

belisol. magazine

NUMÉRO 9

Un regard inspirant sur les châssis et portes

COUP D'ŒIL À L'INTÉRIEUR DE DE KLETSKOP

DES CHÂSSIS XL QUI
VALENT DE L'OR

TENDANCES

BART APPELTANS:
ESPRIT INTIMPOREL
ET ESPACE

CONSTRUIRE À JABBEKE

UNE NOUVELLE
CONSTRUCTION
ÉPURÉE AVEC VUE
SUR UN ÉCRIN DE
VERDURE

PAROLE D'EXPERT

UN REGARD SUR
LA SÉCURITÉ



BELISOL
châssis et portes

Cher lecteur,

Tout commence le jour où vous rêvez ou avez envie de nouveaux châssis et portes esthétiques et de qualité pour votre habitation. Vous pouvez vous fier les yeux fermés à nos 40 ans d'expérience et de professionnalisme. Nous rechercherons avec vous la solution parfaite pour votre nid.

Nous vous accueillons toujours avec plaisir autour d'une tasse de café dans l'un de nos show-rooms. Vous pouvez également demander à l'un de nos professionnels de se rendre chez vous. Il vous prodiguera volontiers des conseils personnalisés. Voilà qui est pratique si vous désirez des châssis ou portes de forme spéciale ou si vous avez une question spécifique.

Nous voulons vous fournir des châssis et portes sans soucis. Du premier contact au placement et au service après-vente, en passant par la prise de mesures. Nous ne nous accordons aucun répit tant que chaque client n'est pas satisfait.

Demandez à Petra, Sabine, Chris & Michiel ou encore Els & Axel. Ils se font un plaisir de partager leurs expériences avec vous dans les pages qui suivent. Ils savent mieux que quiconque combien l'effet de châssis et portes neufs peut être impressionnant. Les châssis et portes flambant neufs font une grande différence, non seulement en termes d'esthétique, mais aussi de confort et d'isolation. Ils améliorent en outre la durée de vie et la sécurité de votre habitation.

Puisez votre inspiration en feuilletant notre magazine et... au plaisir de vous rencontrer bientôt !

Patricia Alen,
Administratrice Belisol



MAIS AUSSI

- 04 **moments**
Vue extraordinaire à Herve
- 06 **actualités**
Nouveautés en matière de châssis, portes, intérieur
- 13 **parole à l'expert**
Les normes PEB
- 18 **tendances**
Des grands châssis, presque indispensables



- 29 **dilemme**
Un grand châssis ou trois petits ?
- 30 **matériau**
Le vitrage anti-UV
- 36 **notre porte d'entrée**
Rénover tout en respectant l'authenticité
- 38 **comparaison**
Pvc, aluminium ou bois ?

Un regard inspirant sur les châssis et portes
NUMÉRO 9
Belisol magazine | Une édition de group a S.A. | Année 2019
numéro 9 | Éditeur responsable : Patricia Alen – group a S.A. – Luikersteenweg 254 – B-3500 Hasselt
Toute correspondance concernant Belisol magazine ou les sujets qui y sont traités doit être envoyée à l'adresse ci-dessus. L'utilisation du contenu de Belisol magazine est soumise à l'approbation écrite de l'éditeur.

Concept et réalisation : www.propaganda.be
Ont collaboré à ce numéro : Sarah Claes, Michel Croes, Jean-Jacques De Neyer, Willem Depuydt, Hanna Moens, Siel Raes, Lies Uyttenbroeck, Filip Van Loock, Anke Hoenraet.

Belisol n'est pas responsable des modifications éventuelles apportées aux produits illustrés, ni des services et tarifs présentés dans cette édition. Pour plus d'informations sur les produits et services de Belisol, surfez sur www.belisol.be ou envoyez un e-mail à magazine@belisol.com



42
NOUS RÉPONDONS À VOS QUESTIONS

Les clients nous posent régulièrement des questions sur les châssis et portes.

Dans ce numéro :

COMBIEN COÛTE UN CHÂSSIS OU UNE PORTE ?

VUE VERDOYANTE SUR HERVE

Polleur, en province de Liège, vit au rythme de la Hoëgne, la rivière qui la traverse. Brice et Valérie sont bien dans leur maison remise au goût du jour grâce aux châssis Holux gris noir.

Le couple pourrait passer des heures à contempler le magnifique paysage qui les entoure. Une vue unique, encadrée par des châssis en aluminium conçus sur mesure.

Par le grand châssis du salon, la famille profite du paysage de vallées verdoyantes et de vastes prairies. Le parquet en bois massif dégage une agréable sensation de chaleur. Il ne vous reste plus qu'à déguster un bon morceau de fromage de Herve accompagné d'un sirop de pomme et de poire ! Détente garantie !

Une réalisation de Belisol Herve. Produit : aluminium Holux. Couleur : gris noir.

EN
EXCLUSIVITÉ
À BATIBOUW
2019

COMPOSEZ VOUS-MÊME LA PORTE DE VOS RÊVES

Quelle porte d'entrée souhaitez-vous pour votre maison ? Peut-être en connaissez-vous déjà la matière : verre, pvc, aluminium ou bois. Vous hésitez encore sur la couleur ? Vous préférez une porte avec ou sans hublot ? Et la poignée, plutôt moderne ou classique ?

Grâce à notre tout nouveau **simulateur de portes**, vous pouvez tester toutes les combinaisons possibles en grandeur réelle. Sur l'écran, en quelques clics, choisissez le modèle, la couleur et la poignée. Vous voyez immédiatement le résultat final sur petit et grand écran, et savez ainsi à quoi ressemblera la porte de vos rêves en vrai. Envie d'essayer une autre couleur ? Un jeu d'enfant. Cliquez jusqu'à ce que vous ayez trouvé la porte idéale pour vous et votre maison.

Après Batibouw, vous trouverez ce simulateur de portes dans nos show-rooms Belisol. L'outil comporte nos dernières nouveautés pour vous offrir le plus grand choix parmi tous nos modèles.



NOUVEAU SUR NOTRE SITE BELISOL.BE OUTIL DE SUBVENTION



ÉCONOMISEZ DES CENTAINES D'EUROS

Vous pouvez économiser des sommes importantes en (re)construisant ou en prenant des mesures d'économie d'énergie. Parce que chaque centime compte, nous vous proposons, depuis la fin de l'année dernière, un outil de subvention sur notre site internet. Vérifiez à quelles primes et subventions vous avez droit pour votre projet.

UNE, DEUX, TROIS ÉTAPES

Entrez votre code postal et votre adresse e-mail dans l'outil en trois brèves étapes. Cochez les subventions qui vous intéressent, comme une rénovation totale ou l'installation de vitrage à haut rendement. Vous obtiendrez immédiatement un récapitulatif des subventions en vigueur dans votre commune et recevrez également ce récapitulatif dans votre messagerie. Tout ceci, en moins de temps qu'il ne vous aura fallu pour lire cet article.

TOUJOURS À JOUR

L'outil prend en compte toutes les subventions : celles de votre commune, en Flandre, à Bruxelles ou en Wallonie, et celles du gouvernement fédéral, jusqu'aux gestionnaires de réseau. De plus, nous tenons cet outil à jour en permanence, les informations qu'il vous indique sont donc toujours correctes et les plus récentes.

www.belisol.be/fr/outil-de-subvention-belisol

RENDEZ-VOUS AU SALON DU BÂTIMENT BIENVENUE À NOTRE STAND

Envie d'en savoir plus sur les châssis et portes Belisol ou de parler de vos projets de (re)construction avec un conseiller Belisol ? Vous pouvez vous rendre dans l'un de nos show-rooms, mais êtes aussi le/la bienvenu(e) au stand Belisol de l'un des grands salons du bâtiment auxquels nous participons.

- Du 21 février au 3 mars 2019 inclus, vous pourrez retrouver nos conseillers Belisol au salon **Batibouw** à Brussels Expo.
- Du 5 au 13 octobre 2019, nous serons présents au salon **Bis Beurs** à Flanders Expo Gent.

Et en janvier-février 2020, conformément à la tradition, nous serons présents à :

- Bouwinnovatie à Hasselt
- Batimoi à Marche-en-Famenne
- Batireno à Namur
- Batimons à Mons



CE QUE DISENT LES CLIENTS À PROPOS DE BELISOL



Nous invitons nos clients à partager leur avis sur Belisol sur le site Trustpilot.com. Nous avons actuellement un joli score de 4 étoiles sur 5. Pour Belisol, la satisfaction des clients est une priorité. Nous faisons tout notre possible afin que nos clients soient satisfaits de leurs nouveaux châssis et portes, et si un problème survient, nous cherchons une solution ensemble.



[www.trustpilot.com/review/
www.belisol.be/fr](http://www.trustpilot.com/review/www.belisol.be/fr)

BELISOL S'AGRANDIT

Le réseau de Belisol est en plein développement. **Belisol Kraainem** a ouvert ses portes le 7 janvier 2019. Son responsable, le chevronné Frédéric Meys, et son équipe accueillent donc désormais nos clients dans notre 44^e show-room, situé dans cette commune à l'est de Bruxelles. Grâce à notre vaste réseau, vous trouverez toujours un conseiller Belisol près de chez vous. Pour trouver le show-room le plus proche de chez vous, rendez-vous à la p. 43.



Belisol Kraainem
Avenue de
Wezembeek 116/01
1950 Kraainem



La situation de De Kletskop est idéale : ce nouveau bar à café est situé au croisement de trois rues au cœur de Hechtel. À travers ses nouveaux grands châssis dorés, on peut voir ses jolies tables et son comptoir doté d'une cafetière professionnelle. Poussez la porte et laissez-vous envoûter par l'odeur de café frais et autres gourmandises.

