receive your guests in your villa GEO. The standard version of this house has an excellent level of insulation (K.30). You can reduce the ecological footprint even further by opting for a MAXISOL K.19 or "Passive House" version.

VILLA BAHIA





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

114 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

119 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

233 m²

5.95 m

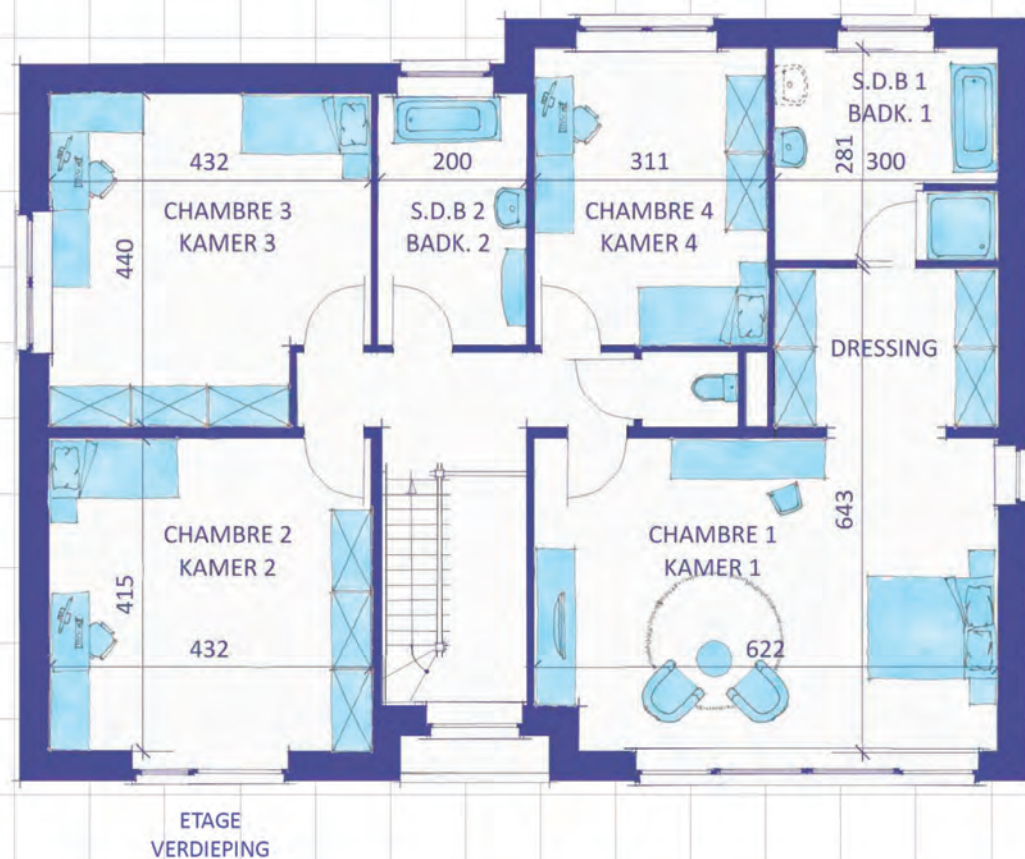
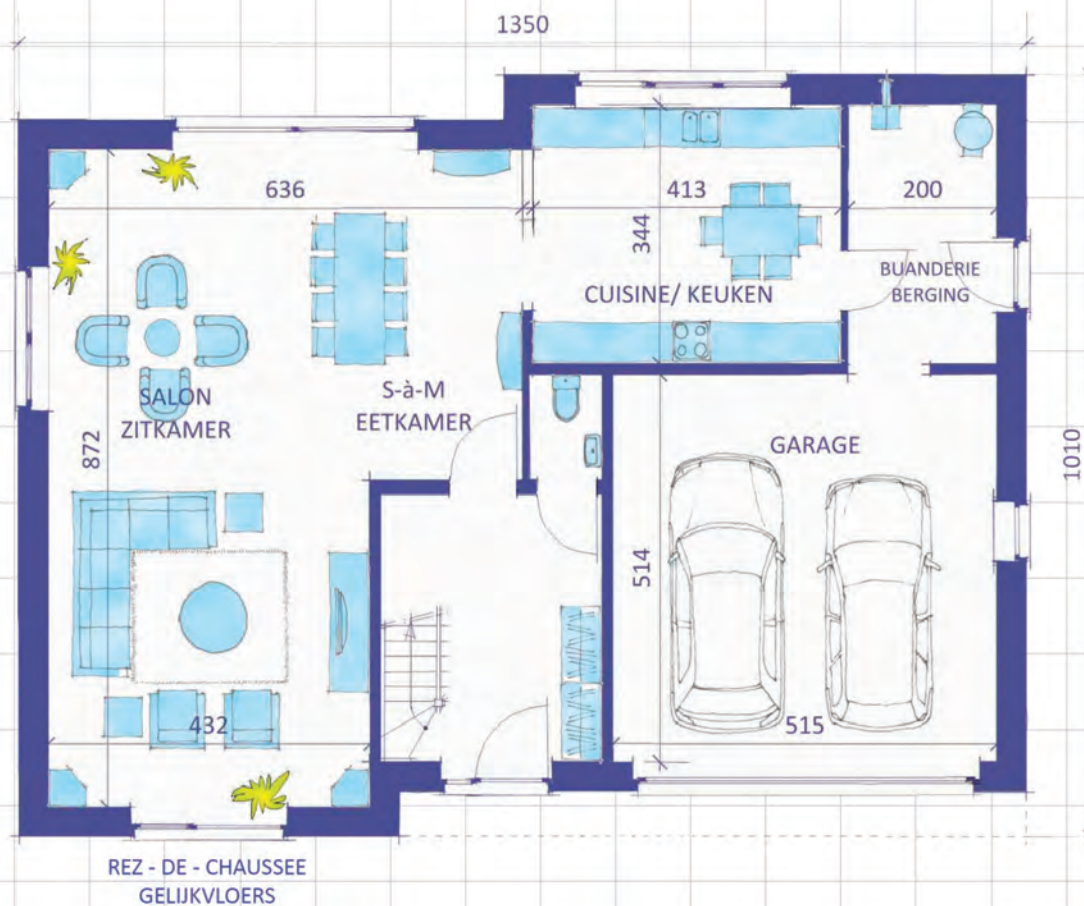
Achter een uitgepuurde en zeer discrete gevel gaat een eigentijdse woning schuil die ecologie, comfort en innovatieve oplossingen verenigt. Het licht valt ongehinderd binnen in deze uitzonderlijke woning die u een gevoel van ruimte en volledige vrijheid geeft. De villa BAHIA heeft een oppervlakte van meer dan 230 m². Op het gelijkvloers zal u de grote woonkamer in Z-vorm waarderen, met een grote keuken met centraal kookeiland evenals de voorraadkamer en de garage. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers, waarvan één ouderlijke suite met eigen badkamer en dressing en een tweede badkamer. De architectuur is geoptimaliseerd om er een lage-energie woning van te maken.

Derrière une façade épurée et très discrète se cache une maison résolument contemporaine qui conjugue écologie, confort et solutions innovantes. La lumière s'invite sans condition dans cette maison hors norme qui vous procure un sentiment d'espace et de liberté complète. La villa DERBY affiche plus de 230 m². Au rez-de-chaussée vous apprécierez le grand living en Z avec sa grande cuisine à îlot central, le cellier, le garage. A l'étage elle comprend 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing room privés, 1 seconde salle de bains. Son architecture est optimisée pour en faire une maison basse énergie.

Behind its simple, discrete facade lies a determinedly contemporary house combining ecology, comfort and innovative solutions. Light pours generously into this extraordinary house, giving a feeling of space and complete freedom. The BAHIA villa has a floor area of over 230 m², and you will appreciate the large z-shaped ground floor living room, with its large central island kitchen, the cellar and the garage. The first floor comprises 4 bedrooms, including a master bedroom with its own en-suite bathroom and private dressing room and a second bathroom. Its architecture is optimised for low energy consumption.



VILLA POLO





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

133 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

127 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

260 m²

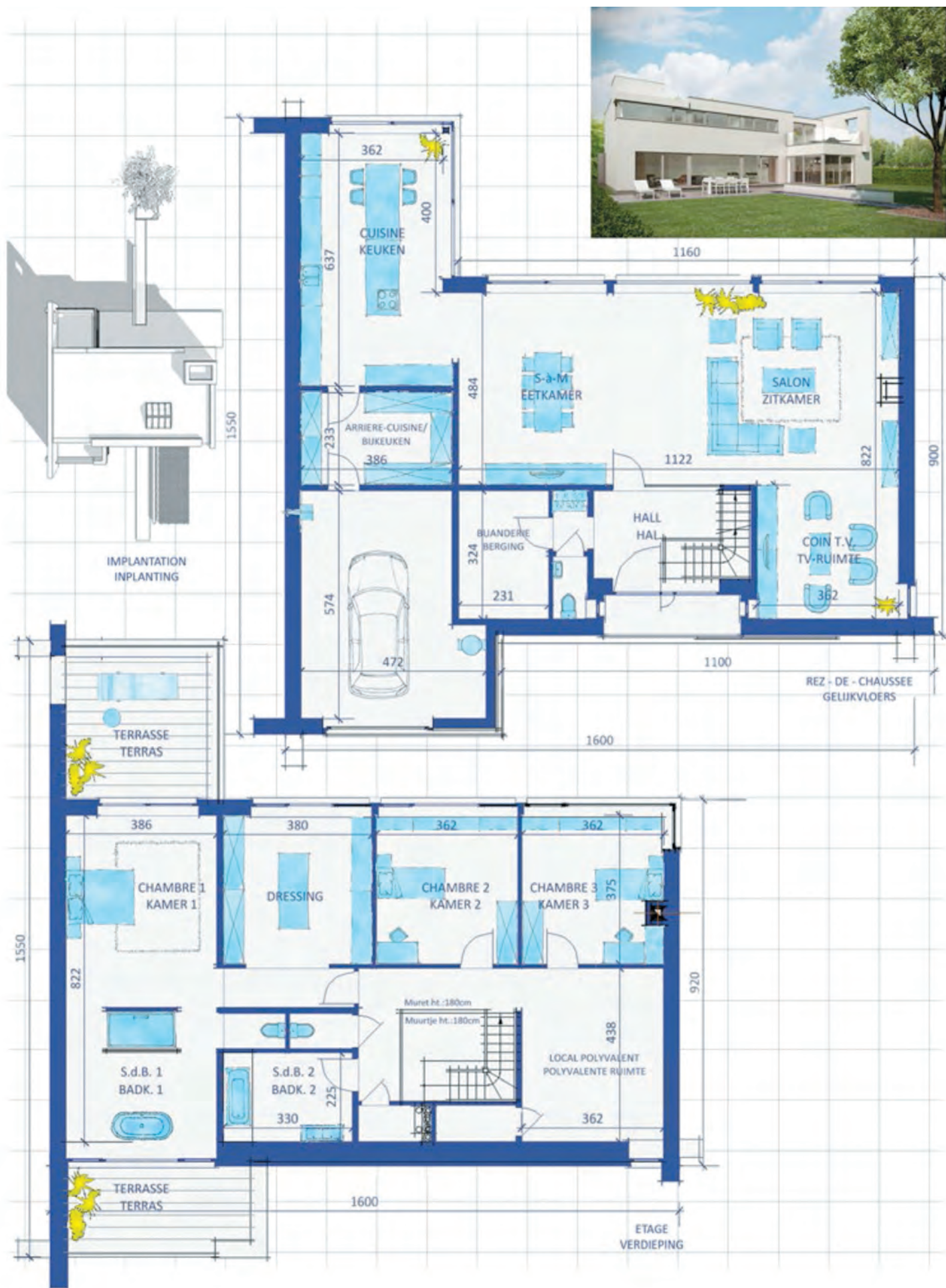
5.80 m

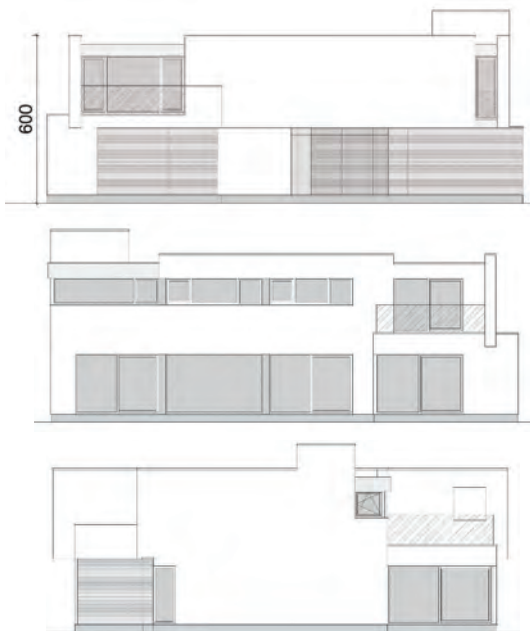
Door de sobere en uitgeduurde architectuur wordt er volop ingezet op een minimalistische en uitgesproken designsfeer, met grote ruimtes en openingen die de woning een zen-aspect en een grote helderheid verschaffen. De grote ruimtes en de ruime woonkamer van bijna 50m² zorgen ervoor dat uw toekomstige woonruimte op een natuurlijke en harmonieuze wijze aansluit op de natuur. Deze woning is uitstekend geïsoleerd (K.30). Optioneel kunt u de ecologische voetafdruk nog versterken door te opteren voor een MAXISOL K.19- of een "Passiefhuis" uitvoering. Diverse inrichtingsmogelijkheden voor de eerste verdieping zijn te vinden op www.teamconstruct.be

Sobre et épurée, l'architecture a mis sur une atmosphère minimaliste et résolument design avec de larges espaces et ouvertures qui confèrent à la maison un côté zen et très lumineux les espaces généreux ainsi que le grand living de près de 50m² s'inscrivent naturellement pour former votre futur espace de vie en harmonie avec la nature. Cette maison est dotée d'une excellente isolation (K.30). Vous pourrez, en option, en renforcer encore l'empreinte écologique en optant pour une exécution MAXISOL K.19 ou une exécution Maison Passive. Différents aménagements d'étage sur www.teamconstruct.be

Sober and purified, the architecture creates a minimalist and resolutely contemporary atmosphere with large spaces and windows that makes for a restful and bright interior. The generously-proportioned spaces and the large living room of almost 50m² on plan all contribute to make a living space that is in harmony with nature. This house has an excellent level of insulation (K.30). You can reduce the ecological footprint even further by choosing the MAXISOL K.19 or the "Passive House" option. Different first floor layouts can be seen at www.teamconstruct.be.

VILLA EVOLIS





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

142 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

175 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

317 m²

(Terrass 1ste - Terrasse 1er - Terrace 1st.)

21 m²

6 m

Met haar uitgesproken design is Villa EVOLIS geknipt voor toekomstige eigenaars die van nature veelzijdig zijn en liefhebbers van hedendaagse architectuur. De ietwat mysterieuze voorgevel is aan de straatkant gesloten, maar wanneer men het schuifpaneel open doet, ontdekt men een open en buitengewoon licht universum. Het licht valt langs alle kanten binnen, langs de glazen koepel in het dak, langs de beglaasde binnenpanelen en langs de grote ramen. De grote keuken met ruim zicht naar buiten zal indruk maken op uw vrienden en familie. EVOLIS werd ontworpen voor 4 grote slaapkamers, waaronder een spectaculaire ouderlijke suite met twee terrassen. Villa EOLIS is een evolutie van villa EVO-ONE waarin u dezelfde architecturale principes terugvindt.

Résolument design, la Villa EVOLIS n'attend plus que ses futurs propriétaires naturellement exigeants et amateurs d'architecture contemporaine. Sa façade un peu mystérieuse est fermée sur la rue mais une fois son panneau coulissant ouvert, on découvre un univers ouverts d'une luminosité extrême. La lumière est omniprésente, que ce soit par la verrière du toit, par les panneaux vitrés intérieurs ou encore les baies extérieures. La grande cuisine ouverte vers l'extérieur épatera vos amis et votre famille. EVOLIS a été créé pour accueillir 4 grandes chambres dont une suite parentale spectaculaire avec ses deux terrasses. La villa EOLIS est une évolution de la villa EVO-ONE dans laquelle vous retrouverez les mêmes principes architecturaux.

Resolutely stylish, the EVOLIS villa awaits only its future owners, who will naturally demand the very highest standards and appreciate a contemporary architectural style. Its somewhat mysterious façade is closed onto the street, but open its sliding panel and you will discover an open and extremely bright space. Light is everywhere, whether via the roof glazing, the glazed internal panels or the external window bays. The large kitchen giving onto the outside will delight your friends and family. EVOLIS has been designed to house 4 large bedrooms, including a spectacular master suite with two terraces. The EVOLIS villa is an upgrade of the EVO-ONE villa, and incorporates the same architectural principles.



VILLA EVO-ONE





Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

110 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

105 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

215 m²

6 m

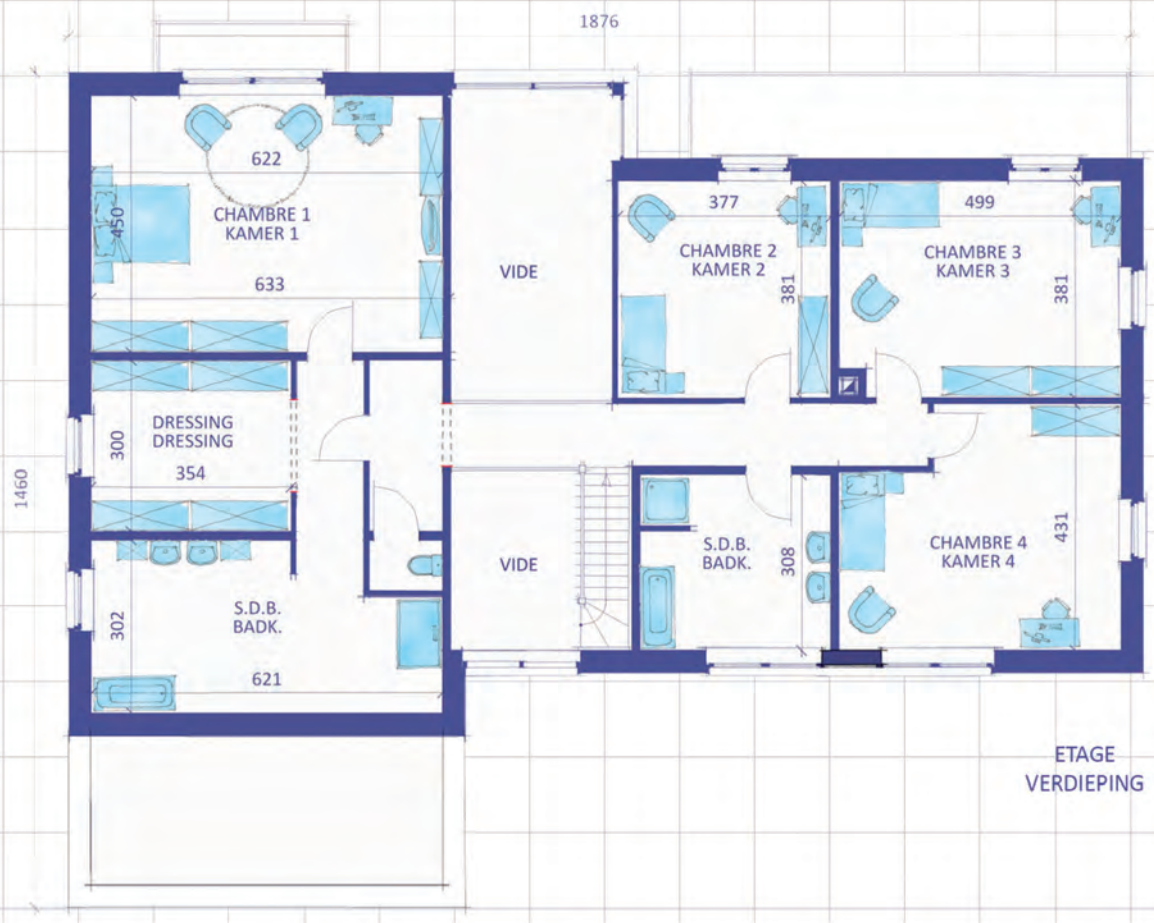
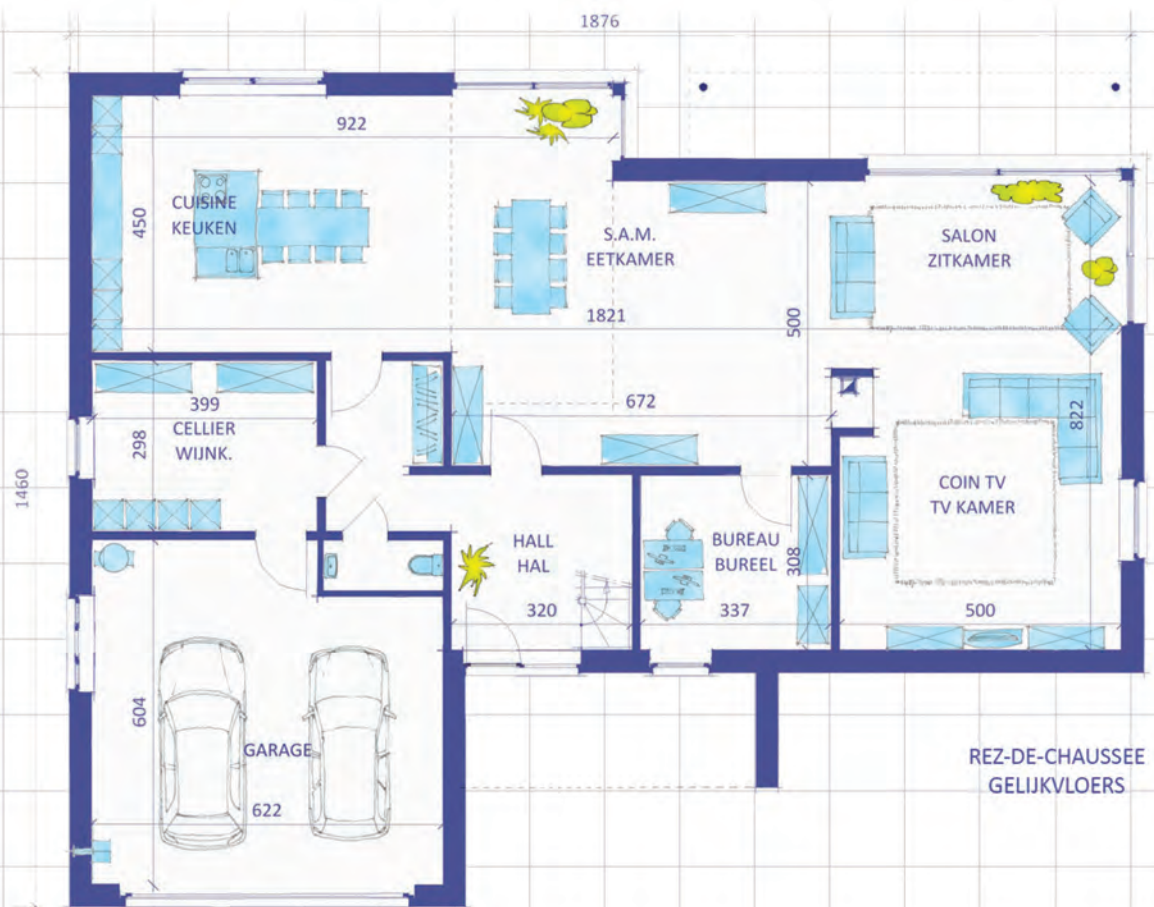
Villa EVO-ONE is een perfect voorbeeld van een evolutieve villa. Indien u in de toekomst uw villa EVO-ONE wenst te vergroten en te verbouwen tot een villa EVOLIS, dan zal dat zeer gemakkelijk zijn omdat ze dezelfde basis hebben. Bezoek ons model EVOLIS op pagina 44 en u krijgt een mooi voorbeeld (één van de vele) van de mogelijkheden die de modulariteit van villa EVO-ONE biedt. Inmiddels zal het u, met de royale, naar buiten geopende woonkamer en de vier ruime kamers, waaronder een mooie ouderlijke suite met eigen badkamer en dressing, aan plaats noch licht ontbreken.

