



Côte d'Or 57 LIÈGE

*TVA 6%
possible*



SOCOGI

Rue Nysten 36, 4000 Liège

TVA 0439328638

BCE : 0439.328.638

gm@socogi.be

0478/30.98.23

IPI : 502.089



Descriptif du projet

SOCOZI a le plaisir de vous présenter votre nouvelle *Résidence dénommée Côte d'Or*. Cet immeuble, à l'architecture contemporaine, se compose de 15 entités réparties sur 3 niveaux. La résidence, située rue Côte d'Or à 4000 Liège comprend : 2 appartements 1 chambre ; 8 appartements 2 chambres et 3 appartements 3 chambres dont 1 penthouse.

Chaque appartement jouit d'une terrasse privative ou d'un jardin privatif pour ceux situés au rez-de-chaussée.

Les résidents de l'immeuble auront aussi la possibilité de profiter d'un paisible jardin commun. Des emplacements de parking et un local vélo complètent le bâtiment.

Les occupants profiteront de toutes les facilités situées à proximité : nombreux commerces, accès autoroutiers et un arrêt du futur tram à proximité.

Ces appartements se prêtent tout aussi bien à l'habitation principale qu'à l'investissement immobilier grâce à un excellent rendement locatif au vu de sa localisation et de la qualité du projet proposé.

