

Vous rêvez de construire ?

Ensemble réalisons votre rêve...



Contactez-nous



010/81.20.54 ◀ Jodoigne

Tilff ▶ **04/358.11.00**



Le meilleur rapport qualité/prix en maisons basse énergie

Domus Concept est une entreprise générale de construction fondée en 1994 par des professionnels de la construction passionnés. Depuis plus de 20 ans, Domus propose des maisons clé sur porte, adaptées à vos envies, respectant des normes de construction strictes et sans cesse moins gourmandes en énergie.

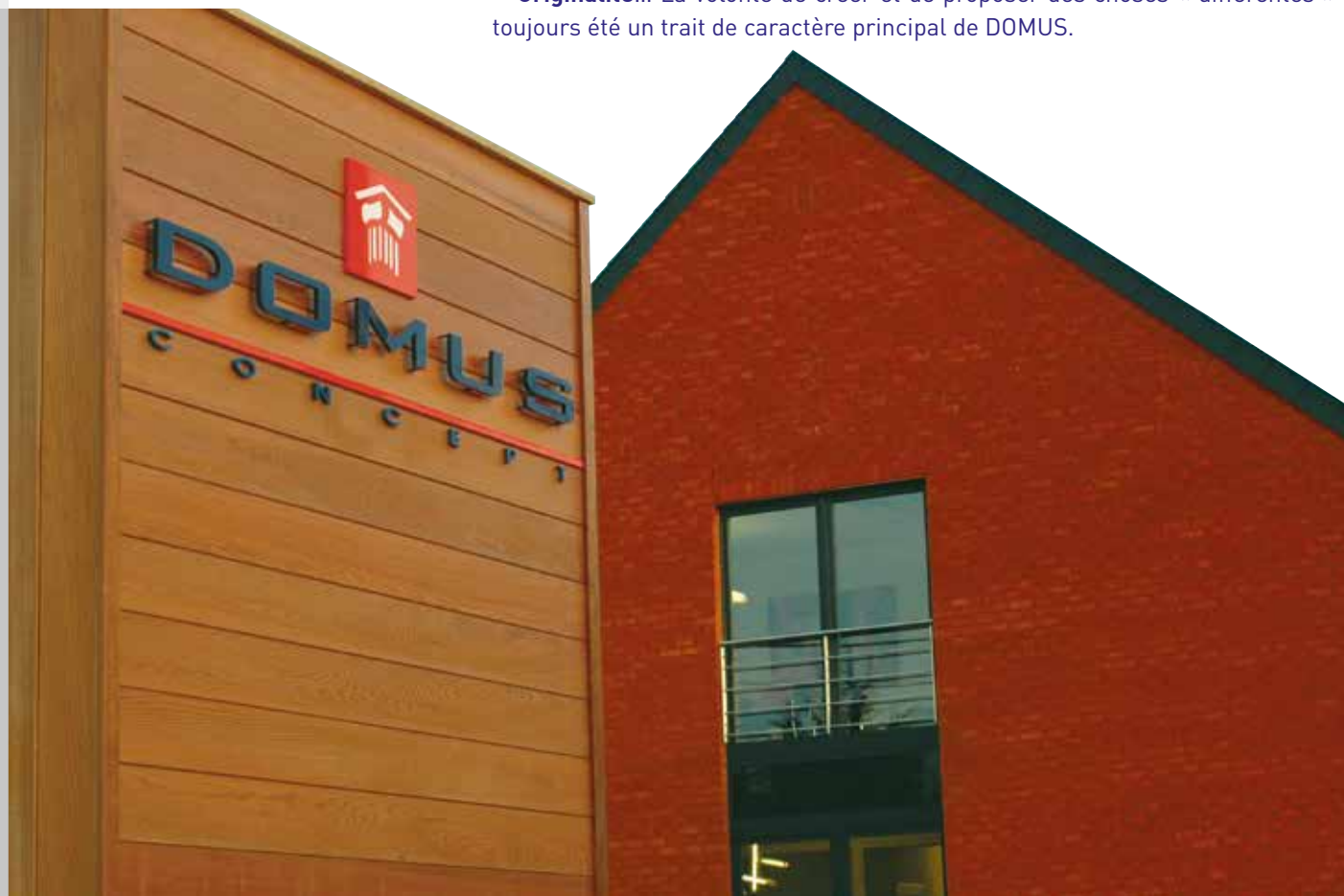


Réalisme & Originalité

En 1994, trois personnes se réunissent et se demandent comment faire du « clé sur porte » autrement...

“**Réalisme**... Le cahier des charges DOMUS, toujours proche de la demande des clients, reste conforme aux législations constamment changeantes.

“**Originalité**... La volonté de créer et de proposer des choses « différentes » a toujours été un trait de caractère principal de DOMUS.



Ils fondent la S.A. DOMUS Concept en s'appuyant sur deux principes de base : réalisme et originalité.

Ces trois personnes sont aujourd'hui toujours à la tête de l'entreprise et dépassent actuellement leur 3.000^{ème} réalisation.

Un cahier des charges extrêmement complet, conforme aux législations sans cesse modifiées, une conception moderne et traditionnelle à la fois, ainsi que le recours aux meilleures techniques d'avant-garde demeurent la ligne de conduite de la S.A. DOMUS Concept.

Par ailleurs, une structure souple, la recherche constante d'une qualité et d'une fiabilité optimales sont le gage d'un excellent rapport qualité - prix qui place DOMUS parmi les incontournables du « clé sur porte ».

Le contrat proposé, en parfaite adéquation avec la loi Breyne, augure d'une sûreté et d'une garantie probante pour l'ensemble de nos clients.

DOMUS a également acquis le label Construction Quality qui est octroyé annuellement aux entreprises qui ont placé la satisfaction du client comme valeur prioritaire.

Nos modèles de maisons basse énergie 100% traditionnelles

			EVO 12	M120 18	M140 20
					
M220 22	M250 24	M270 26	C280 28	M280 30	F330 32
					
M350 34	T6 36	M540 38	DN600 40	T3 42	C560 44
					
C620 46	MC300 48	C740 50			
					
M750 52	T5 54	C860 56			
					

Notre concept	2
Vers le « zéro énergie » ?	4-5
Maisons basse énergie...	6-7
...100% traditionnelles	8-9
Les « PLUS » de DOMUS	10-11
Les modèles de maisons	12-57
Album photos	58-63
Contacts	64



Vers le zéro énergie

Dès 2021, les constructions « Zéro Energie » seront une norme européenne à respecter.



L'énergie annuelle consommée par et dans la maison devra être compensée par une production autonome et équivalente d'énergie renouvelable.

Pour respecter ces normes, il faudra impérativement :

- une isolation haute performance,
- une ventilation efficace,
- un système de chauffage peu énergivore,
- une production d'énergie renouvelable.

L'entreprise de construction Domus remplit depuis 2006 les 3 premières conditions avec :

- une isolation de 10 cm en polyuréthane dans les murs,
- une isolation de sol de 12 cm en polyuréthane projeté,
- une isolation des plafonds de l'étage en ouate de cellulose de 23 cm minimum,
- une ventilation mécanique contrôlée,
- un système de chauffage par pompe à chaleur.





Domus propose gratuitement son concept : Vers le « Zéro Energie »

Pour vous aider à faire le premier pas sur le chemin de la 4ème exigence, Domus propose gratuitement son nouveau pack, constitué de :

- 10 panneaux photovoltaïques.
- Puissance installée de 3.000 Watts Crête.
- Panneaux de fabrication européenne.
- Onduleur adapté de marque.



Maisons basse énergie...

La performance énergétique est notre crédo.

Les critères du niveau de l'isolation globale des bâtiments deviennent de plus en plus exigeants. DOMUS Concept a toujours anticipé ces normes et nos modèles sont systématiquement conçus en basse énergie.

L'optimisation des valeurs K et Ew reste chez nous un objectif constant.

Grâce au choix de nos matériaux et des techniques utilisées, nos maisons répondent très largement aux normes actuelles en matière de performance énergétique des bâtiments (PEB).

L'équilibre ainsi trouvé entre une maison bien isolée, bien ventilée et des techniques de chauffage peu énergivores à la pointe du progrès vous offre un confort rarement atteint tout en prenant soin de vos dépenses énergétiques.



Afin de dépasser ces exigences, votre maison DOMUS comprend toujours :

- 100 mm de polyuréthane dans les murs extérieurs,
- 120 mm de polyuréthane projeté en chape isolante,
- 230 mm minimum d'ouate de cellulose,
- un premier bloc isolant sous tous les murs des surfaces isolées du rez-de-chaussée,
- une ventilation mécanique contrôlée de type C+,
- un vitrage de valeur K 1.0,
- une porte de garage sectionnelle isolée 40 mm.

De plus, nous vous proposons systématiquement :

- un chauffage par pompe à chaleur " air - eau " comprenant :
 - dalles chauffantes au rez et à l'étage,
 - production d'eau chaude sanitaire ;
- une production d'énergie par panneaux photovoltaïques.





*Qualité d'exécution des travaux,
aucun compromis !*

“ ... 100% traditionnelles.

La fiabilité et la compétence de nos collaborateurs nous ont sans cesse permis de travailler en nous inspirant du passé tout en regardant résolument en direction du futur.

La qualité et le niveau d'exécution des travaux tendent toujours à la satisfaction du client et à la longévité de la construction. C'est la raison pour laquelle nous proposons un véritable 100% traditionnel. Qu'est-ce que cela implique ?





Votre maison DOMUS comprend toujours :

- des maçonneries de fondation en 39 cm de largeur,
- des maçonneries de façade en blocs de 14 cm + isolant de 10 cm PU + lame d'air + briques,
- une structure avec des murs de refend porteurs,
- une charpente traditionnelle,
- les cloisons intérieures en blocs maçonnés (jamais de carreaux de plâtre),
- une cheminée pour feu ouvert ou cassette.

De plus, nous vous proposons systématiquement :

- la possibilité d'un 3^{ème} niveau de hourdis (création d'un grenier).



Les « PLUS » de Domus

Avant de vous lancer dans l'aventure de la construction, il nous semble opportun d'attirer votre attention sur certains éléments essentiels afin que cette entreprise demeure à la hauteur de vos espoirs et de votre exigence.

Nos collaborateurs veilleront toujours à la faisabilité de votre projet en vérifiant avec vous, par exemple, les différentes contraintes urbanistiques et l'adéquation entre votre terrain et le bâtiment projeté.



*Un cahier des charges clair
et précis est la base
de la réussite de votre projet.*

Un cahier des charges clair et précis est la base de la réussite de votre projet. Votre attention doit rester optimale pour, à la fois comparer les offres qui vous sont remises et conserver la prudence qui s'impose. En vous adressant à DOMUS, vous faites appel à une entreprise générale, pérenne et financièrement solide.

Nous vous présentons ci-contre une liste non exhaustive d'éléments qui vous sont systématiquement proposés dans nos descriptifs.

Ceux-ci nous paraissent essentiels. Ils sont notre marque de fabrique.

C'est la raison pour laquelle nous les avons appelés « **Les PLUS de DOMUS** ».



Votre maison DOMUS contient toujours

- Vide ventilé de 60 cm.
- Cimentage et goudronnage des murs enterrés.
- Platon et drainage des caves.
- Pré-raccordements aux énergies.
- Pré-raccordement à l'égout.
- Fosse « saniclair ».
- Enrochement de l'allée.
- Assise de la maçonnerie sur un bloc isolant.
- Choix entre de nombreuses briques différentes sans supplément de prix.
- 10 cm de polyuréthane dans les murs extérieurs.
- Maçonnerie de sous-sol périphérique de 39 cm de largeur.
- Tous les murs intérieurs en blocs d'argex (jamais de carreaux de plâtre).
- Conduit de cheminée pour le feu ouvert.
- Rejointoiement des briques.
- Charpente traditionnelle et possibilité d'un 3^{ème} niveau de hourdis.
- Porte de garage sectionnelle isolée 40 mm.
- Châssis triple frappe avec double vitrage de valeur K 1.0.
- Isolant de toiture de 23 cm minimum en ouate de cellulose.
- Isolant de chape en polyuréthane projeté d'une épaisseur de 12 cm.
- Buanderie carrelée et plafonnée.
- Carrelage à 30 € tva/m² dans toutes les pièces sauf le garage et les chambres.
- Plinthes en faïences dans les pièces carrelées.
- Cimentage des murs de la salle de bains.
- Murs de la salle de bain carrelés jusqu'au plafond.
- Baignoire en acrylique.
- 1 meuble lavabo.
- 2 WC dans chaque bâtiment.
- Lave-mains dans le WC du rez-de-chaussée.
- Robinetterie de marque « F. GROHE ».
- Mitigeur sur chaque élément de la salle de bain.
- Escalier intérieur en hêtre.
- Proposition systématique d'une pompe à chaleur « air-eau » avec dalles chauffantes.
- Proposition systématique de panneaux photovoltaïques.
- Remise en place des terres.
- Évacuation des déchets.
- Ventilation mécanique contrôlée de type C+.
- Normes de sécurité.



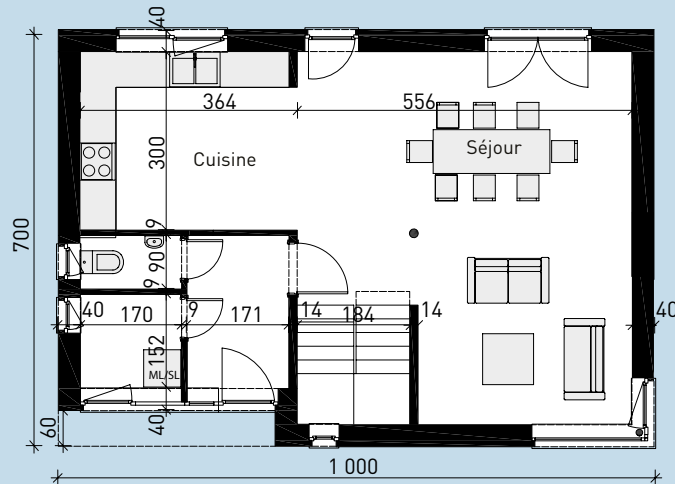
Notre cahier des charges complet est disponible en fin de catalogue.



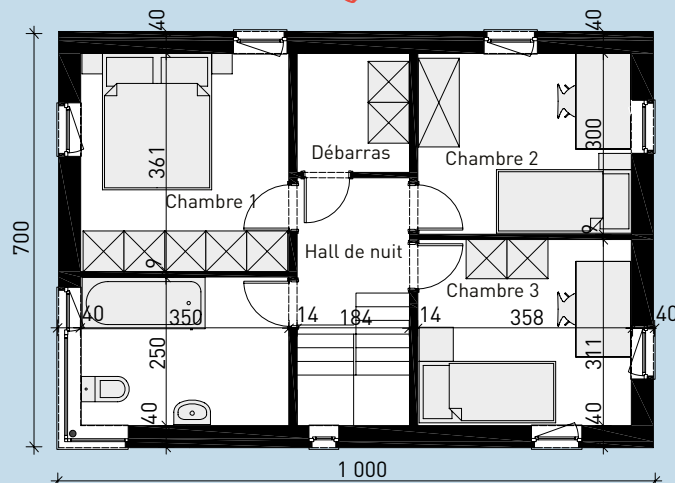
Plan by DOMUS CONCEPT

“

Configurez votre maison...