La Villa EVO-ONE est un parfait exemple de villa évolutive. Si vous souhaitez dans le futur agrandir votre villa EVO-ONE pour la transformer en une villa EVOLIS, ce sera très facile car la base est commune aux deux villas. Visitez notre modèle EVOLIS à la page 44 et vous aurez ainsi un bel exemple (parmi d'autres) des possibilités de la modularité de la villa EVO-ONE. Entre-temps avec son grand espace living ouvert sur l'extérieur et ses quatre chambres spacieuses dont une belle suite parentale avec sa salle de bain et son dressing vous ne manquerez ni de place, ni de lumière.

The EVO-ONE villa is a perfect example of an expandable villa. Should you wish in the future to extend your EVO-ONE villa to transform it into an EVOLIS villa, this can be very easily achieved, as the both villas share a common base. Visit our EVOLIS model on page 44 and you will have a good example (among others) of the possibilities provided by the modular EVO-ONE design. In the mean time, with its large living room space giving onto the outside and its four spacious bedrooms (including a master suite with its own bathroom and dressing-room) you will not be short of space, or light.



VILLA PANORAMIC



VILLA PANORAMIC



Oppervlakte - Surface - Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

194 m²

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

215 m²

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

409 m²

6.00 m

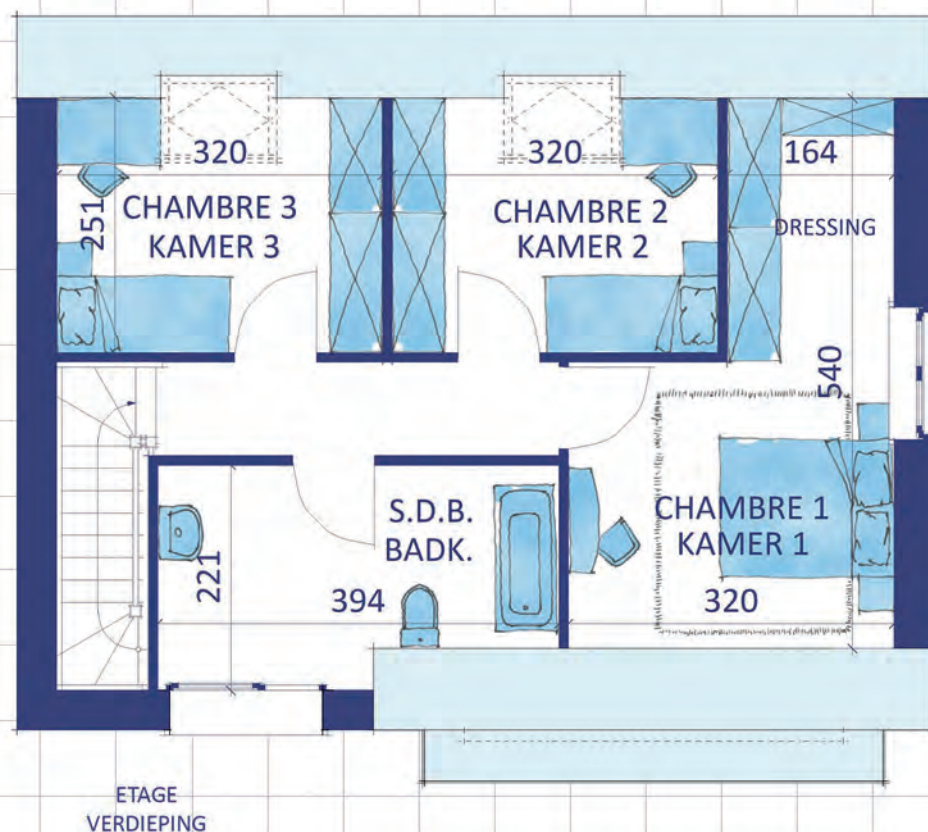
De uitgesproken moderne Villa PANORAMIC verenigt ecologie, comfort en innovatieve oplossingen. Ze heeft haar naam niet gestolen. Het licht valt ongehinderd binnen in deze uitzonderlijke villa van meer dan 400m² die u een gevoel van ruimte en volledige vrijheid geeft. De architectuur werd geoptimaliseerd om van deze villa een zeer lage-energiewoning te maken. De enorme woonkamer van villa PANORAMIC baadt in het licht en wordt doorkruist door de loopbrug van de mezzanineverdieping. Op de eerste verdieping zal u opgetogen zijn over een majestueuze ouderlijke suite van meer dan 65 m² en een groot balkon. Met het MAXISOL- pack zal deze villa niet meer verbruiken dan een appartement.

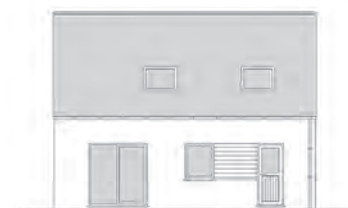
La villa PANORAMIC résolument contemporaine conjugue écologie, confort et solutions innovantes. Elle mérite bien son nom, la lumière inonde sans condition dans cette villa hors norme de plus de 400m² qui vous procure un sentiment d'espace et de liberté totale. Son architecture est optimisée pour en faire une maison très basse énergie. L'immense espace living de la villa PANORAMIC est inondé de lumière et traversé par la passerelle de l'étage en mezzanine, à l'étage une majestueuse suite parentale de plus de 65 m² et un grand balcon vous raviront. Dotée du pack MAXISOL elle ne consommera pas plus qu'un appartement.

The PANORAMIC villa is a resolutely contemporary house combining ecology, comfort and innovative solutions. Its name is well deserved, the light floods freely into this extraordinary villa of more than 400m² giving a feeling of space and complete freedom. Its architecture is optimised for very low energy consumption. The enormous living room of the PANORAMIC villa is brightly lit and crossed by the mezzanine-level footbridge. You will love the first floor master bedroom of more than 65 m² and a large balcony. With a MAXISOL pack, the energy consumption will not exceed that of an flat.



VILLA LOOK





Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:



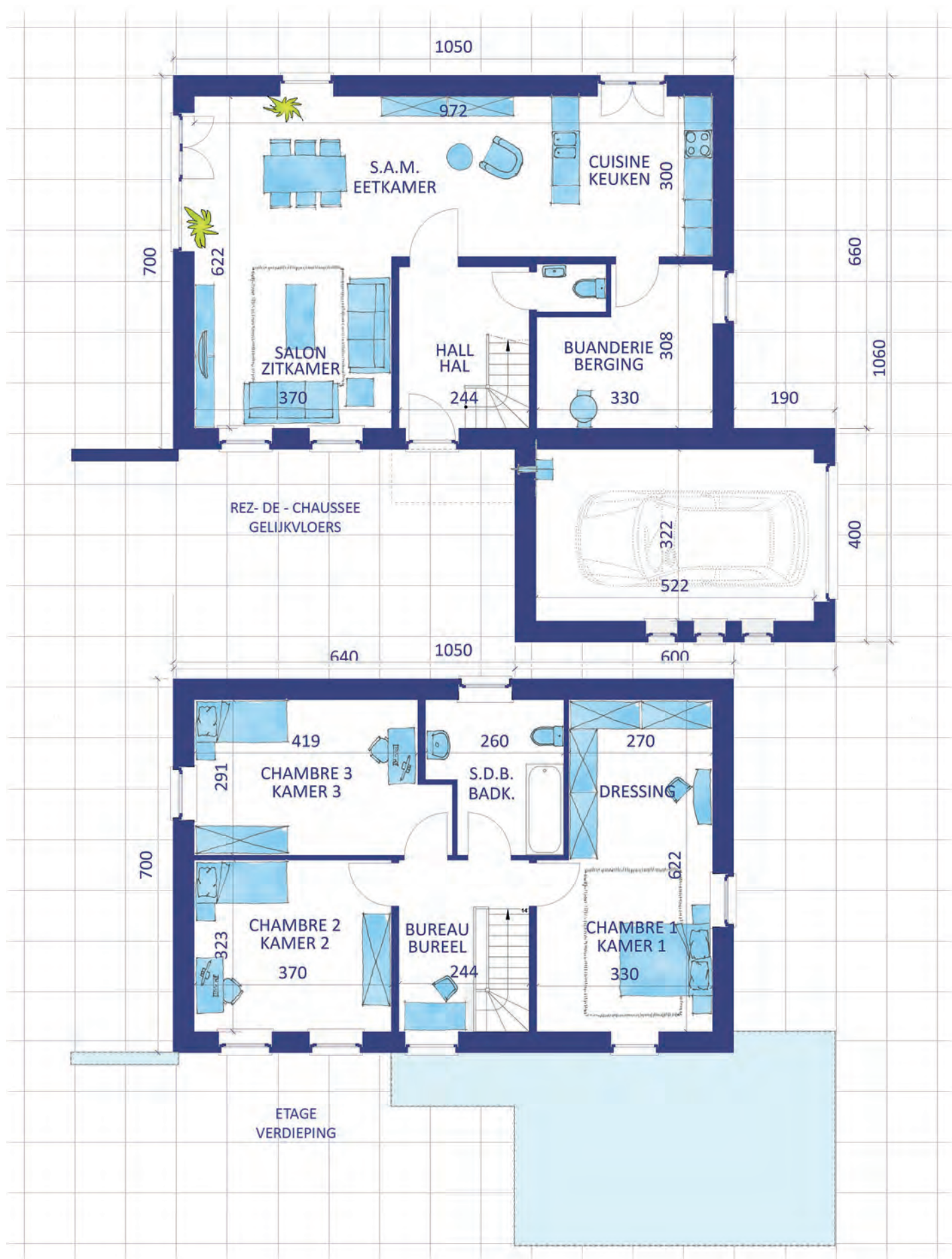
Idéaal als eerste woning, dankzij de uitstekende prijs/kwaliteit-verhouding. De villa LOOK biedt een eigentijdse lijn en verzorgde afwerkingen. Haar elegante gevels uit tweekleurige beraping kunnen ook in baksteen uitgevoerd worden, geheel volgens uw smaak. Neem contact met ons op voor meer details over dit model en ontdek in onze showroom de diverse aangeboden materialen.

Idéale pour une première acquisition grâce à son excellent rapport qualité prix. La villa LOOK présente une ligne contemporaine et des finitions soignées. Ses façades élégantes en crépi bicolore pourront également se conjuguer en briques en fonction de vos goûts. Pour plus de détails sur ce modèle, contactez-nous et venez découvrir les différents matériaux proposés dans notre showroom.

Excellent value for money, making it an ideal first-time purchase. The villa LOOK has a contemporary style and a high quality of finish. Its elegant two-tone rendered facades can also be created in brick according to your tastes.

For more details on this model, please contact us and come and discover the different materials proposed in our showroom.

VILLA PROXI





Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:



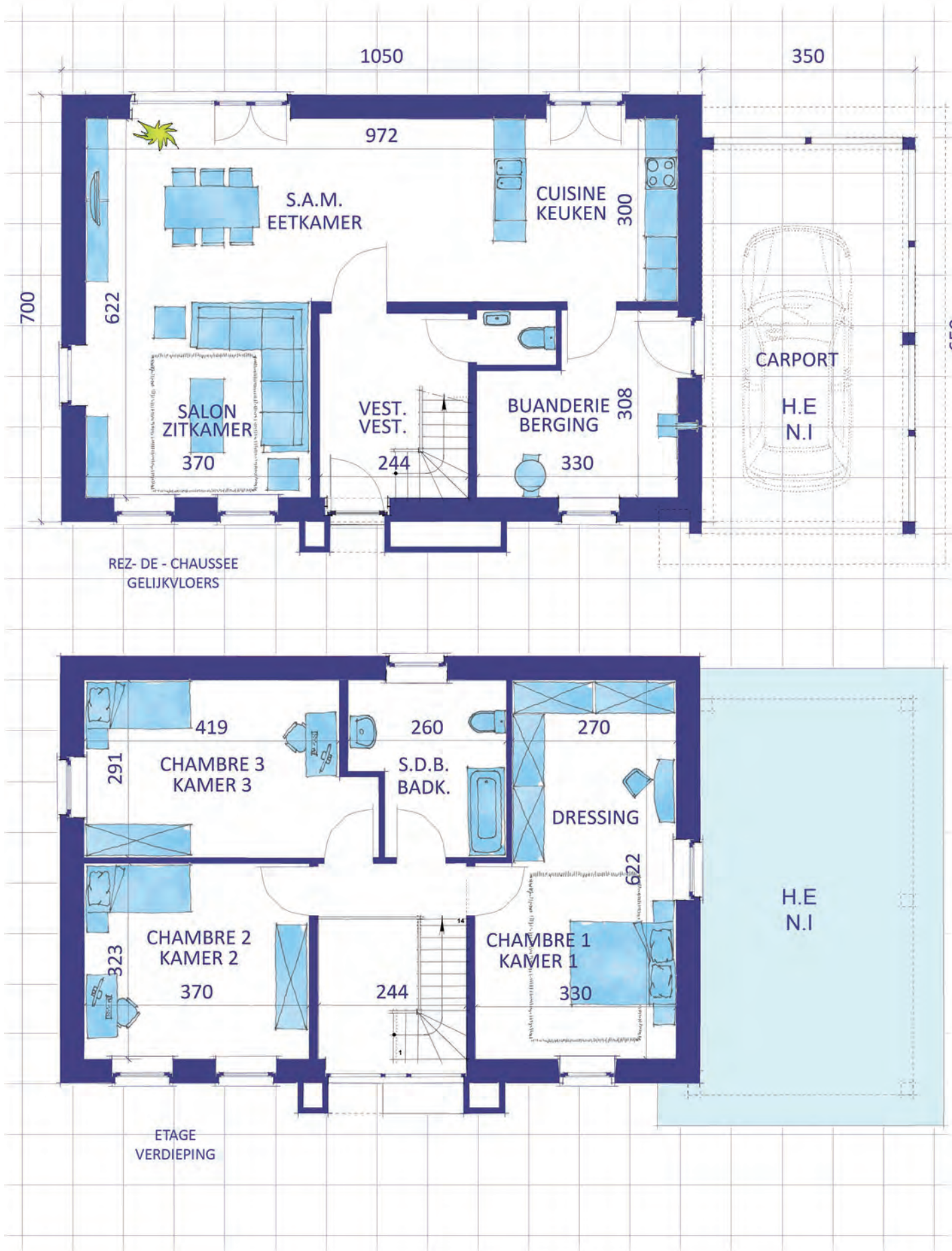
Eigentijds en tijdloos, de villa PROXI werd ontworpen voor smalle terreinen. Ze zal gemakkelijk aangepast kunnen worden voor constructie als gekoppelde villa's. Een licht huis waar het aangenaam wonen is dankzij de grote beglaasde raamopening in het salon, die toelaat om zowel tijdens de zomer als tijdens de winter van de buitenomgeving te genieten. Een open keuken die uitgaat op een ruim salon om gezellige momenten te delen met familie of vrienden. Op de bovenverdieping: 3 mooie slaapkamers waarvan één met een dressing, een grote badkamer en in het verlengde van de trap een mezzanine die als kantoor kan worden ingericht. Dit functionele huis biedt ook een wasplaats en een ruime garage aan de straat, die niet alleen een parkeerplaats, maar ook een stalplaats biedt.

Contemporaine et intemporelle la villa PROXI convient à été conçue pour les terrains étroits. Elle pourra facilement être adaptée pour une construction en villas jumelées. Une maison lumineuse et agréable à vivre grâce à sa grande baie vitrée dans le salon qui permet de profiter de son extérieur été comme hiver. Une cuisine ouverte sur un spacieux salon pour partager des moments conviviaux entre amis ou en famille. À l'étage : 3 belles chambres dont une qui bénéficie d'un dressing, une grande salle de bain dans le prolongement de l'escalier une mezzanine qui pourra être aménagée en bureau. Cette maison fonctionnelle propose également une buanderie et un vaste garage au niveau de la rue qui vous permettra d'avoir, en plus d'une place de parking, un espace de stationnement.



Contemporary and timeless, the PROXI villa has been designed especially for narrow plots. It can easily be adapted for semi-detached construction. A bright, pleasant house thanks to the large bay window in the lounge which makes it possible to enjoy the garden all year around. An open kitchen giving onto a spacious lounge for sharing convivial moments with friends and family. On the upper floor: 3 beautiful bedrooms, including one with a dressing room, a large bathroom, as well as a mezzanine extending from the stairs which could be fitted-out to provide an office. This functional house also includes a laundry room and a large garage.

VILLA PORTIC



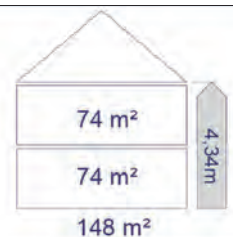


Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:



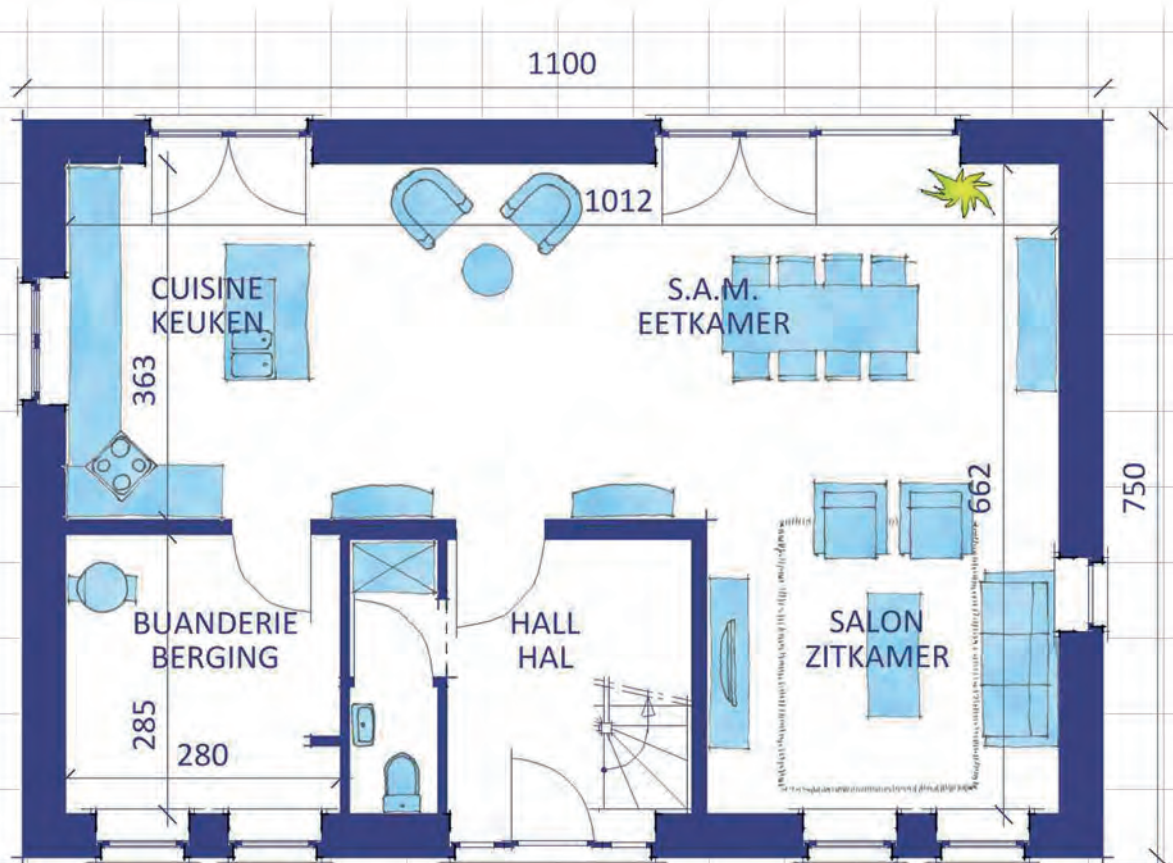
Cette maison agréable à vivre est idéale pour un premier achat, grâce à son aménagement fonctionnel et son excellent rapport qualité-prix. La villa « PORTIC » est un parfait compromis entre tradition et modernité avec ses lignes contemporaines et sa distribution très équilibrée. Disposant d'un niveau d'équipement complet et d'un excellent rapport qualité/prix, le modèle PORTIC fait partie des modèles les plus plébiscités de notre gamme.

Deze aangename woning is ideaal als eerste aankoop, dankzij de functionele indeling en de uitstekende prijs - kwaliteitsverhouding. De villa « PORTIC » betreft een perfecte middenweg tussen de traditionele en de moderne stijl door zijn hedendaagse lijnen en zijn zeer evenwichtige indeling. Deze omvat een complete uitrusting en een uitstekende prijs – kwaliteitsverhouding, dit model maakt deel uit van de meest geprezen modellen uit ons gamma.