VOIR ET ÊTRE VU

« LES NOUVEAUX, GRANDS CHÂSSIS EN ALUMINIUM COUVRENT DE GRANDS ESPACES AU BAR À CAFÉ. »

Avec De Kletskop, Chris réalise son rêve. Ce chef expérimenté avait envie d'ouvrir son propre café-restaurant. Elle a trouvé en son gendre Michiel le parfait complice. Sa fille Tine, agent de quartier, va les voir de temps en temps pour une bonne tasse de café.

L'ALUMINIUM, IDÉAL POUR DE GRANDS CHÂSSIS

Michiel : « Nos amis Vicky et Robben se sont chargés de rénover notre commerce. Parce que, dans l'horeca, il est très important d'avoir de la visibilité, ils ont proposé de nouveaux grands châssis sur les deux murs longeant la rue. Après nous être concertés avec Belisol Peer, nous avons opté pour des châssis en aluminium, qui permettent de couvrir de grands espaces. »

UN PLACEMENT PARFAIT

Michiel : « La rénovation a occasionné beaucoup de démolitions : le sol a disparu, de même que les anciens châssis qui ont été remplacés par des nouveaux. Heureusement, la collaboration avec les poseurs de Belisol s'est passée à merveille. Ils ont réalisé les finitions à la perfection. »





DE LA CUISINE À LA TERRASSE EN LIGNE DROITE

Michiel : « Des portes coulissantes pratiques sont installées au bord de la terrasse. En partant de la cuisine, on peut rejoindre l'extérieur en avançant tout droit : une autre idée lumineuse de Belisol. Pratique lorsqu'on parcourt ce trajet des dizaines de fois par jour avec des plateaux chargés. »

DE LA RIGUEUR ET UN CLIN D'ŒIL SCANDINAVE

Les châssis couleur or vont à merveille avec l'enseigne en acier Corten, les bords de table dorés et d'autres détails modernes comme les porte-menus en structure filaire. « C'était un peu difficile lorsque nous avons reçu les tables, vert clair avec des pieds roses. Mais une fois que tout était à sa place, j'étais très heureux du résultat », confie Michiel.

L'AUBERGE ESPAGNOLE

À De Kletskop, vous pourrez savourer un délicieux latte ou cappuccino, un déjeuner de luxe, un brunch ou un lunch. Si vous venez un dimanche, n'oubliez pas de réserver. Chris : « Nous sommes également réputés pour nos paniers déjeuner et notre high tea accompagné de scones, petits sandwiches salés et friandises. Le high tea est surtout populaire chez les jeunes femmes et pour les enterrements de vie de jeune fille. »



« NOUS AVONS UN ACCÈS DE LA CUISINE À L'EXTÉRIEUR EN LIGNE DROITE, VRAIMENT PRATIQUE. »

POURQUOI AVOIR CHOISI DE BAPTISER VOTRE BAR À CAFÉ 'DE KLETSKOP'?

Michiel : « Nous avons choisi ce nom pour quatre raisons. Premièrement, le Kletskop est une dune dans la zone des sables mouvants de Hechtel. Deuxièmement, c'est le nom d'un petit biscuit typique. Troisièmement, ce nom fait référence aux pavés devant la porte et enfin, il suffit de me regarder. »

LES MEILLEURS CÔTÉS DU BAR

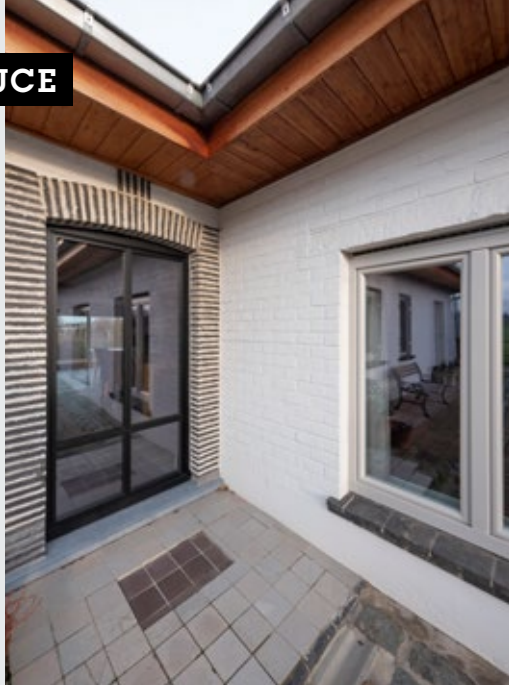
Ce que Chris préfère dans ce café de rêve ? « Tout », répond-elle sans hésiter, « je n'ai pas encore eu un seul instant l'impression de travailler. Chaque jour, je pratique mon hobby : faire de la bonne cuisine, chouchouter nos hôtes et faire la causette. » ■



LE CHOIX DE CHRIS ET MICHIEL

PRODUIT : 4 CHÂSSIS EN ALUMINIUM, 1 CHÂSSIS COULISSANT EN ALUMINIUM, 1 PORTE D'ENTRÉE VITRÉE
TYPE : HOLUX
COULEUR : OR LAQUÉ
VERRE : DOUBLE VITRAGE FEUILLETÉ
EXTRA : ENTRETOISES EN ALUMINIUM

UNE RÉALISATION DE BELISOL PEER.
TROUVEZ PLUS DE RÉFÉRENCES SUR [BELISOL.BE](https://www.belisol.be)



Vous voulez installer de nouveaux châssis et de nouvelles portes chez vous. Que comptez-vous choisir ? Du pvc, de l'aluminium ou du bois ? Et vers quelle couleur allez-vous vous orienter ? Suivez votre cœur ou les tendances ! Nos spécialistes Belisol se feront également un plaisir de vous donner des conseils personnalisés.

LA COULEUR DE VOS CHÂSSIS ET PORTES : DO'S & DON'TS



Frederic Boudringhien, Belisol Oudenaarde

CONTRASTER AVEC LA COULEUR DE LA FAÇADE

Frederic Boudringhien de Belisol Oudenaarde : « Si la façade de votre logement est peinte dans une couleur claire, des châssis sombres offriront un joli contraste. Et inversement, des châssis clairs iront bien sur une façade foncée. Le temps des murs blancs assortis de châssis blancs semble donc bel et bien révolu. Avec des murs en brique, la couleur des ouvertures est également déterminante. Saviez-vous d'ailleurs que ces dernières constituaient 15 à 25 % de la façade ? Après une visite sur place, je me ferai un plaisir de vous donner des conseils sur mesure. »

LA MÊME COULEUR OU COMPLÈTEMENT DIFFÉRENTE

Frederic : « Beaucoup de clients veulent la même couleur que leurs anciens châssis. Pourquoi ne pas oser le changement ? Surtout s'il s'agit d'une reconstruction ou d'une extension. Si vous habitez dans une maison mitoyenne, je vous recommande d'opter pour une couleur de châssis différente de celle de votre voisin. »

EN NOIR OU EN NUANCES DE GRIS

Frederic : « Les profils noirs élégants en aluminium sont actuellement très en vogue pour des habitations modernes. Mais vous plairont-ils toujours dans 15 ans ? Le noir ou d'autres couleurs sombres présentent quoi qu'il en soit l'avantage de rendre les châssis discrets lorsqu'on est à l'intérieur et qu'on regarde dehors. Il est vrai que dans un environnement naturel, des

châssis noirs peuvent avoir un aspect assez dur. Dans ce cas, une bonne alternative, un peu plus neutre, peut être le gris noir ou le gris terre d'ombre. Ou un gris béton, plus clair. Quoi qu'il en soit, quelque chose d'un peu plus spécial que le gris pierre ou le gris quartz, très demandés. »

COMBINER LES COULEURS

Frederic : « Rien ne vous oblige à choisir tous vos châssis et portes de la même couleur. Les châssis en pvc couleur blanc papyrus en fil de bois peuvent par exemple très bien s'associer avec une porte en bois et deux petites fenêtres en aluminium. C'est d'ailleurs l'une de mes plus belles réalisations ! »

RIEN DE TROP EXCENTRIQUE

Frederic : « Le choix de couleurs est presque infini. Je recommande de rester prudent avec les couleurs spéciales comme le jaune, le violet, le rouge ou le turquoise : gardez à l'esprit la possibilité d'une revente ultérieure. Il est probable qu'une majorité de personnes trouvent la couleur de vos rêves trop excentrique. » ■

VOUS AVEZ DU MAL À VOUS FAIRE UNE IDÉE DU RÉSULTAT ?

TESTEZ NOTRE SIMULATEUR DE CHÂSSIS SUR [BELISOL.BE](https://www.belisol.be) OU NOTRE TOUT NOUVEAU SIMULATEUR DE PORTE EN SHOW-ROOM ET VÉRIFIEZ QUELLES SONT LES COULEURS DE CHÂSSIS ET PORTES LES PLUS ADAPTÉES À VOTRE FAÇADE.

MOINS CONSOMMER, PLUS DE CONFORT GRÂCE AUX NORMES PEB



« Les principaux avantages d'une maison bien isolée sont une réduction de la consommation d'énergie et un confort amélioré », déclare Stijn Verbeke de la section Ingénierie de l'Université d'Anvers.



Stijn Verbeke, Université d'Anvers

EN SAVOIR PLUS SUR L'ISOLATION ET SES AVANTAGES ?
TÉLÉCHARGEZ LE GUIDE CHÂSSIS ET PORTES > ISOLATION VIA [BELISOL.BE](https://www.belisol.be) OU CONTACTEZ UN SPÉCIALISTE BELISOL PRÈS DE CHEZ VOUS.

Si vous souhaitez construire ou rénover en profondeur un bien en Belgique, vous devrez vous conformer à certaines normes énergétiques et d'isolation. Ce sont les normes PEB, basées sur les objectifs européens en matière de climat pour des logements moins énergivores et plus respectueux de l'environnement.