La livraison est prévue courant 2022

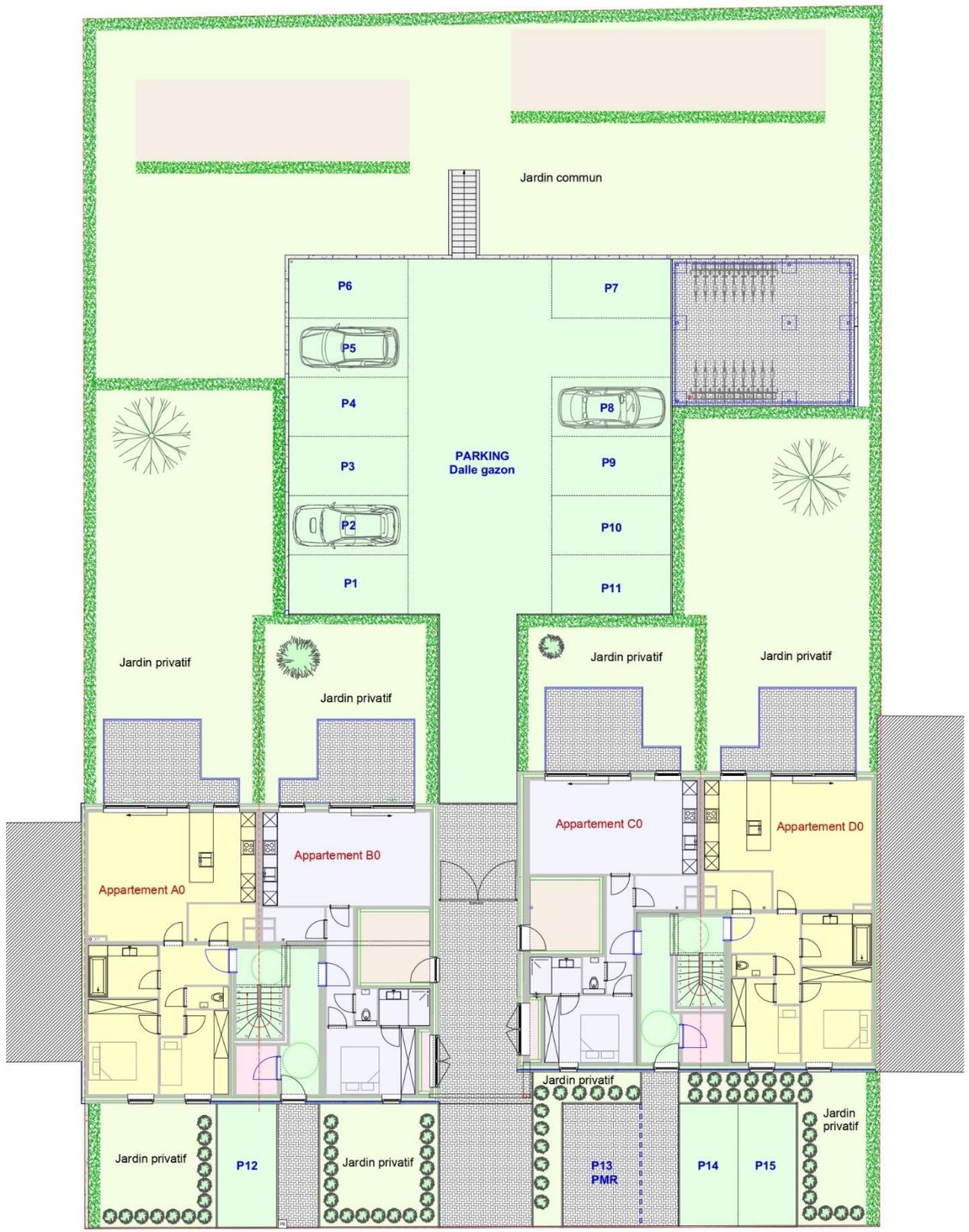


Vous êtes intéressés ?

Nous vous invitons à contacter Monsieur Gregory
MEYERS au 0478/30.98.23 / gm@socogi.be