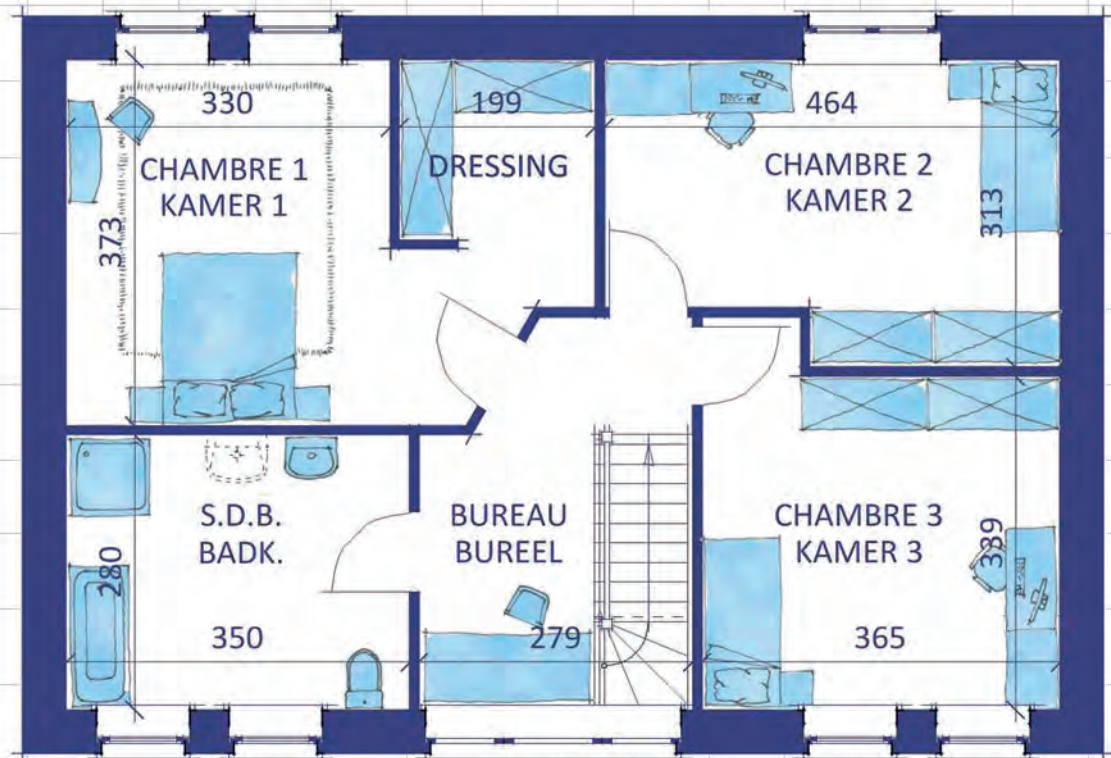
This pleasant property is ideal as a first purchase, thanks to the functional layout and the price-quality ratio the villa «PORTIC» is a perfect compromise between the traditional and the modern style with its contemporary lines. Including a complete equipment and an excellent price-quality ratio, this model is part of our most acclaimed models in our extensive range.

VILLA NIRVANA

Contemporary



REZ- DE - CHAUSSEE
GELIJKVLOERS



ETAGE
VERDIEPING

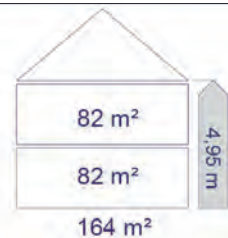


Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:

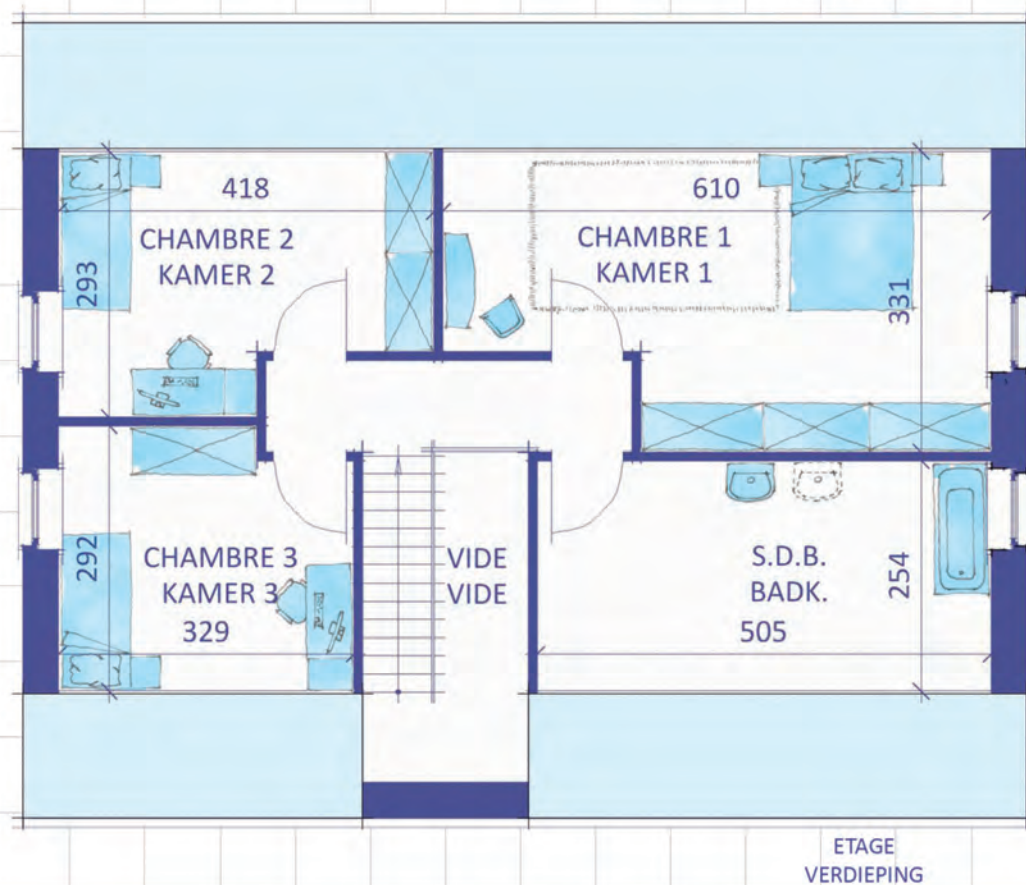
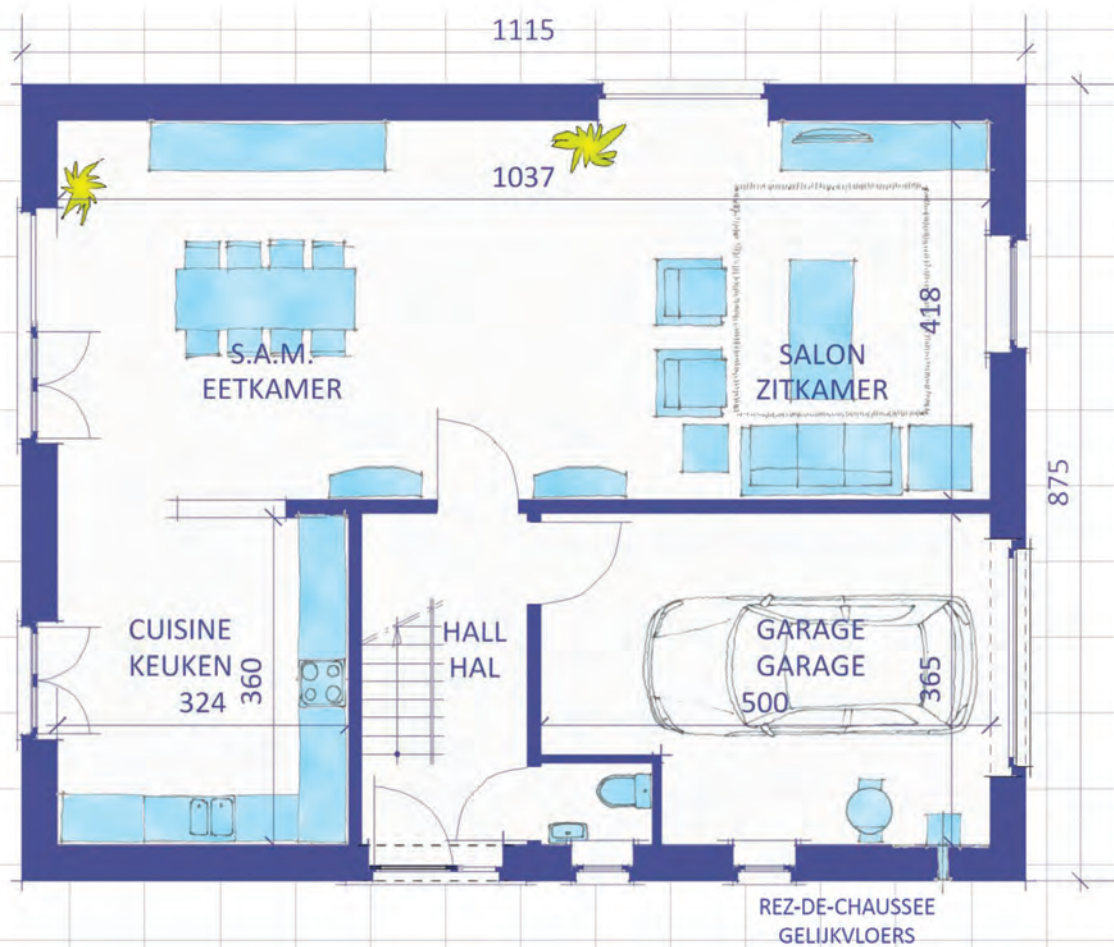


De villa NIRVANA met haar eigentijdse lijnen en verzorgde afwerkingen werd met haar talrijke raamopeningen in het salon en in de slaapkamers speciaal ontworpen om elk vertrek te laten genieten van natuurlijke verlichting. Op de gelijkvloerse verdieping kunt u uw vrienden en uw gezin ontvangen in de ruime woonkamer van bijna 50 m² die naar de tuin georiënteerd is. Op de bovenverdieping biedt de ruime nachthal plaats voor een kantoorruimte; 3 slaapkamers en een grote badkamer vullen het programma aan. In optie vormen een aangebouwde garage of carport voor één of twee auto's een ideale aanvulling voor deze villa. Al onze modellen kunnen volgens uw wensen gepersonaliseerd worden.

La villa NIRVANA à la ligne contemporaine et aux finitions soignées a été spécialement conçue pour apporter de la lumière naturelle dans chaque pièce avec ses nombreuses ouvertures dans le salon et dans les chambres. Au rez-de-chaussée vous pourrez accueillir vos amis et votre famille dans le spacieux living de près de 50 m² orienté vers le jardin. À l'étage le lumineux hall de nuit accueille un espace bureau, 3 chambres et une grande salle de bain complètent le programme. En option un garage ou un car port accolé pour une ou deux voitures viendra idéalement compléter la villa. Tous nos modèles peuvent être personnalisés selon votre demande.

The NIRVANA villa, with its contemporary style and high quality of finish, has been specially designed to provide natural light in each room with its many window openings in the lounge and the bedrooms. You will be able to welcome your family and friends in the spacious living room of almost 50 m² looking out onto the garden. On the upper floor, the bright upstairs landing contains an office area. 3 bedrooms and a large bathroom complete the accommodation. This villa will ideally be completed with an optional adjoining one- or two-car garage or car port. All our models can be tailored to your specification.

VILLA EVASION 1



VILLA EVASION 1

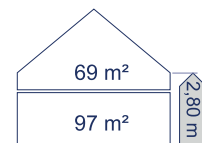


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



166 m²

Onze villa "EVASION 1" is uitstekend geschikt voor smalle bouwgronden. U zal er de kwaliteiten van de villa "EVASION" in terugvinden. Achter de voorgevel, hier voorgesteld met portiek van witte steen en een uitspringende kroonlijst, vindt u niet alleen de nodige discretie maar ook een nuttige ruimte van 162 m² en alle voordelen van een gelijkvloers die een daggedeelte en een nachtgedeelte omvat. Tussen de verschillende mogelijkheden van de bovenverdieping, kan u de meest geschikte versie kiezen. Onze afgevaardigden zullen u met plezier verschillende varianten aanbieden en u adviseren bij uw keuze.

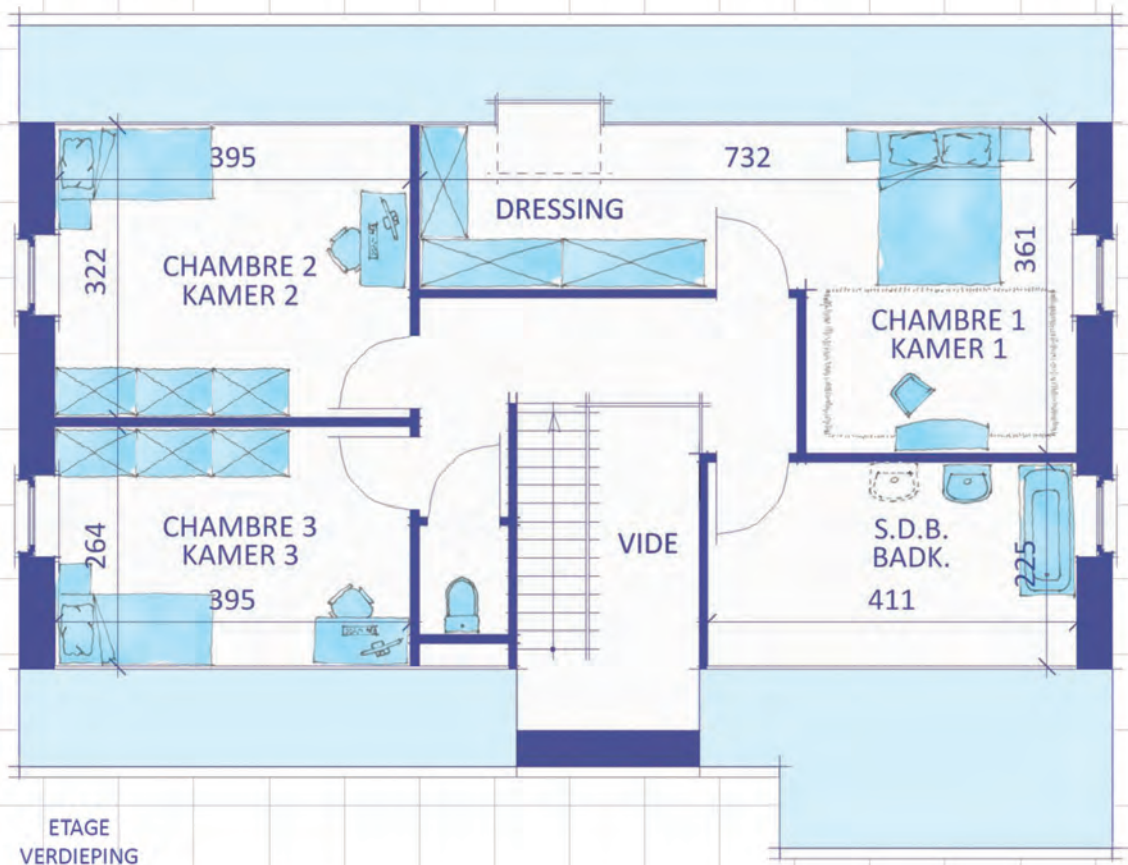
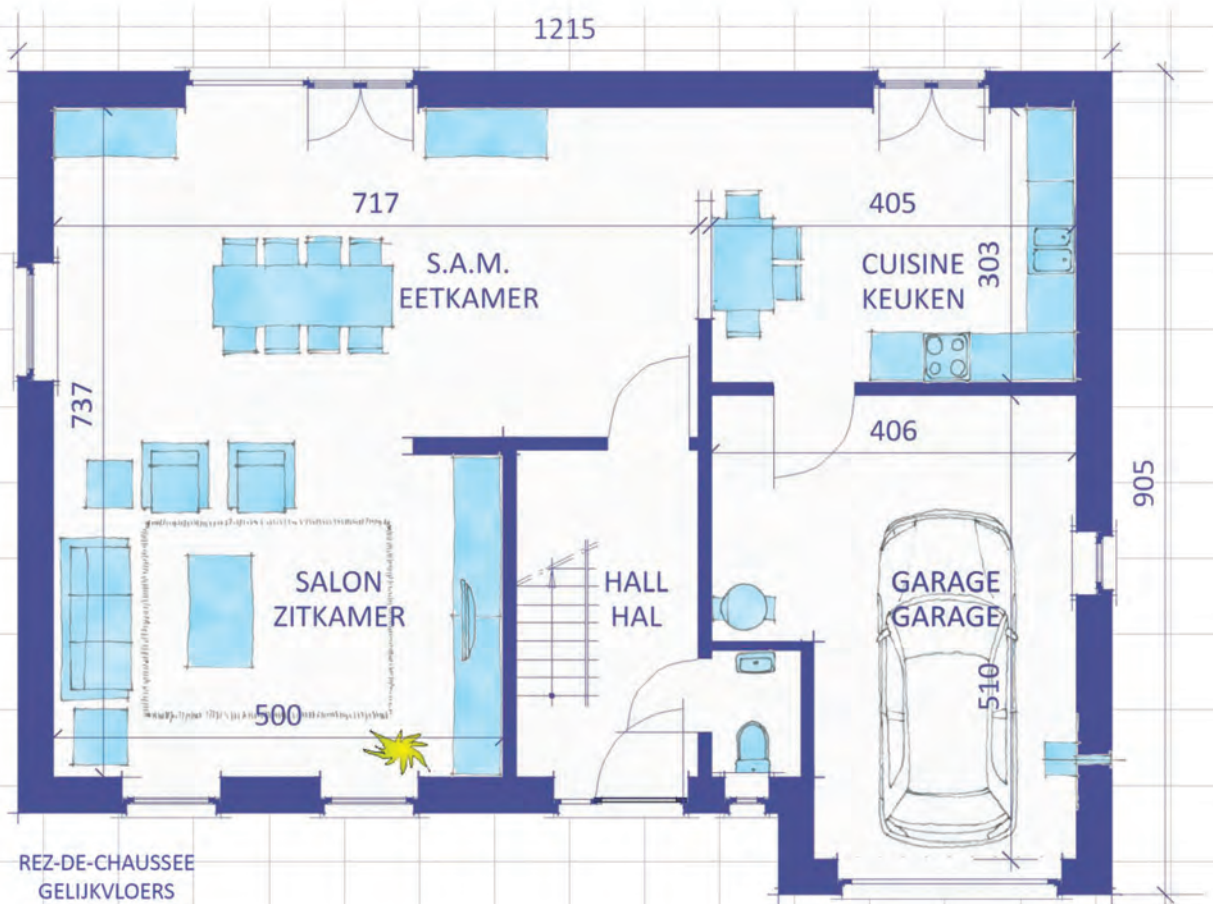
Notre villa "EVASION 1" est bien adaptée aux terrains étroits. Vous y retrouverez les qualités de la villa "EVASION". Derrière la discrétion de la façade, présentée ici avec le portique en pierre blanche et une corniche en saillie, vous trouverez un espace utile de 162 m² et tous les avantages d'un rez-de-chaussée comprenant un espace-jour et un espace-nuit. Parmi les différentes possibilités d'aménagement de l'étage, vous pourrez choisir l'aménagement le plus adapté. Nos conseillers seront heureux de vous présenter les différentes variantes et vous conseilleront dans vos choix.



Villa Evasion met ondergrondse garage.
Villa Evasion avec garage en sous-sol.
Villa Evasion with underground garage.

Our Villa EVASION 1 is well suited to narrow building plots. You will find all the qualities of the EVASION villa. Behind the discreet facade (shown here with the white stone portico and an overhanging eaves), you will find 162 m² of usable space and all the advantages of a ground floor comprising a day-time and a night-time space. Among all the different possibilities for the upper floor, you can choose the most ap-

VILLA LINEA





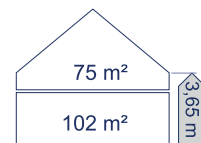
Met de villa Linea zijn alle stijlen mogelijk.
Avec la villa Linea, tous les styles sont permis.
With the villa Linea all the styles are allowed.

Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



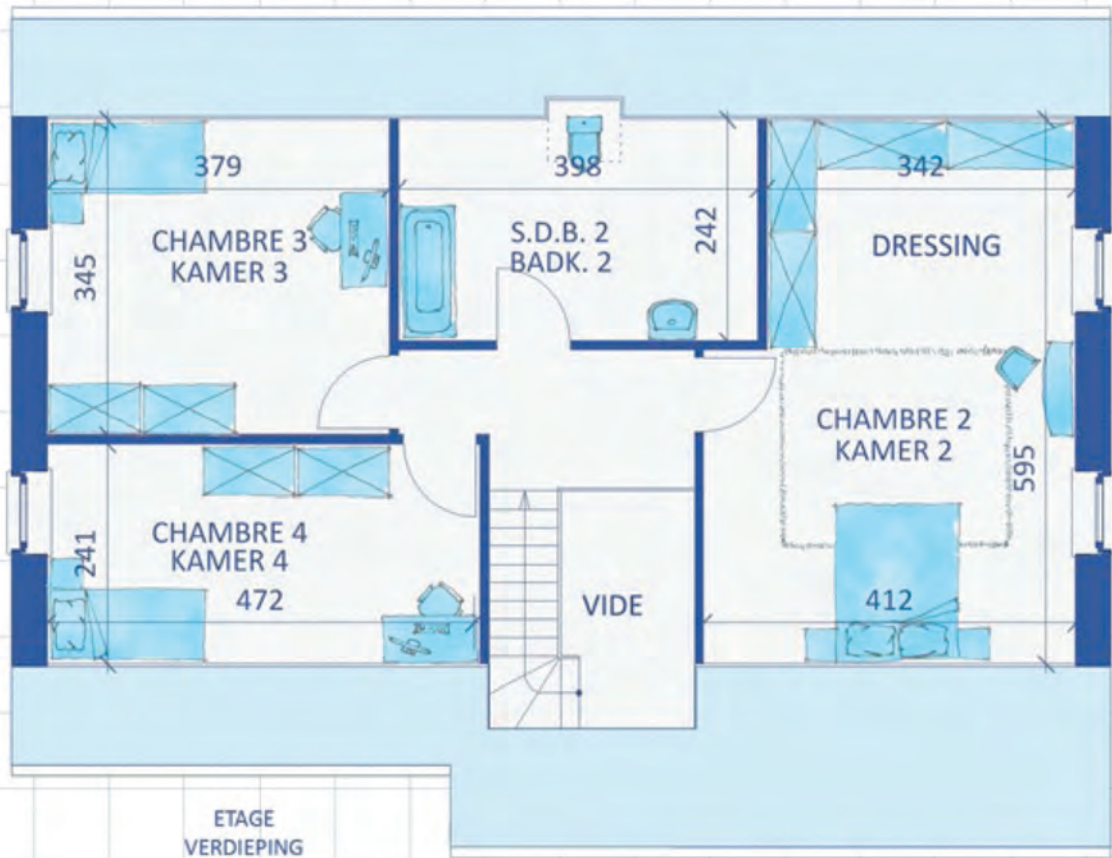
177 m²

Wanneer u graag familie en vrienden ontvangt is dit een huis voor u. Met een barbecue en een mooi terras zal u zich van bij de eerste zonnestralen in vakantiestemming voelen. Wanneer u de deur van de living van deze villa opendwilt, zult u niet anders kunnen dan versted staan over de omvang en helderheid van de ruimte. In de living van meer dan 45m², die naar de tuin gericht is, zal uw meubilair goed uitkomen en zal u uw vrienden kunnen verrassen met uw gastvrijheid. 9 verschillende versies van de bovenverdieping te ontdekken op www.teamconstruct.be

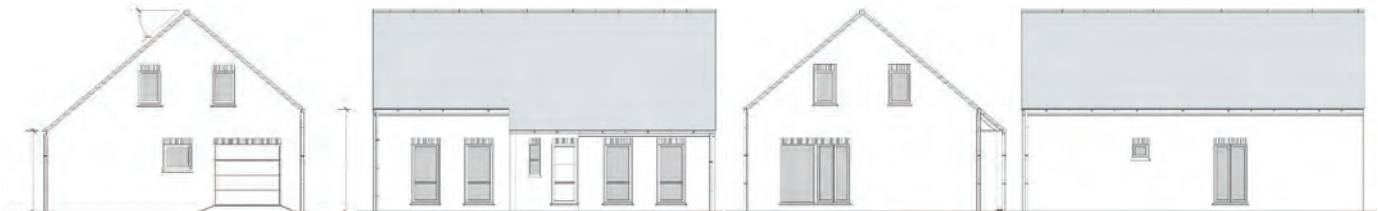
Si vous aimez recevoir la famille ou des amis, c'est la maison qu'il vous faut. En ajoutant une belle terrasse et l'annexe avec barbecue dès les premiers rayons de soleil ce sera les vacances. En poussant la porte du living de cette villa très traditionnelle, vous ne pourrez vous empêcher d'être étonné par l'espace et la clarté. Un living de plus de 45 m² tourné vers le jardin mettra en valeur votre mobilier et surprendra vos amis par sa convivialité. 9 plans différents d'aménagement de l'étage à découvrir sur www.teamconstruct.be

If you enjoy receiving your family or friends, this is a perfect house for you. By adding a nice patio and an annex with barbecue you'll feel like you're on holiday as soon as the sun comes out. When you push open the living-room door, you cannot help to be surprised by the space and the brightness of the room. The more than 45 m² living-room giving onto the garden will show off your furniture and its conviviality will surprise your friends. There are 9 different possibilities available for the upper floor. To discover on www.teamconstruct.be

Contemporary



VILLA LINEA 1 CR

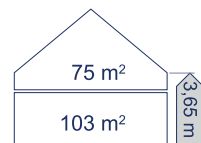


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



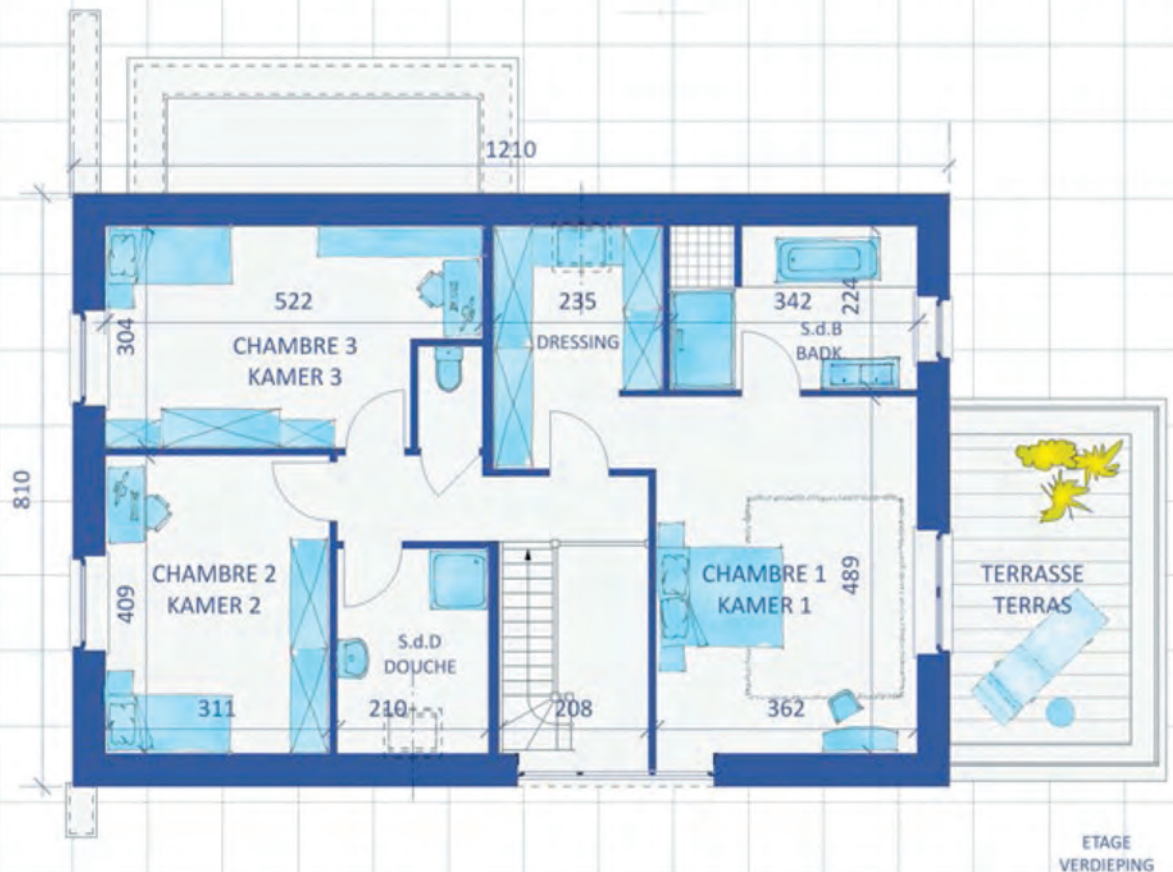
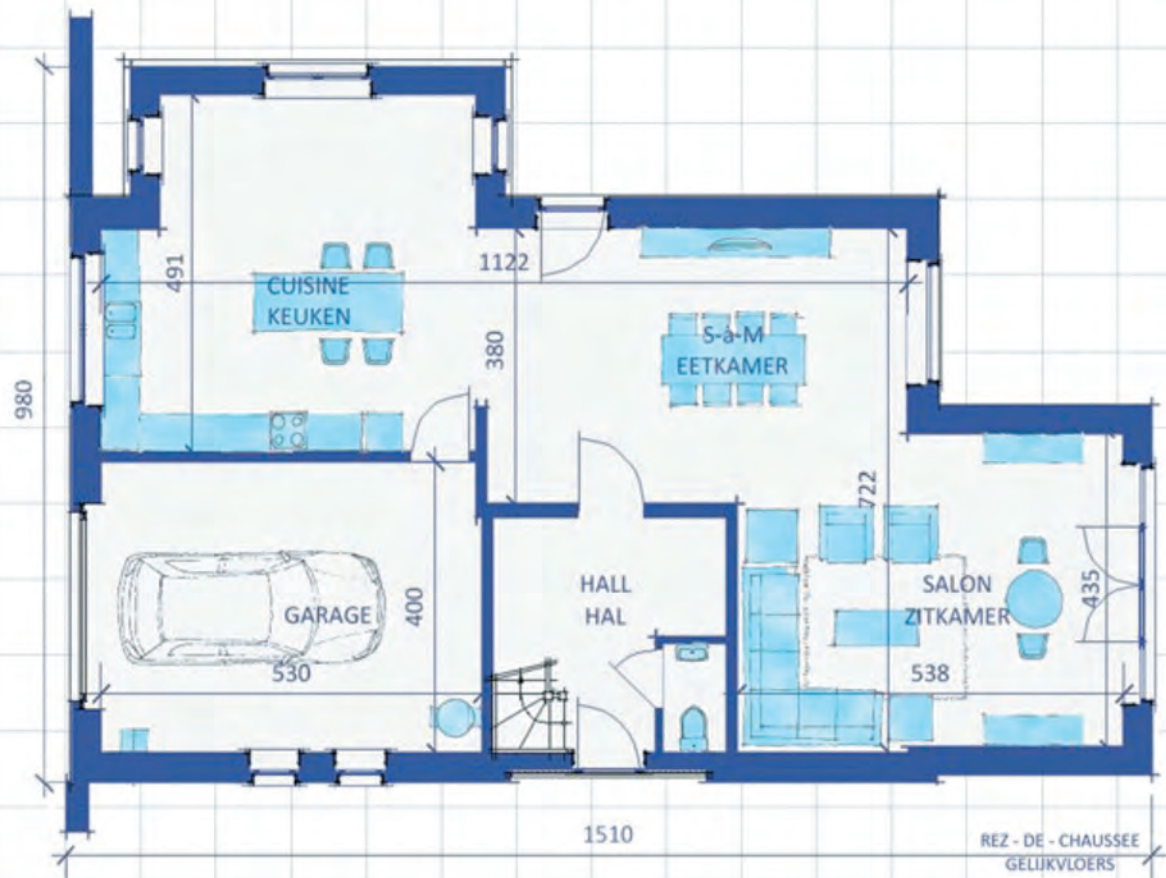
178 m²

De villa LINEA 1 CR heeft twee sterke punten : 1) Ze is uitstekend geschikt voor smalle bouwgronden. 2) Ze heeft een slaapkamer en een badkamer op het gelijkvloers. Achter deze discrete voorgevel, hier voorgesteld met portiek, kan u een oppervlakte van 178m² terugvinden. Deze biedt u een grote leefruimte met open keuken en meerdere inrichtingsmogelijkheden voor het verdiep. Zoals in ieder van onze woningen werd iedere m² goed bestudeerd zodanig dat zij een woning creëren die makkelijk is in onderhoud en waar iedereen zijn eigen plekje kan terugvinden.

La villa LINEA 1 CR possède deux points forts : 1) Elle est bien adaptée aux terrains étroits. 2) Elle offre une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. Derrière la discrétion de sa façade, présentée ici avec un joli porche, vous trouverez un espace de 178 m² offrant un grand living avec une cuisine ouverte et un étage offrant de multiples possibilités d'aménagements. Comme dans tous nos modèles chaque m² a été minutieusement étudié, pour donner naissance à une maison où l'entretien sera facile et où chacun trouvera sa place et son autonomie.

The LINEA 1 CR villa has two advantages: 1) It is well suited for narrow lots. 2) It has a bedroom and a bathroom on the ground floor. Behind the discretion of its facade, presented here with a nice porch, you will find a space of 178 m² with a large living room, an open kitchen and a stage offering multiple opportunities for development. As in all our models every m² has been carefully studied to give birth to a house where maintenance will be easy and everyone will fit and autonomy.

VILLA VISION





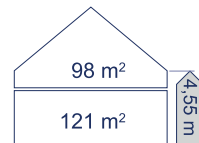
Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

(Terras 1ste - Terrasse 1er - Terrace 1st.)



98 m²

121 m²

219 m²

16 m²

4.55 m

Villa Vision is ontworpen voor smalle gronden, zonder toegevingen te doen op het vlak van levenskwaliteit en architectuur. Het interieur is schitterend en leent zich uitstekend voor al uw wensen op het vlak van decoratie en cocooning. Een keuken met centraal kookeiland, een salon met plaats voor een open haard, een grote ouderlijke suite met terras... Kortom: een droom.

Villa Vision zal u verleiden met het ruimtegevoel dat van alle leefruimtes afstraalt. De perspectieven zijn zeer mooi, zowel vanuit het salon als vanuit de keuken of de ouderlijke suite, het licht stroomt diep in het interieur binnen via de brede raampartijen.

La villa Vision est conçue pour des terrains étroits sans faire de concession à la qualité de vie et à l'architecture. L'intérieur est magnifique et se prête à merveille toutes vos envies de déco et de cocooning. Une cuisine avec îlot central, un salon ou la cheminée trouvera sa place, une grande suite parentale avec terrasse... Le rêve.

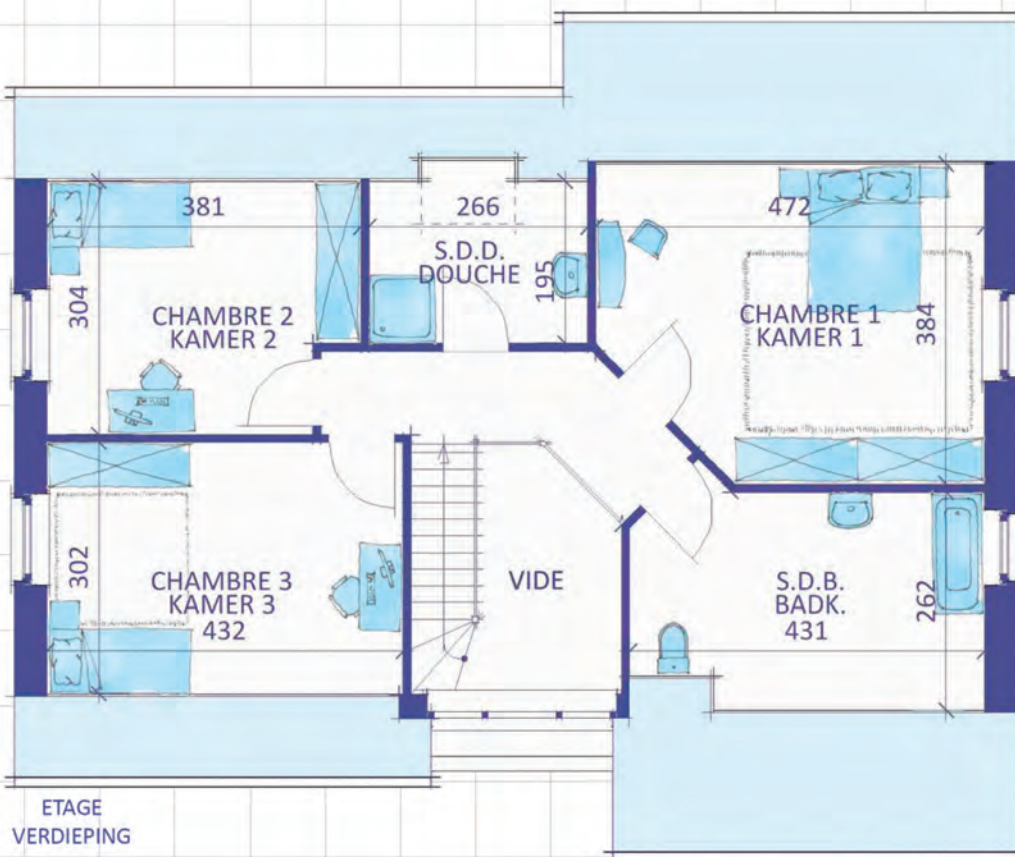
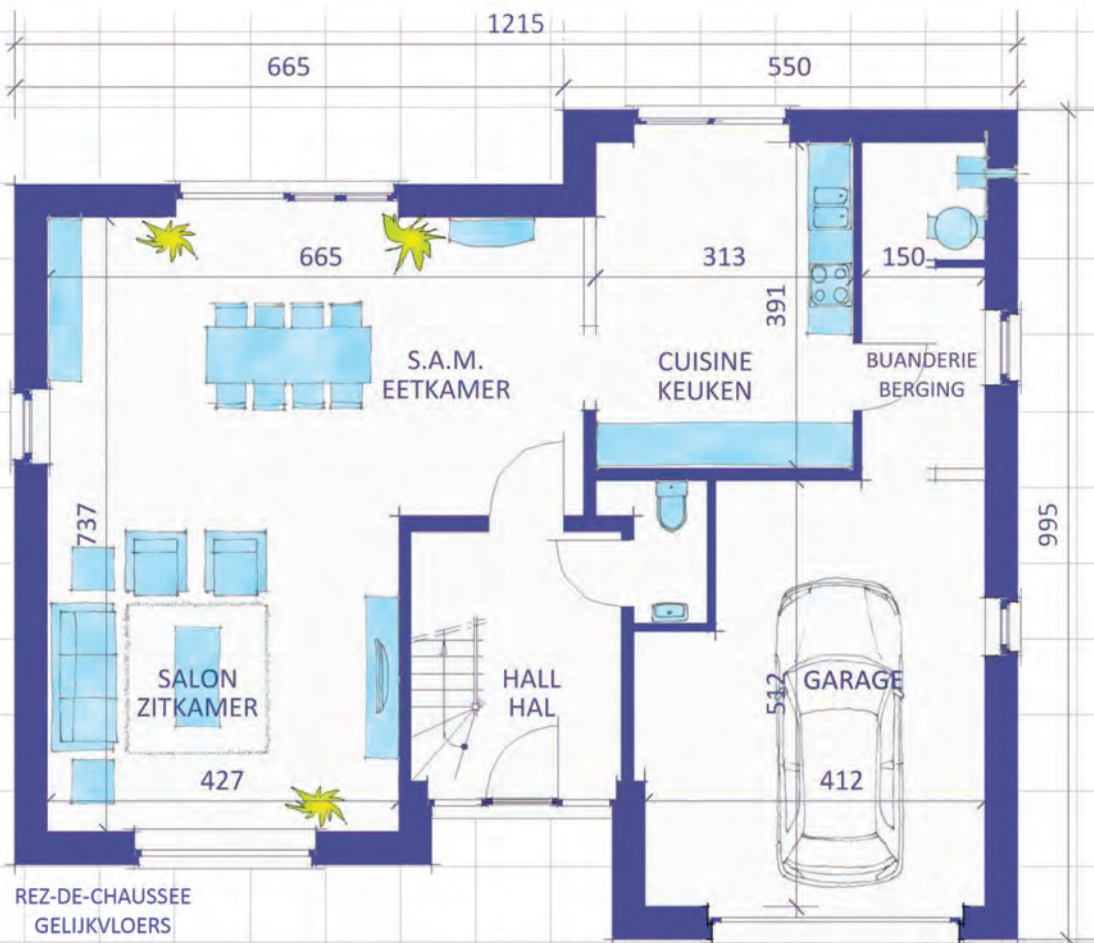
La villa Vision vous séduira par la sensation d'espace se dégageant de toutes les pièces. Les perspectives sont magnifiques que ce soit du salon ou de la cuisine ou encore de la suite parentale, la luminosité s'invite à l'intérieur et pénètre par les larges baies vitrées.

The Vision villa is designed for narrow plots without compromising the quality of life or architecture. The interior is magnificent and lends itself perfectly to your home decoration and cocooning desires. A kitchen with a central island, a lounge that will happily receive a chimney, a large master suite with its own terrace... A dream home.

The Vision villa will seduce you with the feeling of space given off by all the rooms. The views are magnificent, whether from the lounge, the kitchen or the master suite, the light invites itself into the house, streaming in through the large plate glass windows.



VILLA SIESTA 12



VILLA SIESTA 12

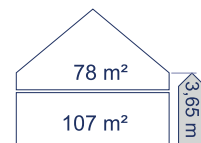


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



185 m²

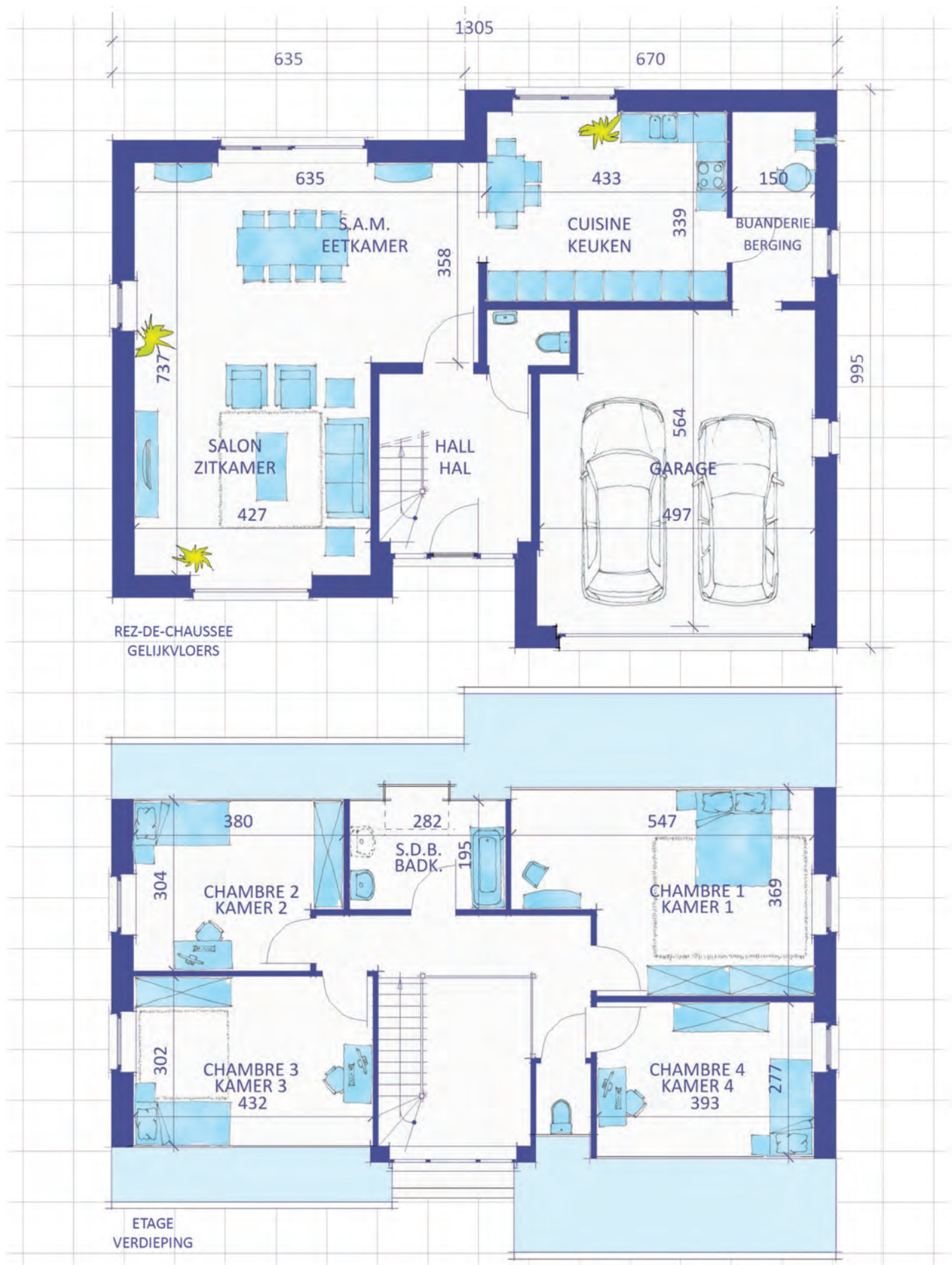
Exclusief, vast en zeker! Mooi, ongetwijfeld... Hoe meer men ze bewondert, des te meer men ze bemint. De elegantie van de harmonieuze gevel met zuivere lijnen vertaalt een echte persoonlijkheid in perfecte harmonie met de jongste architecturale tendensen. Een huis naar uw evenbeeld, boordevol klasse en goede smaak. Een dak dat op zoek is naar een gezin om te behoeden en te beschermen. Een huis dat U en uw vrienden zal verrassen door de ongelooflijk lichtgevend en ruime leefwereld die ze biedt. De villa SIESTA vult ons gamma kijkwoningen aan.