UNE SÉVÉRITÉ ACCRUE, UN AMORTISSEMENT RAPIDE

Stijn Verbeke : « Pour les bâtiments neufs, les normes actuelles sont relativement strictes et nous avons presque atteint notre objectif final, surtout concernant les normes d'isolation. Nous voulons que toutes les nouvelles constructions soient quasi neutres en énergie d'ici 2021. La bonne nouvelle est que ces investissements sont rapidement amortis. »

LES RÉNOVATIONS, UN DÉFI MAJEUR

Stijn : « Les logements et bâtiments existants constituent le plus grand défi. Un architecte et un rapport PEB sont uniquement requis pour les rénovations en profondeur. Mais même si cette obligation ne vous concerne pas, il est recommandé de prêter une grande attention à l'isolation et à la ventilation. Votre facture énergétique diminuera, votre confort et votre santé s'amélioreront. Une plus-value dont vous profiterez et qui pourra vous rapporter en cas de vente ou de location. »

CHÂSSIS AU SUD

Stijn : « Sachez que les châssis et les portes isolent toujours moins bien que les murs ou le toit. Vous construisez ou rénovez ? Placez suffisamment de châssis au sud, vous profiterez gratuitement de la chaleur du soleil.

Un auvent au-dessus des châssis vous protégera des fortes chaleurs estivales, et laissera entrer

PEB = PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT ET CLIMAT INTÉRIEUR DES BÂTIMENTS

Ce sont les normes énergétiques et en matière d'isolation auxquelles doit satisfaire une construction neuve ou une rénovation avec permis de construire. Elles concernent, entre autres, l'isolation, l'étanchéité à l'air, la ventilation, le chauffage... Votre rapporteur PEB conseille le constructeur et adresse un rapport au gouvernement. Vous encourez une amende en cas de non-conformité.

CPE = CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

C'est le rapport énergétique de votre logement. Plus ce chiffre est bas, moins le bâtiment est énergivore. Le CPE est valable 10 ans et nécessaire à la vente ou à la location de votre bien. Une nouvelle habitation ou un nouvel appartement a par exemple une valeur CPE de 70-120 kWh/m².

les rayons bas du soleil d'hiver. Le vitrage anti-UV n'est pas nécessaire. Les arbres à feuilles caduques près de chez vous forment également la climatisation idéale : l'ombre et la fraîcheur en été et la lumière et la chaleur en hiver. » ■



Le logement de Sabine Smeets à Hannut, jolie petite ville de la province de Liège, a déjà près d'un siècle. Il y a quelques années, cette majestueuse pharmacie a été transformée en habitation, dans le respect de son authenticité. Et c'est toujours avec beaucoup de plaisir que Sabine relate son expérience avec Belisol.



« Nous avons acheté en 2006 cette ancienne pharmacie de 1920, un bâtiment tout à fait charmant, mais nécessitant une rénovation urgente. Patrick, un conseiller Belisol de Louvain, faisait alors partie de nos connaissances. Il est passé nous voir et nous a donné des explications détaillées. Onze ans plus tard, nous sommes toujours ravis du choix que nous avons alors fait. »

RÉNOVER AVEC STYLE

« Il était très important pour nous de conserver le style original du bâtiment, qui a tout de même près de 100 ans. À vrai dire, nous voulions garder des châssis et portes ressemblants, mais remis au goût du jour. »

HISTORIQUEMENT CONTEMPORAIN

COUP D'ŒIL À L'INTÉRIEUR

« Cela signifiait, dans le cas présent, une conception exactement identique, avec les mêmes croisillons. Mais cette fois, plus de bois peint en blanc : à la place, du pvc avec un revêtement en fil de bois, de couleur crème. « Nous avons uniquement choisi du bois en gris béton pour la porte d'entrée, tout le reste est en pvc. Il était en effet hors de question de repeindre tous les châssis au bout de quelques années. Nous ne trouvions pas l'aluminium très seyant, c'est trop strict pour ce logement. Le pvc nous semblait la meilleure option : non seulement, nous pouvions lui conférer un aspect bois, mais ce matériau est également très facile à entretenir. »

UNE COLLABORATION SANS ACCROC

Ce projet a bien entendu été un travail sur mesure, de A à Z. Un défi que Belisol s'est fait un plaisir de relever. Sabine a d'ailleurs beaucoup à dire sur le résultat. « Nous avons pratiquement tout rénové, de la toiture à la cuisine, et même le chauffage. Naturellement, il a fallu faire attention à beaucoup de choses. Et je dois dire que la collaboration avec Belisol s'est déroulée à merveille, surtout si l'on compare avec d'autres 'par-tenaires en rénovation'. Nous avons toujours reçu suffisamment



UNE RÉALISATION
DE BELISOL LOUVAIN.
TROUVEZ PLUS DE
RÉFÉRENCES SUR [BELISOL.BE](https://www.belisol.be)



d'explications, tout s'est déroulé comme prévu et dans les délais fixés. J'ai par ailleurs trouvé que les installateurs travaillaient très proprement. »

UNE ISOLATION IDÉALE

Les nouveaux châssis sont non seulement plus flatteurs, mais ils améliorent également le confort du logement, Sabine en est convaincue. « Nous dormons à l'avant de la maison, le long d'une rue assez animée. Mais nous ne nous en rendons plus du tout compte lorsque nous sommes à l'intérieur. L'isolation, tant contre le bruit que contre le froid et la chaleur, est parfaite. »

CUISINE AVEC VUE

« Nous avons un grand séjour avec salon et une pièce à part pour la télévision. Mais lorsque nous avons de la visite, nous nous installons surtout dans la cuisine. Celle-ci se trouve dans une sorte d'annexe, dont les jolies portes de la terrasse offrent une vue sur le jardin. Nous nous y sentons bien, et nos invités aussi. Nous tenions à intégrer une importante surface vitrée dans la porte d'entrée comme dans celle de derrière, afin d'avoir beaucoup de lumière naturelle dans l'entrée. Pour la porte de derrière, nous avons choisi un châssis à vitrage sablé : un petit extra sympa. »

DANS UN SOUCI D'ENTRETIEN

Beaucoup de châssis, cela signifie beaucoup de lumière, mais aussi, direz-vous, beaucoup de nettoyage. Mais ce n'est pas si terrible pour Sabine. « Bien sûr, ce sont des châssis hauts, ils sont donc parfois un peu difficiles à atteindre, mais ils sont très faciles à entretenir. Personnellement, ce que je trouve très pratique, c'est que les croisillons en haut des châssis (la partie que l'on ne peut pas ouvrir) sont uniquement placés à l'extérieur. On a donc une surface plane à l'intérieur, beaucoup plus simple à nettoyer. »

Cela fait à présent 11 ans que les travaux de rénovation sont terminés, et tout est encore beau comme au premier jour. « Le pvc a un très joli rendu, et son entretien ne prend que quelques secondes. Et tant mieux, parce qu'il faut nettoyer des châssis clairs plus souvent que des foncés. La porte d'entrée en bois peint en gris est encore comme neuve. Je suis donc absolument ravie d'avoir choisi Belisol. Si je devais rénover à nouveau, je ferais exactement les mêmes choix, peut-être à l'exception du style bien spécifique de quelques poignées à l'intérieur. Mais ce sont là des détails qu'on ne remarque qu'au fil du temps. Je trouve toujours le résultat super. »

MISSION ACCOMPLIE

Il va de soi qu'un élégant appartement presque centenaire se remarque dans les rues belges. De plus, les châssis et portes s'intègrent parfaitement au tableau, comme le prouvent les réactions des passants. « Il est déjà arrivé plusieurs fois que des gens sonnent à notre porte pour nous demander d'où viennent nos châssis, et c'est avec fierté que je leur parle de Belisol ! » ■



LE CHOIX DE SABINE

PRODUIT : CHÂSSIS ET PORTES EN PVC,
PORTE D'ENTRÉE EN BOIS

TYPE : PRESTIGE FINITION RENAISSANCE

COULEUR : CRÈME AVEC REVÊTEMENT EN
FIL DE BOIS, PORTE D'ENTRÉE GRIS BÉTON

VITRAGE : DOUBLE VITRAGE

DES GRANDS CHÂSSIS AUX FAÇADES EN VERRE

Les grands châssis sont à la mode en ce moment, ils sont d'ailleurs devenus presque indispensables. Ils vous permettent de profiter d'une belle vue sur votre jardin tout en laissant entrer un maximum de lumière. L'architecte Timko Lokerse crée depuis dix-huit ans de grandes baies vitrées (avec portes coulissantes) pour des habitations et autres projets. Il nous explique comment intégrer de grandes baies vitrées dans votre maison et pourquoi elles sont indispensables.

Construction neuve à Peer

LUMIÈRE ET VUE SUR L'EXTÉRIEUR

« À la campagne, une façade en verre vous donne une vue sur votre terrasse, votre jardin et la verdure environnante », explique Timko Lokerse. « Les fenêtres assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Mais la luminosité est encore plus importante en ville. Grâce à de grandes fenêtres, votre lieu de vie baigne dans une lumière naturelle idéale. La lumière du soleil a d'ailleurs un effet positif sur votre bien-être et votre énergie. »

DES PROFILÉS EN ALUMINIUM ULTRAFINS

Des châssis à hauteur de plafond ou qui s'étendent sur toute la façade incluent souvent des châssis coulissants : les façades en verre existent en de nombreuses variantes. « Malgré leurs dimensions et leur poids, les châssis ne doivent pas forcément paraître imposants. Au contraire, grâce à leurs profilés ultrafins, en aluminium par exemple, ils sont très minimalistes. »

DES SCREENS POUR UNE TEMPÉRATURE PARFAITE

Les grands châssis laissent entrer beaucoup de lumière, y compris en été, lorsque le mercure grimpe. Les screens sont un moyen de tamiser l'intensité de la lumière estivale et de laisser pleinement entrer le soleil bas de l'hiver.