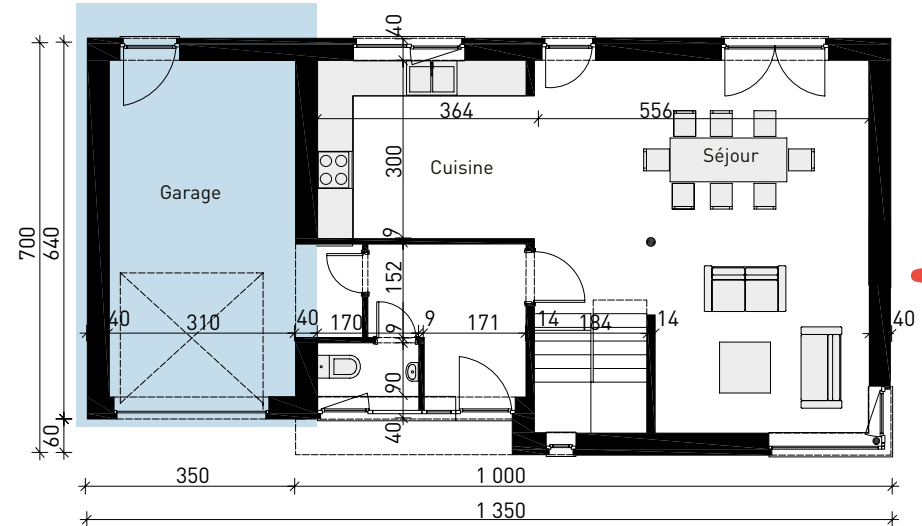
... Commencez par un rez-de-chaussée de 7 x 10 m



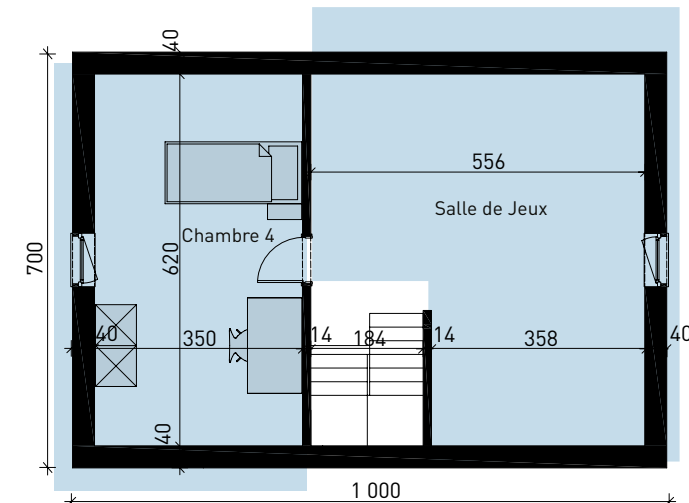
et un étage non mansardé.



Ce n'est pas suffisant ?

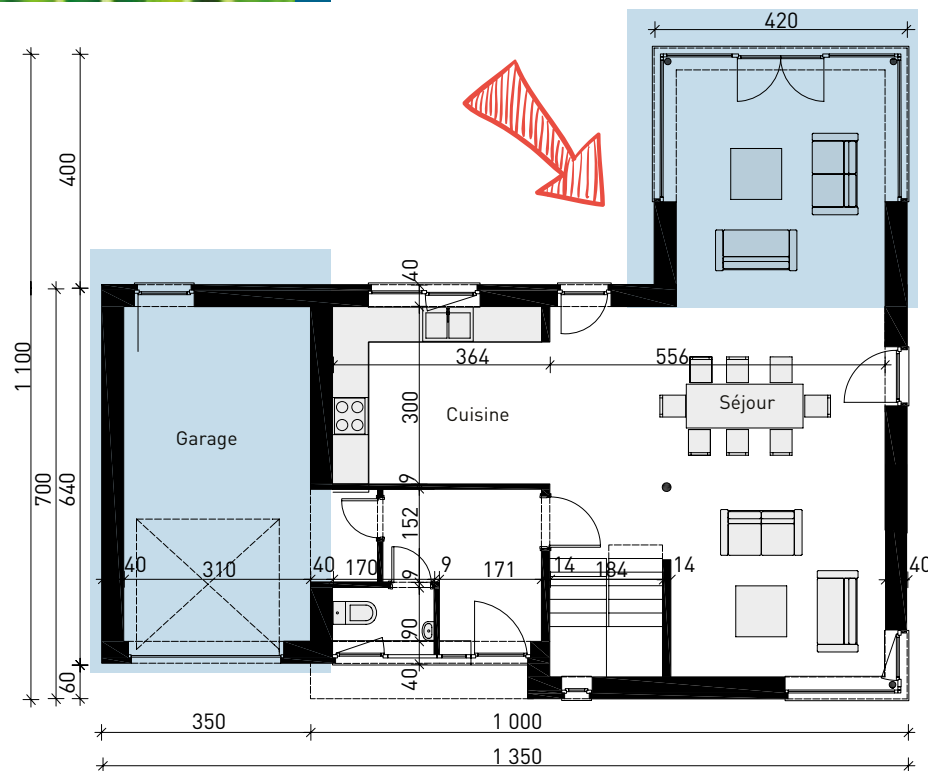


Ajoutez un *garage*.
(Option n°1)



Ajoutez une *grande chambre* et une *salle de jeux* au niveau +2. (Option n°3)

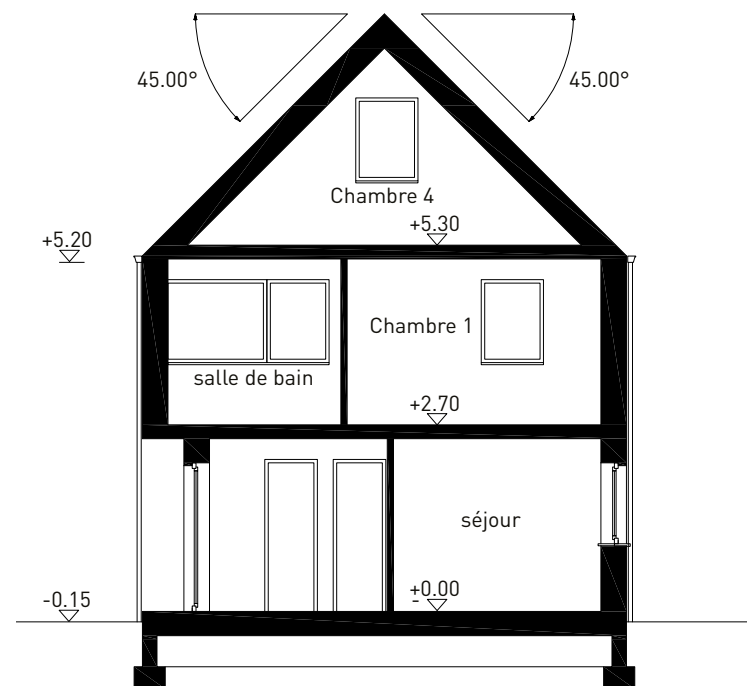
EVO



Ajoutez, pourquoi pas,
une *belle annexe* au living.
(Option n°2)



VUE EN COUPE



DOMUS
CONCEPT

LE CONCEPT
EVO
by Domus

*Une vision différente,
une nouvelle manière de concevoir
votre habitation... pour la vie.*

Le concept 'EVO by Domus' est une nouvelle manière d'imaginer votre maison. Dès le départ, pensez à l'avenir et à l'espace dont vous aurez besoin.

Modulez votre maison selon vos besoins actuels avec la possibilité de la faire évoluer dans le futur. Domus vous simplifie la vie !



Plan by DOMUS CONCEPT

“

Imaginez ensuite votre façade suivant les 9 combinaisons de parement



BRIQUE CLAIRE + BRIQUE FONCÉE



BRIQUE FONCÉE + BRIQUE CLAIRE



BRIQUE ROUGE + BARDAGE BOIS



LE CONCEPT EVO

by Domus

Voir les combinaisons 7-8-9 page suivante.



4



5



6

VUES 3D

BRIQUE ROUGE + PANNEAUX FIBRES-CIMENT

CRÉPI + BRIQUE FONCÉE

CRÉPI + PANNEAUX FIBRES-CIMENT





Plan by DOMUS CONCEPT

“

Imaginez ensuite votre façade suivant les 9 combinaisons de parement

REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉTAGE



CRÉPI + BRIQUE FONCÉE + TOITURE PLATE



CRÉPI + PANNEAUX FIBRES-CIMENT +
TOITURE PLATE



PANNEAUX FIBRES-CIMENT +
BRIQUE FONCÉE + TOITURE PLATE



LE CONCEPT

EVO

by Domus



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE



FAÇADE ARRIÈRE

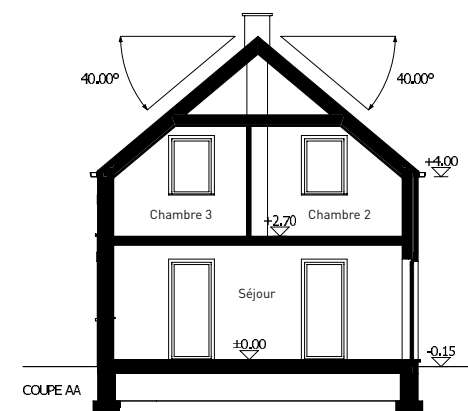


FAÇADE GAUCHE





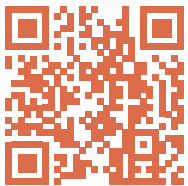
Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

M120

M120



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

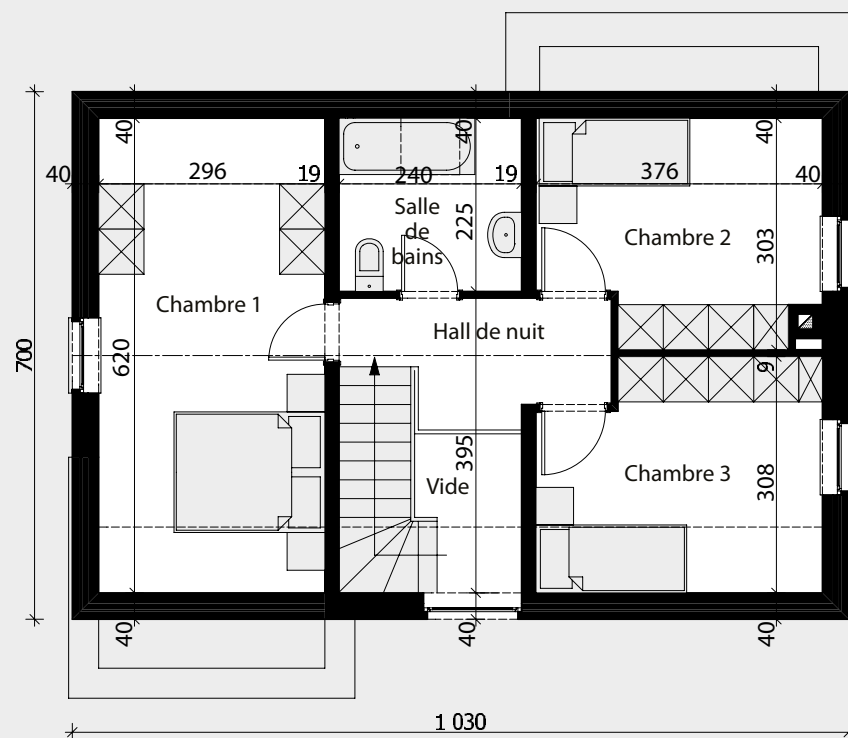
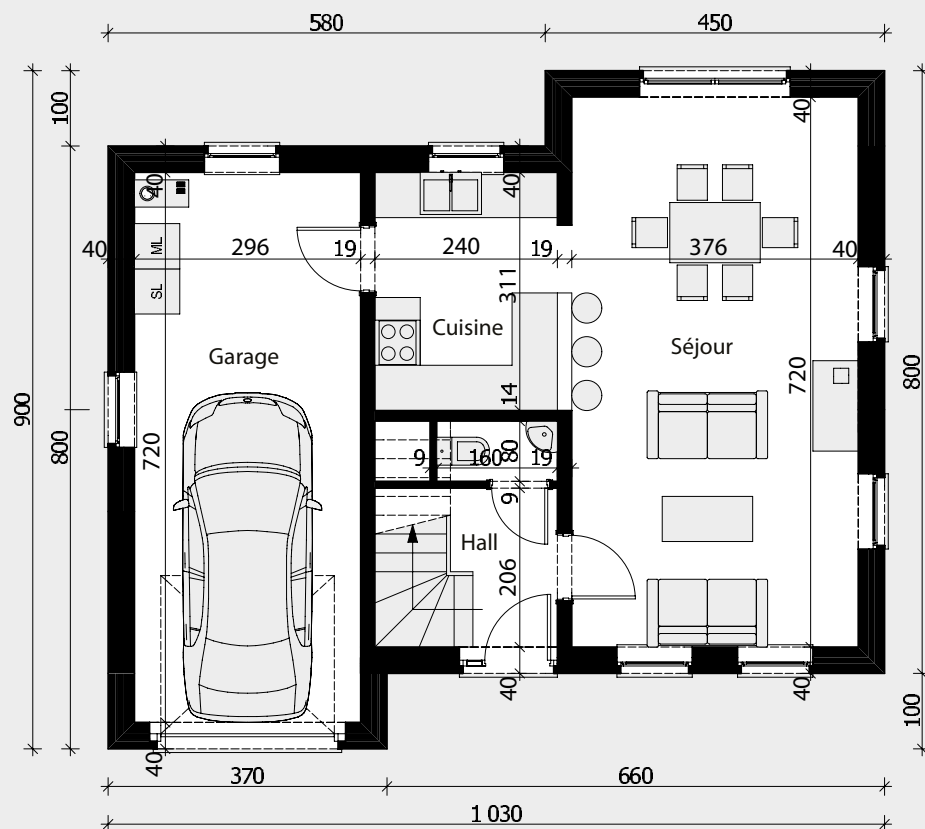


FAÇADE ARRIÈRE



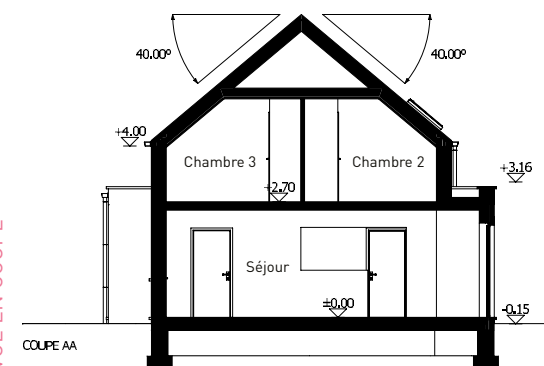
FAÇADE GAUCHE





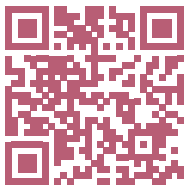
Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



