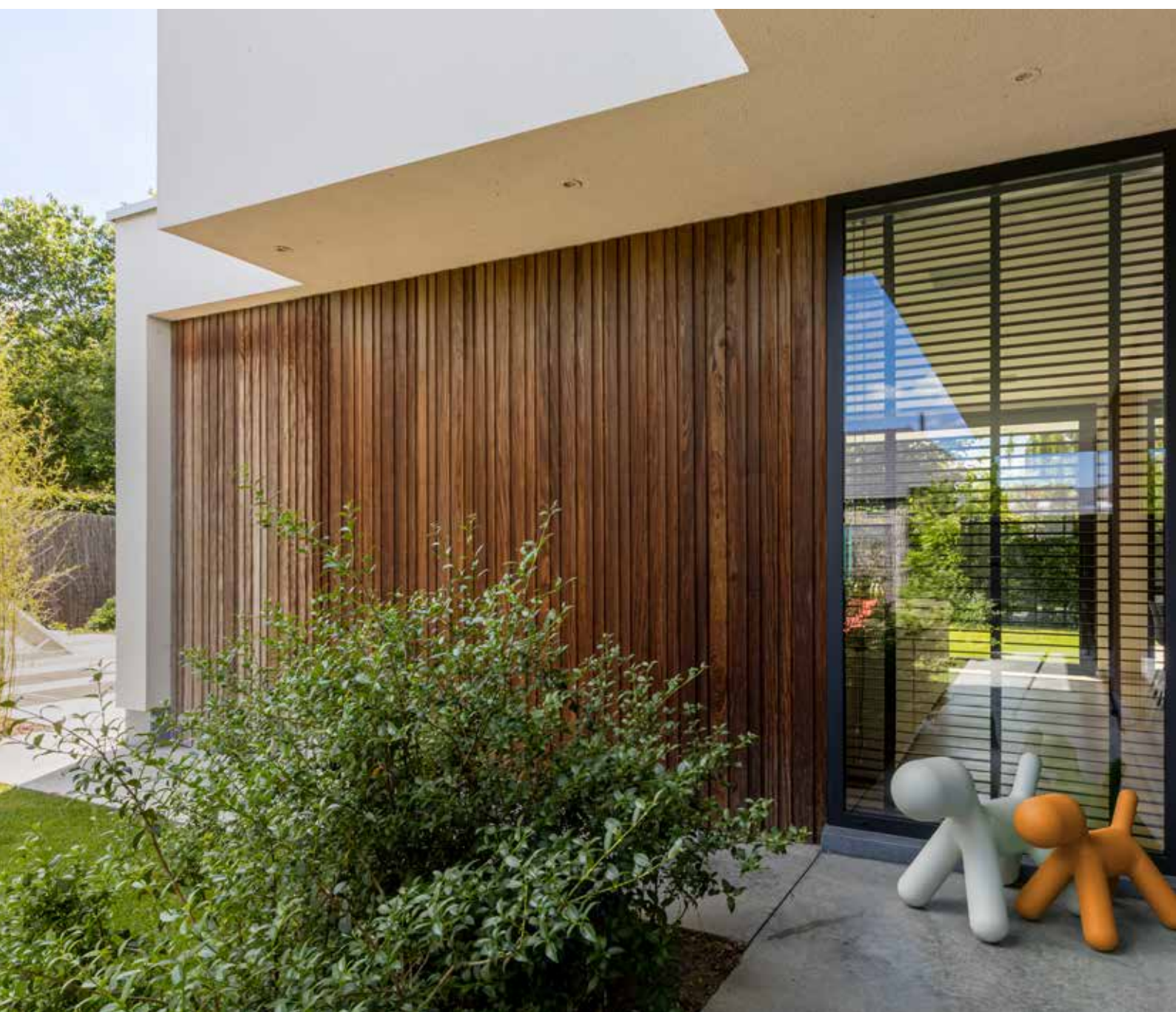




Maisons Dewaele,
ressentez la différence.