VALEURS D'ISOLATION DES GRANDS CHÂSSIS

Les grandes baies vitrées sont-elles conformes aux valeurs d'isolation strictes (niveau S31) ? Timko Lokerse nous répond : « Il n'y a absolument aucune raison de ne pas intégrer de grands châssis. Le triple vitrage présente des valeurs d'isolation élevées. Avec ses revêtements et ses lames de gaz, le double vitrage apporte lui aussi une bonne isolation. Un revêtement spécifique permet d'ailleurs de faciliter l'entretien des fenêtres, un bel avantage à ne pas négliger. »



Châssis en aluminium gris noir à Ostende



Ferme rénovée à Sint-Katherina-Lombeek



**VOUS AIMERIEZ POSER DE GRANDS CHÂSSIS
DANS VOTRE HABITATION ?**
CONTACTEZ UN SPÉCIALISTE BELISOL OU DEMANDEZ
UN CONSEIL GRATUIT À LA MAISON SUR
WWW.BELISOL.BE

LAISSEZ-VOUS INSPIRER PAR LA VUE SUR LES DUNES DE L'HÔTEL TIEN TORENS À ZOUTELANDE

L'hôtel Tien Torens, dans le village idyllique de Zoutelande offre une vue unique sur les dunes de Zélande grâce à ses larges baies vitrées. « L'ancien hôtel, vieux de 100 ans, devait son nom aux dix clochers que l'on pouvait apercevoir depuis le sommet des dunes. Si le nom est resté, le bâtiment, lui, a été rasé pour laisser place à un hôtel moderne qui répond à toutes les exigences en matière d'esthétique, de confort et de consommation d'énergie », explique Timko Lokerse.



DES PROFILÉS DE CHÂSSIS PRATIQUEMENT INVISIBLES

« Dans cet hôtel, presque tous les châssis couvrent les murs du sol au plafond. Les clients peuvent admirer de superbes panoramas sans devoir se soucier de leur intimité. » Afin de créer l'effet esthétique recherché pour les châssis coulissants, Timko Lokerse a puisé l'inspiration dans les châssis en aluminium de Belisol. « Ce qui est intéressant, c'est que Belisol offre la possibilité technique d'installer des profilés invisibles au plafond et au sol. On ne voit que le verre et le paysage, rien d'autre ! » ■

www.duinhoteltientorens.nl

CACHE-CYLINDRE CH. PORTE

Mon secret ? Je ne le dévoile pas si facilement ! Seule la bonne clé vous permettra de vous débarrasser de moi et d'atteindre la serrure que je garde. Admirez ma forme ronde parfaite, la touche finale de toute serrure digne de ce nom.

COULEUR PRÉFÉRÉE ?
Pas besoin de se creuser la tête,
je n'existe qu'en version inox.

NOM ?
Nuron

UN HOBBY ?
L'astronomie :
je trouve les anneaux de
Saturne particulièrement
fascinants.

PAR NATURE... ?
Je suis en acier inoxydable
RVS solide.

SCIENCE
PRÉFÉRÉE ?
La géométrie, surtout
l'impossible quadrature du
cercle et le nombre pi.

QUALITÉ ?
Je défends ceux que j'aime comme une
lionne : j'abrite le cylindre, le cœur de
la serrure. Il est donc pour ainsi dire
impossible de la casser.

SAISON PRÉFÉRÉE ?
Chaud en été, froid en hiver, je
m'adapte discrètement à toutes
les saisons.

IT'S A MATCH!



Oui, je suis difficile
et je ne m'intéresse
qu'aux portes en
aluminium.
La rigueur, voilà ce
qui me plaît !

UNE SÉCURITÉ ACCRUE GRÂCE AUX CONTACTS MAGNÉTIQUES

La sécurité est essentielle. C'est pourquoi nous compliquons au maximum la tâche des cambrioleurs grâce à une sécurité standard hors pair pour les châssis et portes, et des packs anti-effraction supplémentaires. Saviez-vous que vous pouviez même relier votre système d'alarme aux contacts magnétiques intégrés ?

En tant que spécialiste des châssis et portes, la sécurité est pour nous d'une importance capitale, rien de plus logique. Si vous optez pour un produit Belisol, nous vous garantissons donc non seulement un design esthétique et un matériau solide, mais aussi des serrures et charnières de qualité supérieure.

Notre sécurité standard comprend :

- des pivots de fermeture en acier retardateurs d'intrusion en forme de champignon, pour une meilleure accroche que des pivots classiques ;
- des fermetures multipoints : au moins un pivot par côté, souvent plus pour des châssis de taille plus importante ;
- une serrure à crochet à trois points qui s'accroche au cadre de la porte en trois différents points ;
- une sécurité invisible faite de lattes en verre ou en métal.

Stijn Guiliams,
product manager chez Belisol



Raf Jansen,
directeur de Luco



Stijn Guiliams, product manager chez Belisol : « Nous proposons aussi, en option, du vitrage feuilleté – avec une ou plusieurs feuilles, qui empêchent le verre de se briser –, deux fois plus de points de fermeture, un accès au logement par clé magnétique ou reconnaissance des empreintes digitales et d'autres mesures anti-effraction. »

DES CONTACTS MAGNÉTIQUES AVEC ALARME

Vous voulez jouer la sécurité à 100 % ? Dans ce cas, optez pour un système d'alarme relié à des contacts magnétiques spéciaux dans vos châssis et portes. Stijn Guiliams de Belisol et **Raf Jansen** de Luco – *specialist in security & home technology* – vous en expliquent le fonctionnement.

Raf Jansen : « De plus en plus de personnes souhaitent se protéger des cambrioleurs. Une première aide à cet égard peut être un détecteur de mouvement à l'extérieur de votre maison. Si quelqu'un atteint tout de même votre châssis ou votre porte, des contacts magnétiques vous seront bien utiles. »

« Pour faire simple, il s'agit d'un petit contact dans le montant de la porte, le cadre du châssis ou la porte du garage et d'un aimant dans la partie pivotante ou coulissante, qui vous permettront de repousser facilement toute visite indésirable. Dès que quelqu'un ouvre le châssis ou la porte, l'alarme se déclenche. Vous ne pouvez d'ailleurs activer cette alarme que lorsque tout est fermé. »

Stijn Guiliams : « Il est important pour nous de savoir si vous allez ou non acheter un système d'alarme. Nous pouvons en effet déjà intégrer les contacts magnétiques pour un système filaire ou sans fil pendant la phase de gros œuvre. Vous économiserez ainsi du temps et du travail par la suite. Naturellement, vous serez alors libre de choisir le spécialiste de la sécurité à qui vous ferez appel. »

ENCORE PLUS D'AVANTAGES

Raf Jansen : « Les contacts magnétiques vous simplifient également la vie. Ne serait-ce que par leur facilité d'utilisation : vous pouvez voir à tout moment quels châssis et quelles portes ne sont pas fermés. Nous pouvons également les connecter à un système de domotique. Vous pourrez ainsi faire en sorte que la lumière, par exemple, s'allume lorsque vous ouvrez la porte de votre garage, ou que le chauffage s'arrête lorsque vous ouvrez un châssis. »

Pratique, non ?

RENDEZ-VOUS SUR **BELISOL.BE** POUR PLUS D'INFORMATIONS OU VISITEZ UN SHOW-ROOM BELISOL PRÈS DE CHEZ VOUS.



CABINET BAIGNÉ DE LUMIÈRE

À JABBEKE

C'est dans ce nouveau bâtiment minimaliste qu'Els Vercruysse, ostéopathe et coach personnelle de profession, accompagne les enfants et les adultes dans le calme et la discrétion. Son objectif ? Leur apprendre à être plus en phase avec leur corps et à prendre plaisir à bouger. La vue ouverte sur la végétation qu'offrent les grands châssis noirs en aluminium crée ici une atmosphère bénéfique.

REPRENDRE SON SOUFFLE

Els : « Je souhaitais des profilés de fenêtre étroits, afin que la présence des châssis ne se remarque pas trop et que la transition entre l'intérieur et l'extérieur soit fluide. Les châssis en aluminium noir mat permettent à la lumière de pénétrer entièrement dans le cabinet et offrent une vue directe sur la végétation environnante. Les clients que je coache sont des personnes actives très prises dont je prends bien le temps de m'occuper. Ils viennent ici pour souffler. « C'est un cadre formidable et apaisant », m'a un jour lancé l'un d'eux. « J'ai vu un pivert, un rouge-gorge et deux merles. »

CLIMATISATION NATURELLE

Els : « Lorsqu'en hiver, les fourrés des voisins sont dégarnis, nous avons une vue magnifique sur les polders. Pendant les autres saisons, les feuilles rafraîchissent les lieux et font office de climatisation naturelle. À l'intérieur, la température reste agréablement fraîche, même les jours où il fait chaud.

La moitié des surfaces vitrées peut s'ouvrir. Quel plaisir que de sentir une brise aussi agréable ! Des moustiquaires empêchent alors les insectes d'entrer dans le cabinet. Lorsque nous sommes dans la salle d'exercices ou de traitements, c'est vraiment sympa, aussi bien pour moi que pour mes patients. Les oiseaux et le vent nous offrent ici des concerts gratuits. »

UN CHOIX FACILE

Els et son mari, Axel De Coster, qui travaille depuis déjà 17 ans pour Belisol, n'ont pas eu à réfléchir bien longtemps avant de faire leur choix. Le couple a opté pour des châssis en aluminium noir mat de 2,5 m de haut avec vitrage à haut rendement. La sécurité, l'esthétique et l'isolation étaient en effet pour eux des critères importants. Sans oublier le cachet luxueux que le design minimaliste confère au cabinet.