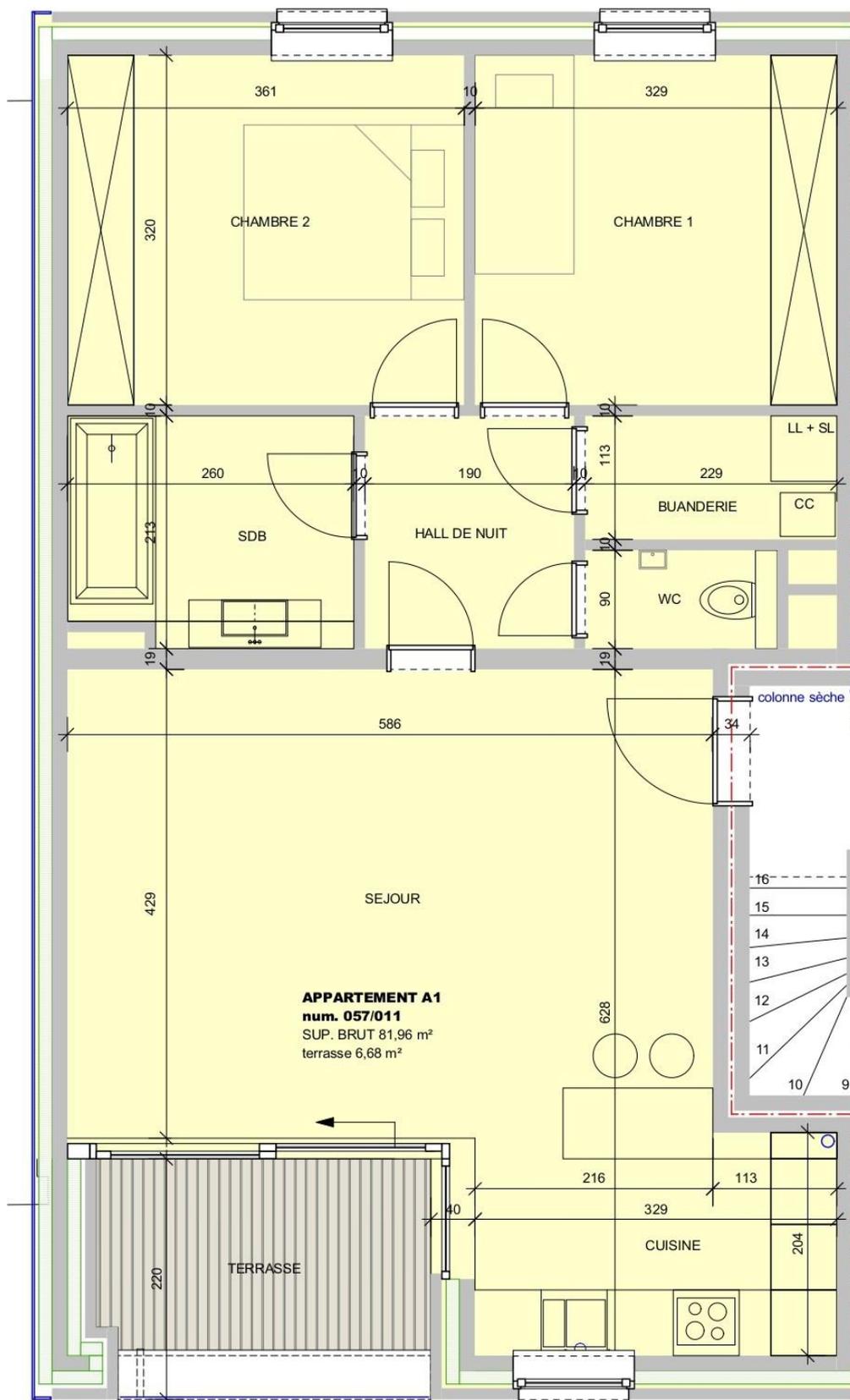


Implantation



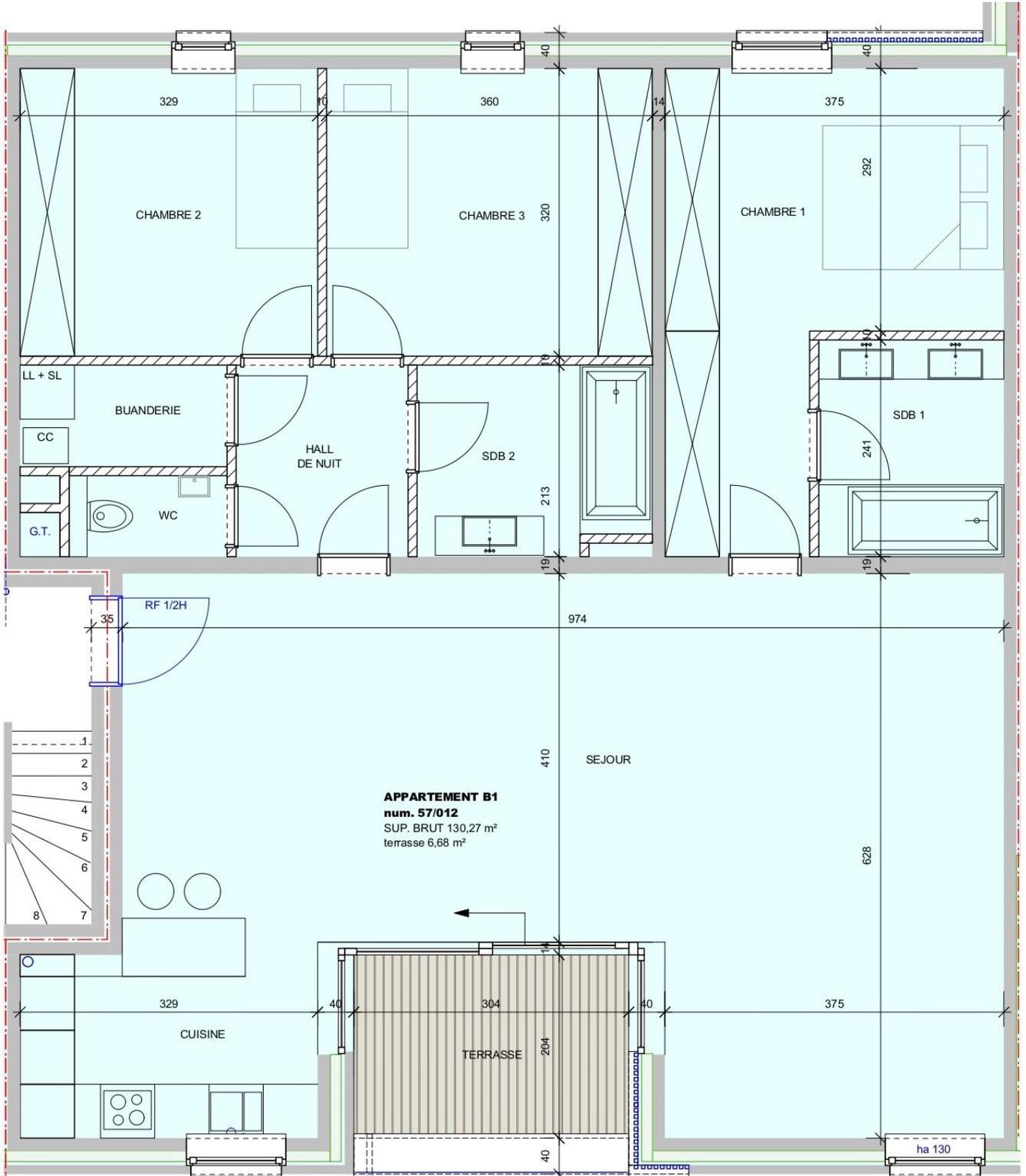


Appartement A1 - 1^{er} étage



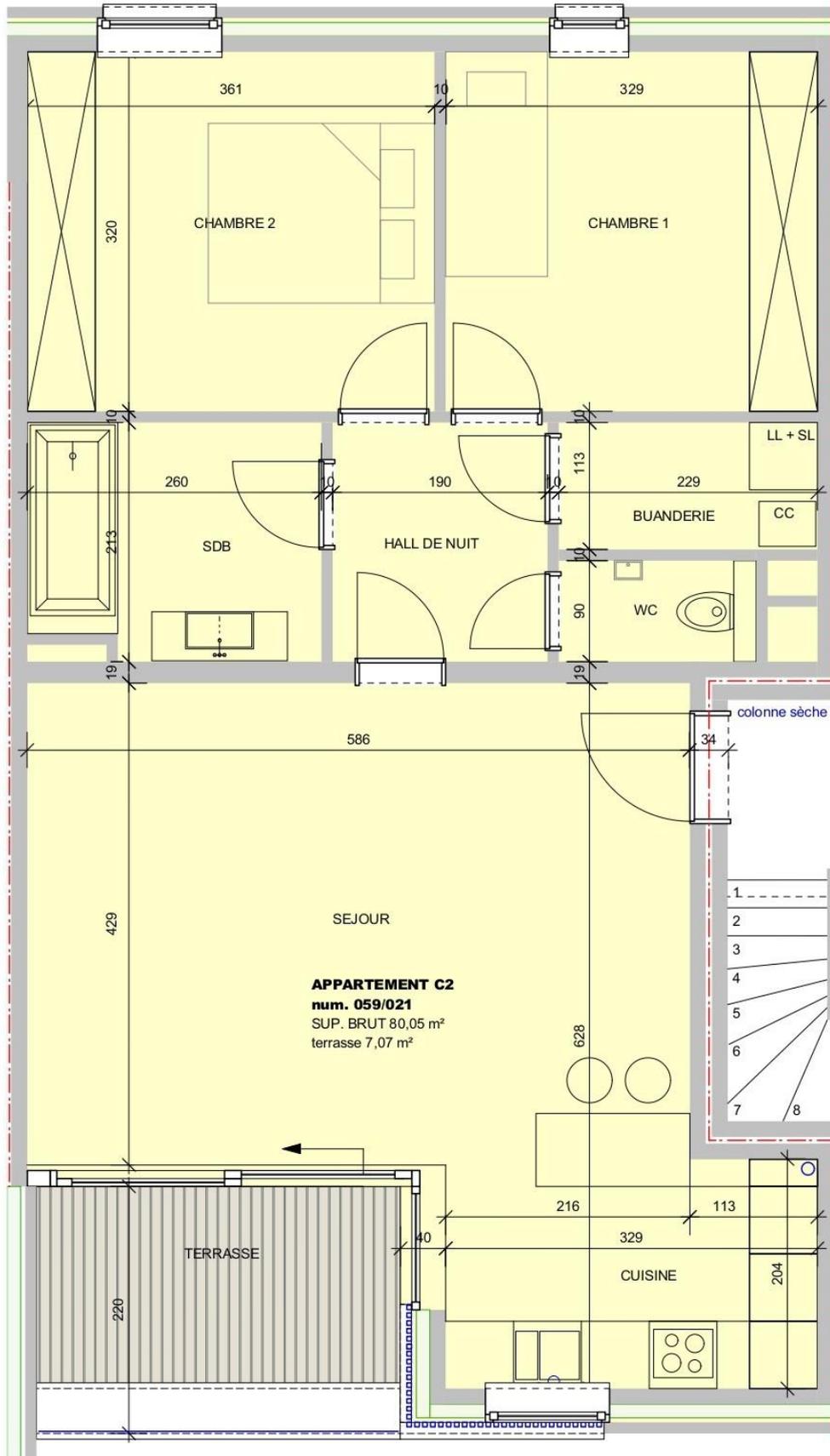


Appartement B1 - 1^{er} étage



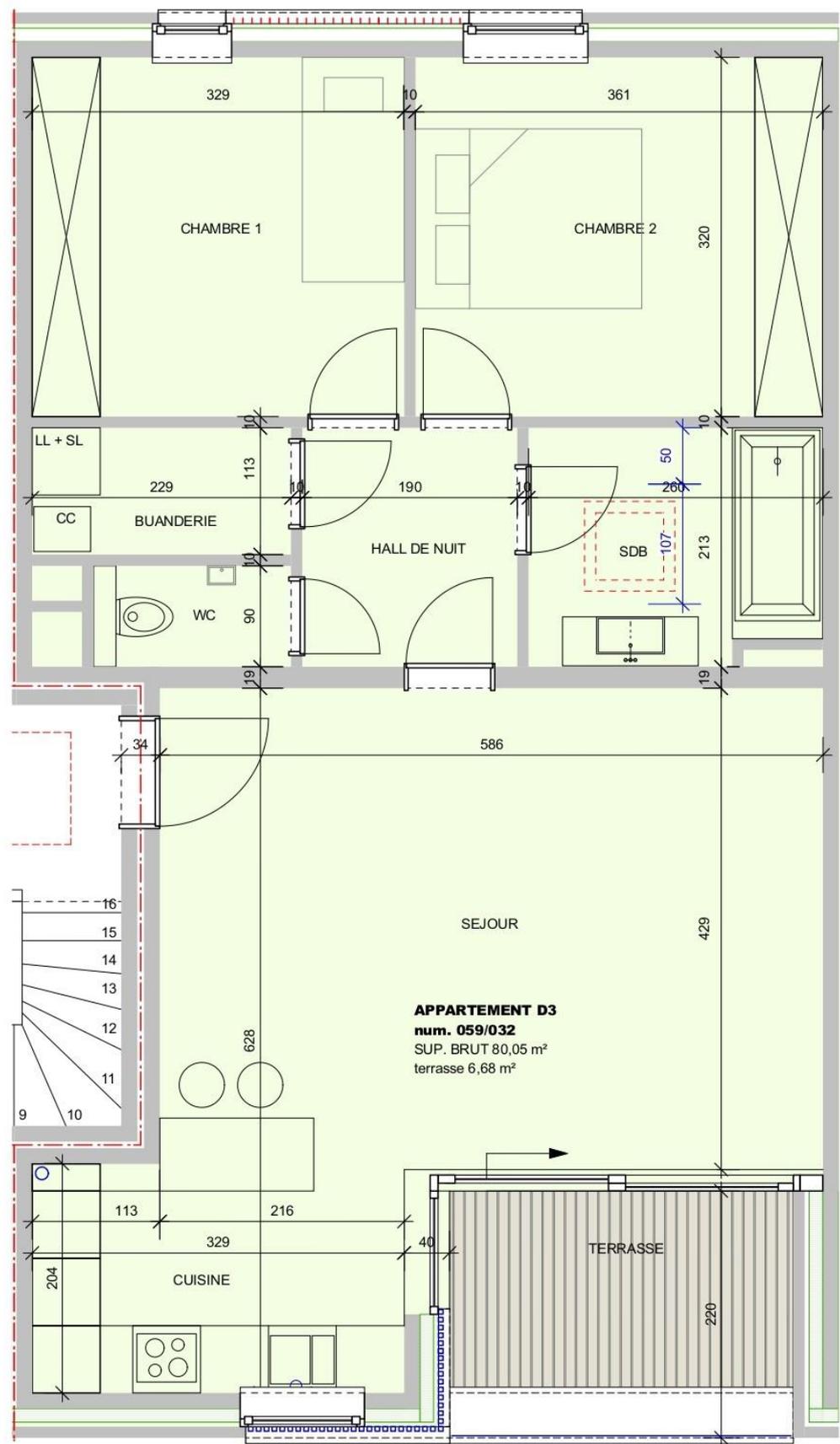


Appartement C2 - 2^{ème} étage





Appartement D3 - 3^{ème} étage





Numérotation	Composition	Superficie*	Prix**
1 ^{er} étage A 1	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	82 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €
1 ^{er} étage B 1	Séjour 55 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 3 chambres (11, 12 et 15 m ²), 2 salles de bains, wc.	130 m ² Terrasse : 7 m ²	240.000 €
1 ^{er} étage C 1	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €
1 ^{er} étage D 1	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €
2 ^{ème} étage B 2	Séjour 55 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 3 chambres (11, 12 et 15 m ²), 2 salles de bains, wc.	130 m ² Terrasse : 7 m ²	240.000 €