MAISONS DEWAELE, NOUS RÉALISONS
LA MAISON DE VOS RÊVES



Arch. Saverys - Plan Concept

1	MAISONS DEWAELE	P. 7
2	LE SYSTÈME DE CONSTRUCTION DEWAELE	P. 13
3	L'APPROCHE DEWAELE	P. 25
4	RÉALISATIONS	P. 37

BIENVENUE CHEZ MAISONS DEWAELE



Pour construire la maison de vos rêves, vous ne faites pas appel au premier venu. Vous cherchez une entreprise à laquelle vous pouvez vous fier, qui dispose de l'expertise nécessaire et qui peut réaliser votre nouveau foyer avec vous dans les moindres détails.

En vous adressant à Maisons Dewaele, vous ne choisissez pas uniquement un processus de construction sans soucis et une approche transparente : vous optez également pour un partenaire professionnel qui s'engage personnellement à concrétiser vos souhaits. Le tout en respectant le calendrier convenu et votre budget.

Ressentez la différence.
Dès les premières étapes.



1 _____
CHOISIR
MAISONS
DEWAELE

C'EST OPTER POUR...

UN TRAVAIL SUR MESURE SUR VOTRE TERRAIN

Une fois que vous avez trouvé le terrain idéal, vous souhaitez y bâtir une maison qui répond à tous vos souhaits. Dans les moindres détails. Que vous optiez pour une maison de style champêtre ou hypermoderne, entièrement finie ou seulement le gros œuvre, nous vous garantissons toujours un travail créatif sur mesure, avec tout le confort nécessaire.

DES ACCORDS CLAIRS QUANT AU BUDGET ET AU CALENDRIER

Rien de tel que des accords clairs. C'est pourquoi nous consacrons plus de temps et d'attention que les autres aux entretiens préliminaires. En parcourant tous les détails avec minutie, nous vous offrons la sécurité en matière de budget, de timing et de qualité. Vous ne risquez donc pas d'avoir de mauvaises surprises.

LE SYSTÈME DE CONSTRUCTION LE PLUS ÉCONOME EN ÉNERGIE

Étant donné que nos cloisons à ossature bois offrent davantage de possibilités pour une isolation maximale, nos maisons affichent de bien meilleurs résultats que ce qu'imposent les normes en matière d'efficacité énergétique. Grâce à notre expertise dans le domaine du bois et à une exécution parfaite avec 30% d'isolation en plus et à une meilleure étanchéité à l'air, vous économisez tout au long de votre vie sur votre facture d'énergie.

UNE APPROCHE PERSONNALISÉE ET PRAGMATIQUE

Nous réfléchissons avec vous et nous vous accompagnons de A à Z. Depuis le concept jusqu'à la réalisation finale. Nous communiquons de manière ouverte et transparente à chaque étape et nous nous appuyons sur notre expertise et notre créativité pour réaliser vos souhaits.

LE PARTENAIRE LE PLUS EXPÉRIMENTÉ DANS LE DOMAINE DE LA CONSTRUCTION

Vous pouvez compter sur la fiabilité, la solvabilité et la loyauté d'une entreprise familiale qui, après plus de 70 ans, continue d'innover et ne recule devant aucun défi. Nous prenons activement part à votre réflexion, avec l'aide d'un service d'étude, de plusieurs équipes de montage et d'un atelier de menuiserie internes, afin de donner vie à chaque rêve d'habitat.

DÉCOUVREZ
ENCORE PLUS
D'ATOUTS
DE DEWAELE



Arch. Van den Haute



NOUS N'AVONS RIEN TROUVÉ
À REDIRE. LA COLLABORATION
AVEC DEWAELE S'EST
PARFAITEMENT DÉROULÉE.

FAMILLE SMOLDERS





2

CHOISIR LE
SYSTÈME DE
CONSTRUCTION
DEWAELE

C'EST OPTER POUR...