M140

M140



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS
CONCEPT

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

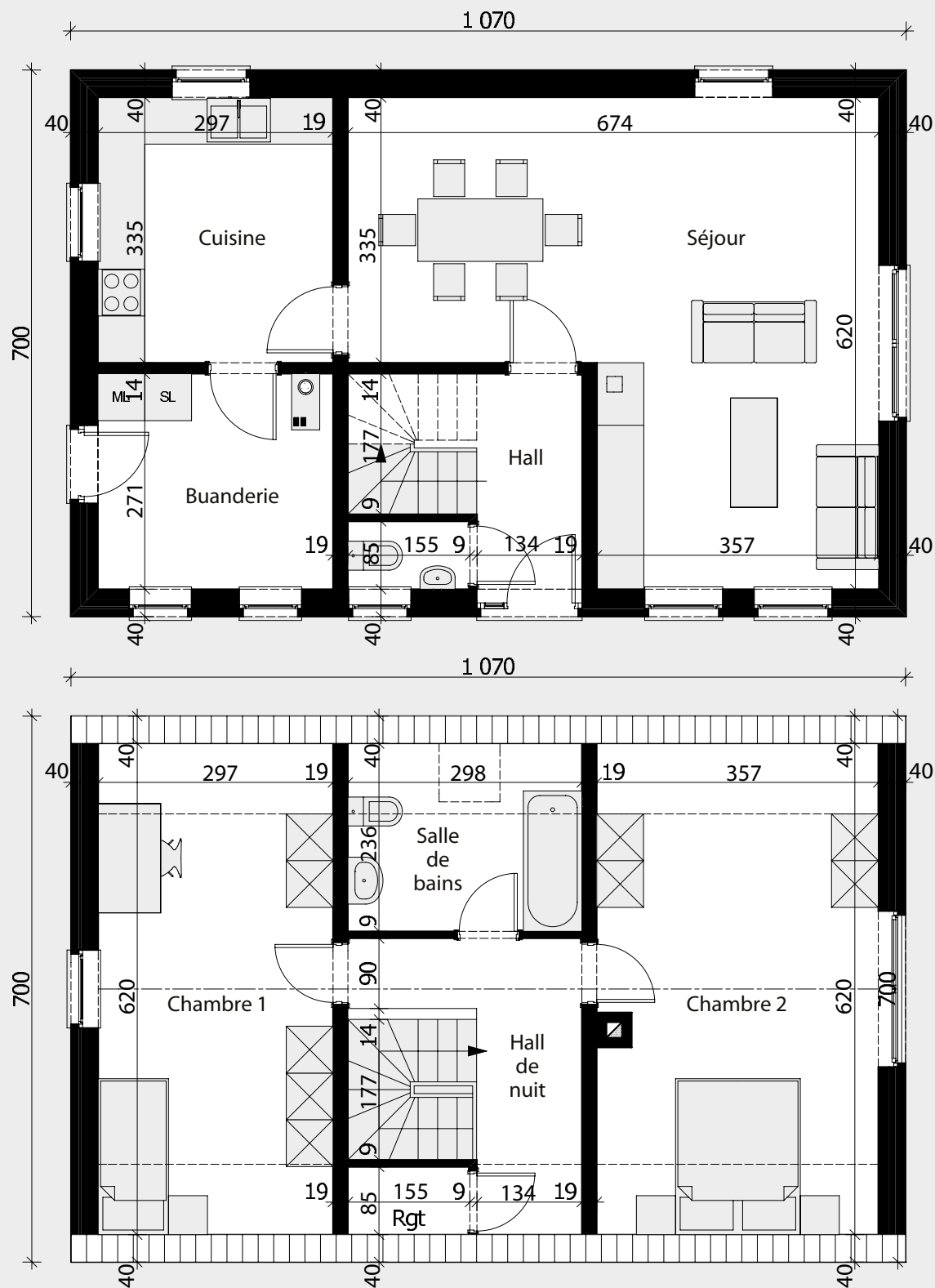


FAÇADE ARRIÈRE

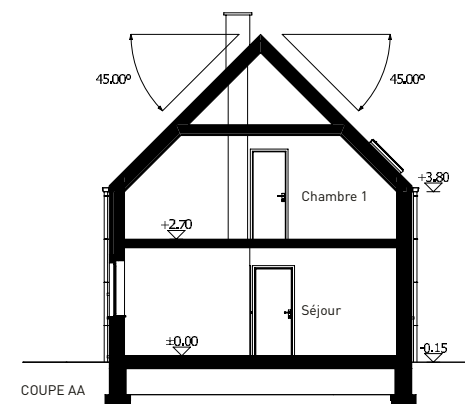


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

M220

M220



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

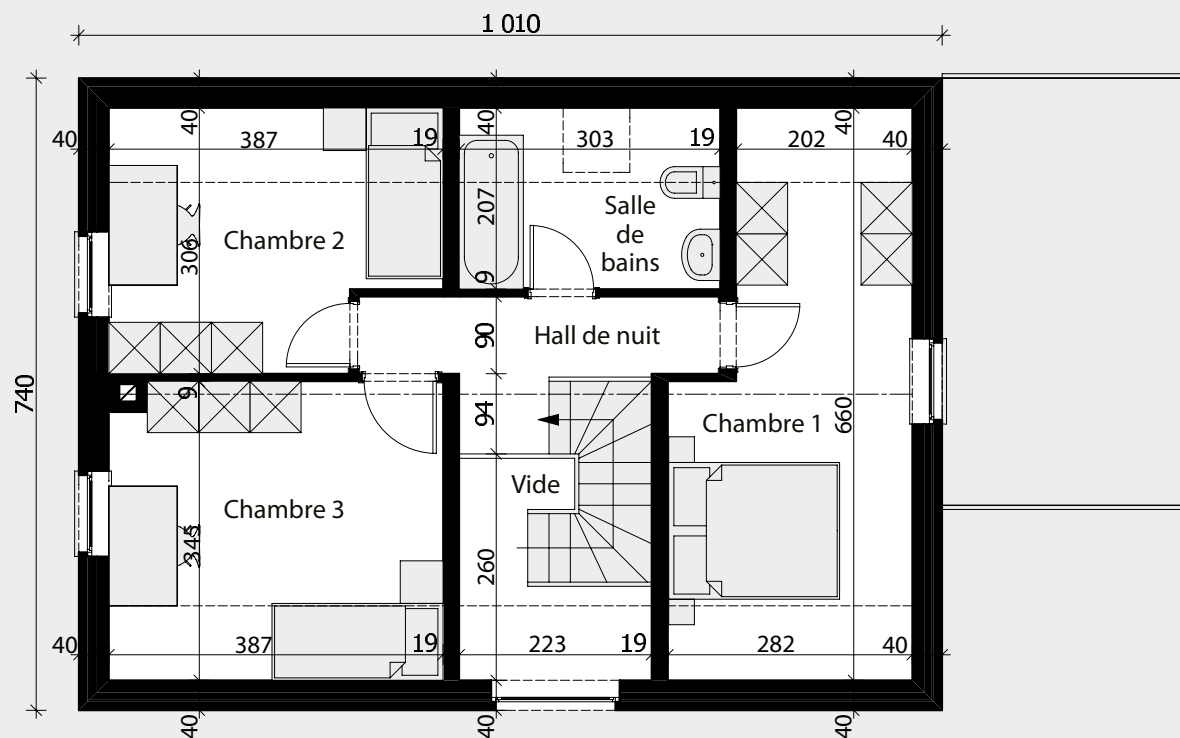
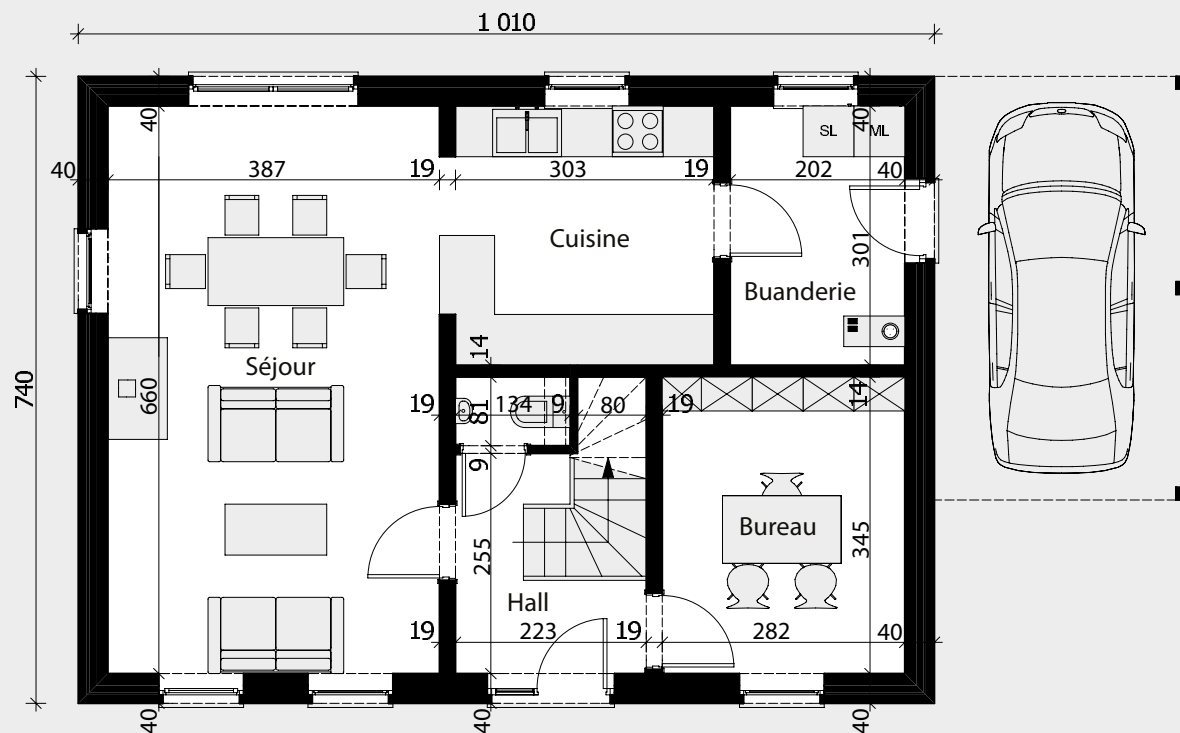


FAÇADE ARRIÈRE

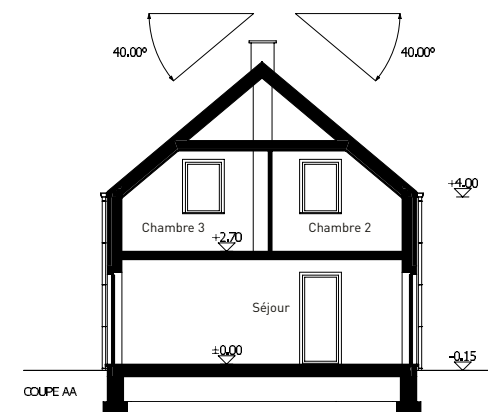


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

M250

M250



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

DOMUS
CONCEPT

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

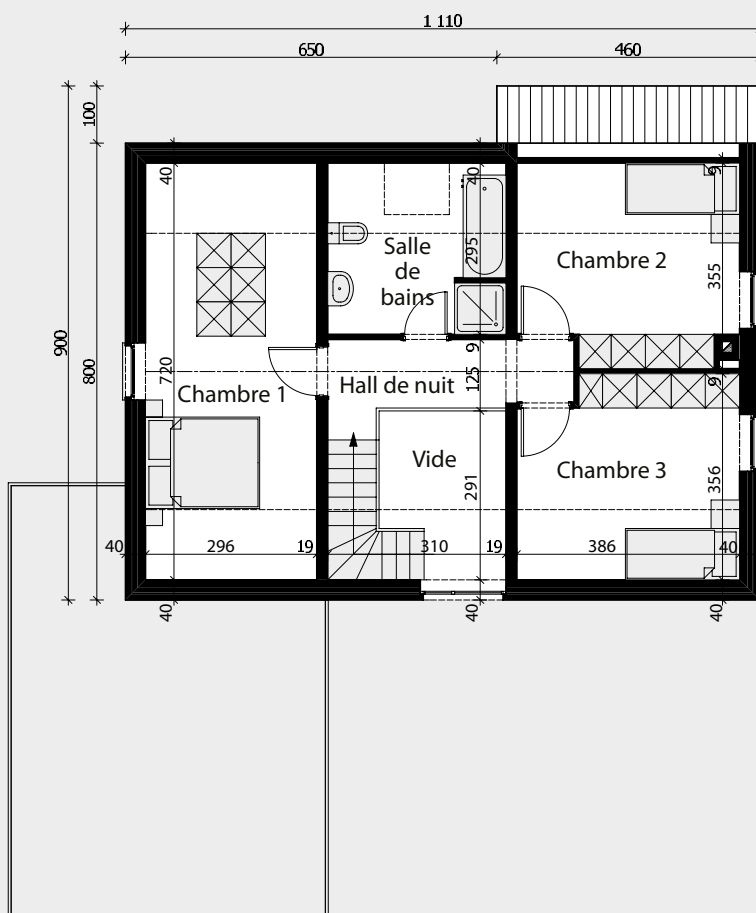
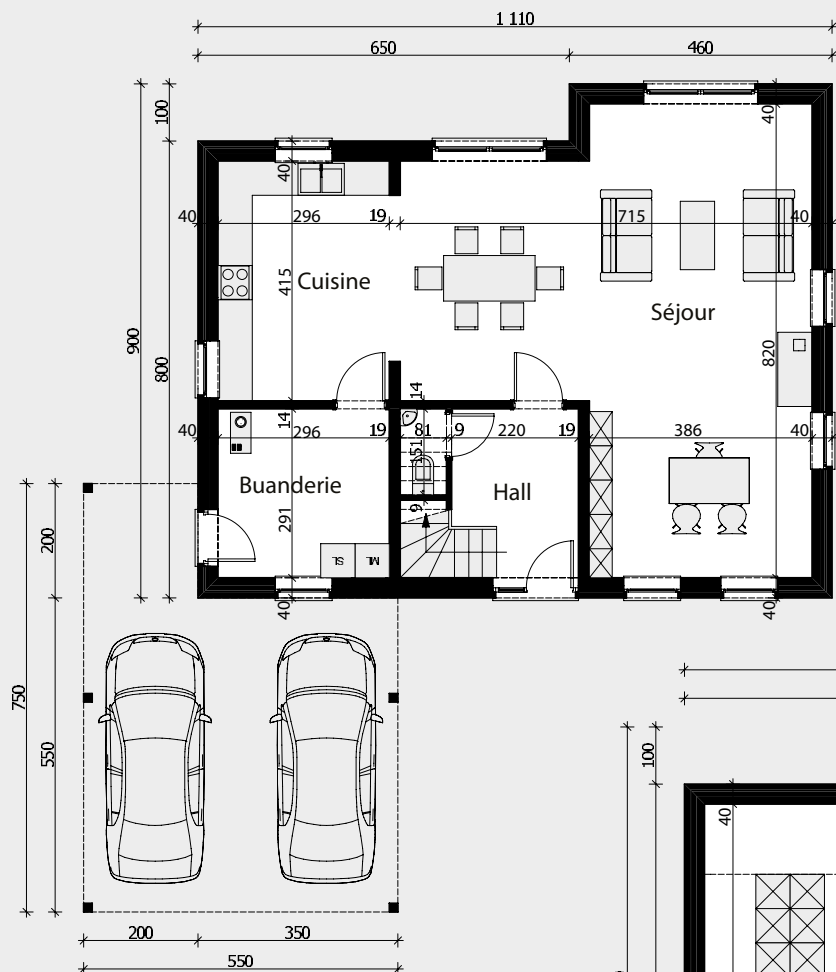


FAÇADE ARRIÈRE



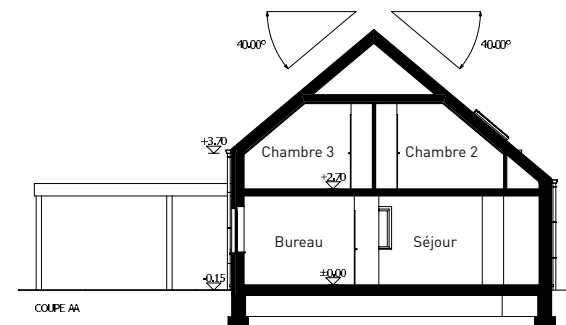
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



M270

M270



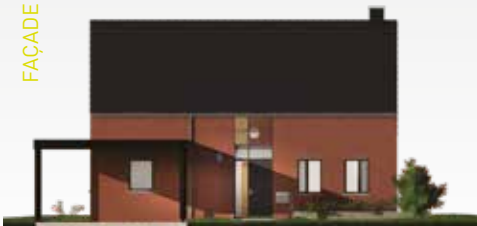
Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