Exclusive, certainement ! Belle, assurément ... Plus on l'admire, plus on l'aime. L'élégance de sa façade harmonieuse et épurée traduit une véritable personnalité en parfaite harmonie avec les dernières tendances architecturales. Une maison à votre image racée et empreinte de bon goût. Un toit qui recherche une famille à câliner et à préserver dans un univers lumineux et spacieux. Une maison qui vous surprendra ainsi que tous vos amis par l'incroyable espace offert. Siesta est tellement séduisante que nous avons, nous aussi, craqué. Ainsi, la villa SIESTA complète notre gamme de maisons témoins.

Exclusive, certainly! Beautiful assuredly ... The more you admire it, the more you love it. The elegance of its harmonious and stylish façade reflects a strong personality in perfect harmony with the latest architectural trends. A house reflecting the distinction and good taste of its owner. A roof that is seeking a family to care for and protect in a bright and spacious environment. A house whose spaciousness will surprise you and your friends. The villa SIESTA complete our range of model houses.

VILLA SIESTA 13

Contemporary



VILLA SIESTA 13



Al onze huizen kunnen aan uw persoonlijke wensen worden aangepast.
Toutes nos maisons sont personnalisables.
All our homes can be personalized.

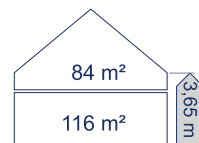


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



200 m²

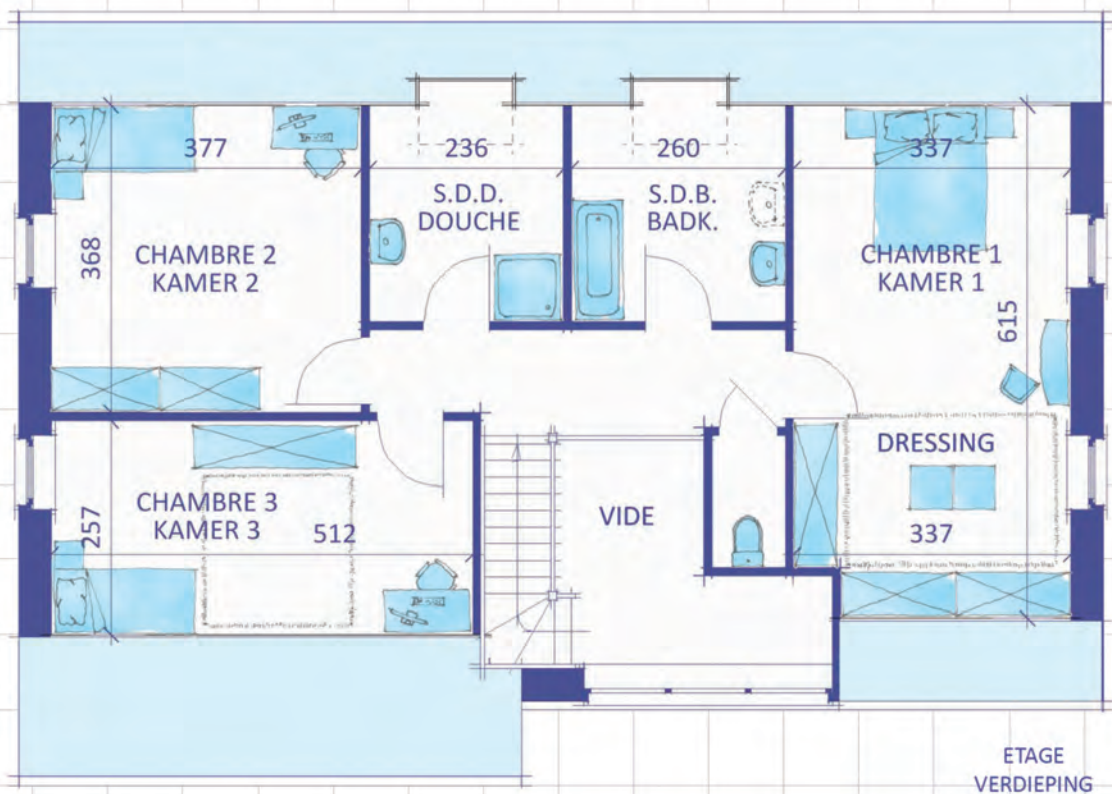
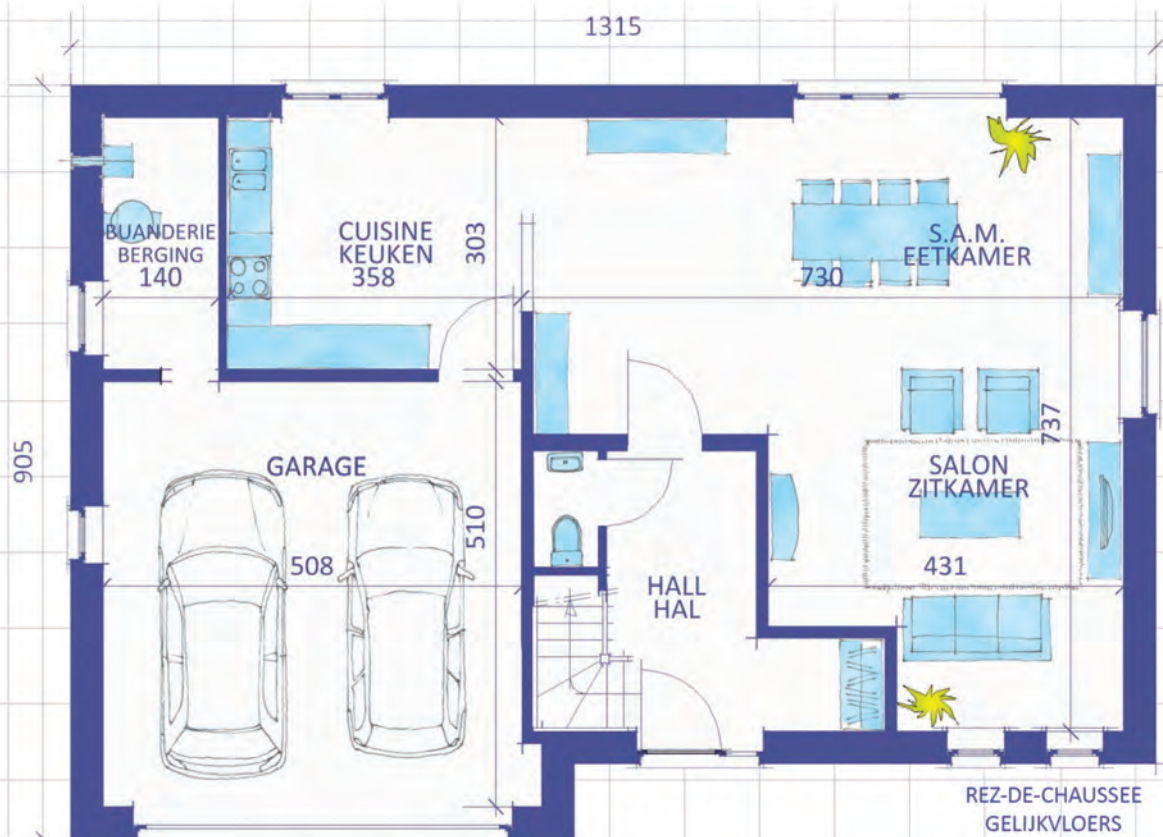
De verspringende volumes geven het huis een elegante uitstraling. Achter de fraaie gevels van de villa's van het SIESTA gamma gaan weelderige en heldere leefruimten schuil.

Op de bovenverdieping is de ruimte indrukwekkend. De kamers zijn ruim in alle versies. U zult de kinderen niet horen klagen. Zij zullen een kamer waar men zonder problemen een computer, een bureau, een spelconsole... kan plaatsen wel weten te waarderen. Kom onze kijkwoning SIESTA bezoeken.

Le décrochement des volumes articule élégamment la maison. Derrière les admirables façades des villas de la gamme SIESTA se cachent des espaces de vie généreux et lumineux. A l'étage, l'espace est impressionnant. Les chambres sont spacieuses dans toutes les versions. Ce ne sont pas les enfants qui s'en plaindront. Tous apprécient une chambre où l'on place sans problèmes l'ordinateur, un bureau, la console de jeux ... visitez notre villa témoin SIESTA.

The staggered volumes give the house an elegant look. Behind the beautiful facades of the SIESTA villas, lush and bright living spaces are hidden. Upstairs, the space is impressive. The bedrooms are spacious in all versions of the upper floor. You will not hear the kids complain. They will appreciate a room where you can install without problems a computer, a desk, a games console, ... Come and visit our show house SIESTA.

VILLA MOOREA 13



VILLA MOOREA 13

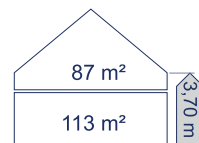


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



200 m²

De villa MOOREA is even functioneel als opmerkelijk. Alle specifieke technische oplossingen die standaard door TEAM CONSTRUCT worden aangeboden en haar uitgezuiverde lijnen en tijdloos design vullen de perfectie van het programma van de MOOREA villa's aan. De keuken staat in verbinding met de grote woonkamer van 40 m². Ze speelt de rol van een communicatiecentrum waar men elkaar graag treft voor een praatje of om gezellig samen te zijn.

La villa MOOREA est aussi fonctionnelle que remarquable. Toutes les solutions techniques spécifiques proposées en standard par TEAM CONSTRUCT ainsi que le design épuré et intemporel de sa ligne complètent la perfection du programme des villas MOOREA. La cuisine communique avec le grand living de 40 m². Elle joue le rôle d'un centre de communication où on aime se retrouver pour parler et passer de bons moments.



The Villa MOOREA is as functional as it is remarkable. All the specific technical solutions offered as standard by TEAM CONSTRUCT, as well as its elegant and timeless lines perfectly complement the Villa MOOREA range. The kitchen communicates with the large 40 m² living room. It plays the role of centre of communication where it is nice to come together to talk and have a good time.

VILLA LAGUNA 13



VILLA LAGUNA 13

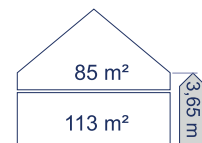


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



198 m²

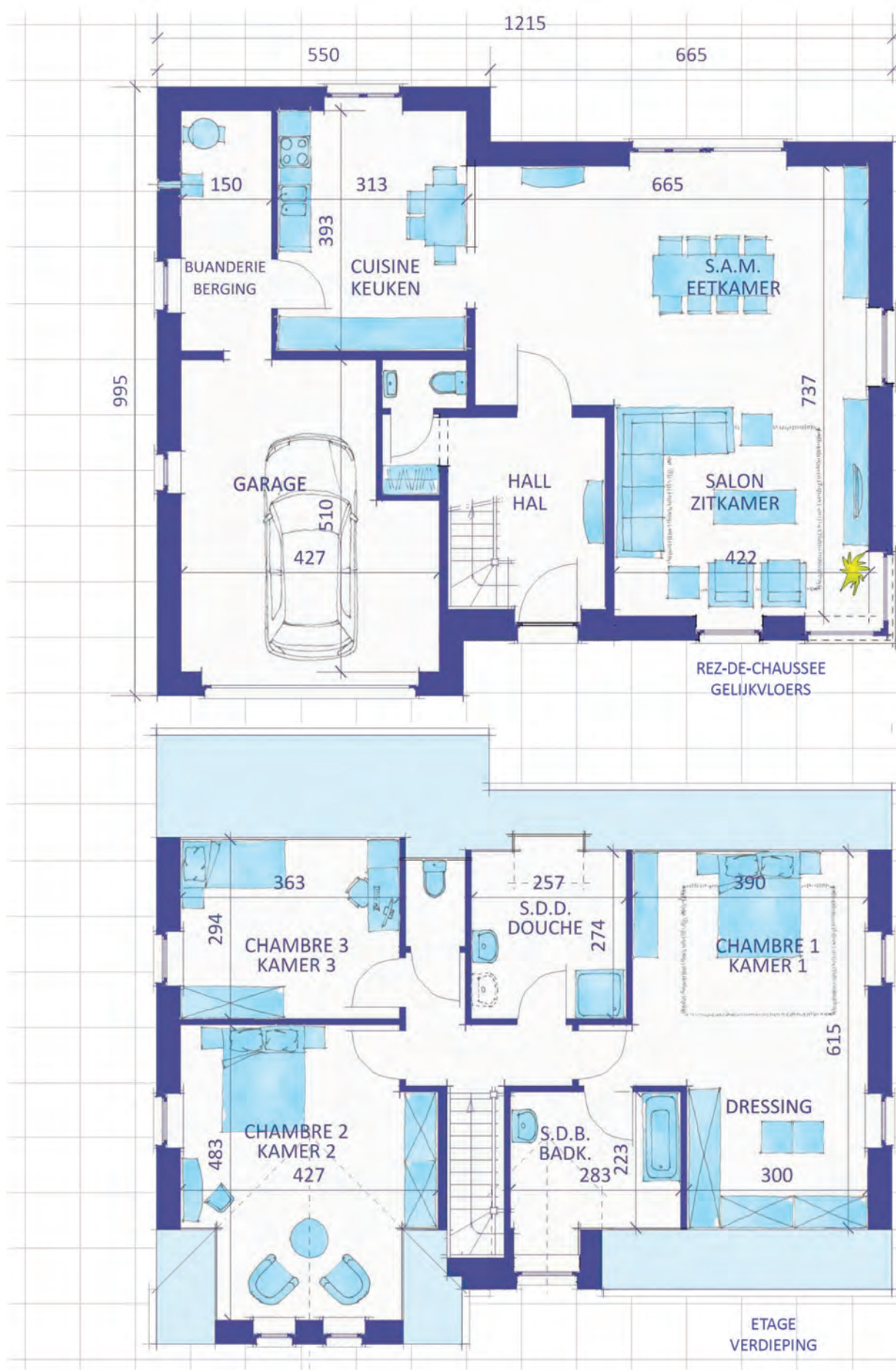


Het gamma LAGUNA staat synoniem voor coherente verhoudingen en geometrische lijnen. Puur plezier. Haar uitzicht, haar troeven en haar prijs maken van de LAGUNA een jonge villa. Ze is geconcentreerd op het essentiële en oordeelkundig ontworpen, en is even mooi en tijdloos als een beeldhouwwerk. U wilt geen enkele toegeving doen in uw zoektocht naar een villa? Dan hebt U uw villa gevonden. Door elke vierkante meter te benutten, kunnen er voor iedereen oplossingen gevonden worden. De diverse inrichtingsmogelijkheden in combinatie met de keuze aan materialen bieden bijna onbeperkte combinaties. Alle mogelijkheden voor de bovenverdieping kan u terugvinden op www.teamconstruct.be

La gamme LAGUNA est synonyme de cohérence de proportions et géométrie des lignes. Le plaisir à l'état pur. La villa LAGUNA jeune par son allure, par ses atouts et par son prix. Concentrée sur l'essentiel, judicieusement conçue, elle est aussi belle et intemporelle qu'une sculpture. Vous cherchiez une villa ne tolérant aucun compromis ? Vous l'avez trouvée. La mise en valeur de chaque mètre carré permet d'offrir des solutions à chacun. Les diverses solutions d'aménagement combinées aux choix de matériaux offrent des combinaisons quasiment illimitées. Tous les plans des versions d'étage sont sur www.teamconstruct.be

The LAGUNA is synonymous of consistent proportions and geometry. Pure pleasure. The villa LAGUNA is young in appearance, its features and its price. Concentrating on the essential and cleverly designed, it is as timeless as a sculpture. Are you looking for an uncompromising villa? This is it. The development of each square meter allows us to offer solutions to everyone. The various management combined with the choice of materials offer unlimited combinations. All the possibilities for the upper floor are available on www.teamconstruct.be

VILLA DESIGN 12



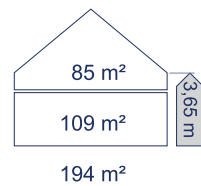


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



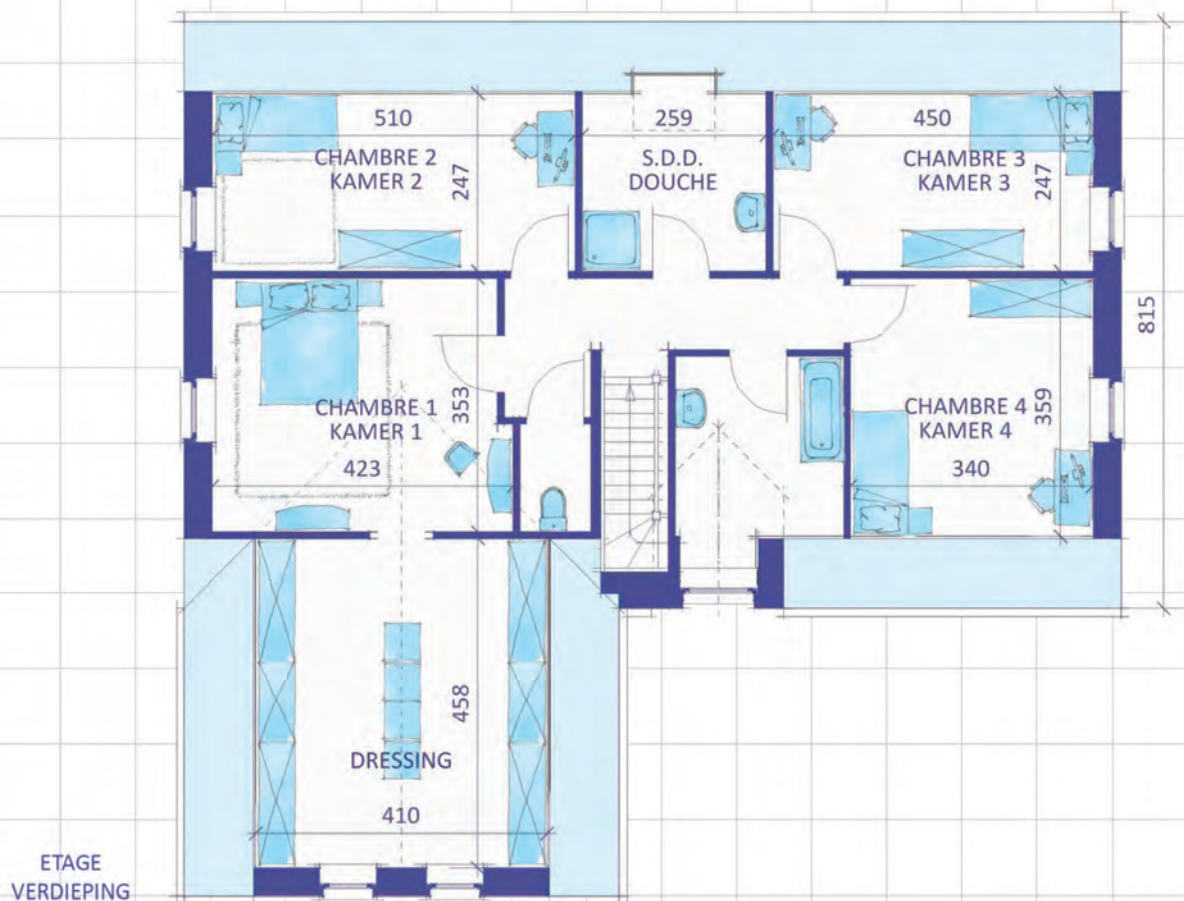
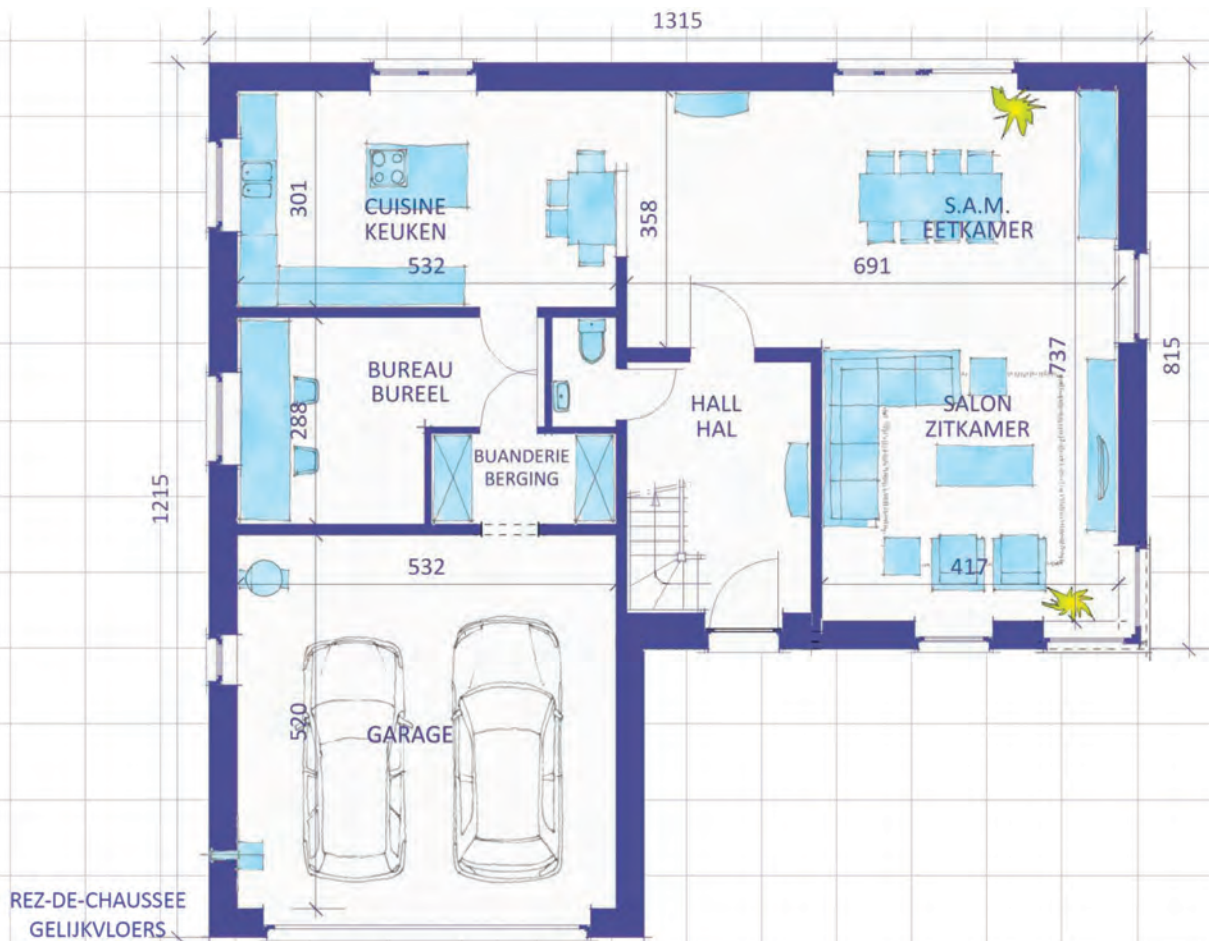
Voor een meer eigentijdse uitstraling kunt u opteren voor een hoekraam in de voorgevel, net als de versie DESIGN 13. De villa DESIGN 12 paart een klassiek karakter aan een eigentijdse look. Ze werd bestudeerd om een ruime lichtinval te bieden en past zich aan alle bouwgronden aan. De indruk van ruimte en de verbazingwekkende perspectieven versterken het gevoel van sereniteit. Wat de praktische kant betreft, wordt het leven van elke dag vereenvoudigd door het rationeel gebruik van elke vierkante meter. Dag na dag zult u plezier beleven aan de grote garage met een plaats voor de fietsen, de wasplaats die direct toegankelijk is via de keuken en nog veel andere details.