LA QUALITÉ ET LE LVL DURABLE

Nous appliquons un système de construction unique mettant l'accent sur le travail sur mesure, la liberté architecturale et la durabilité. Dewaele est en outre l'un des premiers acteurs du marché à utiliser la technique des poutres LVL. Ces poutres composées de plusieurs couches de bois sont non seulement plus robustes et plus durables, mais elles présentent également une stabilité et une indéformabilité absolues.



UN FOYER PEU ÉNERGIVORE

Une maison à faible consommation énergétique commence par une conception bien pensée. Nous ne donnons pas uniquement des conseils en matière d'architecture et de matériaux, mais aussi et surtout en matière de construction économe en énergie. Nous réfléchissons activement avec vous à l'orientation, aux techniques et aux protections solaires, en vous aidant à faire les meilleurs choix. Pour que vous puissiez profiter aujourd'hui et demain d'un climat intérieur agréable et d'une facture d'énergie réduite.

UN PROCESSUS DE CONSTRUCTION RAPIDE

Dans la mesure où nous essayons au maximum de déterminer les choix de matériaux au préalable et où nous préparons tout dans notre atelier, nous gagnons du temps sur le chantier et nous ne sommes pas tributaires des conditions météorologiques. Il faut à peine six à neuf jours pour ériger l'ensemble de l'ossature bois sur le chantier et le parachèvement peut commencer presque immédiatement.

DÉCOUVREZ-EN
PLUS SUR NOTRE
EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE





LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE D'UNE MAISON À OSSATURE BOIS EST BEAUCOUP PLUS FAIBLE QUE CELLE D'UNE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE, ET CE, POUR LE MÊME COÛT. LE CONFORT EXCEPTIONNEL EST OFFERT.

UN CLIMAT INTÉRIEUR AGRÉABLE

Nous associons une chape massive et des panneaux lourds à une isolation parfaite. Les murs, les sols et les plafonds ne sont donc jamais froids, il n'y a pas de courants d'air et vous jouissez d'un climat intérieur agréable en permanence. Si vous optez en prime pour une protection solaire, un chauffage à haut rendement énergétique et un système de ventilation performant, vous obtenez une maison confortable, durable et abordable. Toute votre vie durant.





UNE CONSTRUCTION PEU ÉNERGIVORE ET QUALITATIVE À OSSATURE BOIS GARANTIT VOTRE CONFORT DE VIE ET AUGMENTE LA VALEUR DE REVENTE DE VOTRE MAISON.

UNE VALEUR CONSTANTE

Le prix d'une maison à ossature bois correspond à celui d'une maison traditionnelle, mais il s'accompagne de toute une série d'avantages supplémentaires. Le plus important : pour le même prix, votre maison est beaucoup mieux isolée et étanche à l'air. Et donc également beaucoup moins énergivore. Comme elle satisfait de manière proactive à toutes les normes énergétiques, elle conserve sa valeur de revente beaucoup plus longtemps. Ajoutez à cela notre qualité et notre approche uniques et vous jouirez toute votre existence d'une valeur constante, d'une facture d'énergie limitée et d'une qualité de vie inégalée.

UN MATÉRIAU NATUREL ET RENOUVELABLE

Construire avec du bois, c'est aussi opter pour un impact minimal sur le climat. Le bois stocke le CO₂ au lieu d'en émettre, il isole et c'est un matériau renouvelable possédant une longue durée de vie. Qui plus est, le bois conserve sa valeur parce qu'il est facile à réutiliser et à recycler. Donc, si vous voulez vivre confortablement tout en réduisant votre empreinte écologique, le bois est la meilleure solution.

DÉCOUVREZ-EN PLUS SUR LE PRIX DE LA CONSTRUCTION À OSSATURE BOIS



ÉTÉ COMME HIVER, NOUS JOUISSONS
DE TEMPÉRATURES AGRÉABLES ET
D'UN AIR DE QUALITÉ.