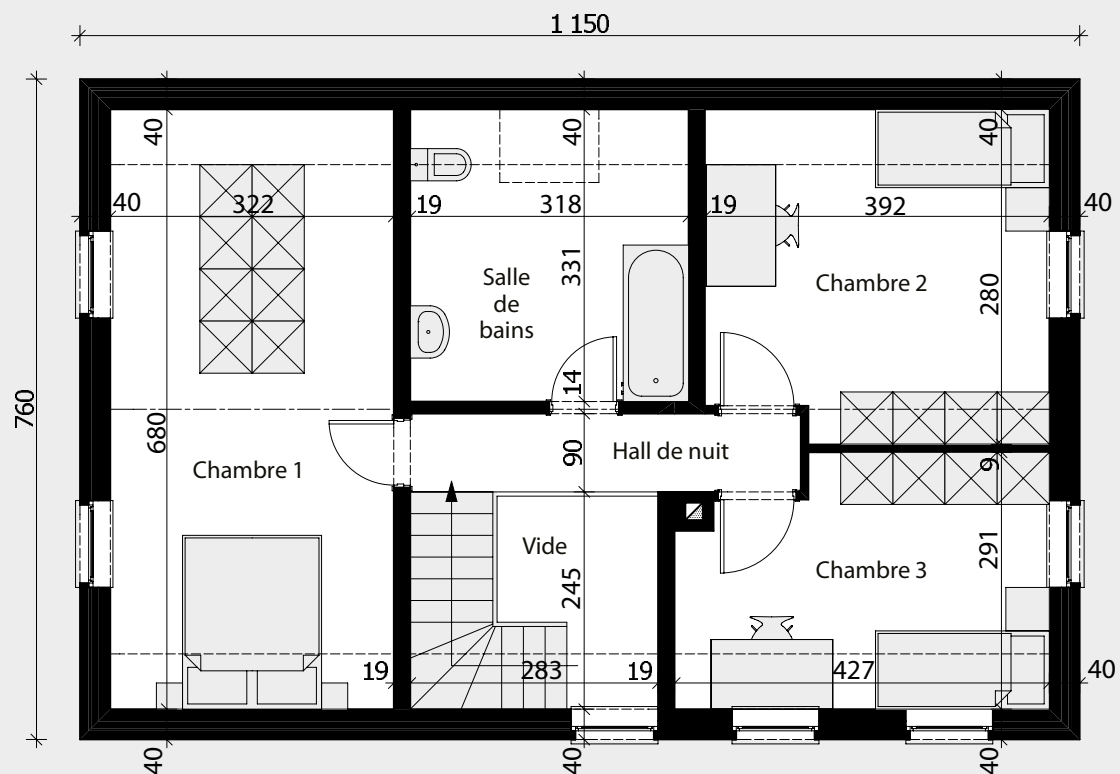
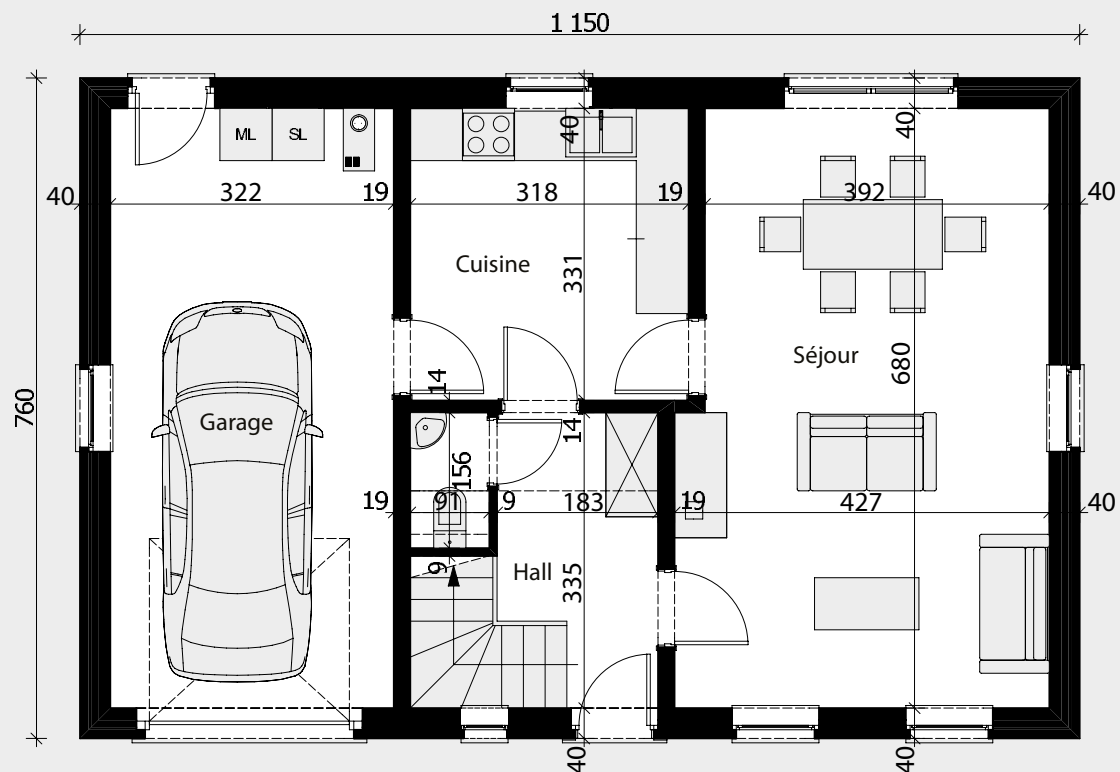


FAÇADE ARRIÈRE

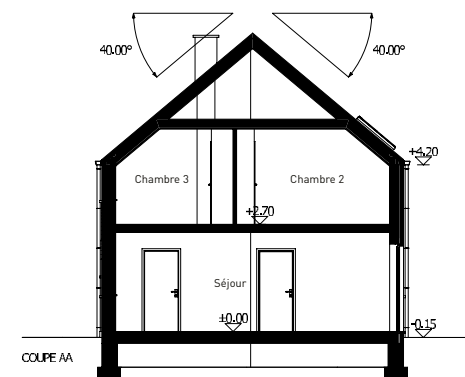


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

C280

C280



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

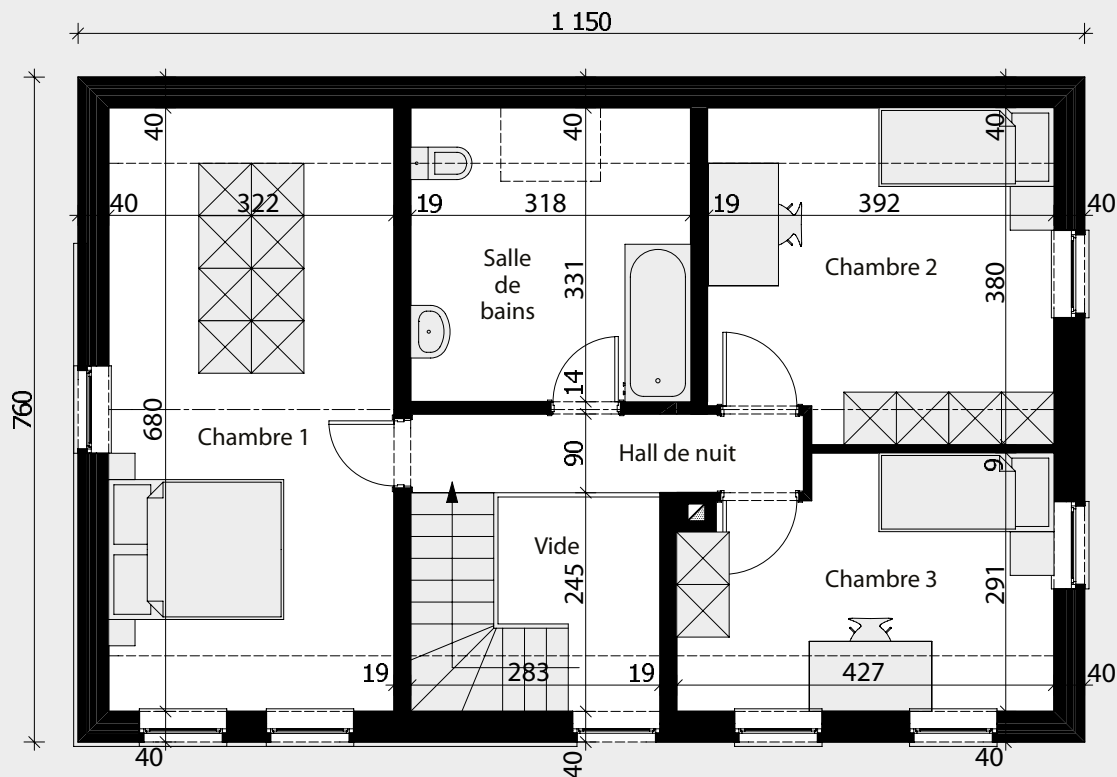
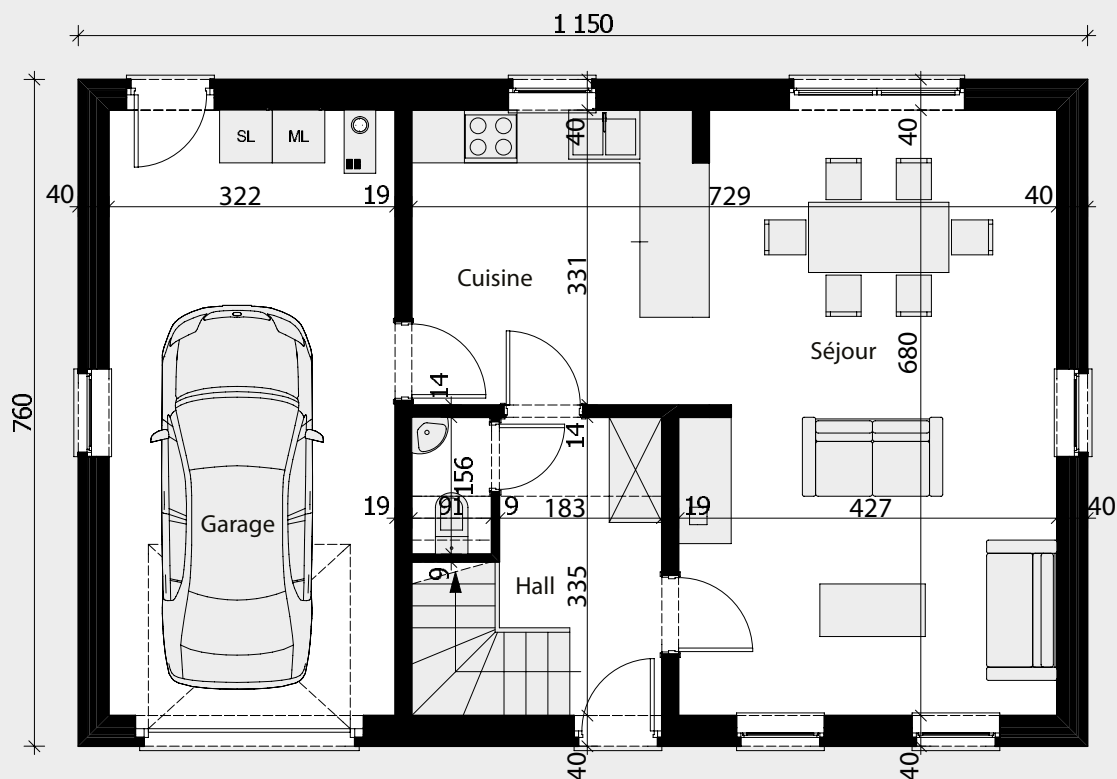


FAÇADE ARRIÈRE

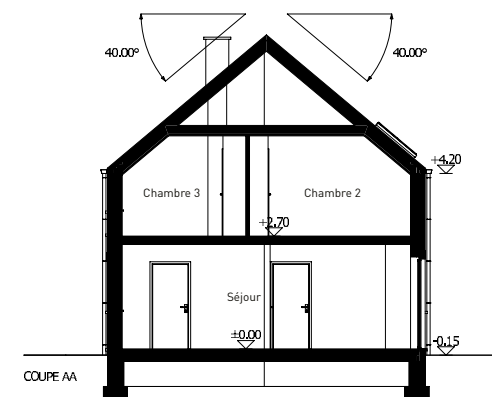


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

M280

M280



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

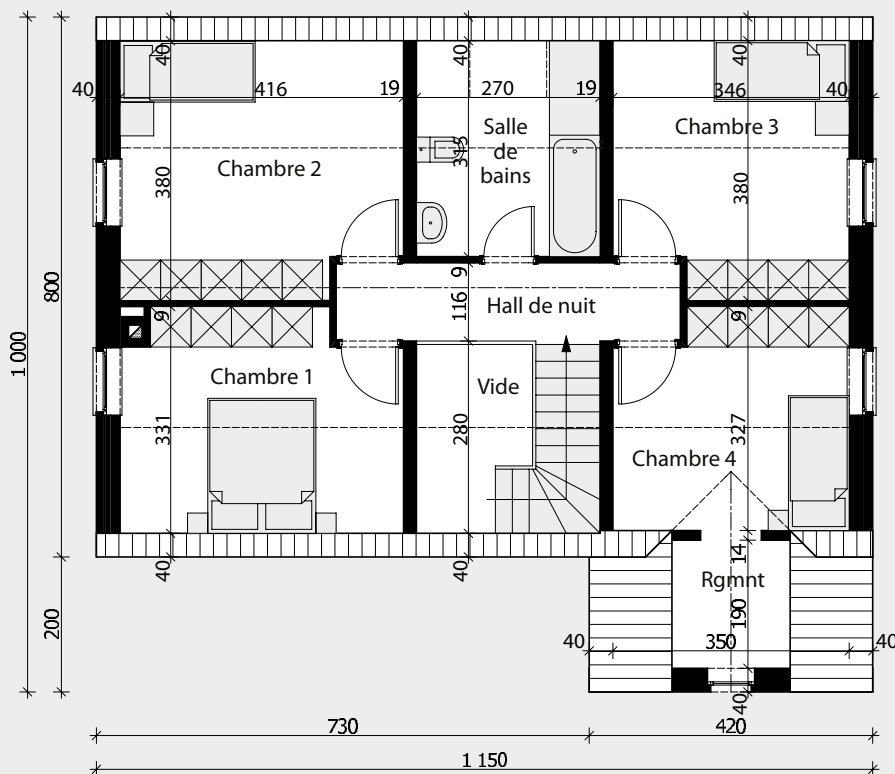
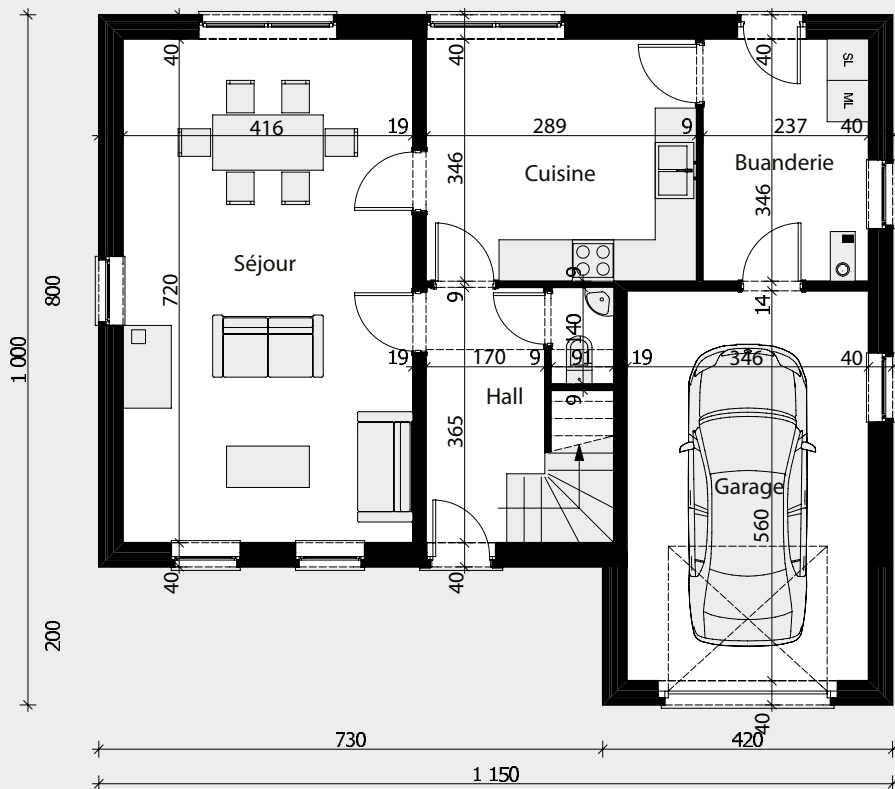


FAÇADE ARRIÈRE



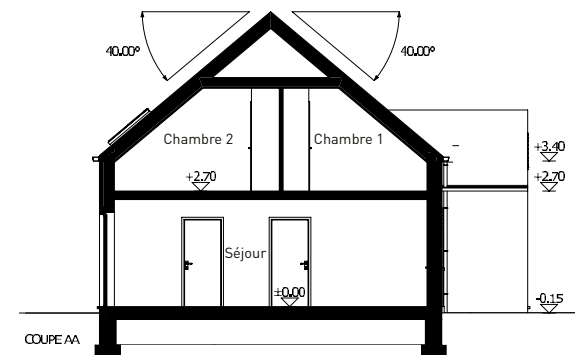
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