UNE RÉALISATION DE BELISOL BRUGES - KNOKE - OSTENDE - OSTDUNKERQUE.
DÉCOUVREZ PLUS DE RÉFÉRENCES SUR [BELISOL.BE](https://www.belisol.be)



INTERCALAIRES NOIRS

La porte d'entrée est suffisamment large pour permettre aux personnes en fauteuil roulant d'entrer et de sortir facilement. La poignée de porte est un élégant tirant, en harmonie totale avec la porte et le bâtiment. Ce qui peut sembler n'être qu'un détail fait en réalité une différence énorme en termes de style et de finitions : les intercalaires qui séparent les deux couches du vitrage sont également noirs.

UNE PARFAITE ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Axel : « L'endroit où les vitrages sont fixés au mur a été traité au liquid brush, une pâte qui assure une étanchéité à l'air impeccable. Elle empêche la chaleur de s'échapper et le froid de pénétrer par les côtés ou le dessus du châssis. Nous avons réalisé un test d'infiltrométrie, qui a démontré que le bâtiment était parfaitement étanche à l'air. Le système de ventilation D assure une aération quasi silencieuse. »

3 OU 4 POINTS DE FERMETURE POUR UNE SÉCURITÉ IMPECCABLE

Axel : « Au niveau sécurité, ces châssis sont ce qui se fait de mieux. La porte d'entrée est équipée d'une serrure à trois crochets, un système plutôt unique sur le marché. Les châssis et les portes coulissantes sont également dotés de plus de points de fermeture que ce qui se fait habituellement, ce qui complique encore plus la vie des cambrioleurs. Le vitrage feuilleté offre également une protection supplémentaire. » ■



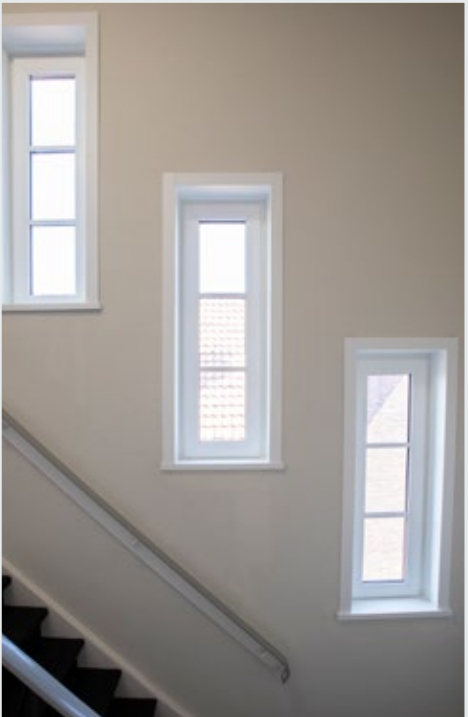
LE CHOIX D'ELS ET D'AXEL

PRODUIT : 4 CHÂSSIS COULISSANTS EN ALUMINIUM, 1 DOUBLE PORTE D'ENTRÉE, 6 CHÂSSIS EN ALUMINIUM

TYPE : HOLUX 2

COULEUR : NOIR, RAL 9005, TEXTURE MATE

VITRAGE : DOUBLE VITRAGE À HAUT RENDEMENT, UG = 1,0



DILEMME : 1 GRAND CHÂSSIS OU 3 PETITS ?

Que vous construisiez ou rénoviez, les décisions à prendre seront nombreuses. Parmi les dilemmes auxquels vous serez confronté(e) : le choix des châssis.

Vaut-il mieux s'orienter vers des grands ou des petits châssis ? Nous l'avons demandé à Veerle Merchiers, directrice de Belisol Courtrai.



Veerle est régulièrement confrontée à certains types de questions. « Nous conseilleriez-vous des petits châssis ou plutôt des grands ? Sont-ils plus durables ou plus solides ? » Elle réfléchit toujours avec le client pour chercher la meilleure option. En effet, le choix ne dépend pas uniquement de vos goûts personnels. Veerle résume ci-dessous les principaux facteurs.

LE MATÉRIAU

Veerle : « Commencez par réfléchir au matériau avant de choisir la taille des châssis. L'aluminium est un matériau léger et contemporain, parfait pour de très grands châssis car le cadre reste fin, peu importe la taille. Si vous préférez du pvc ou du bois, c'est possible, mais vous devrez alors oublier les très grands châssis. »

ISOLATION ET ÉNERGIE

Veerle : « L'avantage des petits châssis est qu'ils ont moins de ponts thermiques. Cependant, à l'heure actuelle, cela ne fait pas une grande différence. Du vitrage à haut rendement et des entretoises 'warm edge' peuvent parfaitement résoudre ce problème de déperdition de chaleur due à de grands châssis. »

SÉCURITÉ

Veerle : « Bien entendu, tous les châssis Belisol, petits et grands, sont dotés d'une sécurisation optimale contre les effractions, incendies et autres grâce à des fermetures multipoints, des pivots en forme de champignon, etc. Si vous optez pour de petits châssis, vous aurez évidemment plus de points de fermeture, c'est logique. »

QUALITÉ-PRIX

Veerle : « Bien sûr, vous pouvez penser que plus c'est grand, plus c'est cher, surtout si vous voulez un grand châssis coulissant. Mais le matériau et la finition entrent aussi en ligne de compte. Beaucoup de petits châssis en aluminium ou un grand châssis en pvc ? Cela aura une influence sur le prix. »

Conclusion : faites-vous conseiller ! Chaque situation est différente et exige une approche personnalisée en fonction de vos souhaits et de votre budget. Votre conseiller Belisol se fera un plaisir d'examiner votre dossier en détail afin de vous proposer les meilleures possibilités. ■

CONTACTEZ UN SPÉCIALISTE BELISOL PRÈS DE CHEZ VOUS OU PRENEZ RENDEZ-VOUS À DOMICILE SUR BELISOL.BE

4 SAISONS

Le vitrage quatre saisons a une valeur g de 50 % (G50). C'est légèrement résistant aux UV. Idéal si vous souhaitez conserver une belle luminosité à l'intérieur, il laissera néanmoins moins bien passer la chaleur en hiver.

70 % VALEUR G

Le verre à haut rendement a une valeur g ou un facteur solaire de 70 %. Ce facteur indique le rapport entre les rayons solaires qui tombent sur le verre et les rayons solaires qui entrent finalement. Plus cette valeur est basse, moins le verre laisse passer les rayons solaires.

37G

De fines couches de fer (FE203) sont apposées sur le verre, ce qui diminue sa transparence. Le type de métal et l'épaisseur des couches appliquées déterminent le degré de transparence. Le vitrage anti-UV avec une valeur g de 37 % est bientôt le standard pour les nouvelles constructions.

VITRAGE ANTI-UV

DERRIÈRE LA VITRE, LE CONFORT – MÊME QUAND LE SOLEIL TAPE

Personne n'est contre l'idée de laisser entrer un maximum de lumière et de rayons solaires dans sa maison grâce à de larges vitrages. Mais en période de canicule, ces grandes vitres font monter rapidement la température de votre salon. Pour bloquer les rayons vifs du soleil estival, deux possibilités s'offrent à vous : une protection solaire ou du vitrage anti-UV. La première, par exemple sous forme de marquise ou de screens à l'extérieur, garantira une température agréable à l'intérieur. Vous pourrez également lever ou baisser la protection solaire à votre guise. Cette solution n'est pas envisageable ? Optez pour du verre anti-UV. Une fine couche d'oxyde de métal sur le vitrage de vos châssis le rendra moins transparent et réfléchira partiellement la chaleur du soleil. Il fait légèrement plus noir à l'intérieur. À l'extérieur, le vitrage a un effet de miroir.

LE VITRAGE ANTI-UV

Un type de vitrage à haut rendement amélioré.

Il maintient la chaleur à l'extérieur en été et limite les déperditions thermiques en hiver. De quoi atteindre les exigences des normes PEB. Le verre hautement résistant au soleil présente toutefois un désavantage : l'hiver, vous ne pourrez pas profiter de la chaleur du soleil de façon optimale.

10
—
10
ET LA

Des villas et boutiques aux jardins zoologiques, le portfolio du bureau d'études SFAR, de l'architecte d'intérieur Bart Appeltans, est particulièrement diversifié. Lorsqu'il est question de construction résidentielle, un fil rouge relie chaque projet malgré leur caractère unique : l'intemporalité.

POUR L'AMBIANCE CONVIVIALITÉ



© SFAR I&A BVBA



© SFAR I&A BVBA

COMMENT LES GENS VEULENT-ILS SE LOGER EN 2019 ?

Bart Appeltans : « On me demande de plus en plus souvent de créer une sorte d'ambiance d'hôtel ou de vacances. L'ambiance, le côté chaleureux prévalent à cet égard, et pas seulement dans la pièce de vie. Les gens ne veulent plus de pièces fermées et séparées, on ouvre tout. On doit sentir le lien entre la cuisine, le salon et la terrasse. Concernant l'aménagement, on retrouve un peu de tout : du velours, du papier peint, du bois, du marbre, etc. »

LA CUISINE OCCUPE-T-ELLE DONC DÉSORMAIS – AU SENS FIGURÉ – UNE PLACE CENTRALE DANS LA MAISON ?

Bart : « Absolument. Toute l'atmosphère qui l'entoure est importante aujourd'hui. Alors qu'il y a quelques années, les cuisines blanches aux murs laqués avaient encore la cote, les gens veulent désormais des matériaux agréables et de qualité qui en feront un lieu chaleureux. Cuisiner, inviter des amis, boire l'apéritif... la vie sociale joue un rôle prépondérant. »

DE GRANDES BAIES VITRÉES QUI DONNENT SUR LA TERRASSE DEVRAIENT AUSSI PARFAITEMENT S'INSCRIRE DANS CETTE TENDANCE ?