FAMILLE DE TROCH-CLAEYS



Nos points forts

Comment faisons-nous la différence ? En faisant preuve d'ouverture et de transparence à propos de notre méthode de construction. En vous fournissant une description détaillée du choix des matériaux, des techniques et de la réalisation. Et en vous accompagnant tout au long du processus.

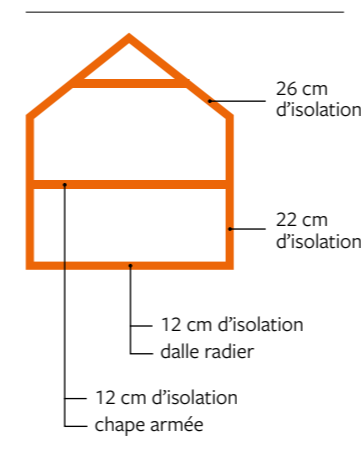


Arch. Urban Architectes

A++	DEWAELE
A+	DEWAELE
A	Q-ZEN
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Maison ossature-bois zéro énergie

Normes PEB Région Wallonne



SERVICE

- Plus de 70 ans d'expérience
- Un service de dessin et une équipe de montage interne
- Un budget et un calendrier garantis
- Un atelier de menuiserie propre pour la fabrication des portes, des escaliers...
- Une plateforme en ligne pour suivre le chantier 24 h/24
- Eau et électricité fournis sur chantier

CONFORT/ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Une valeur PEB soignée supérieure à la norme et prête pour le futur
- 22 cm d'isolant dans les cloisons extérieures
- Des cloisons intérieures isolées
- 26 cm d'isolant dans la toiture
- 12 cm d'isolation sur la dalle et 12 cm entre les étages

GROS ŒUVRE ET MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Une production en interne et des équipes internes de montage de l'ossature bois
- Des matériaux robustes de premier choix : poutres LVL et multiplex
- Une charpente de toit en poutres Oregon et/ou LVL
- Une menuiserie extérieure de première qualité, parfaitement étanche à l'air : bois, PVC (Kömmerling), aluminium (Aliplast), couleur au choix
- Une dalle radier en standard
- Une chape armée à l'étage
- Tuiles terre cuites plates ou ondulées
- La liberté de choisir le revêtement de façade et de toiture : Wienerberger, Vandersanden, Eternit, bardage bois, crepi ...
- De l'EPDM avec rive en aluminium pour les toits plats
- Tranchée avec fourreaux pour raccordements en terrain privé 15 m
- Raccordements aux égouts prévu (demandez à un conseiller pour les conditions)

TECHNIQUES ET MATÉRIAUX

- L'installation de l'électricité par nos soins sur le chantier
- Des protections solaires extérieures invisibles
- Des systèmes de ventilation et de chauffage de grandes marques
- Pompe à chaleur Viessmann et chauffage par le sol
- Ventilation double flux ou simple flux au choix
- Un revêtement de sol au choix (carrelage grand format, parquet bois, stratifié)
- Des sanitaires Hansgrohe, Geberit, Duravit... conformes à vos goûts et votre budget
- Un examen des techniques (électricité, sanitaires...) sur plan, mais aussi sur chantier
- Un atelier de menuiserie intérieure et des équipes de parachèvement interne pour une finition parfaite
- Parquet de l'étage prévu, pour une maison complètement terminée