Pour un look encore plus contemporain vous pourrez opter pour un châssis d'angle en façade avant comme pour la version DESIGN 13. La villa DESIGN 12 allie classicisme indémodable et look contemporain. Pensée pour offrir une orientation lumineuse intérieure, cette villa peut s'adapter à tous les terrains. L'impression d'espace et les perspectives étonnantes renforcent le sentiment de sérénité. Côté pratique, l'utilisation rationnelle de chaque mètre carré simplifie la vie au quotidien. Le grand garage avec un emplacement pour les vélos, la buanderie accessible directement par la cuisine et bien d'autres détails vous raviront jour après jour.

For a more contemporary look you can choose a corner frame in the front façade just like the DESIGN 13 version. The villa DESIGN 12 combines timeless classicism with a modern style. Oriented to provide a bright interior, this villa can be adapted to suit all types of plot. The impression of space and the surprising views reinforce the feeling of serenity. From a practical point of view, the rational use of each square meter simplifies your day-to-day life. The large garage with a bicycle storage area, the laundry directly accessible from the kitchen, and many other little details will delight you day after day.



VILLA DESIGN 13



VILLA DESIGN 13



Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:

105 m ²	3,85 m
132 m ²	
237 m ²	

Geraffineerd en functioneel. De villa DESIGN 13 straalt veel karakter uit en een geraffineerde architectuur. U zult fier zijn om er uw vrienden en familie uit te nodigen. Ruimte en licht zijn opvallend aanwezig. De keuken van 17 m² en de grote woonkamer van 42 m² zijn naar de tuin gericht en bieden u een buitengewoon leefvolume. U kunt zonder probleem tien mensen te eten vragen en, indien u dat wenst, kan er in de zeer ruime keuken een kookeiland geïnstalleerd worden. Dit is zonder twijfel een uitzonderlijke villa. U zult benijd worden.

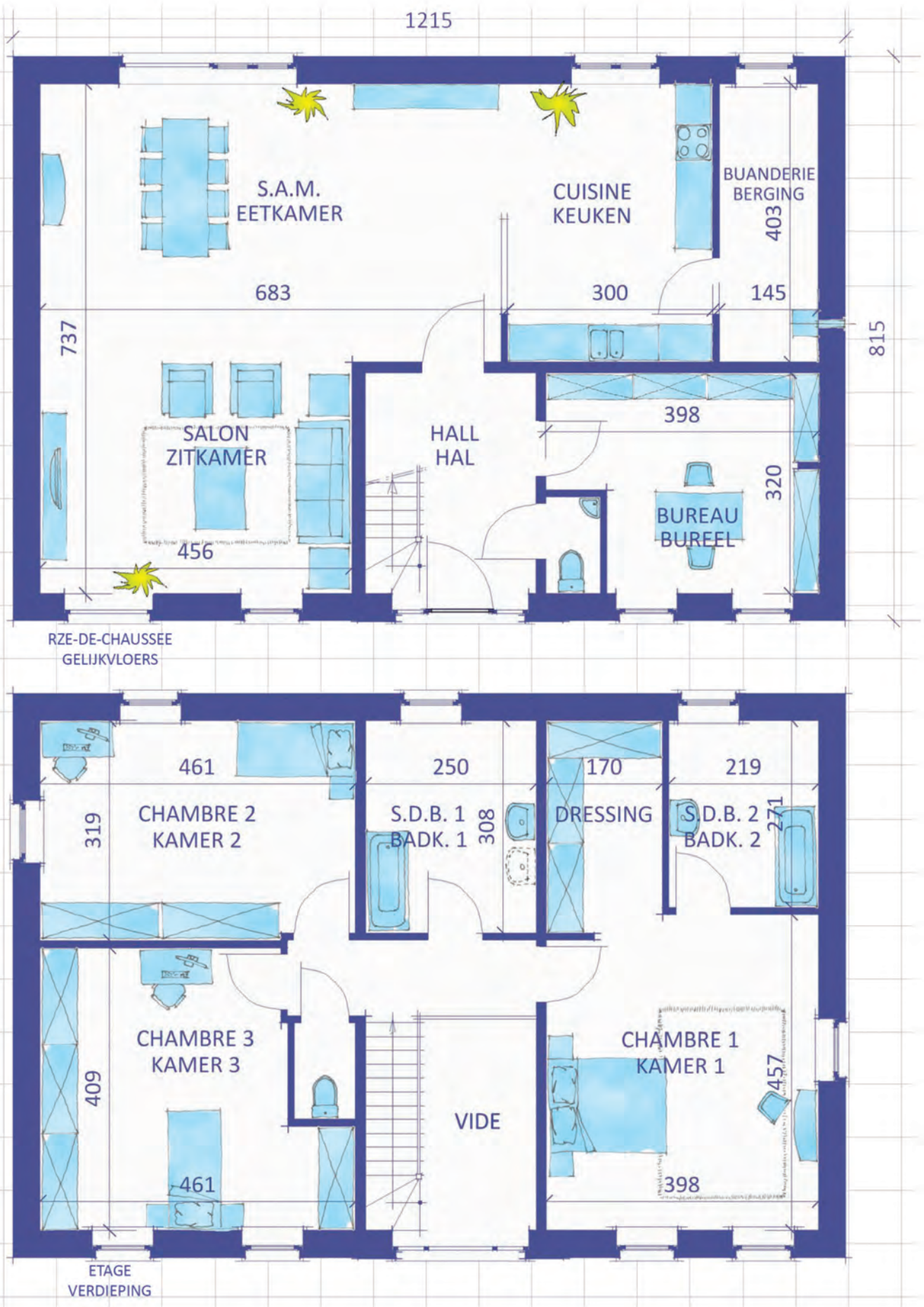
Raffinée et fonctionnelle La villa DESIGN 13 possède beaucoup de caractère et une architecture raffinée. Vous serez fier d'y inviter vos amis et votre famille. Espace et luminosité sont au rendez-vous. La cuisine de 17 m² et le grand living de 42 m² sont ouverts sur le jardin et vous offrent un extraordinaire volume d'espace à vivre. Inviter dix personnes à dîner ne posera aucun problème et si vous le souhaitez, vous pourrez installer un îlot de cuisson dans la très spacieuse cuisine. Pas de doute, c'est une villa d'exception et vous ferez des envieux.

Refined and functional. The DESIGN 13 villa has a great deal of character and architectural refinement. You will be proud to invite your friends and family. There is plenty of space and light to be found. The 17 m² kitchen and the large 42 m² living room open onto the garden, offering an extraordinary living space. Having ten guests to dinner will be no problem and, if you wish, you can install a cooking island in the very spacious kitchen. Without doubt, this is an exceptional villa of which others will be envious.



VILLA AMETHYSTE

Contemporary



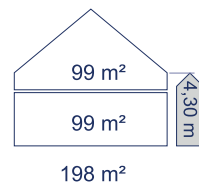


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



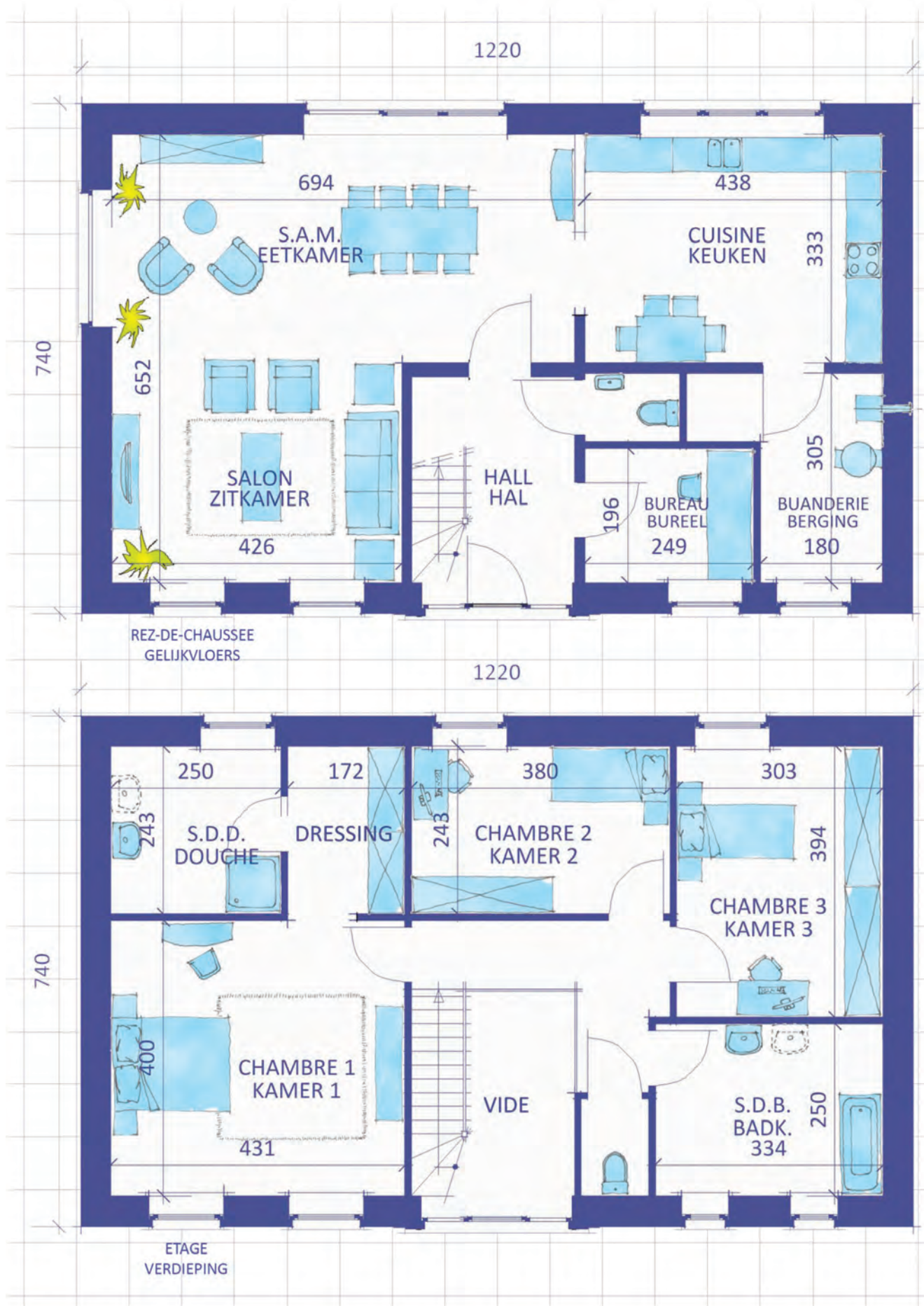
Een grote, mooie en comfortabele woning. De eigentijdse voorgevel die opgelicht wordt door een raam-partij die bovenaan eindigt met een raam in cirkelboog, nodigt uit om het zeer ruime interieur van deze schitterende woning te ontdekken. De grote ruimte van living-keuken geeft uit op de tuin en baadt in het licht. Ze nodigt uit om u bij de eerste zonnestralen op het terras te installeren. De wasplaats en het kantoor verhogen het comfort van deze prachtige woning. De aanbougarage voor één of twee wagens doet de architectuur van het huis beter uitkomen en zorgt voor een harmonieus geheel.

Une grande et belle maison confortable. La façade contemporaine éclairée par un ensemble vitré se terminant par une fenêtre en arc de cercle vous invite à découvrir l'intérieur très spacieux de cette superbe maison. Le grand espace living-cuisine s'ouvrant sur le jardin est très lumineux. Il vous invite à vous installer sur la terrasse dès les premiers rayons du soleil. la buanderie et le bureau ajoutent une note de confort à cette magnifique maison. Le garage en annexe pour une ou deux voitures rehaussera l'architecture de la maison pour créer un ensemble harmonieux.



A large, beautiful and comfortable house. The contemporary facade lit by a glazed area topped by a semi-circular window invites you to visit the very spacious interior of this superb house. The large living-room / kitchen area looking out onto the garden is very well lit. It invites you to sit out on the patio when the first ray of sunlight appears. The laundry and the office add a touch of comfort to this magnificent house. The one- or two-car garage annex will complement the architecture of the house, creating a harmonious whole.

VILLA BAHAMAS





VILLA BAHAMAS



Pack MAXISOL incl.

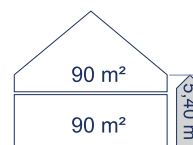


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



180 m²

Villa van de toekomst! De villa Bahamas is de eerste villa die standaard uitgerust is met het Max.isol Pack. Het is een milieuvriendelijke en energiezuinige woning, die resoluut op de toekomst gericht is. Achter de nobele, slanke gevels en de portiek uit natuursteen schuilt een echt huis van de toekomst, met een werkelijk revolutionair ontwerp en bouwwijze. De elegantie van de gevels, de harmonieuze ruime volumes die naar de tuin georiënteerd zijn en de uitzonderlijke isolatie maken van de villa BAHAMAS een villa van de toekomst en een fantastische investering.

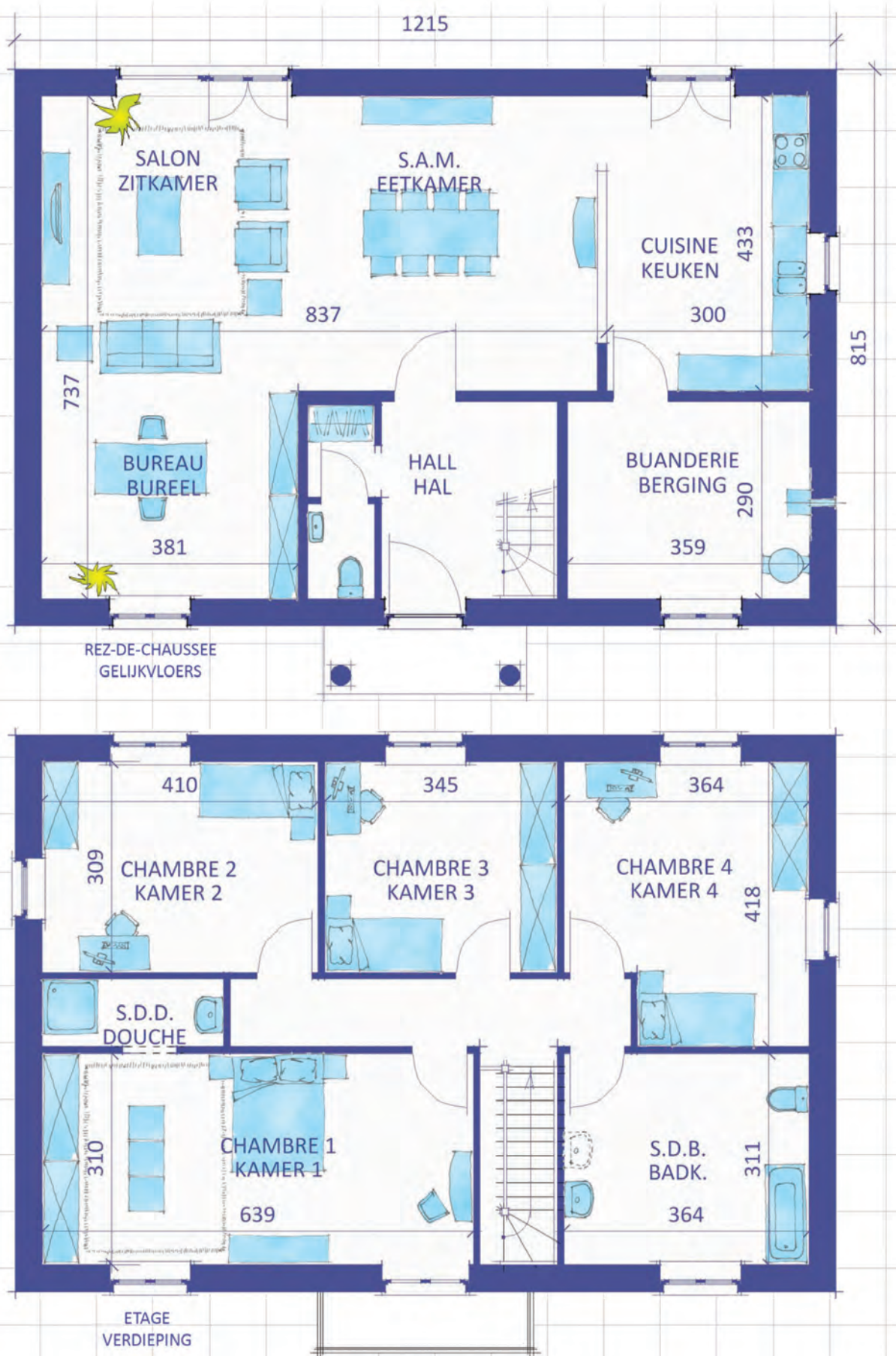
Villa du futur ! La villa Bahamas est la première villa à être équipée en version standard du Pack Max.isol. C'est une maison éco-respectueuse et économe en énergie, résolument tournée vers l'avenir. Derrière la noblesse de ses façades élancées et son porche en pierre naturelle, se cache une véritable révolution dans la manière de concevoir et de construire les maisons du futur. L'élégance des façades, les vastes volumes harmonieux orientés vers le jardin et son isolation exceptionnelle font de la villa BAHAMAS une villa du futur et un parfait investissement.

Villa of the future! The Villa Bahamas is the first to be fitted as standard with the Max.isol pack. It's an eco-friendly, energy effecting house, that is resolutely turned towards the future. Behind its slender, noble facades and its natural stone porch, hides a genuine revolution in the manner of designing and building the houses of the future. The elegance of the facades, the vast, harmonious volumes looking out over the garden and its exceptional insulation make the Villa BAHAMAS a villa of the future and a perfect investment.



VILLA PLATINE 12

Contemporary



VILLA PLATINE 12

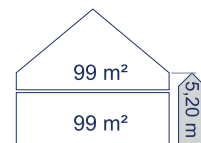


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



198 m²

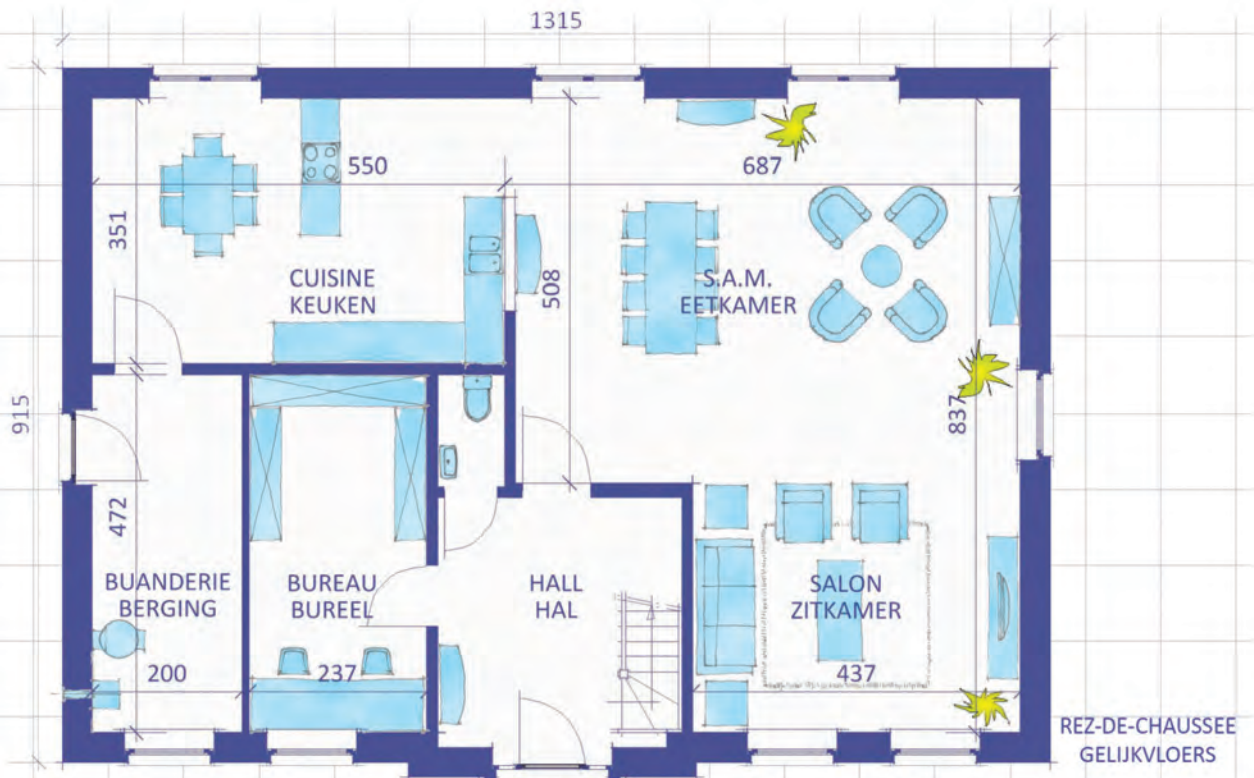


Zoals bij alle versies van het gamma Platine, vindt u hier het unieke karakter van de voorgevel terug met zijn mooie balkon en zijn fronton in baksteen. Eenvoud, functionaliteit en ruimte zijn de sterke punten van deze woning. Het is eerder uitzonderlijk om bij een villa van deze afmetingen een woonkamer-bureau van 47 m² aan te treffen. De Platine 12 woning is over twee niveaus ontworpen en heeft een ruime bovenverdieping. Er is ruimte voor 5 slaapkamers en 3 badkamers. U heeft ook de keuze tussen de versie met geïntegreerde garage of een garage als bijgebouw.