F330

F330



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

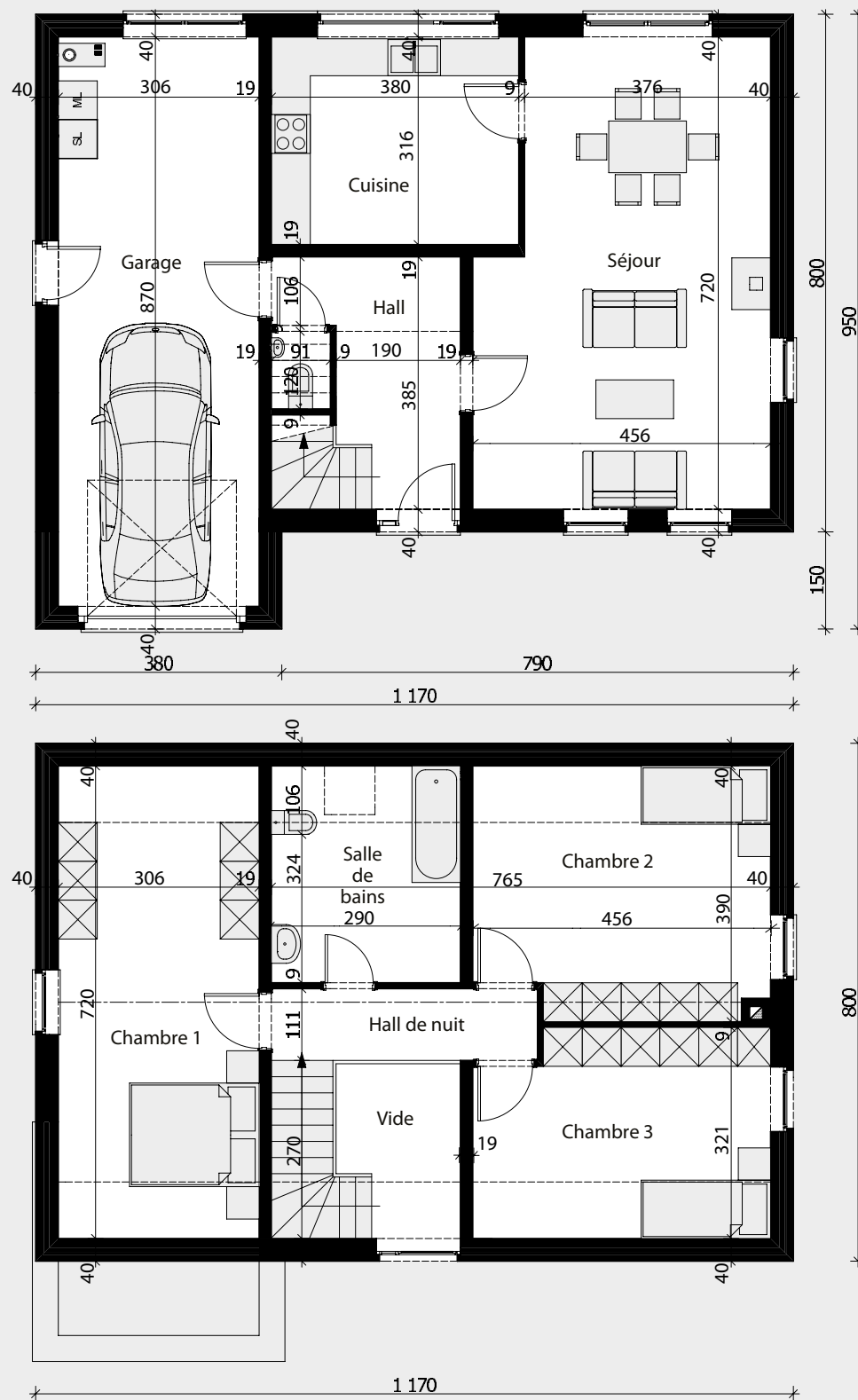


FAÇADE ARRIÈRE



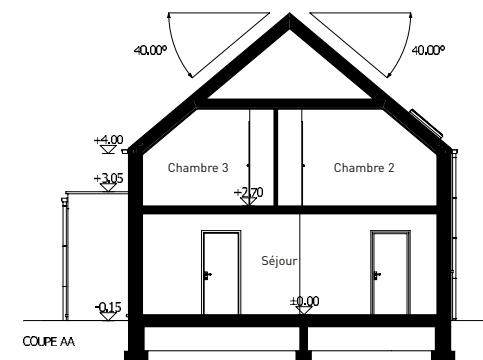
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



M350

M350



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

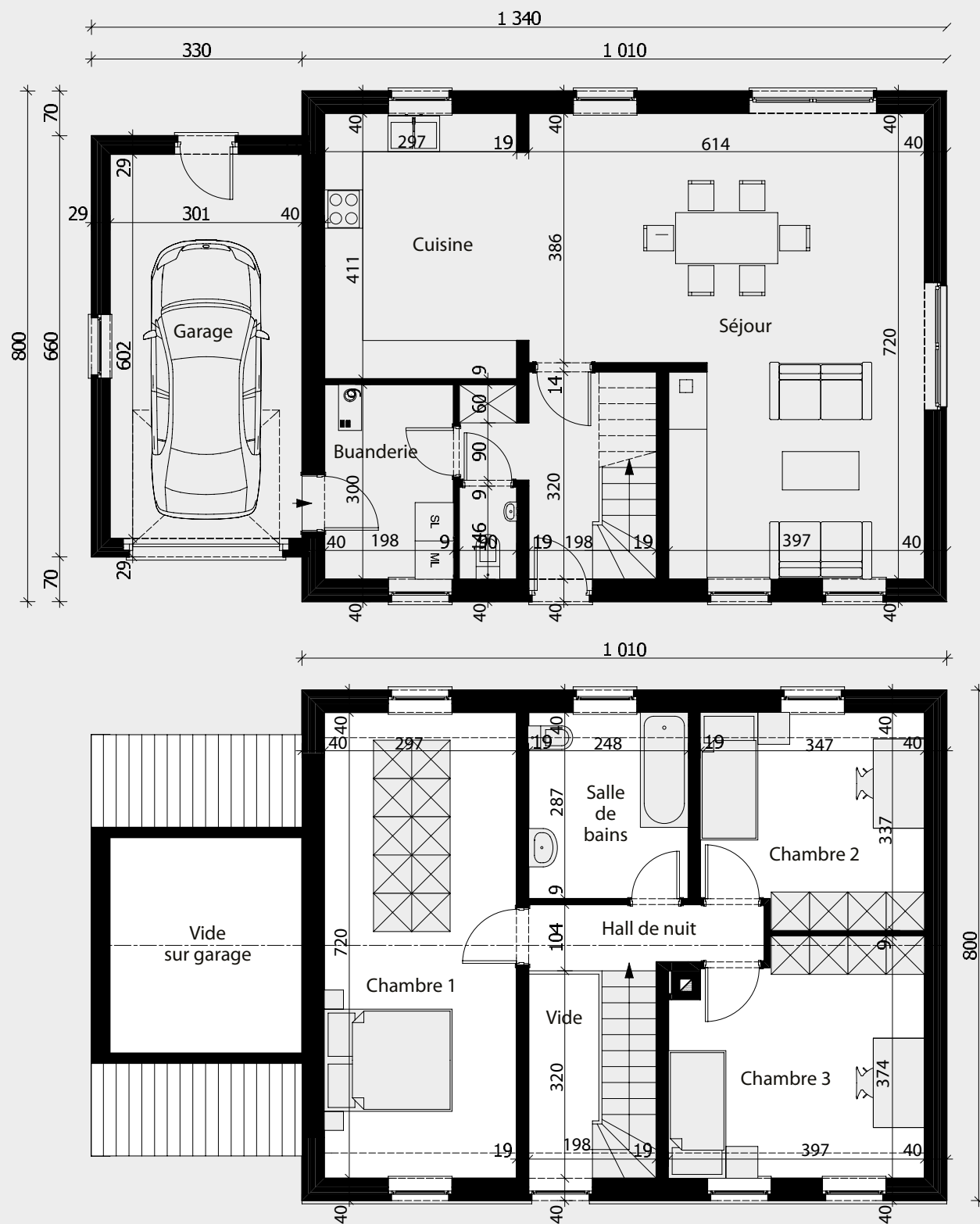


FAÇADE ARRIÈRE

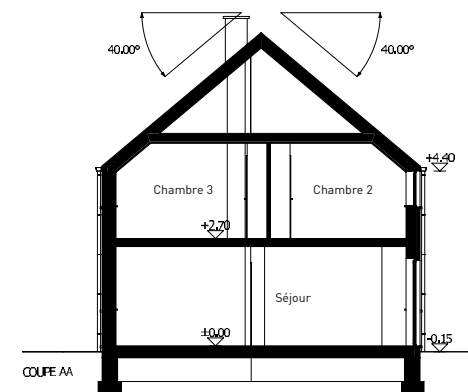


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

T6

T6



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

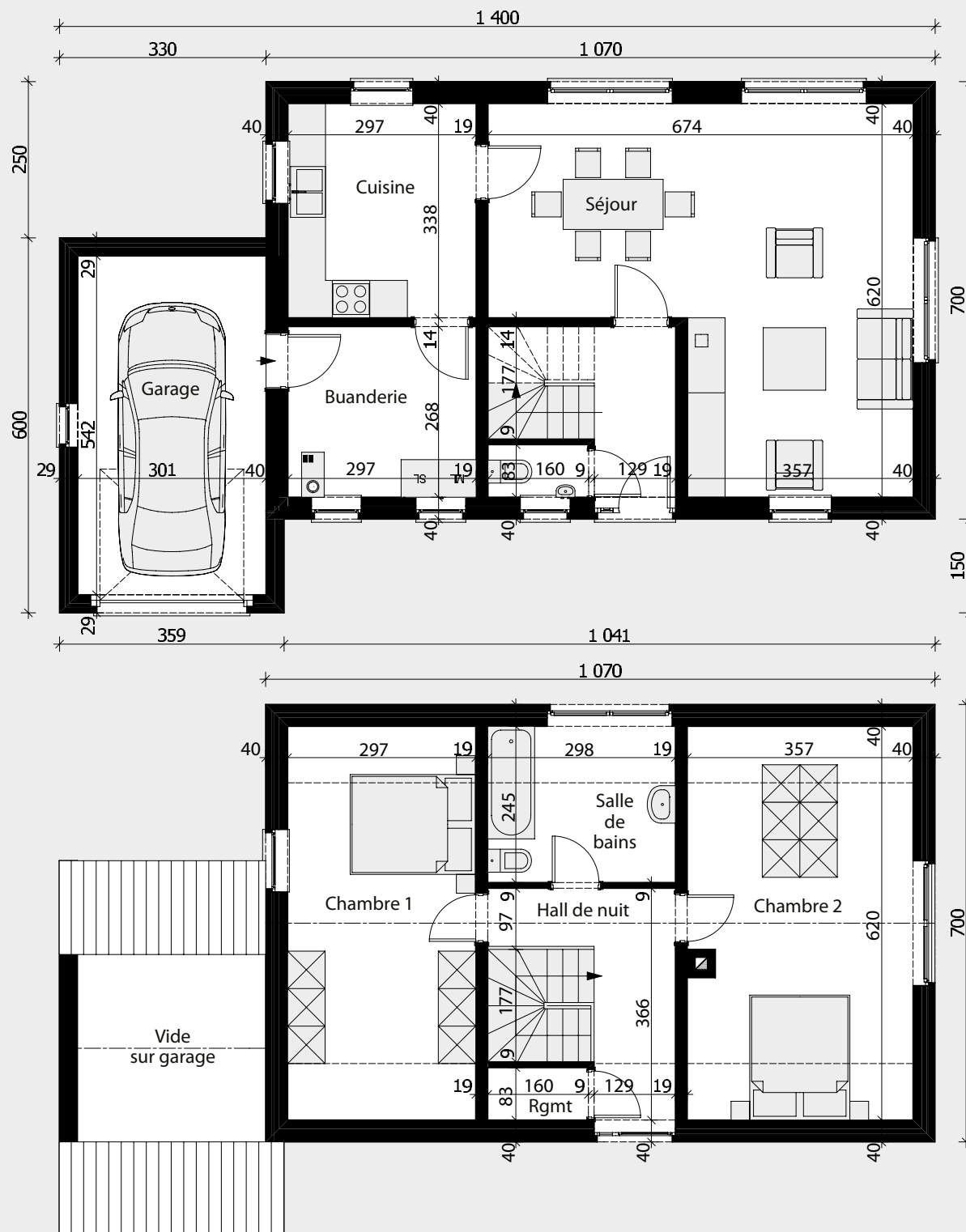


FAÇADE ARRIÈRE



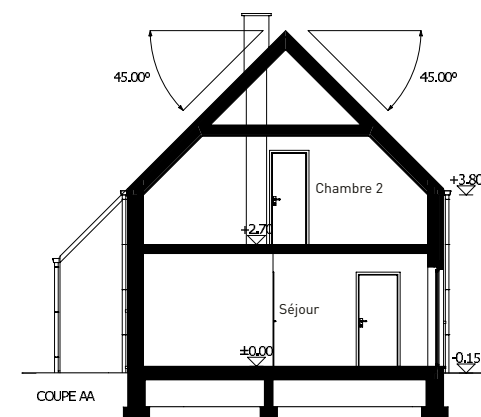
FAÇADE GAUCHE





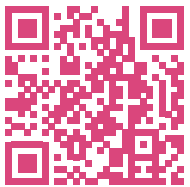
Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