Bart : « Bien entendu, et de préférence de grands châssis encastrés dans le sol intérieur pour assurer une continuité avec la terrasse. En m'intéressant à la lumière naturelle

et à la durabilité, je constate qu'aujourd'hui, les gens sont très au courant des différentes possibilités : triple vitrage, vitrage avec protection solaire intégrée... »

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE FAIT-ELLE AUJOURD'HUI PARTIE DES EXIGENCES LES PLUS IMPORTANTES ?

Bart : « Les gens ont pris conscience du problème de l'énergie, oui. Ils veulent faire mieux que la moyenne et réfléchissent sur le long terme. Ils s'intéressent également davantage à la domotique, aussi bien pour l'aspect durable que pour le confort. »

DANS QUELLE MESURE VOS PROJETS TIENNENT-ILS COMPTE DES TENDANCES ?

Bart : « Nous ne nous basons pas trop sur les tendances, personne n'a envie que sa maison soit démodée au bout de dix ans. Nous veillons donc à l'intemporalité des formes, des matériaux et même de la couleur des briques. Personnellement, pour créer ce caractère intemporel, j'aime travailler avec de la pierre naturelle et d'autres matériaux plutôt associés au style classique ou rustique. En les associant à des lignes épurées, on obtient un joli résultat. Concernant l'intérieur, nous essayons là encore de travailler de façon intemporelle, car l'idée n'est pas de tout changer au bout de cinq ans. En horeca, on peut faire des aménagements plus flashy, car l'intérieur est régulièrement réactualisé. »

VOS CLIENTS ONT-ILS PARFOIS DES SOUHAITS IRRÉALISTES ?

Bart : « Ça arrive, mais c'est alors à nous de leur donner de nouvelles idées et perspectives. Par exemple, il arrive régulièrement que les gens n'aient pas la moindre idée du coût réel de choses comme les finitions, les matériaux et les techniques. Il s'agit alors de définir des priorités. Pourquoi cette personne veut-elle ceci précisément ? Une représentation en 3D nous aide vraiment à avancer. Les clients se font ainsi une meilleure image que sur un plan. »

AVEZ-VOUS UNE IDÉE DES TENDANCES DU FUTUR EN MATIÈRE DE LOGEMENT ?

Bart : « Il existe de moins en moins d'hommes de métier, y compris dans les familles et cercles d'amis. Selon moi, leur nombre ne fera que diminuer. Autrefois, votre père, oncle, neveu pouvait vous aider dans votre maison. Aujourd'hui, les jeunes gens veulent surtout un logement prêt à habiter. C'est pour cette raison que le développement de projets est en plein essor. Dans le futur, nous devrons également construire plus compact à cause de la raréfaction des terrains constructibles. Le fait que les gens travaillent de plus en plus de chez eux n'influera pas sur l'aménagement intérieur dans l'immédiat, je pense. Je remarque déjà que le logement devient effectivement un lieu de travail. Il comportera de plus en plus d'espaces multifonctionnels. »



AVEZ-VOUS UN CONSEIL POUR LES PERSONNES QUI SONGENT À CONSTRUIRE ?

Bart : « Réfléchissez bien à la façon dont vous utiliserez votre logement au quotidien, aux endroits qui sont essentiels pour vous et à la façon dont vous vous déplacerez dans les différents espaces. Ce n'est pas parce que vous invitez votre famille une fois par an que vous avez besoin d'une immense salle à manger toute l'année. Pensez aussi aux éventuels changements au sein de votre famille. Votre logement doit être entièrement conçu sur mesure, pour vous. »

QU'EST-CE QUI VOUS MOTIVE DANS VOTRE TRAVAIL ?

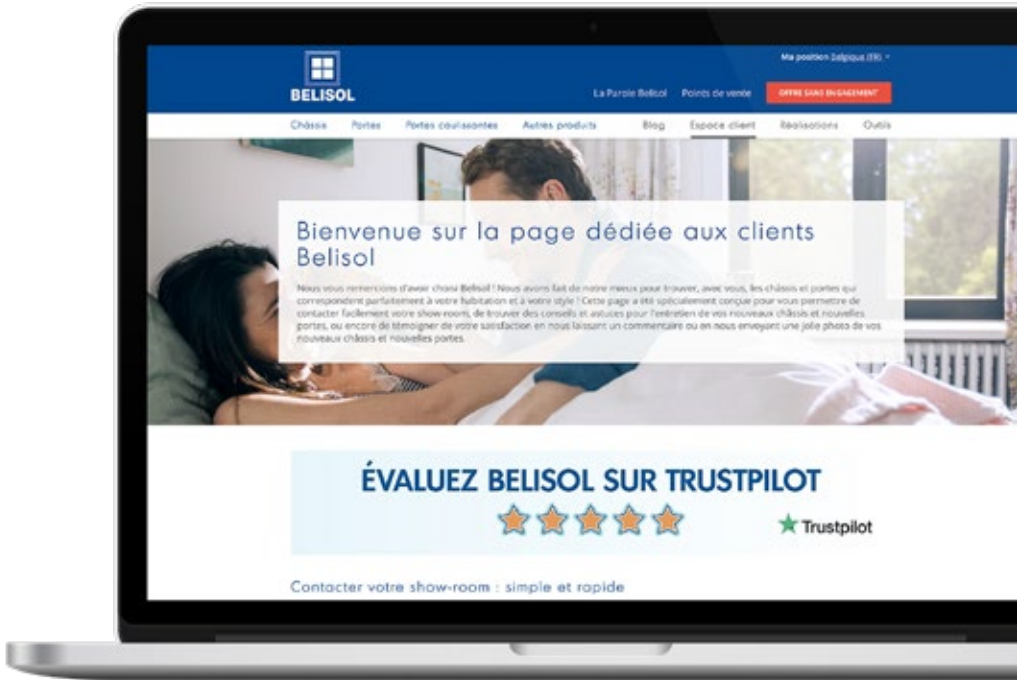
Bart : « La créativité dont il faut faire preuve, associée à la diversité des missions. Nous aimons autant concevoir des villas que des projets pour le Zoo d'Anvers. J'adore cette variété. Si vous constatez, à la fin, que le client est content ou qu'il se sent chez lui dans votre projet, alors votre mission est accomplie. » ■



Bart Appeltans a obtenu son diplôme d'architecte d'intérieur en 2005. À peine trois ans plus tard, il a lancé le bureau d'études SFAR avec son associée, l'ingénieur-architecte Liesbet Bemong. Entre-temps, SFAR est composé d'une équipe de sept architectes et architectes d'intérieur. Leur portfolio est d'une grande diversité : des villas et projets totaux (intérieur et extérieur) à l'horeca, et même aux jardins zoologiques.

NOUVEAU SUR BELISOL.BE

Il y a toujours une nouvelle expérience à vivre sur Belisol.be. Nous espérons ainsi pouvoir vous être d'une meilleure aide concernant le choix de vos châssis et portes. Vous avez d'ores et déjà pu utiliser nos références comme source d'inspiration et découvrir le récapitulatif pratique de nos show-rooms. Mais avez-vous également vu les dernières nouveautés, en ligne sur notre site depuis fin 2018 ?



**LA PLUS UTILE :
ESPACE CLIENT**

L'Espace client est destiné à nos clients existants. Sur cette page du service après-vente, vous pouvez commander des châssis et portes supplémentaires, poser vos questions ou contacter le show-room le plus proche grâce au formulaire à remplir. Vous y trouverez également des conseils pour entretenir vos nouveaux châssis et portes et, ainsi, en profiter pendant de nombreuses années. Vous pouvez aussi rédiger une évaluation via Trustpilot, afin que nos autres clients ou prospects puissent connaître votre expérience avec Belisol.

**LA PLUS SYMPA :
CHATTER AVEC BELISOL**

La nouveauté la plus amusante est la possibilité de chatter avec Belisol, qui fait de nous, là encore, des pionniers sur le marché des châssis et portes. Dès que vous arrivez sur le site, vous voyez automatiquement apparaître un petit cadre bleu : 'Chatter avec Belisol'. Vous pourrez y poser directement votre question pendant les heures d'ouverture. Quelle est la durée

de vie d'un châssis en aluminium ? À quelle heure ferme le show-room Belisol près de chez moi le samedi ? Un collaborateur de Belisol vous répondra presque immédiatement. Cet outil pratique garantit donc une aide rapide et agréable.

**LA PLUS POPULAIRE :
PRENEZ RENDEZ-VOUS EN LIGNE quand vous le souhaitez**

Vous êtes peut-être déjà tombé(e) sur celle-ci sur notre site. Ce n'est pas vraiment une nouveauté, mais c'est une fonctionnalité extrêmement populaire, et que vous ne trouverez que chez Belisol. Vous désirez prendre rendez-vous avec un conseiller Belisol ? Vous pouvez indiquer en ligne le jour et le moment qui vous conviennent le mieux. Admettons que votre partenaire et vous soyez tous deux disponibles le samedi matin, vous pouvez l'indiquer sur le site. Vous préférez qu'un conseiller se déplace chez vous ou plutôt vous rendre au show-room Belisol ? Là aussi, vous avez le choix. Vous recevrez peu de temps après l'appel d'un conseiller qui confirmera votre rendez-vous. **Wim Lenaers**, Online Marketing & Stratégie

chez Belisol : « Nous constatons que 50 % des gens qui nous contactent le font par le biais de cet outil de rendez-vous, qui s'avère donc particulièrement pratique. Nous prenons le temps nécessaire pour vos nouveaux châssis et portes lorsque vous avez le temps. »

**LA PLUS RENTABLE :
OUTIL DE SUBVENTION**

Connaissez-vous déjà notre outil de subvention ? Il vous permet de vous faire, en quelques clics, une idée des subventions auxquelles vous avez droit pour vos travaux d'amélioration ou d'économie d'énergie. Grâce à lui, vous pouvez économiser des centaines d'euros ! En trois courtes étapes, indiquez votre code postal et votre adresse e-mail dans l'outil. Vous obtiendrez alors un récapitulatif des subventions en vigueur dans votre commune. L'outil est tenu à jour en permanence, vous disposez ainsi toujours des informations les plus récentes.