Comme toutes les versions de la gamme platine, vous retrouvez ici le cachet inimitable de la façade avec son joli balcon et son fronton en briques. Simplicité, fonctionnalité et espace sont les points forts de cette maison. Il est rare de trouver sur une villa de cette taille un espace living bureau de 47 m². Configurée sur deux niveaux, la maison PLATINE 12 offre un vaste volume à l'étage. Jusqu'à 5 chambres et 3 salles de bain y trouveront place. Vous pourrez choisir également la version avec garage intégré ou opter pour un garage en annexe.

This house shares the same inimitably stylish facade that is common to the entire Platine range, with its beautiful balcony and brick pediment. Simplicity, functionality and space are the strong points of this house. It is rare to find a living room/office area of 47 m² in a house of this size. With its two floor configuration, the Platine 12 model offers a vast upstairs volume, capable of accommodating up to 5 bedrooms and 3 bathrooms. You can choose the version with integrated garage or opt for a garage annex.

VILLA CONTESSA 13

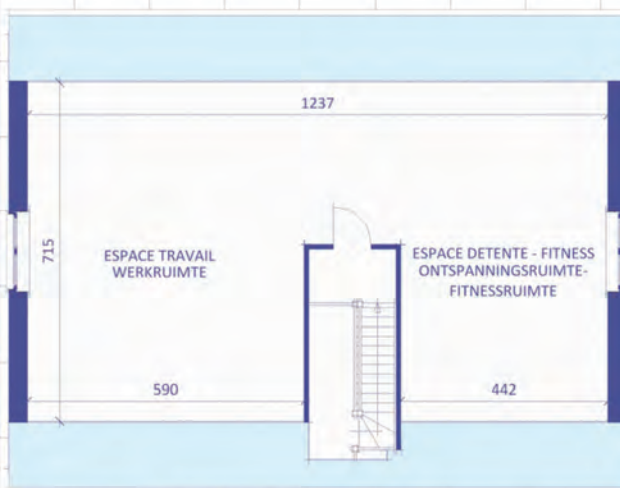


ETAGE 1 - VERDIEPING 1



VARIANTE "KANGOUROU"
VARIANTE "KANGOUROU WONING"

ETAGE 1 - APPARTEMENT 2CH.
VERDIEPING 1 - APPARTEMENT 2 SLaAPK.



ETAGE 2 v1 - VERDIEPING 2 v1



VARIANTE "KANGOUROU"
VARIANTE "KANGOUROU WONING"

ETAGE 2 v2- VERDIEPING 2 v2

VILLA CONTESSA 13



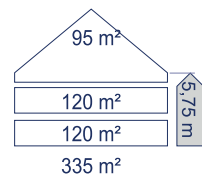
Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Inrichtbare zolder - Combles aménageables - Convertible attic space:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



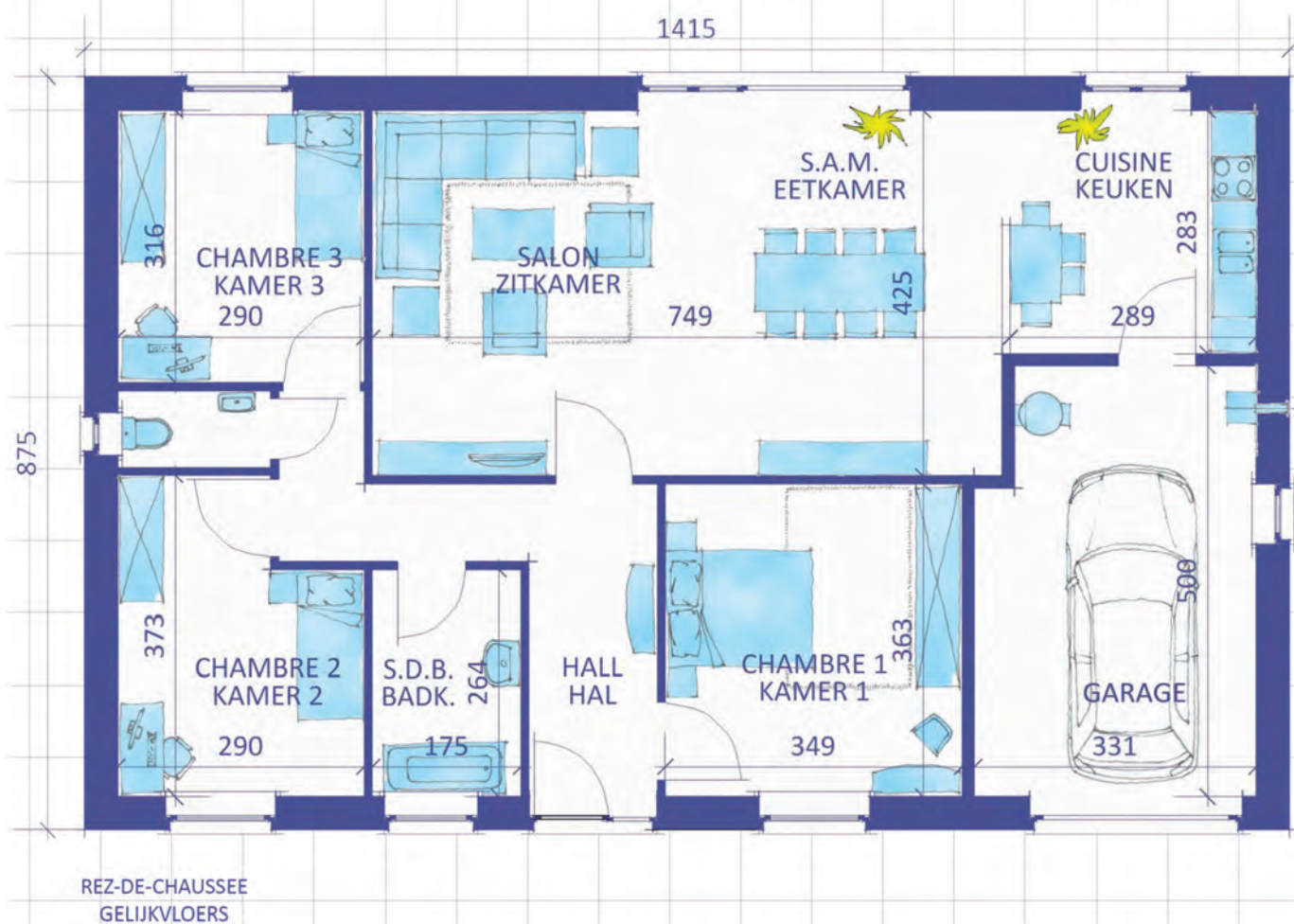
De Villa CONTESSA paart de charme van de huizen van weleer aan een tijdloos, maar eigentijds karakter. Dit is een huis dat nooit veroudert. De enorme ruimte, 328 m², in de villa CONTESSA is indrukwekkend. Op het gelijkvloers ontdekt men, na de zeer grote hal, een immense leefruimte. De living van bijna 50 m² grenst aan een gezellige keuken waarin u probleemloos de keuken van uw dromen kunt installeren. Een kantoor- of speelruimte en een heel praktische bijkeuken vullen het uitzonderlijk ruime gelijkvloers aan. De eerste verdieping heeft een oppervlakte van 117 m²! Onze villa CONTESSA 13 verbergt een grote verrassing voor u! Een meer dan 90 m² reeds ingerichte ruimte op de tweede verdieping.

La Villa CONTESSA allie le charme des maisons d'autan à un caractère contemporain. Elle fait partie de ces maisons qui ne vieillissent jamais. L'énorme espace de 328 m² de la villa CONTESSA est impressionnant. Au rez-de-chaussée, passé le très grand hall on découvre un immense espace jour. Le living de près de 50 m² jouxte une cuisine conviviale où vous ne trouverez aucune peine à installer la cuisine de vos rêves. Un espace bureau ou jeux ainsi qu'une buanderie bien pratique complètent l'espace exceptionnel du rez-de-chaussée. Le premier étage présente une surface de 117 m²! Notre villa CONTESSA 13 vous réserve une surprise de taille ! Plus de 90 m² déjà aménagés au second étage.

The Villa CONTESSA combines the charm of the houses of the past with a modern character. It is one of those houses that never age. The enormous 328m² floor area of the Villa CONTESSA is impressive. Once you have passed through the hallway at ground floor level, you will discover an immense day-time space. The living-room of almost 50 m² sits next to a convivial kitchen, in which you will be able to easily install the kitchen of your dreams. An office space or play-room as well as a very practical laundry room complete the exceptional ground floor space. The first floor is 117 m² Our Villa CONTESSA 13 is saving a big surprise! Over 90 m² of finished accommodation on the second floor.



VILLA ESPACE

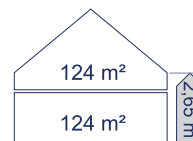




Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



versie Espace 1
version Espace 1
Espace 1 version



Onze ESPACE villa met haar gevel van 14 m is werkelijk ideaal voor een gezin met twee kinderen. Ook hier werd de formule alles op het gelijkvloers toegepast. Naargelang uw smaak en uw budget zullen onze architecten u een groot aantal varianten voorstellen, teneinde u een ESPACE villa op maat te bouwen. Voor onze ESPACE 1 villa zal een bouwgrond dat een gevel van 15m biedt over het algemeen al voldoende zijn.

LEVE DE VAKANTIES! Een groot aantal klanten hebben een ESPACE villa gekozen als vakantieverblijf, een keuze die ze zeker niet betreuren.

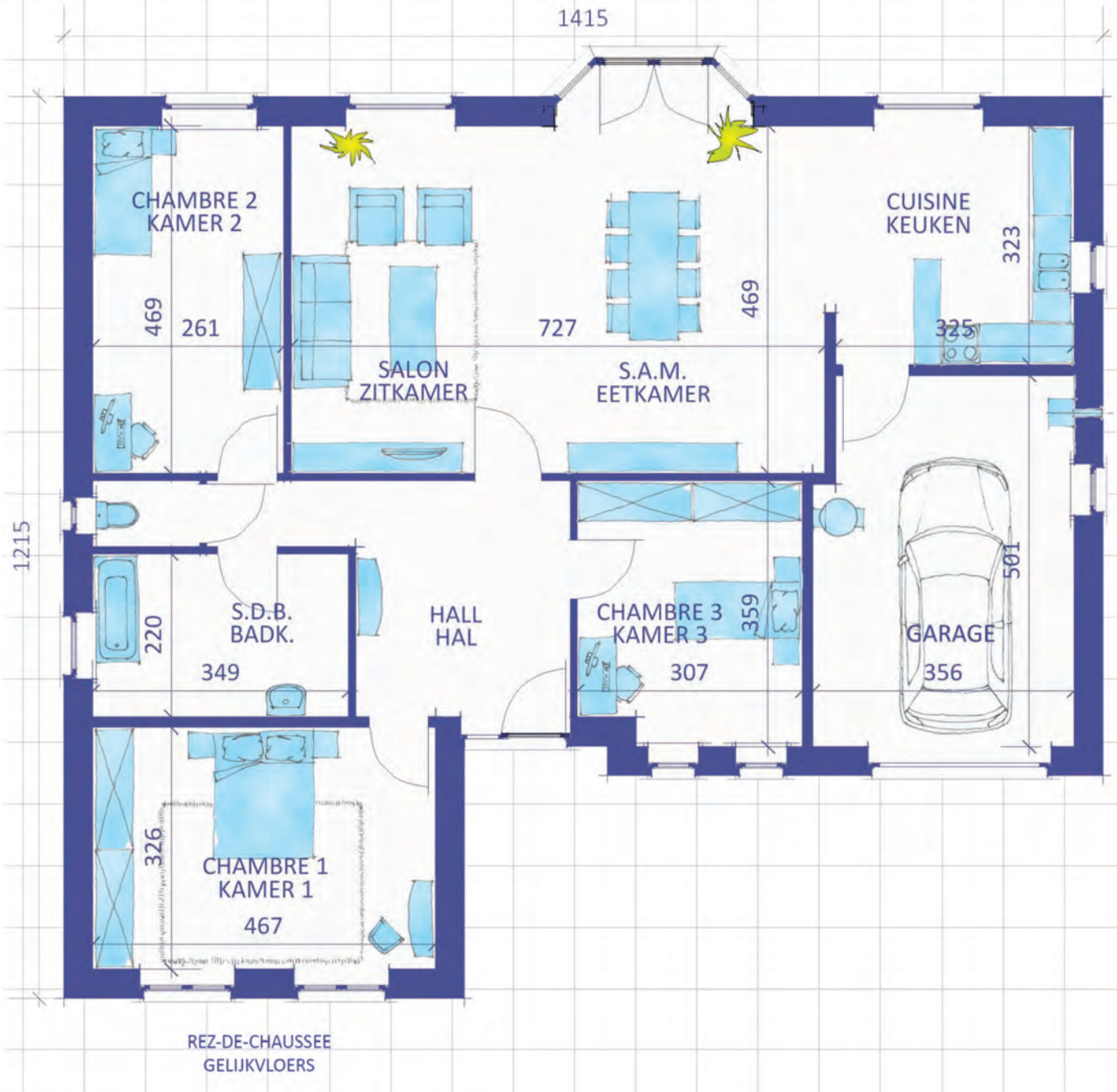
Notre villa ESPACE avec ses 14 m de façade est vraiment idéale pour une famille et ses deux enfants. Ici la formule tout au rez-de-chaussée a été retenue. En fonction de vos goûts et de votre budget de nombreuses variantes vous seront proposées par nos architectes, afin de vous construire une villa ESPACE taillée sur mesure. Pour la version « ESPACE 1 » terrain présentant une façade de 15 m sera en général déjà suffisant.

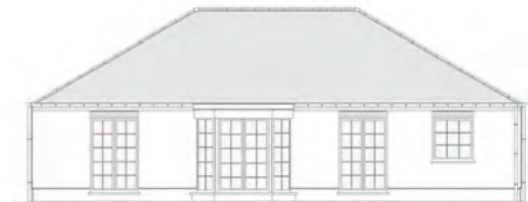
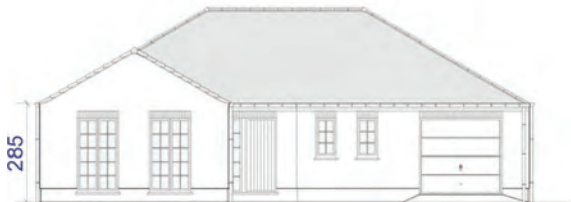
VIVE LES VACANCES ! De nombreux clients ont choisi une villa ESPACE comme résidence de vacances, un choix qu'ils ne regrettent assurément pas.

Our villa ESPACE with its 14 m of facade is truly ideal for a family with two children. Here again the bungalow format has been chosen. Our architects offer a wide choice of layouts to suit your tastes and your budget, in order to create a tailor-made villa ESPACE. A building plot with a frontage of 15 m will generally be enough to accommodate our ESPACE 1 version.

LONG LIVE THE HOLIDAYS! Many customers have chosen a ESPACE model as their holiday home, a choice they will certainly not regret.

VILLA PRIMA

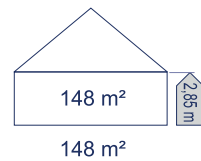




Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



Binnenin de villa PRIMA werd elk volume grondig bestudeerd om het comfort en het gevoel van ruimte te beklemtonen. Dankzij deze studie zal elke inrichting, evenals de decoratie die u in uw villa zult aanbrengen een verfijnd karakter hebben. In deze bungalow villa ontdekt u een gastvrije hall die een afspiegeling is van de interne harmonie en de elegantie van de gevels. Elk detail werd doordacht om ieders smaak goed tot uiting te laten komen. De villa PRIMA wordt voorgesteld met een zadeldak of een punt-dak.

A l'intérieur de la villa PRIMA chaque volume a été minutieusement étudié afin d'accentuer le confort et l'impression d'espace. Grâce à cette recherche chaque aménagement ainsi que la décoration que vous apporterez à votre villa prendront un caractère raffiné. Dans cette villa de plain-pied, vous découvrirez un hall accueillant qui reflète bien l'harmonie de l'intérieur et l'élégance des façades. Chaque détail a été pensé afin de mettre en valeur les goûts de chacun. La villa PRIMA est proposée avec toiture à 4 pentes, ou avec toiture à pignons.

Inside of the villa PRIMA, each volume has been carefully designed to accentuate the comfort and the impression of space. As a result, each layout, as well as any decorative touches you add yourself will bring refinement to your home. In this bungalow, you will discover a welcoming hallway that reflects the harmony of the interior and the elegance of the facades. Each detail has been designed to reflect the tastes of each person. The villa PRIMA is proposed with a hip roof or a gabled roof.



VILLA AMSTERDAM

city





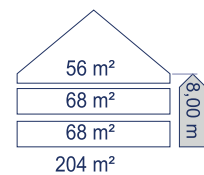
Oppervlakte-Surface-Floor Area:

2de verdieping - 2ème étage - 2nd floor:

1ste verdieping - 1er étage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



IN DE STAD WONEN. Hoe meer men het centrum van steden nadert, hoe duurder en zeldzamer de bouwgronden worden. Men vindt desondanks toch percelen met gevels van 6 tot 7 m die het bouwen van individuele woningen mogelijk maken. Het Bel-Etage type is vaak goed aangepast aan deze percelen. De Bel-Etage beschikt bijna altijd over een tuin, een garage en de nabijheid van de stad en haar gemakken, ... zeer verleidelijke voordelen. 189 m² en de mogelijkheid om meer dan 40 m² in te richten onder het dak, kortom een gebruiksvriendelijk huis waar iedereen zijn draai zal vinden. Klassiek of eigentijds, de Bel-Etage past zich aan alle stijlen aan.

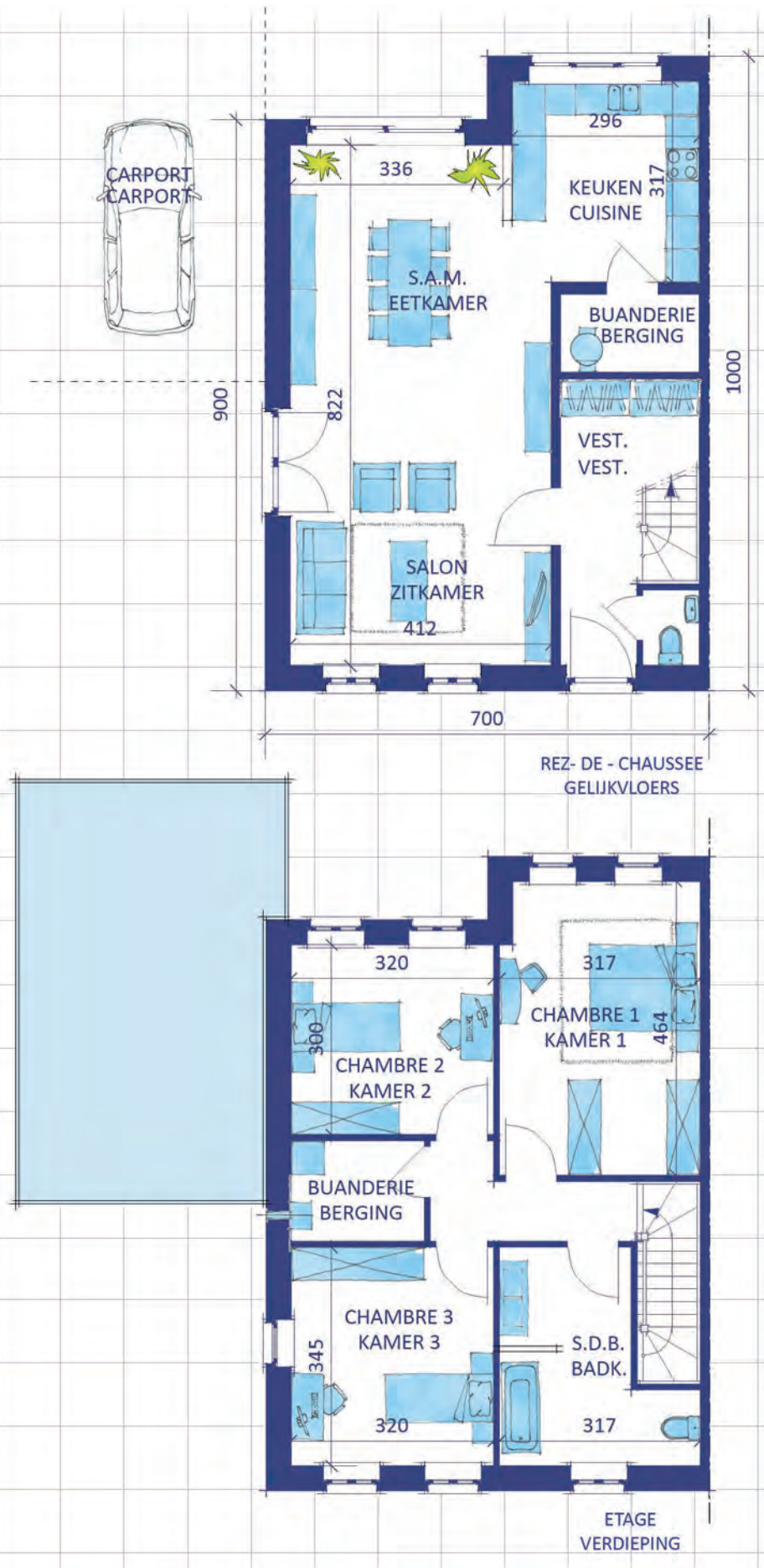
HABITER EN VILLE. Plus on se rapproche du centre des villes, plus le terrain devient cher et rare. On trouve cependant des parcelles d'une façade de 6 à 7 m permettant la construction d'habitation individuelle. Souvent le type BEL ETAGE est bien adapté à ces parcelles. Le Bel Etage dispose presque toujours d'un jardin, d'un garage et de la proximité de la ville et de ses commodités, des avantages bien tentants... 189 m² et la possibilité de prévoir un aménagement de plus de 40 m² sous les combles, une maison conviviale où chacun trouvera sa place. Classique ou contemporain, le Bel étage s'adapte à tous les styles.

LIVING IN TOWN. The nearer you live to the centre of a town, the more expensive the land becomes. It is, however, possible to find plots with a road frontage of 6 to 7 m that can be used to build a single-family house. The Bel-Etage house style is often well suited to these plots. Bel-Etage houses almost always have a garden, a garage and are situated close to the town and its amenities, all of which are very tempting advantages... A floor area of 189 m² and the possibility of fitting-out over 40 m² of additional floor space within the attic. A convivial house in which each person will find their place. Classic or contemporary, Bel-Etage houses can be adapted to suit all styles.