M540

M540



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE



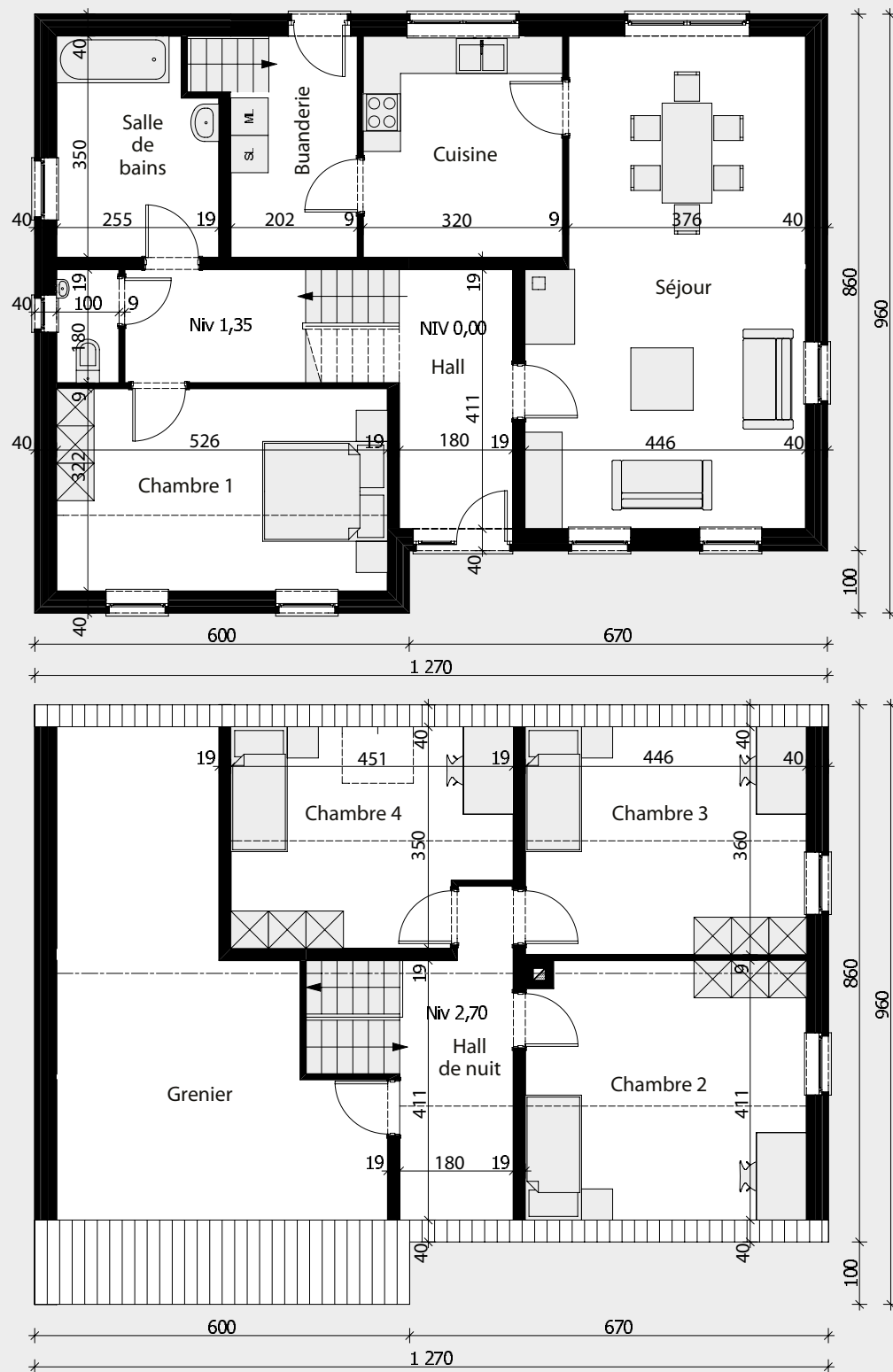
FAÇADE ARRIÈRE



FAÇADE GAUCHE

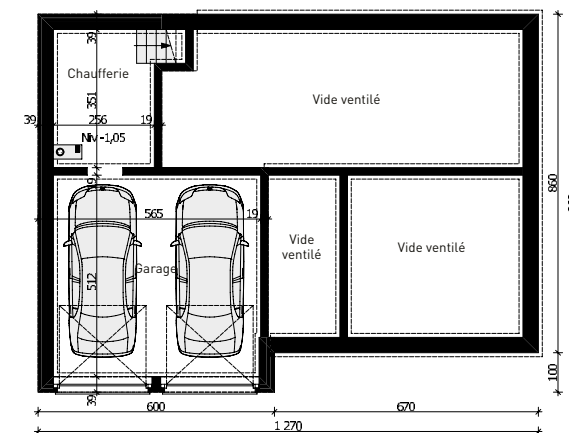


DOMUS

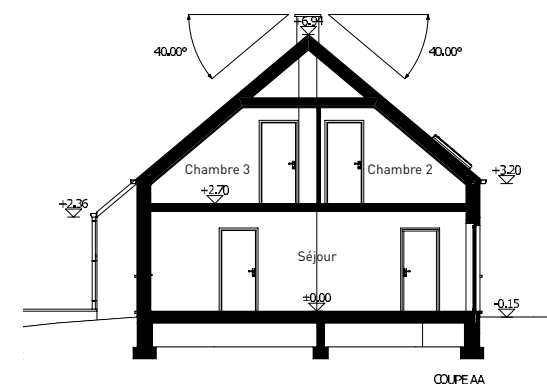


Plan by DOMUS CONCEPT

SOUS-SOL



VUE EN COUPE



DN600

DN600



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

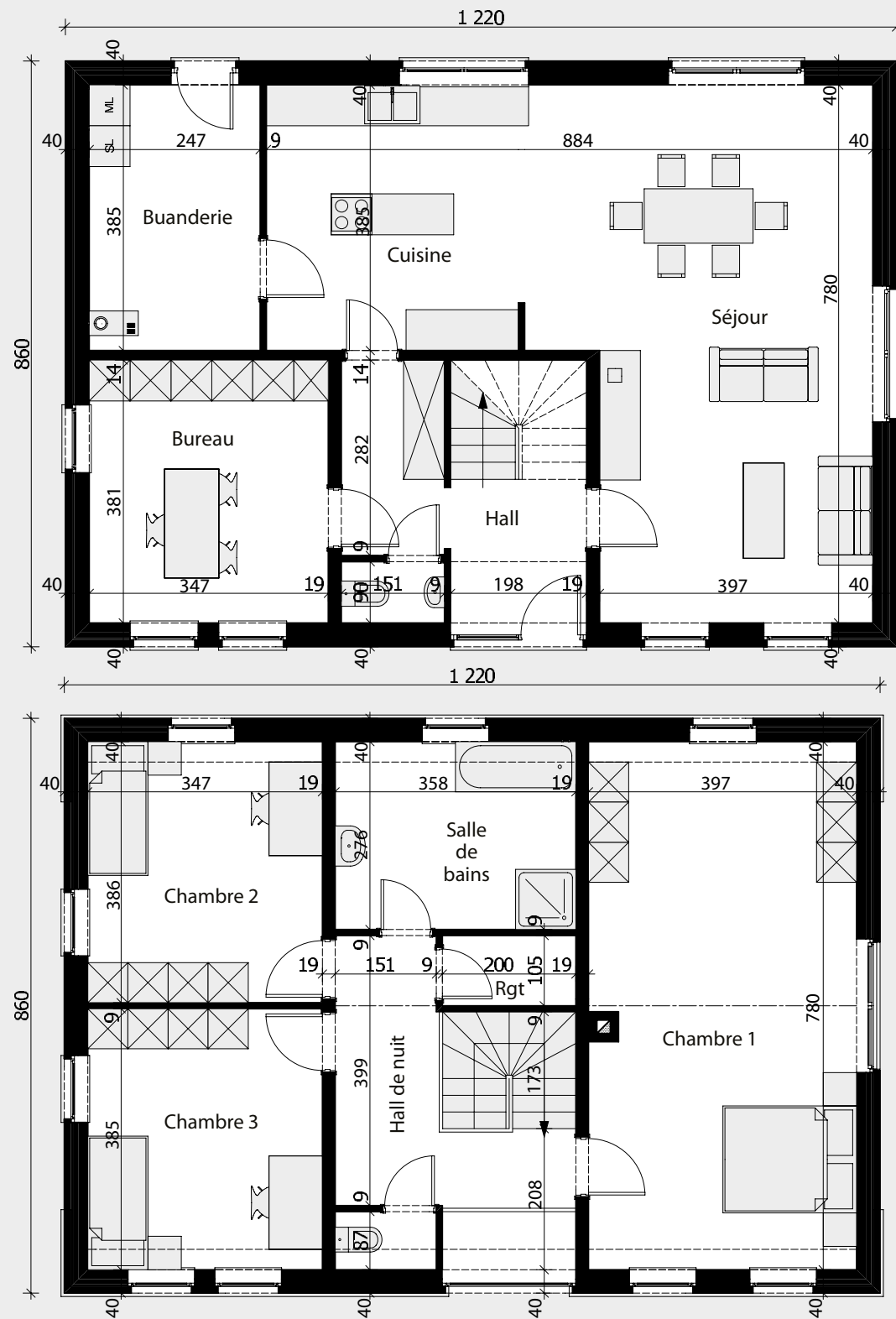


FAÇADE ARRIÈRE



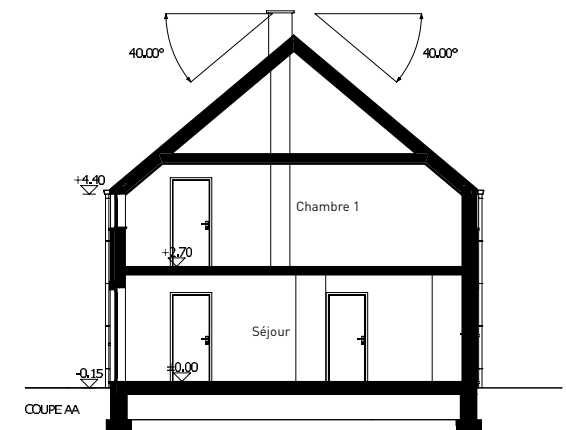
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

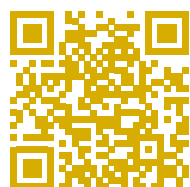
VUE EN COUPE



T3



T3



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

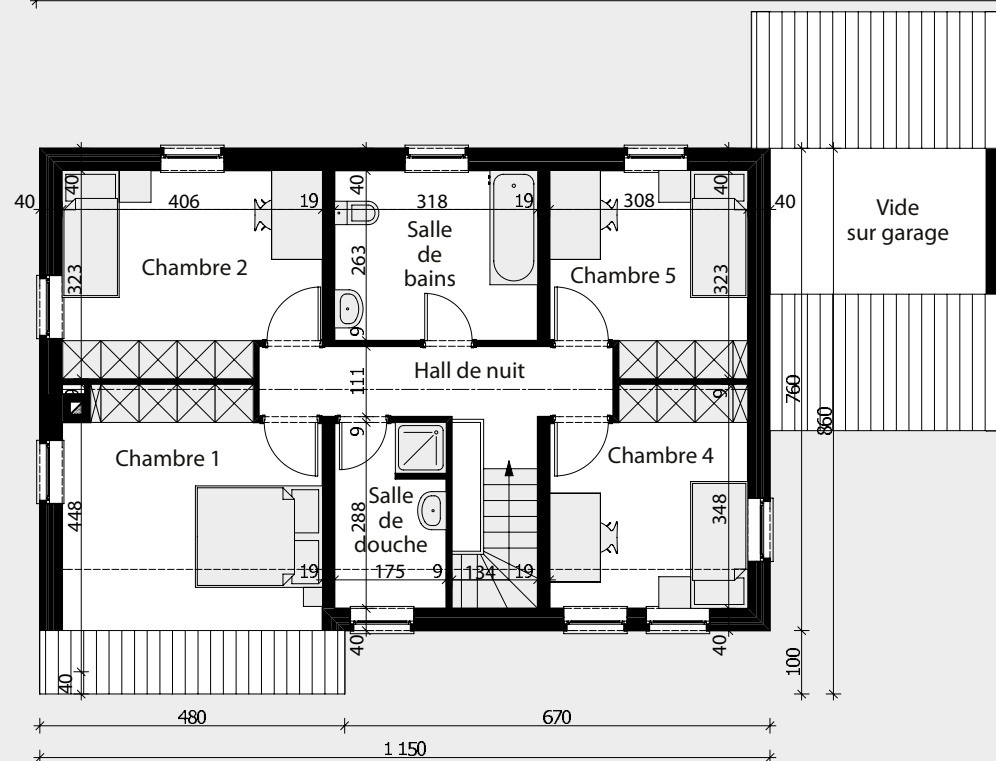
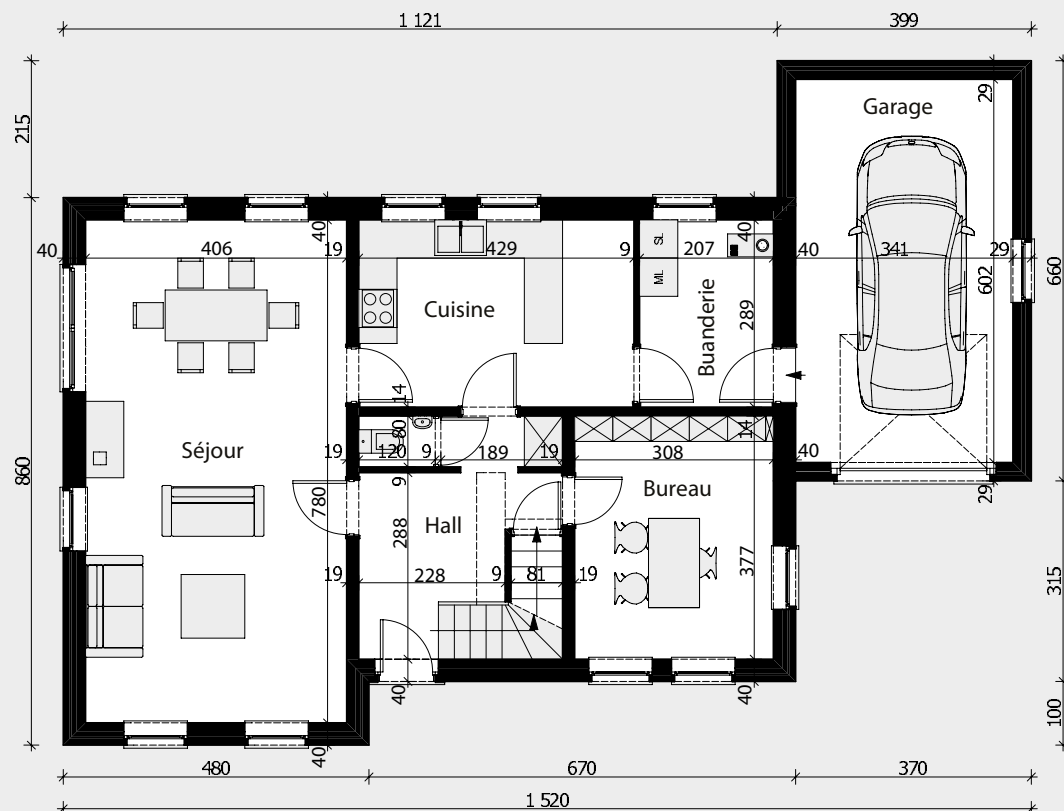


FAÇADE ARRIÈRE



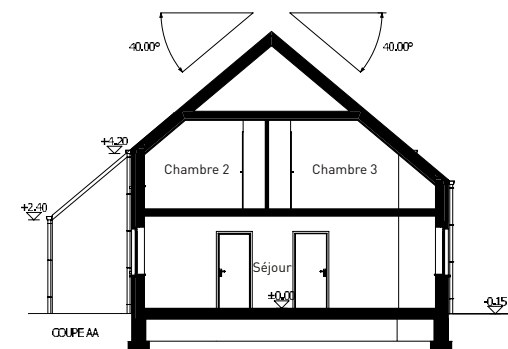
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



C560

C560



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS
CONCEPT

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

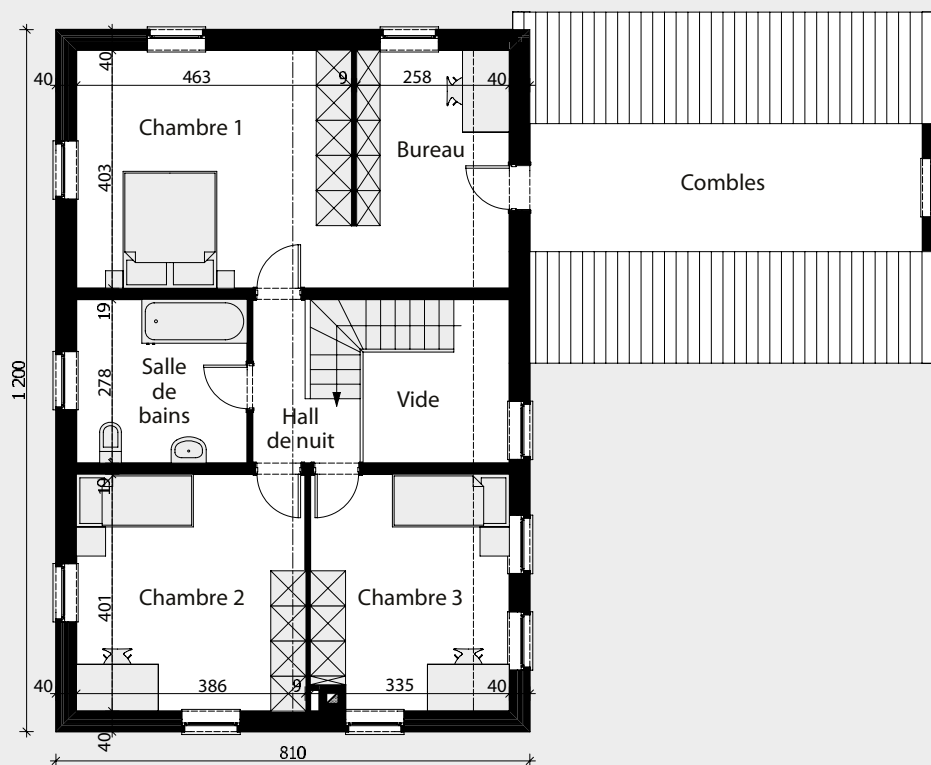
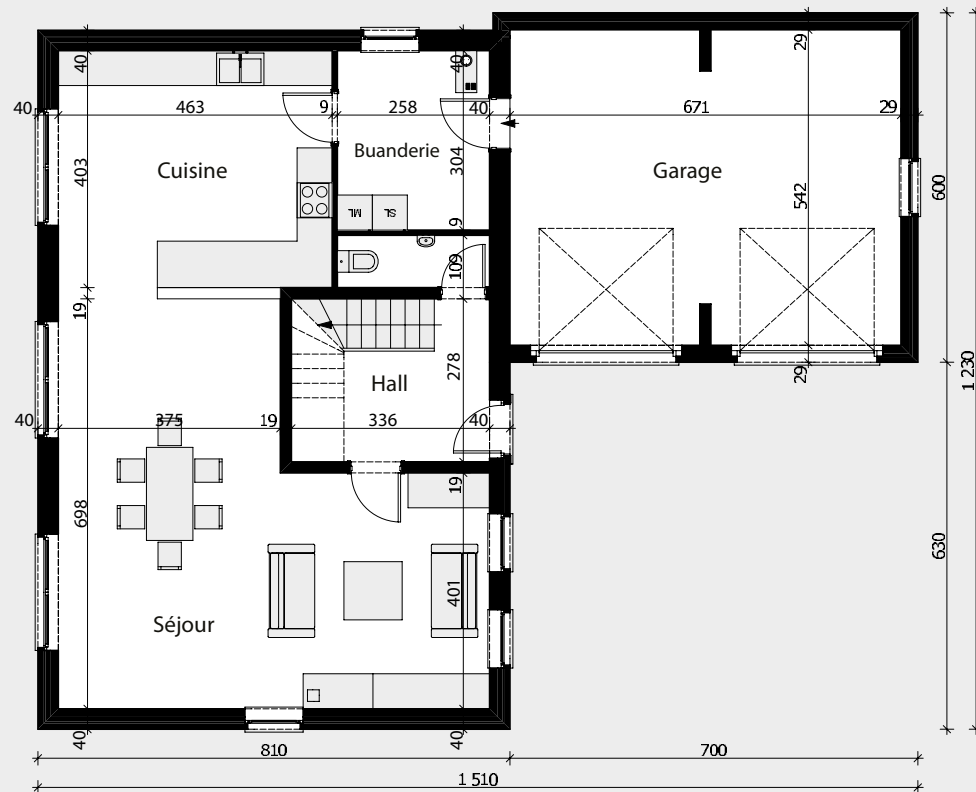