Pour de plus amples informations à ce sujet, rendez-vous en page 6. www.belisol.be/fr/outil-de-subvention-belisol

Une charmante maison de maître
vieille de plus de 100 ans se rénove
naturellement dans le respect de
son authenticité. Belisol a intégré un
élément original de la porte d'entrée
dans sa nouvelle version en aluminium.
Du beau travail sur mesure !

Authenticité ET MODERNITÉ



UNE RÉALISATION DE BELISOL HASSELT.
PORTE D'ENTRÉE : ALUMINIUM ELITE
COULEUR : GRIS SILEX MAT



Il y a une dizaine d'années, Petra Brouckmans a acheté cette maison has-seltoise, mais elle a vécu à l'étranger pendant plusieurs années alors que des locataires occupaient le bâtiment. Elle n'y habite elle-même que depuis deux ans. « La maison date de 1907 et beaucoup de choses avaient donc besoin d'y être rem-placées. C'est pourquoi nous rénovons tout, étape par étape. »

Belisol avait déjà rénové les châssis quelques années auparavant. Les pièces ajoutées dans les angles, donnant une forme arrondie aux profilés, offrent aux châssis un joli look depuis l'extérieur. C'était à présent le tour de la porte d'en-trée. « Nous n'habitons pas encore là lorsque les châssis ont été rénovés, c'est donc ma maman qui s'est occupée de tout. Étant donné que nous étions très satisfaits du résultat, nous avons recontacté Belisol pour la porte d'entrée. »



DE L'ALUMINIUM DURABLE
L'ancienne porte d'entrée était en bois, avec du verre nervuré et des barreaux. Pour sa remplaçante, cependant, les habitants ont opté pour de l'aluminium moderne et du verre opalin. « Un choix délibéré : nous aimons la qualité et le look durable de l'aluminium. Le verre opalin était quant à lui un choix logique pour éviter que l'on puisse voir à l'intérieur. Nous avons aussi envie de graver le numéro de la porte dans le verre, et ce fut une jolie réussite. Nous avons même pu choisir la police de caractère ! »

L'AUTHENTICITÉ REMISE AU GOÛT DU JOUR
Mais c'est bel et bien le vitrail au-dessus de la porte d'entrée qui attire tous les regards. L'ancienne porte comportait des craque-lures et de petits trous, mais Belisol a su réparer et récupérer ces éléments pour rendre à l'ensemble de la façade son éclat d'antan. « Nous avons maintenant une façade authentique avec une touche de modernité », selon les propres mots de Petra. ■

ENVIE DE PARTICIPER À 'NOTRE PORTE D'ENTRÉE' ?
ENVOYEZ UN E-MAIL À MAGAZINE@BELISOL.COM ET QUI SAIT,
VOTRE PORTE D'ENTRÉE APPARAÎTRA PEUT-ÊTRE DANS LA
PROCHAINE ÉDITION DU BELISOL MAGAZINE.

BELISOL TOP 3

Trouver une porte parfaitement adaptée à vous et votre logement ? Chez Belisol, nous vous aidons à choisir la solution idéale pour votre porte.



ALUMINIUM
Panneau Rainure
Plano
Couleur : naturel



PVC
Facette
Couleur : gris quartz



BOIS
Rainure verticale
Couleur : gris clair

VOUS CHERCHEZ UNE NOUVELLE PORTE D'ENTRÉE ?
VOUS TROUVEREZ PLUS D'INSPIRATION
ET DES CONSEILS SUR
WWW.BELISOL.BE

SI JE SOUHAITE UNE ISOLATION OPTIMALE, je choisis...

Le bois remporte la palme en matière d'isolation, aussi bien contre le froid que contre la chaleur et le bruit. Cela n'enlève rien au fait que le pvc et l'aluminium ont fait d'énormes progrès ces dernières années grâce à de belles innovations techniques. Pour ceux qui veulent isoler à un prix avantageux, les châssis et portes en pvc sont le meilleur choix.

JE SOUHAITE LE MOINS D'ENTRETIEN POSSIBLE, que dois-je choisir ?

Personne n'a envie de repeindre chaque année ses châssis. Heureusement, ce n'est pas nécessaire. En effet, les châssis et portes de Belisol sont particulièrement faciles à entretenir. Surtout ceux en aluminium et en pvc : vous n'avez rien à faire si ce n'est les nettoyer de temps en temps à l'eau avec un chiffon doux.



PVC ISOLANT

★★★★★
Très bonne

Aujourd'hui, le pvc aussi est très isolant. Là où se rejoignent le cadre et le dormant, nous prévoyons des joints à plusieurs endroits : des joints extérieur, intérieur et central qui empêchent le froid, les précipitations, le vent et le bruit d'entrer. En plus, les châssis et portes en pvc sont les plus économiques dans notre gamme.



ALUMINIUM, TRÈS BON CHOIX

★★★★★
Très bonne

Grâce au système unique à trois chambres, tant dans la partie fixe que dans la partie battante du cadre du châssis, et grâce aux joints en caoutchouc triples, les châssis en aluminium de Belisol offrent une très bonne isolation.



DES CHÂSSIS EN BOIS POUR UNE ISOLATION OPTIMALE

★★★★★
Excellente

Par nature, le bois est un excellent régulateur d'humidité et de chaleur qui offre une très bonne isolation aussi bien contre la chaleur que contre le froid et le bruit. Les profilés sont équipés de deux joints en caoutchouc qui veillent à une fermeture parfaite. Ainsi, le châssis en bois le plus performant atteint une valeur Uw de pas moins de 0,77.



PEU OU PAS D'ENTRETIEN AVEC LE PVC

★★★★★
Facile à entretenir

Un jeu d'enfant ! Nettoyez de temps en temps les châssis avec de l'eau tiède, une éponge douce et un produit d'entretien neutre ou un produit spécialisé, et ils seront comme neufs. Une goutte d'huile une fois par an suffit pour que les pièces mobiles fonctionnent à merveille.



L'ALUMINIUM, ENTRETIEN EN UN, DEUX, TROIS

★★★★★
Facile à entretenir

Peintures et vernis ne sont nullement à l'ordre du jour. La couche de peinture incrustée ne se détache jamais. L'aluminium n'attire pas la saleté et ne présente ni fissures ni écaillures dans lesquelles la saleté peut s'accumuler. Nettoyez quelques fois par an les châssis avec de l'eau tiède et un produit d'entretien neutre ou un produit spécialisé. Consultez d'abord votre conseiller Belisol pour des conseils personnalisés.



COUCHE DE PEINTURE OU D'HUILE POUR LE BOIS

★★★★☆
Entretien régulier

Tous les châssis en bois de Belisol sont protégés par un prétraitement professionnel contre les rayons UV, l'humidité, les insectes et les intempéries. Le bois est ensuite chauffé de manière contrôlée. Grâce à ces techniques, le bois reste bien protégé pendant de nombreuses années. Il suffit de le nettoyer une fois par an avec de l'eau tiède et un chiffon doux. Il est nécessaire d'y appliquer une nouvelle couche de peinture, de vernis ou d'huile après quelques années.

CHOISISSEZ LE MATÉRIAU QUI VOUS CONVIENT !
TÉLÉCHARGEZ LE GUIDE CHÂSSIS & PORTES > PVC, ALUMINIUM OU BOIS
SUR [BELISOL.BE](https://www.belisol.be) ET FAITES VOTRE CHOIX.

QUEL MATÉRIAU M'OFFRE LE PLUS GRAND CHOIX DE COULEURS ET DE STYLES ?

Le style et la couleur de vos châssis et portes donnent à votre habitation son cachet et reflètent votre personnalité. Moderne ou classique, brillant ou mat, blanc cassé ou noir ? Des couleurs différentes à l'intérieur et à l'extérieur ? C'est possible. Chaque matériau offre une multitude de possibilités. L'aluminium est le meilleur choix pour la plus grande gamme à un prix attractif.



ÉNORMÉMENT DE POSSIBILITÉS EN PVC



Vaste choix

Le pvc est extrêmement polyvalent, tant en termes de couleur que de style. Le pvc est beau dans une habitation, qu'elle soit de style contemporain ou classique. Il est également possible de choisir une finition égale ou un aspect bois.



LE MEILLEUR CHOIX PRIX - COULEUR ET STYLE

L'ALUMINIUM, GAMME ILLIMITÉE



Vaste choix

L'aluminium est léger et très résistant. Il convient pour de grandes baies vitrées. Choisissez la couleur parmi une large gamme de couleurs RAL. Mat ou brillant, granuleux ou lisse : l'aluminium est inaltérable.



TOUT EST POSSIBLE EN BOIS



Possibilités infinies

Avec le bois, les possibilités sont infinies. Vous optez pour un look rétro ou Renaissance ? Ou vous préférez un style cottage, ancien ou moderne ? En ce qui concerne la couleur aussi, the sky is the limit. Et si vous en avez assez de ces couleurs après quelques années, il suffit de les peindre dans une nouvelle teinte. Le bois est le seul matériau dont vous pouvez changer la couleur.

Envie d'ajouter facilement et rapidement chez vous un élément qui attire le regard ? Et pourquoi pas votre porte ? Avec un peu de créativité et quelques outils pratiques, faites de cet élément basique un objet pratique et que l'on remarquera à coup sûr. La porte de votre cuisine, de votre placard ou même de vos toilettes est l'endroit idéal pour expérimenter.

UNE PORTE DIY

PENSE-BÊTES

Des lettres à ne pas oublier, votre liste de courses, le planning de la semaine... Votre porte peut être l'endroit idéal pour rassembler vos petits pense-bêtes sans avoir à utiliser de l'espace mural.