VILLA ROCK

city





Dit huis werd ontworpen voor smalle terreinen of voor terreinen die bestemd zijn voor driegevelwoningen. De persoonlijkheid van de gevel met zijn portiek in blauwe hardsteen uit Henegouwen en de kwaliteit van de binneninrichting zijn de voornaamste kenmerken van ons model ROCK. U kunt er een garage of een carport aanbouwen, meteen bij de bouw of later als u dat wenst.

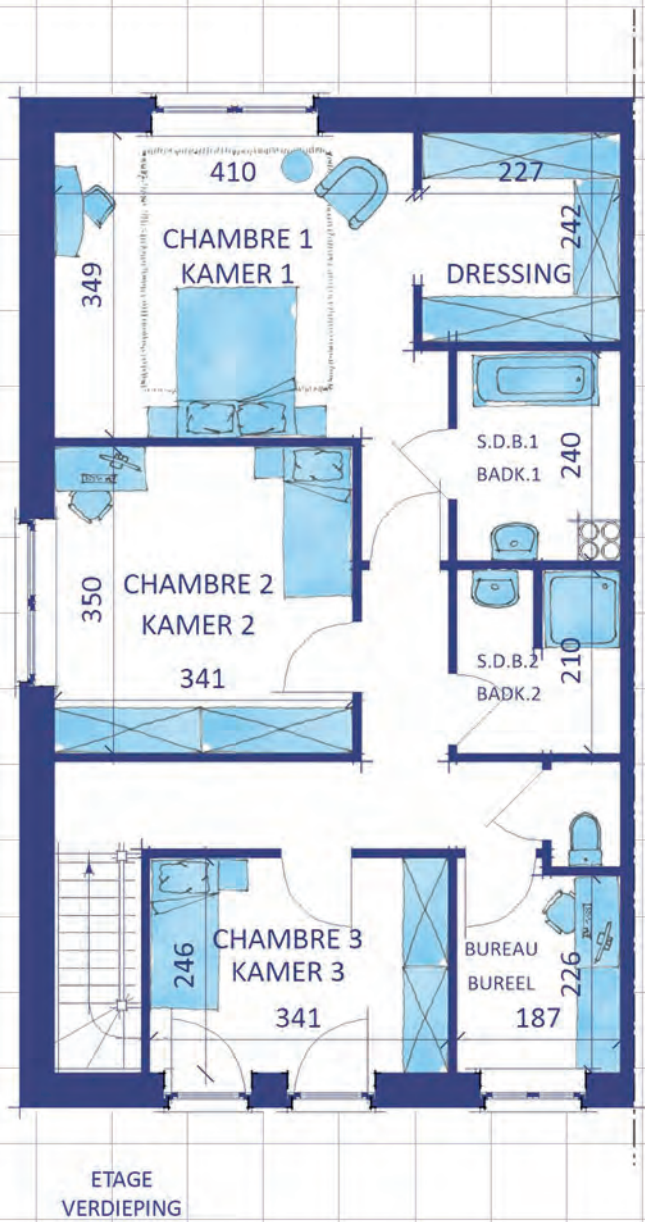
Cette maison a été conçue pour les terrains étroits ou pour les terrains destinés à des maisons trois façades. La personnalité de la façade avec son portique en pierre bleue du Hainaut et la qualité de l'aménagement intérieur sont les principales caractéristiques de notre modèle ROCK. Vous pourrez y accolé un garage ou un car port dès la construction ou plus tard si vous le souhaitez.

This house has been designed for narrow plots or plots for semi-detached houses. The personality of the facade with its blue stone doorway and the interior arrangement are the main features of our ROCK model.

You can add on a garage or car port at the time of construction or at a later date if you wish.

VILA SAXO

city



VILLA SAXO



city

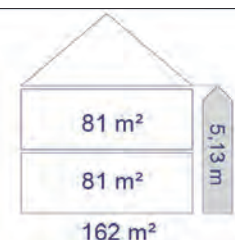


Oppervlakte- Surface- Floor area :

Verdieping- Etage- 1st floor:

Gelijkvloers- Rez-de-chaussée- Ground floor:

TOTAL: oppervlakte- surface- floor area:



Het model SAXO met zijn mooie, eigentijdse gevel kan worden uitgevoerd met twee of drie gevels en kan genoeg nemen met een klein terrein. In zijn 160 m² bezit de villa SALSA veel troeven: haar grote living in verbinding met een keuken die ontworpen is om een centraal eiland te installeren, haar 3 grote slaapkamers, waaronder de ouderlijke suite met dressing en privébadkamer.... Net als in al onze modellen is het mogelijk om de afmetingen van de constructie aan te passen aan uw terrein of om de indeling van de vertrekken te wijzen volgens uw wensen.... Doe waar u zin in heeft!

Le modèle SAXO avec sa belle façade contemporaine peut se conjuguer en deux ou trois façades et pourra se contenter d'un petit terrain. Dans ses 160 m² la villa SAXO possède beaucoup d'atouts : son grand living communiquant avec une cuisine conçue pour accueillir un îlot central, ses 3 grandes chambres dont la suite parentale avec son dressing et sa salle de bain privative.... Comme dans tous nos modèles il est possible d'adapter les dimensions de la construction à votre terrain ou de modifier la disposition des pièces en fonction de vos souhaits.... Laissez libre cours à vos envies !

The SAXO model, with its attractive, contemporary facade is suitable for small plots and terraced or semi-detached configurations. The 160 m² SAXO villa has many strengths: its large living room is connected to a kitchen designed to receive a central island unit, its 3 large bedrooms including the master bedroom with its dressing room and en suite bathroom.... As is the case for all our models, the building dimensions can be adapted to suit your plot, or the room layout can be changed to suit your wishes.... Give free rein to your desires!

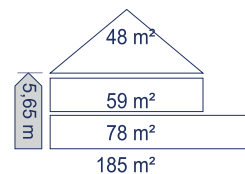


VILLA CORNER





Oppervlakte-Surface-Floor Area:
 Inrichtbare zolder - Combles aménageables - Convertible
 attic space:
 Verdieping - Etage - 1st floor:
 Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:
 TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



In de stad of op het platteland, integreert dit model CORNER zich op natuurlijke wijze in zijn omgeving en biedt u een weloverwogen ruimte om uw familie te ontvangen. De verscheidene combinaties met stenen en verschillende tinten bieden een oneindige keuze tot uw persoonlijkheid. In functie van de bouwgrond is dit model mogelijk in 2 of 3 gevels.

En ville ou à la campagne, le modèle CORNER s'intègre naturellement à son environnement et vous offre un espace étudié prêt à accueillir votre famille. Les multiples combinaisons de briques de format et de teintes différentes vous offrent un choix infini de personnalisations. En fonction du terrain, ce modèle est disponible en 2 ou 3 façades.

In town or the country, the CORNER model naturally fits in to its surroundings, offering you a well-designed space ready to receive your family. The multiple combinations of colours and sizes of bricks offer infinite possibilities for customization. According to the plot, this model is available in terrace (2 facades) or end-of-terrace / semidetached (3 facades) versions.

Ontdek ons "corner" gamma op www.teamconstruct.be

Découvrez la gamme corner sur www.teamconstruct.be

Find our corner range on www.teamconstruct.be

VILLA COSY



VILLA COSY



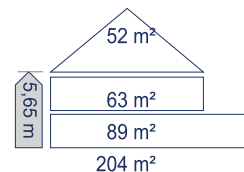
Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Inrichtbare zolder - Combles aménageables - Convertible attic space:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



De persoonlijkheid van deze eigentijdse gevel en de kwaliteit van de binneninrichting zijn de voornaamste kenmerken van ons model COSY. Het platform boven de keuken kan eenvoudig omgebouwd worden tot een toegankelijk terras door een vensterdeur te laten opengaan in een kamer. De zolderruimte biedt u verschillende inrichtingsmogelijkheden. In functie van de bouwgrond, is dit model mogelijk in 2 of 3 gevels.

La personnalité de la façade contemporaine et la qualité de l'aménagement intérieur sont les principales caractéristiques de notre modèle COSY. La plate-forme au-dessus de la cuisine pourra facilement être aménagée en terrasse accessible par une porte-fenêtre ouvrant sur une chambre. Les combles aménageables vous offrent de multiples possibilités. En fonction du terrain, ce modèle est disponible en 2 ou 3 façades.

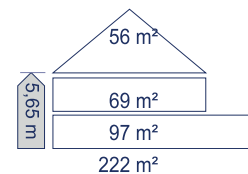
The personality of the modern facade and the quality of the finished interior are the main features of our COSY model. The platform over the kitchen can easily be converted into a terrace easily reached via a French window opening giving onto a bedroom. The convertible attic offers many possibilities. According to the plot, this model is available in terraced (2 facades) or semi detached (3 facades) versions.

VILLA COCOON





Oppervlakte-Surface-Floor Area:
Inrichtbare zolder - Combles aménageables - Convertible
attic space:
Verdieping - Etage - 1st floor:
Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:
TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



Het gamma COCOON is ontworpen voor percelen met te bouwen voorgevel van 7 m en uitgewerkt met 2 of 3 gevels. In dit gamma, zal u woningen ontdekken met bestudeerde architectuur en inrichting. Achter een lichtheldere gevel waarin verschillende tinten en formaten van gevelstenen zich mengen bevindt zich een hartelijke woning waarin het goed vertoeven is onder vrienden. Op het gelijkvloers kunnen de bergplaats en de wasplaats gemakkelijk omgebouwd tot bijkomende kamers, een bureau of nog, in een speelkamer.

La gamme "COCOON" conçue pour des parcelles de 7 m de façade constructible se décline en 2 ou 3 façades. Dans cette gamme, vous découvrirez des maisons à l'architecture et aux aménagements étudiés. Derrière une façade lumineuse où se mêlent différentes nuances et formats de briques, une habitation très chaleureuse où l'on aime se retrouver entre amis. Au rez-de-chaussée le débarras et/ou la buanderie pourront facilement être aménagés en chambres supplémentaires, en bureau ou encore en salle de jeux ou encore en salon d'été...

The COCOON range is designed for plots with a buildable frontage of 7 m and is available in 2 or 3 facades versions. Within this range, you will discover architecturally accomplished buildings with carefully planned layouts. Behind a well lit facade, with a mixture of shades and shapes of bricks, lies a very cosy home where it feels good to invite your friends. The ground floor store room and/or laundry room can easily be converted into additional bedrooms, an office, a play room or even a summer lounge



VILLA SAMBA

city



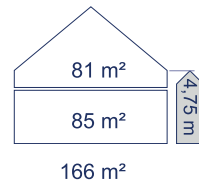


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



166 m²

Zowel in de stad als op het platteland integreert villa SAMBA zich op natuurlijke wijze in haar omgeving en biedt ze u een doordachte ruimte om met uw familie in te wonen. De inkomportiek in natuursteen en het ronde venster geven dit model veel persoonlijkheid. De verschillende combinaties van crépi en bakstenen in verschillende formaten en tinten, bieden u grenzeloze mogelijkheden om te personaliseren. In functie van de bouwgrond is dit model beschikbaar in twee of drie gevels.

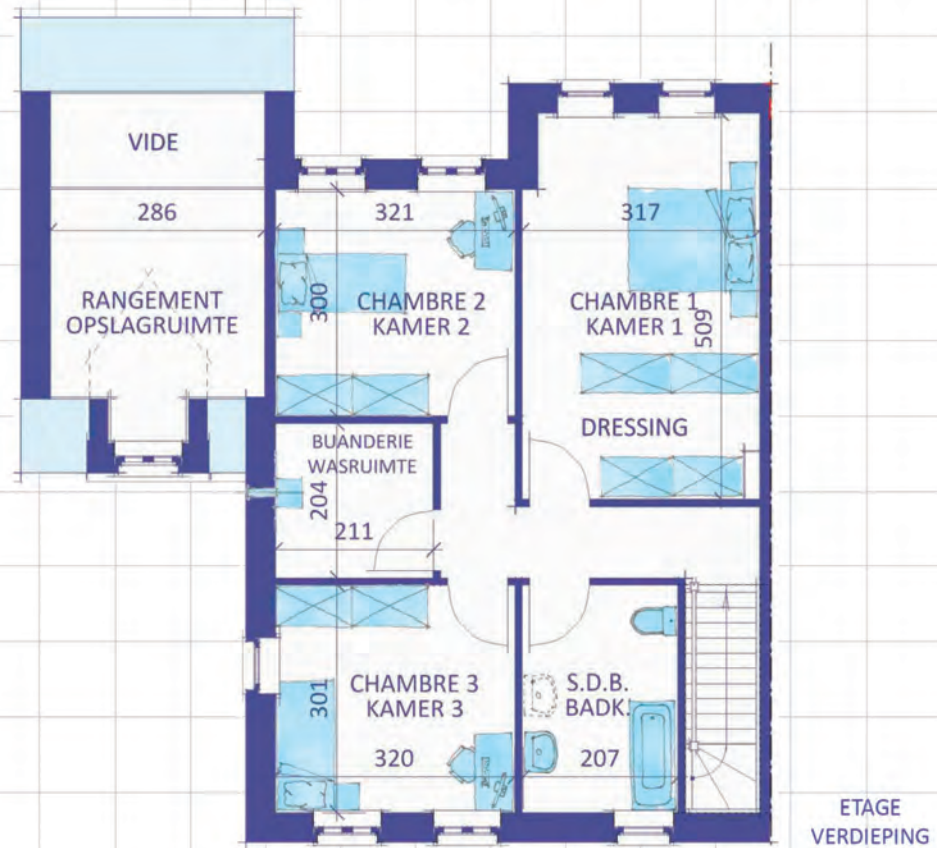
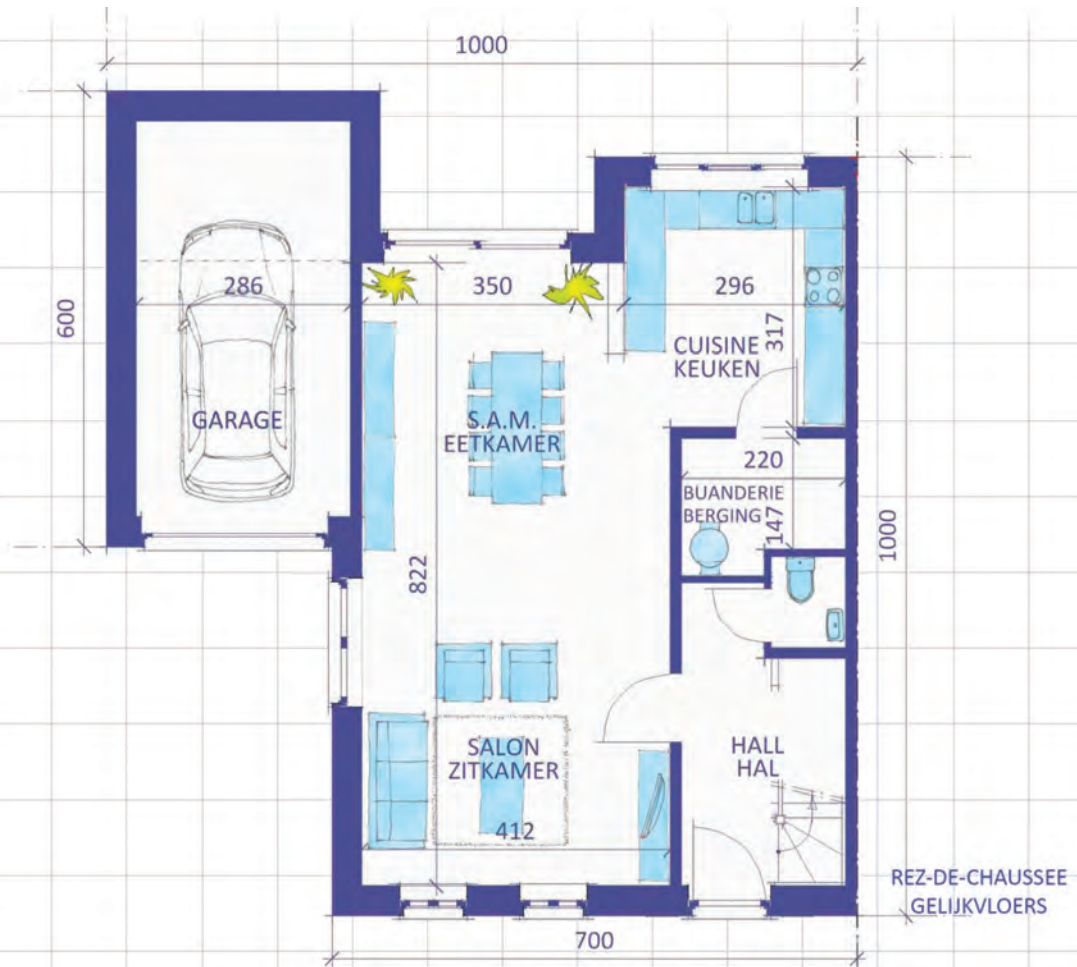
En ville ou à la campagne, le modèle SAMBA s'intègre naturellement à son environnement et vous offre un espace étudié prêt à accueillir votre famille. Le portique en pierre naturelle de l'entrée et la fenêtre « oeil de bœuf » confère beaucoup de personnalité à ce modèle. Les multiples combinaisons de crépi et de briques de format et de teintes différentes vous offrent un choix infini de personnalisations. En fonction du terrain, ce modèle est disponible en deux ou trois façades.

In the town or the country-side, the SAMBA model naturally fits in to its surroundings, offering you a well-designed space ready to receive your family. The natural stone entrance portico and the circular window, give this model a great deal of character. The multiple combinations of rendering and bricks of different colours and shapes offer infinite possibilities for customisation. According to the plot, this model is available in terrace (2 facades) or end-of-terrace / semi detached (3 facades) versions.



VILLA TANGO

city



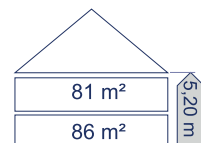


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



167 m²

Afhankelijk van de bouwgrond kan de woning TANGO in twee of drie gevels, en met de verschillende uitvoeringsmogelijkheden voor de gevels (klassiek, rustiek of modern) gepersonaliseerd worden volgens uw smaak en de omgeving. Om het budget te beperken, is het mogelijk om de garage op de plannen te voorzien en achteraf te bouwen.



En fonction du terrain, La maison TANGO comportera deux ou trois façades, les nombreuses possibilités d'exécution de façades, que ce soit en style classique, rustique ou contemporain vous permettront de personnaliser votre maison en fonction de vos goûts et de l'environnement. Pour réduire le budget, Il est possible de prévoir le garage sur les plans et le construire ultérieurement.

According to the type of plot, the TANGO house will have either two or three facades. The many available facade construction options, whether in a traditional, rustic or contemporary style, will enable you to customise the house according to your tastes and the surrounding area. To reduce the budget, you can include the garage on the drawings and add it at a later date.

VILLA SALSA

city



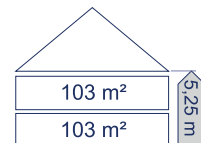


Oppervlakte-Surface-Floor Area:

Verdieping - Etage - 1st floor:

Gelijkvloers - Rez-de-chaussée - Ground floor:

TOTAL: oppervlakte - surface - floor area:



206 m²

Het model SALSA kan worden uitgevoerd in twee of met drie gevel en kan perfect op een kleine bouwgrond gebouwd worden. Met haar meer dan 200 m² heeft villa SALSA veel troeven: de grote woonkamer die doorloopt in een keuken die ontworpen is voor een centraal kookeiland, de 4 grote slaapkamers met de ouderlijke suite met dressing en eigen badkamer... Zoals voor al onze modellen is het mogelijk om de afmetingen van de constructie aan te passen aan uw bouwgrond, of om de indeling te veranderen volgens uw wensen.

Le modèle SALSA peut se conjuguer en deux ou trois façades et pourra se contenter d'un petit terrain. Avec plus de 200 m² la villa SALSA possède beaucoup d'atouts : son grand living communiquant avec une cuisine conçue pour accueillir un îlot central, ses 4 grandes chambres dont la suite parentale avec son dressing et sa salle de bain privative.... Comme dans tous nos modèles il est possible d'adapter les dimensions de la construction à votre terrain ou de modifier la disposition des pièces en fonction de vos souhaits.

The SALSA model can be built as semi-detached or terraced houses and require only a small building plot. Providing a floor area of more than 200 m², the SALSA villa has many attractive features: its large living room communicating with a kitchen designed to house a central cooking island, its 4 large bedrooms, including the master bedroom with its en-suite bathroom and dressing room, etc. As is the case for all our models, you can adapt the building dimensions to suit the site or change the room layout according to your needs.



84 NIRVANA



86 EVASION 1



88 LINEA



90 LINEA 1 CR



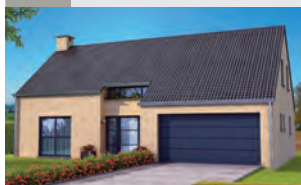
92 VISION



94 SIESTA 12



96 SIESTA 13



98 MOOREA 13



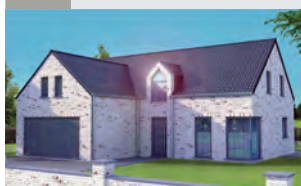
100 LAGUNA 13



102 DESIGN 12



104 DESIGN 13



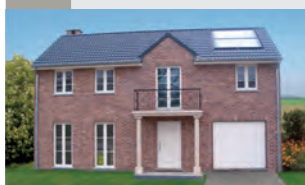
106 AMETHYSTE



108 BAHAMAS



110 PLATINE 12



112 CONTESSA 13



114 ESPACE



116 PRIMA



118 AMSTERDAM



120 ROCK



122 SAXO



124 CORNER



126 COSY



128 COCOON



130 SAMBA



132 TANGO



134 SALSA



Votre maison sera unique



Uw huis zal uniek zijn !

MEMO

Toute reproduction, ou utilisation même partielle, des plans de ce catalogue est interdite.
Les éléments du catalogue : photos, plans, cahier des charges... sont communiqués à titre informatif.
Ils peuvent être sujet à des adaptations et n'engagent en aucun cas Team Construct.

Elke reproductie of zelfs gedeeltelijk gebruik van de plannen van deze catalogus zijn verboden.
De elementen van de catalogus: de foto's, plannen, lastenboek... worden informatief meegedeeld.
Ze kunnen worden onderworpen aan wijzigingen en verbinden Team Construct in geen enkel geval.



TEAM CONSTRUCT s.a. - Avenue Paul Gilsonlaan, 49 - 1601 Ruisbroek
Tel.: 02 556 47 56 - Fax: 02 332 51 79 - email: info@teamconstruct.be
www.teamconstruct.be