FAÇADE ARRIÈRE



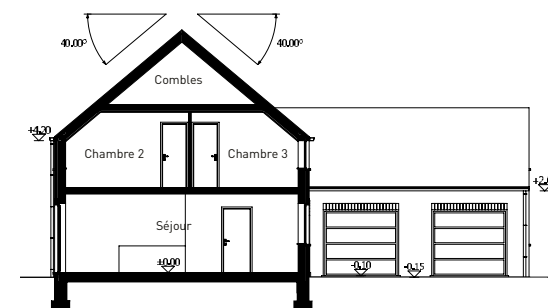
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



C620

C620

VUE 3D



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

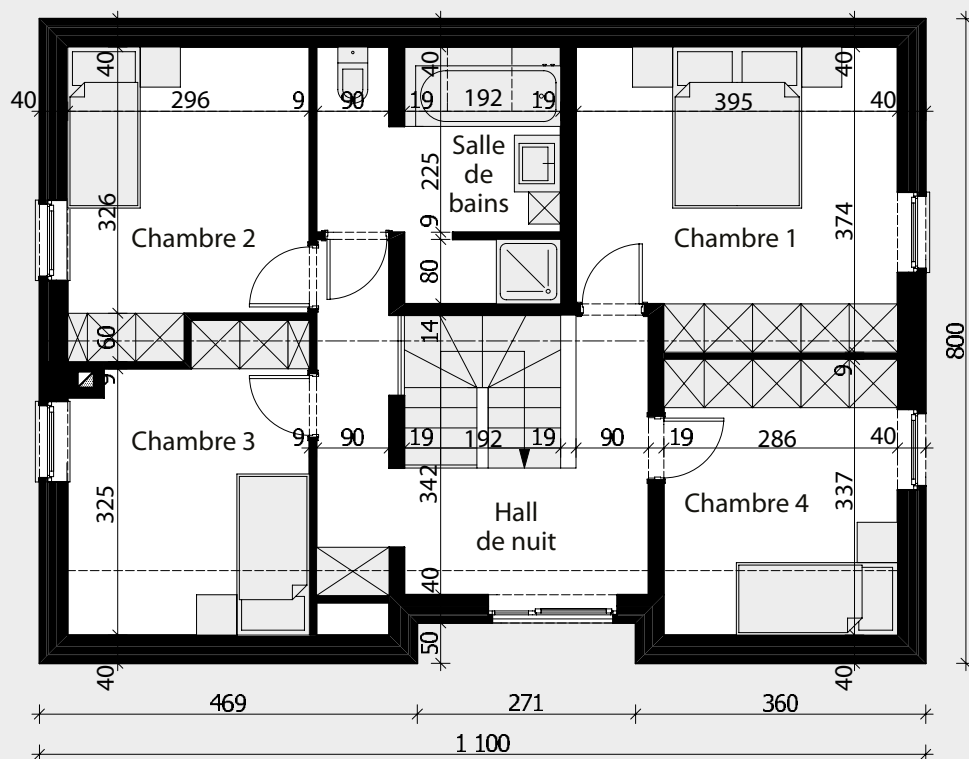
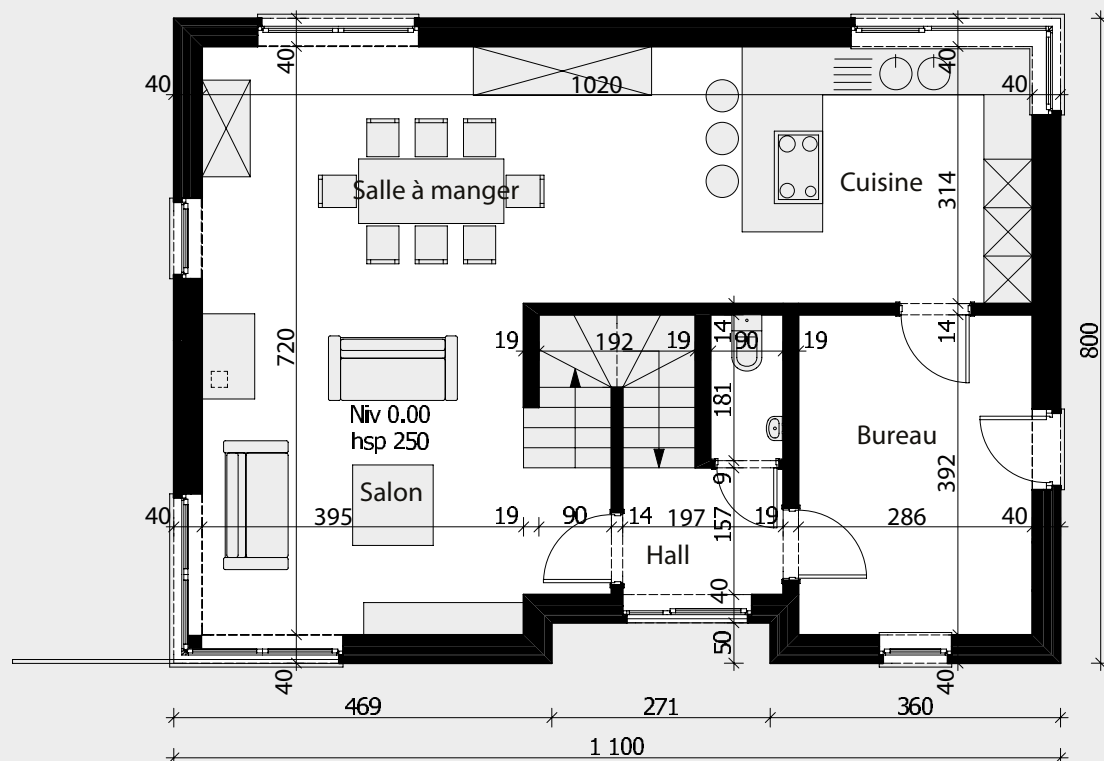


FAÇADE ARRIÈRE



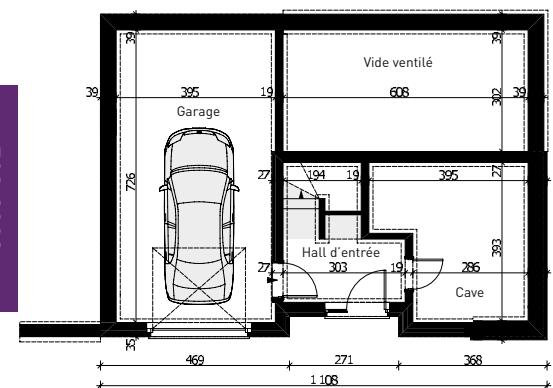
FAÇADE GAUCHE



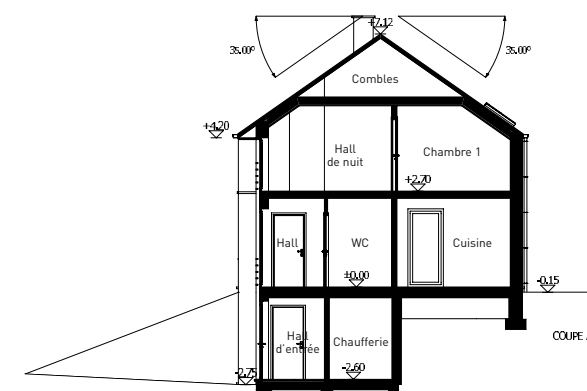


Plan by DOMUS CONCEPT

SOUS-SOL



VUE EN COUPE



MC300



MC300



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



DOMUS
CONCEPT

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

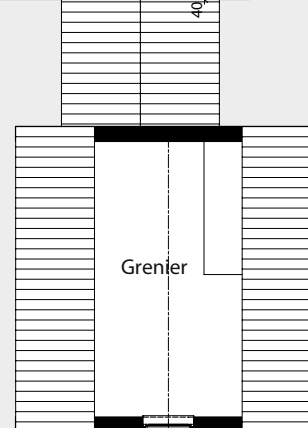
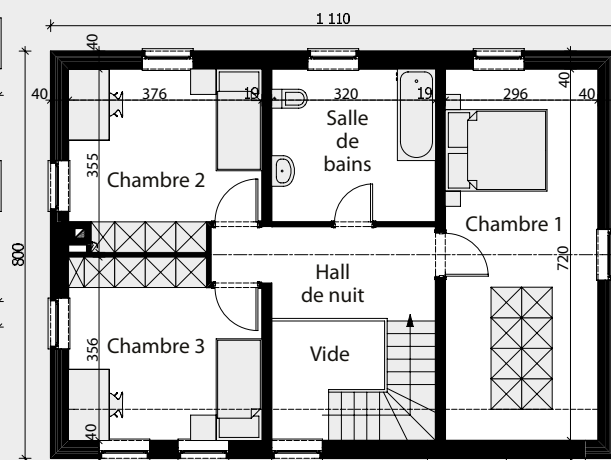
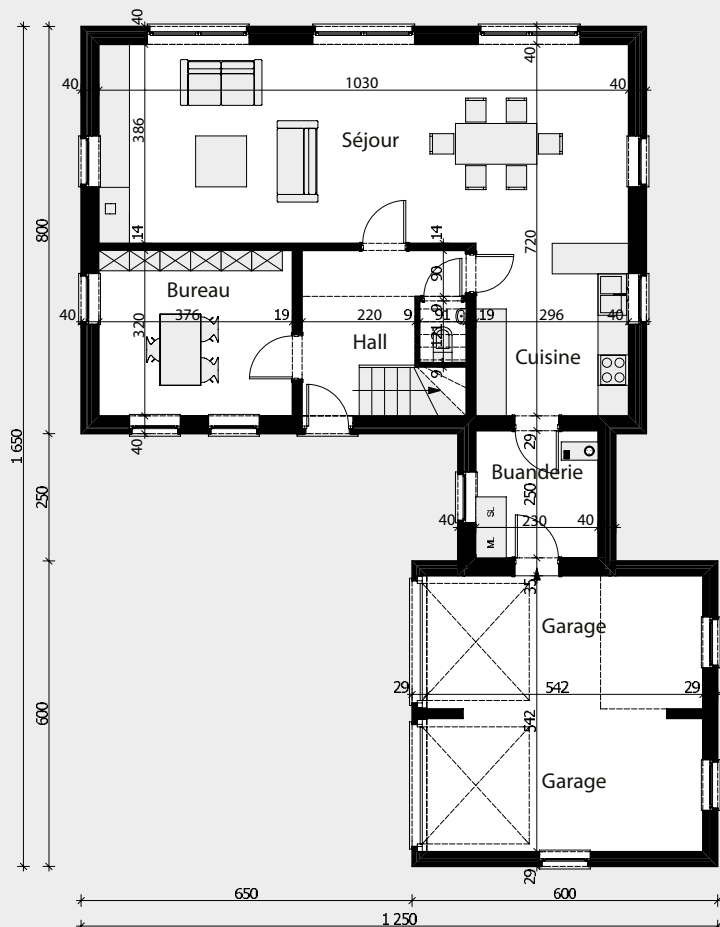


FAÇADE ARRIÈRE



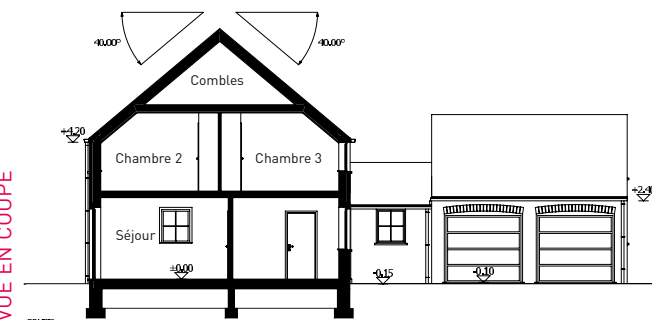
FAÇADE GAUCHE





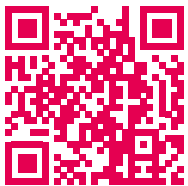
Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



C740

C740



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

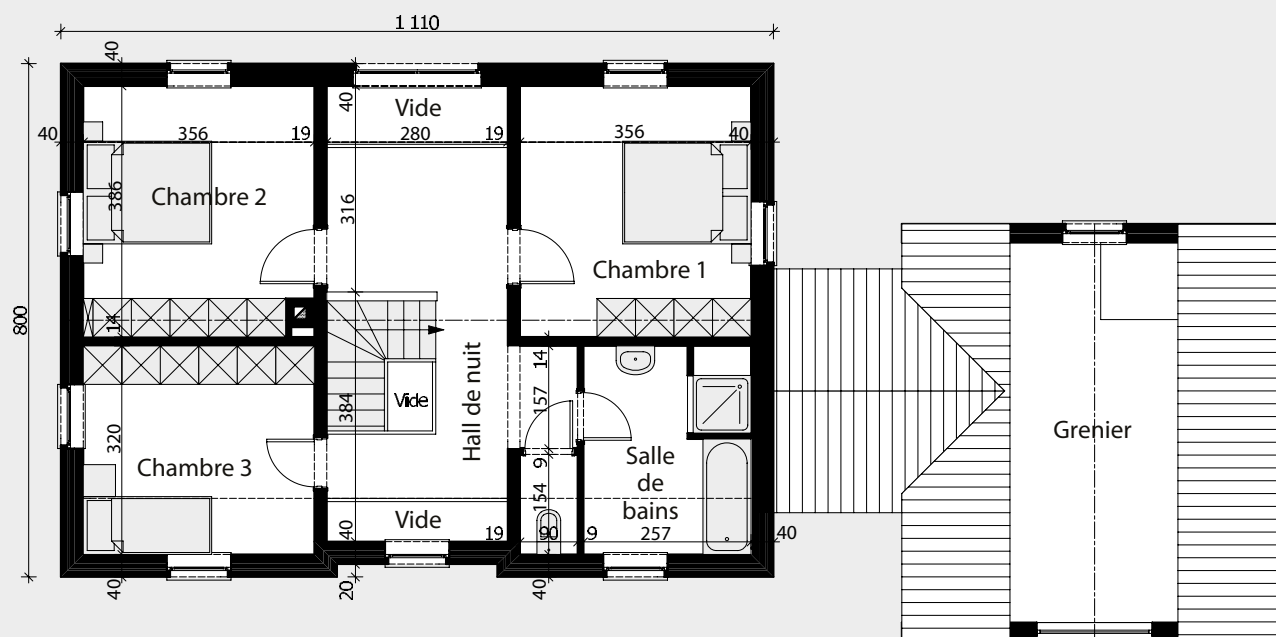
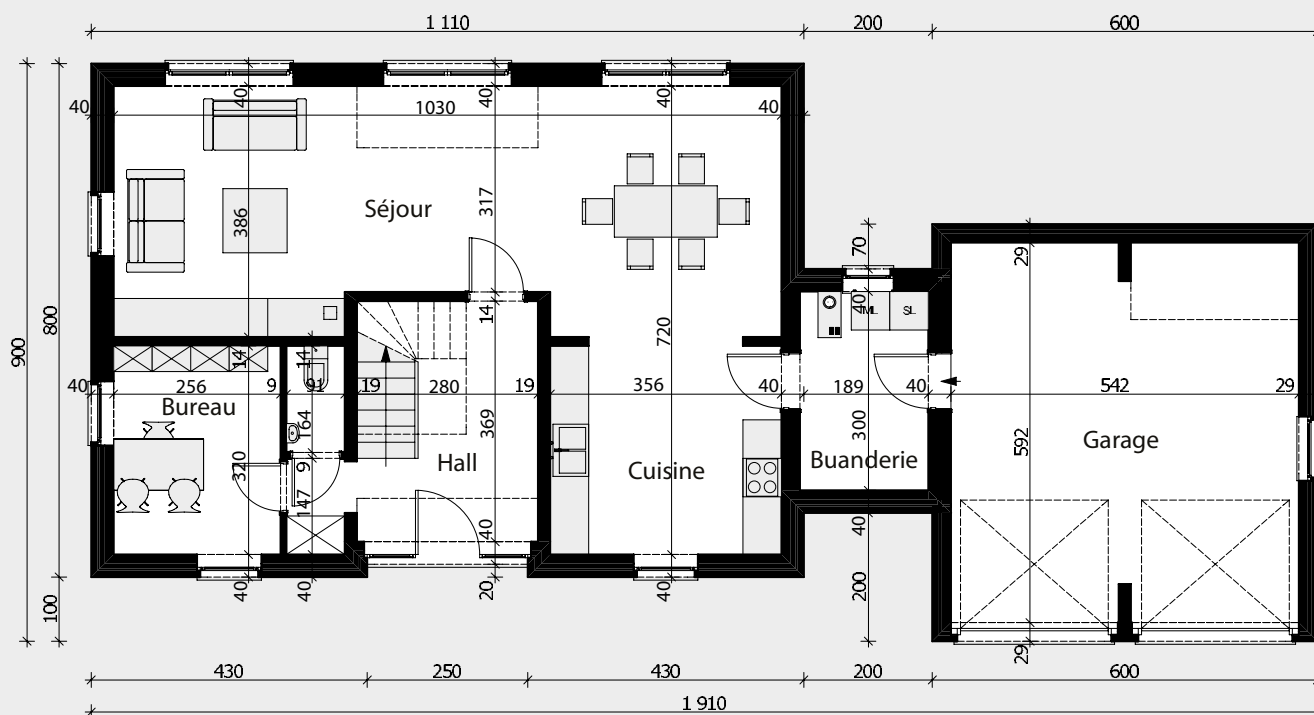