Par exemple, transformez la porte de votre cuisine en un tableau pratique sur lequel dessiner ou écrire toutes sortes de messages ou listes de choses à faire. La peinture ardoise est disponible dans pratiquement n'importe quelle couleur, vous pouvez donc parfaitement l'adapter à votre intérieur. Renseignez-vous auprès de votre spécialiste en peinture. Vous préférez épingler ? Utilisez un rouleau de liège pour transformer votre porte en grand panneau d'affichage en un tournemain. Veillez à employer le bon type de colle pour fixer la couche de liège. Vous pouvez recouvrir toute la porte, ou opter pour un certain motif ou une certaine forme.



UNE PETITE COUCHE DE PEINTURE

Une petite couche de peinture peut suffire à donner à votre porte un tout nouveau look. Une couleur vive ou même un motif géométrique ? Séparez les différentes surfaces à l'aide de ruban de masquage et créez une jolie combinaison de couleurs. Si vous souhaitez ajouter un élément surprenant, ne peignez que le cadre de la porte. Comme il s'agit d'un petit élément que l'on remarque peu, vous pouvez utiliser pour ce faire des couleurs un peu plus vives.

Vous pouvez aussi faire mieux ressortir votre porte en l'encadrant d'une bordure autour du cadre. Le top pour une chambre d'enfant !

Envie de pouvoir varier les plaisirs ? Le washi tape est le matériau idéal pour expérimenter et changer de décor. Vous pouvez l'utiliser de diverses façons : en lignes droites, en petits motifs ronds ou pourquoi pas en créant un dessin ? Le ruban adhésif se décollera facilement par la suite, et la colle ne laissera pas de traces. ■



VOUS Y AVEZ PRIS GOÛT ?

TROUVEZ PLUS D'INSPIRATION SUR [PINTEREST.COM/BELISOL](https://www.pinterest.com/belisol) ET LÂCHEZ LA BRIDE À VOTRE IMAGINATION.

CRÉATIF AVEC DU RUBAN ADHÉSIF



Les clients nous posent régulièrement différentes questions sur les châssis et portes. Voici la réponse à une des questions les plus posées.

VOUS DEMANDEZ, NOUS RÉPONDONS



COMBIEN COÛTE UN CHÂSSIS OU UNE PORTE ?

Évidemment, le prix total dépend de plusieurs facteurs : matériaux, type de vitrage, finition, dimensions, etc. Il n'existe pas de réponse toute faite. Nous vous aidons avec plaisir pour une évaluation adaptée à vos besoins. Voici quelques astuces.

BUDGET NÉCESSAIRE POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION OU UNE RÉNOVATION

Les nouveaux châssis et portes représentent en moyenne 7,5 à 10 % du coût total (TVA et pose comprises) d'une nouvelle construction. Le prix du terrain n'a évidemment pas été pris en compte dans ce calcul.

Si vous prévoyez de rénover, le ratio n'est pas du tout le même. Les nouveaux châssis et portes représentent alors le plus gros poste des dépenses, à savoir près de 70 % de votre budget total. Mais vous pouvez peut-être bénéficier d'une prime à la rénovation.

QUEL EST LE MATÉRIAU LE MOINS CHER ?

Le coût total peut évidemment varier fortement en fonction de vos choix, notamment celui du matériau. Le pvc est le moins coûteux, suivi de l'aluminium et puis du bois. Cependant, ils présentent tous des avantages différents. Lorsque vous faites votre choix, ne regardez pas seulement le prix.

TYPE DE CHÂSSIS

Le budget nécessaire dépend aussi du choix du type de châssis. Ainsi, des châssis fixes sont moins onéreux qu'un système oscillo-battant ou des châssis coulissants. Une qualité supérieure implique également très souvent une augmentation du prix, mais vous profiterez plus longtemps de vos châssis et portes...

Autre point important à prendre en considération : la capacité d'isolation de vos nouveaux châssis et portes. Plus le pouvoir isolant est important, plus le prix sera élevé. Mais à long terme, vous réaliserez d'importantes économies (jusqu'à 20%) sur votre facture d'énergie ! ■



POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CE CONCEPT,
RENDEZ-VOUS DANS UN SHOW-ROOM BELISOL PRÈS DE CHEZ VOUS.
WWW.BELISOL.BE



www.belisol.be

VISITEZ UN SHOW-ROOM PRÈS DE CHEZ VOUS

- **AARSCHOT** – Gijmelsesteenweg 2 – 3200 Aarschot – T 016 29 53 10
- **ALOST** – Parklaan 49 – 9300 Alost – T 02 609 55 00
- **ANVERS** – Herentalsebaan 485 – 2160 Wommelgem – T 03 353 21 72
- **ASSE** – Nerviersstraat 32 – 1730 Asse – T 02 609 55 00
- **ATH** – Esplanade 24 – 7800 Ath – T 068 250 770
- **AUDENARDE** – Kraneveld 81 – 9700 Audenarde – T 055 61 59 72
- **BRASSCHAAT** – Kapelsesteenweg 438 – 2930 Brasschaat – T 03 353 21 72
- **BRUGES** – Lieven Bauwensstraat 2 – 8200 Bruges – T 050 32 31 38
- **BRUXELLES** – Boulevard du Souverain 153 – 1160 Auderghem – T 02 772 50 40
- **CHARLEROI** – Route de Gozée 633 – 6110 Montigny-le-Tilleul – T 071 85 24 24
- **COURTRAI** – Oudenaardsesteenweg 52 – 8500 Courtrai – T 056 51 11 40
- **EEKLO** – Boelare 5 – 9900 Eeklo – T 09 356 64 24
- **GAND** – Oudenaardsesteenweg 25 – 9000 Gand – T 09 356 64 24
- **GEEL** – Winkelom 77/6 – 2440 Geel – T 014 31 24 00
- **HASSELT** – Genkersteenweg 368 – 3500 Hasselt – T 011 21 21 36
- **HERVE** – Outre-Cour 122 – 4651 Herve – T 087 30 13 01
- **HUY** – Quai d'Autrebande 5 – 4500 Huy – T 085 55 05 00
- **JODOIGNE** – Avenue des Commandants Borlée 45A – 1370 Jodoigne – T 010 86 78 35
- **KNOCKE** – Dumortierlaan 40 – 8300 Knocke – T 050 82 00 93
- **KRAAINEM** – Avenue de Wezembeek 116/01 – 1950 Kraainem – T 02 688 05 42
- **LEEUV-SAINT-PIERRE** – Chaussée de Mons 46-48 – 1600 Leeuw-Saint-Pierre – T 02 609 55 00
- **LIÈGE** – Boulevard de Douai 25 – 4030 Liège – T 04 344 44 93
- **LOMMEL** – Hertog Janplein 11b 001 – 3920 Lommel – T 014 31 24 00
- **LOUVAIN** – Tiensevest 186 – 3000 Louvain – T 016 29 53 10
- **MALINES** – Mechelsesteenweg 207 – 2820 Bonheiden – T 015 42 48 80
- **MARCHE-EN-FAMENNE** – Chaussée de Liège 76, 6900 Marche-en-Famenne – T 084 45 79 20
- **MELLE** – Brusselsesteenweg 93 – 9090 Melle – T 09 356 64 24
- **MONS** – Avenue de la Joyeuse Entrée 86 – 7020 Nimy – T 065 58 64 03
- **NAMUR** – Route de Hannut 14 – 5004 Bouge – T 081 30 00 66
- **OOSTDUINKERKE** – Albert I laan 98 – 8670 Oostduinkerke – T 058 51 64 88
- **OSTENDE** – Torhoutsesteenweg 417 – 8400 Ostende – T 059 50 84 84
- **PAAL** – Paalsesteenweg 266 – 3583 Paal – T 011 96 66 25
- **PEER** – Markt 27/2 – 3990 Peer – T 011 41 39 77
- **ROULERS** – Meensesteenweg 241 – 8800 Roulers – T 051 20 66 60
- **SAINT-NICOLAS** – Prins Boudewijnlaan 91 – 9100 Saint-Nicolas – T 03 777 24 35
- **SAINT-TROND** – Spookvliegerlaan 1151 – 3800 Saint-Trond – T 011 69 01 40
- **TIRLEMONT** – Sint-Truidensesteenweg 403 – 3300 Tirlemont – T 016 29 53 10
- **TOURNAI** – Chaussée de Bruxelles 15 – 7500 Tournai – T 069 22 26 86
- **TURNHOUT** – Steenweg op Mol 59/1 – 2300 Turnhout – T 014 31 24 00
- **UCCLE** – Chaussée de Waterloo 1197 – 1180 Uccle – T 02 373 61 61
- **WATERLOO** – Boulevard Henri Rolin 1 – 1410 Waterloo – T 02 352 60 70
- **WAVRE** – Chaussée de Namur 2 – 1300 Wavre – T 010 86 22 63
- **WILLEBROEK** – Zegestraat 3 – 2830 Willebroek – T 03 284 43 60
- **YPRES** – Rijsselstraat 27 – 8900 Ypres – T 057 42 35 46

L'EXCELLENCE GARANTIE PAR DES PROS DU PLACEMENT



Des châssis et portes de qualité, placées par des experts avec un oeil pour le plus infime détail.

Chez Belisol, nous savons depuis plus de 40 ans que la meilleure qualité ne peut s'obtenir qu'en associant des matériaux innovants et un placement parfait. C'est pourquoi nous travaillons uniquement avec les meilleurs installateurs formés par nos soins. Ce savoir-faire contribue à une plus longue durée de vie de vos châssis et portes. C'est cela aussi, la Parole Belisol. Découvrez la Parole Belisol sur belisol.be.

Des châssis et portes sans soucis, depuis plus de 40 ans.



www.belisol.be