2 ^{ème} étage C 2	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €
2 ^{ème} étage D 2	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €

* Superficie brute pour les appartements et superficie nette pour les terrasses et jardin

** Prix hors frais ; détails des frais en pages suivantes



Numérotation	Composition	Superficie*	Prix**
3ème étage C 3	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €
3ème étage D 3	Séjour 32 m ² , cuisine type américaine, buanderie, hall de nuit, 2 chambres (11 et 12 m ²), salle de bains, wc.	80 m ² Terrasse : 7 m ²	195.000 €

* Superficie brute pour les appartements et superficie nette pour les terrasses et jardin

** Prix hors frais ; détails des frais en pages suivantes



N°	Prix de vente hors frais	Honoraires de Notaire	TVA 21 %	TVA 6 %	Prix frais compris TVA 21 %	Prix frais compris TVA 6 %
A 1	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
B 1	240.000 €	4.576 €	50.400 €	14.400 €	294.976 €	258.976 €
C 1	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
D 1	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
B 2	240.000 €	4.576 €	50.400 €	14.400 €	294.976 €	258.976 €
C 2	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
D 2	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
C 3	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €
D 3	195.000 €	4.265 €	40.950 €	11.700 €	240.215 €	210.965 €



Conditions pour obtenir un taux de TVA à 6 %

L'élargissement du taux de TVA à 6% est une mesure temporaire. Elle est limitée dans le temps. Elle est octroyée entre le 1er janvier 2021 et le 31 décembre 2022.

Pour bénéficier du taux de TVA à 6%, vous ne devez pas être propriétaire d'un autre logement. Cela vaut également si vous n'avez que la nue-propiété ou l'usufruit du bien.

Toutefois, vous avez droit à la réduction si :

- Vous êtes copropriétaire (nue-propiété ou usufruit) d'un logement que vous avez acquis par héritage ;
- Si vous occupez une maison que vous allez éventuellement vendre. La vente devra être réalisée au plus tard le 31 décembre de l'année suivant l'année de la 1^{ère} occupation de votre nouveau logement.

Pour déterminer si le bien est l'unique logement, les couples mariés ou les cohabitants légaux sont considérés comme une seule entité. Par conséquent, si l'un de vous possède déjà un bien, vous serez tous les deux soumis au taux de TVA de 21 % (sauf s'il s'agit d'une des exceptions décrites ci-dessus).

L'appartement devra également être votre domicile. Vous devrez aussi y habiter durant au moins 5 ans. Pas question de le louer à un tiers !

Une exception, toutefois. S'il s'agit d'un logement à finalité sociale, loué via une agence immobilière sociale durant une durée de 15 ans.

Notre conseil ? Pour faire des économies - payez 6% de TVA au lieu de 21%, cela représente plusieurs dizaines de milliers d'euros - ne tardez pas à prendre votre décision !