FAÇADE ARRIÈRE

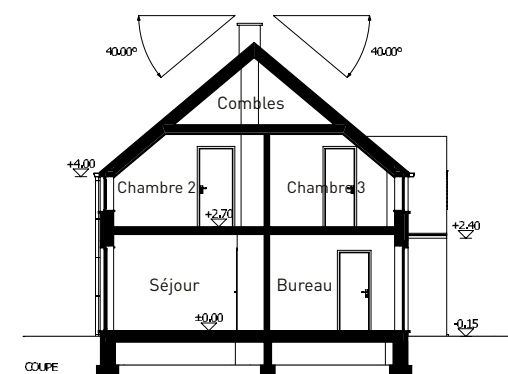


FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT



VUE EN COUPE

M750

M750



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

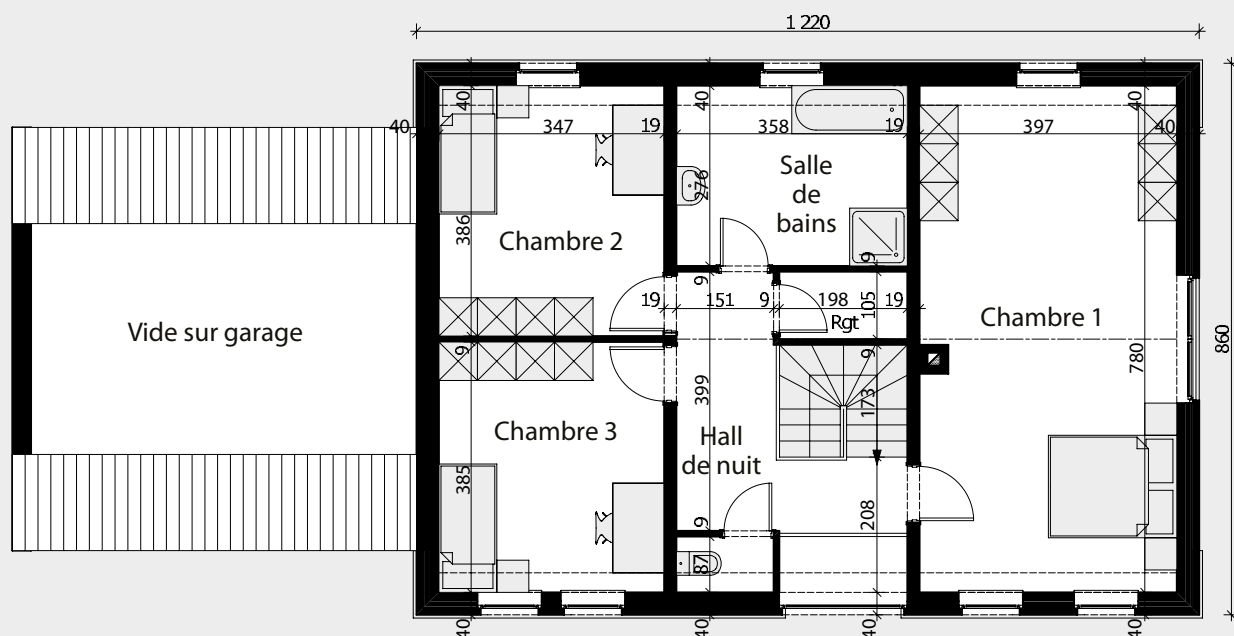
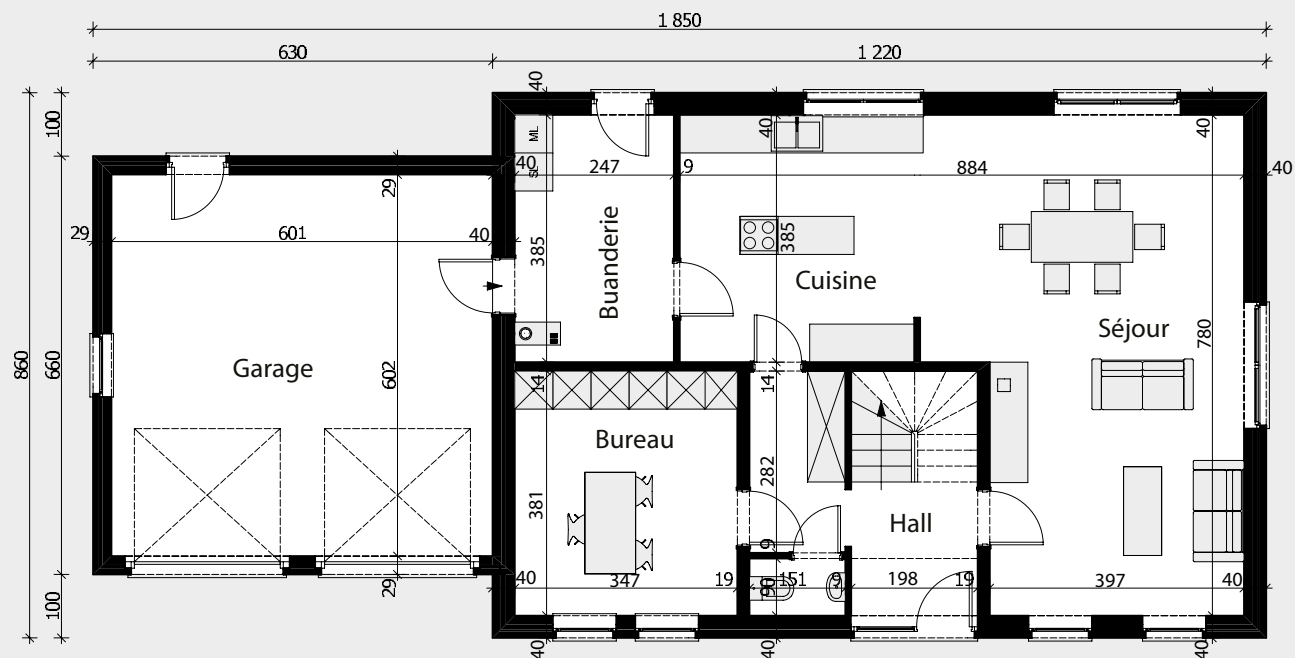


FAÇADE ARRIÈRE



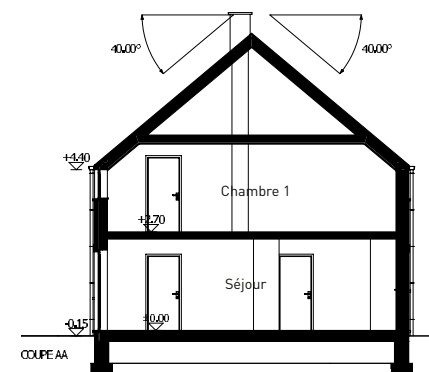
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



T5

T5



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE

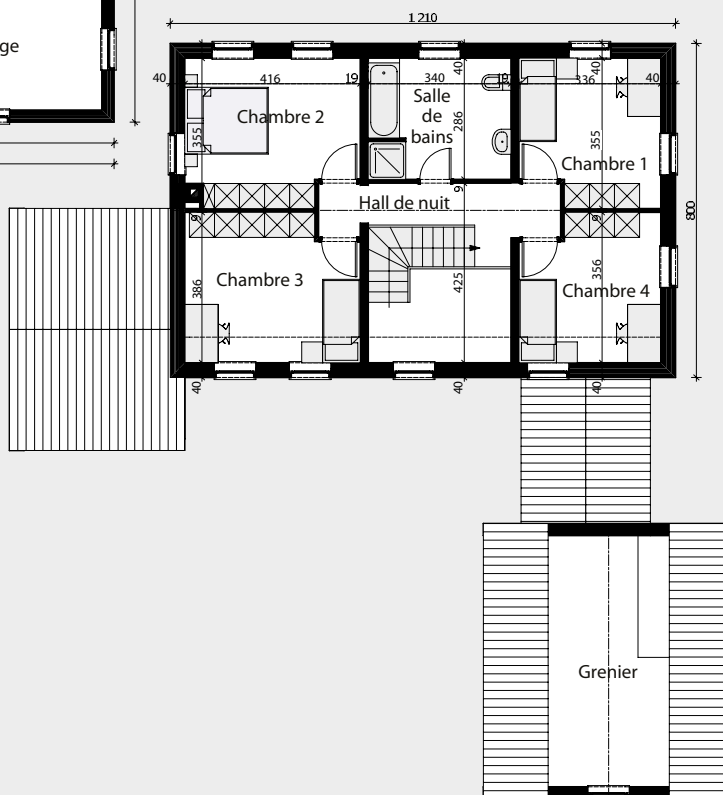
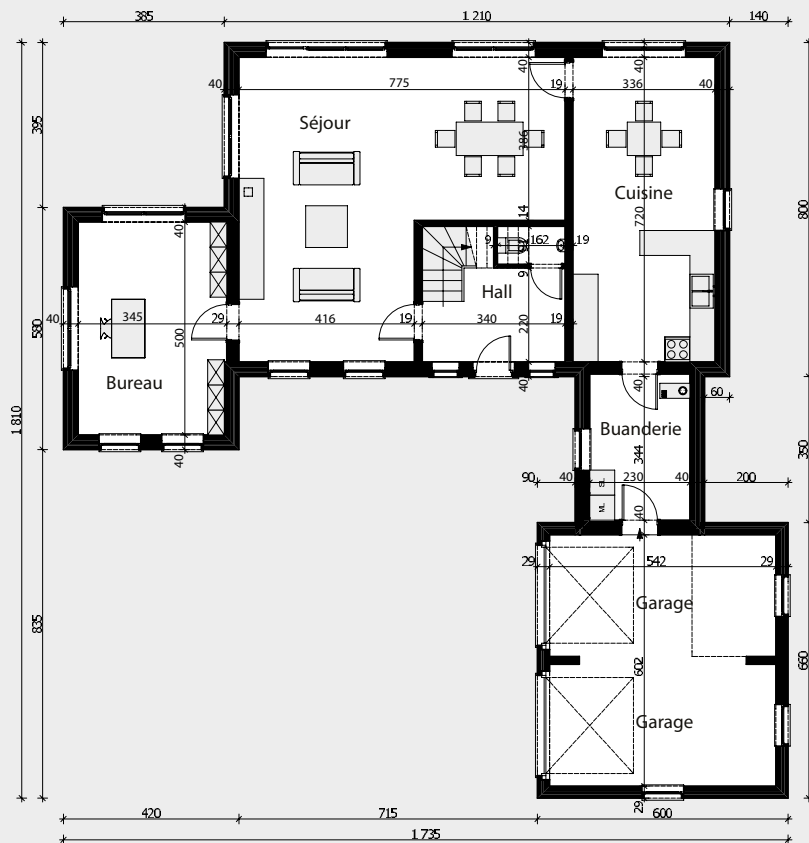


FAÇADE ARRIÈRE



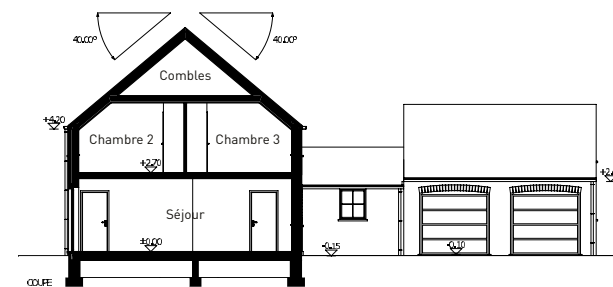
FAÇADE GAUCHE





Plan by DOMUS CONCEPT

VUE EN COUPE



C860



C860



Scannez le QR code
pour visionner la vidéo
de ce modèle.



VUE 3D

DOMUS
CONCEPT

FAÇADE AVANT



FAÇADE DROITE



FAÇADE ARRIÈRE



FAÇADE GAUCHE





“

Des maisons à vivre...

Depuis 1994, Domus élabore et bâtit le projet de vie de nombreuses familles. Aujourd'hui, nous sommes heureux d'avoir plus de 3.000 réalisations à notre actif. En voici un petit échantillon en photos...





*Le meilleur rapport
qualité/prix en maisons
basse energie*





“

Un habitat qui vous ressemble



“

selon vos souhaits







“ Souci du détail & respect du budget





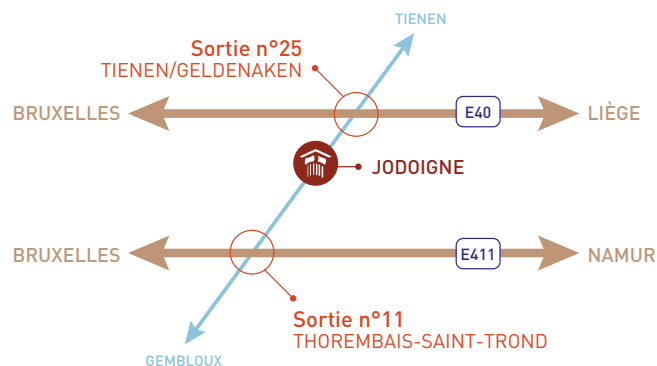
*Un projet de construction ?
Avec ou sans terrain ?*

Contactez-nous !

Ouvert sans rendez-vous
du lundi au vendredi de 11h00 à 18h00.
Le samedi sur rendez-vous.
info@domus.be

JODOIGNE RUE DES LAPINS 4 / 1370 JODOIGNE / T 010.81.20.54

MAISON TÉMOIN



Votre contact chez DOMUS

TILFF CLOS DES CHÂTAIGNIERS 1 / 4130 TILFF / T 04.358.11.00

MAISON TÉMOIN

www.domus.be