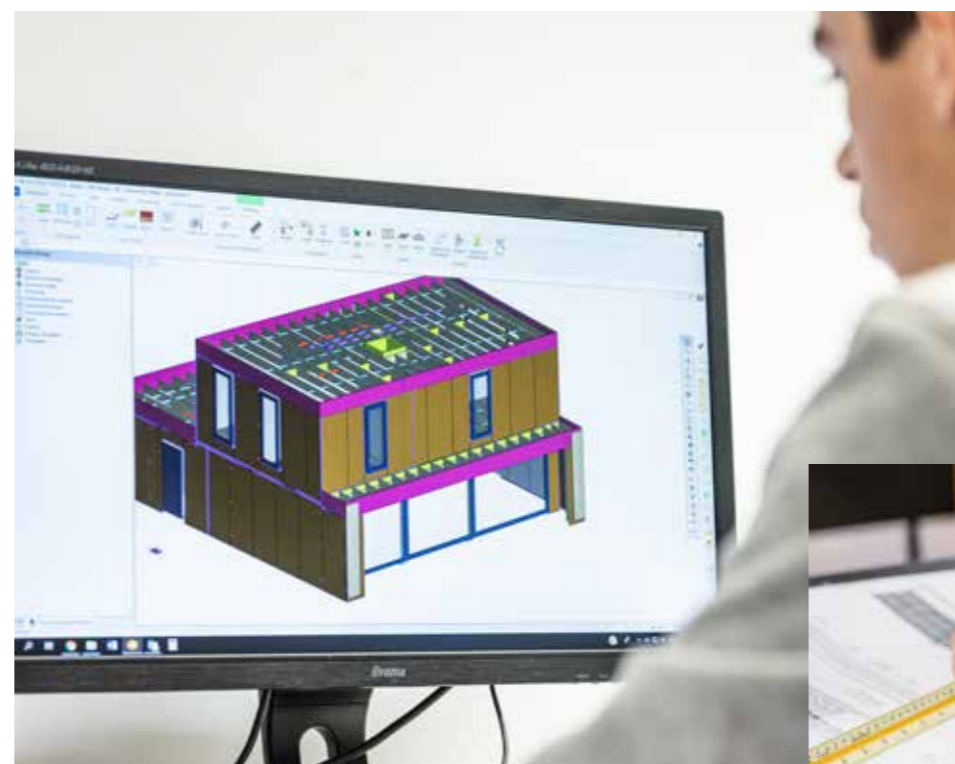
Dewaele veille en permanence à fournir des informations correctes et à jour concernant les marques. Malgré ces efforts, il se peut que le contenu de cette brochure soit incomplet ou plus d'actualité.



3

CHOISIR
L'APPROCHE
DEWAELE

C'EST OPTER POUR...



UNE BONNE PRÉPARATION ET UN ACCOMPAGNEMENT DE A À Z

Nous réfléchissons avec vous avant même que la construction de votre maison commence. Nous consacrons plus de temps et d'attention que les autres aux entretiens préliminaires et ne nous lançons que lorsque tous les détails sont clairs. Nous vous garantissons ainsi le bon déroulement du processus de construction, sans mauvaises surprises à la clé en matière de budget, de timing et de matériaux.

NOTRE PROPRE BUREAU D'ÉTUDES

Quand on construit avec nous, pas besoin d'ingénieur externe. Nous transposons les plans de l'architecte en dessins de production détaillés dans notre bureau d'études et veillons nous-mêmes à la stabilité de notre structure en bois. Dès que nous avons votre accord définitif et celui de votre architecte sur le schéma de production, nous démarrons la production dans notre atelier.

UNE PRODUCTION DANS NOTRE ATELIER

Nous fabriquons tous les éléments de votre maison à ossature bois, tels que les cloisons isolées, les solives des sols intermédiaires et la toiture, dans notre propre atelier situé à Deerlijk. Tout est ensuite acheminé sur le chantier et l'assemblage de votre maison commence sur la dalle déjà posée au préalable par nos soins. Comme nous commandons les menuiseries extérieures sur la base du schéma de production approuvé, nous pouvons également déjà placer les châssis. Votre maison est ainsi rapidement étanche au vent et à l'eau.



JETEZ UN COUP
D'ŒIL DANS
NOTRE ATELIER
DE MENUISERIE





UN ATELIER DE MENUISERIE INTERNE

Nous concevons et fabriquons les escaliers et les portes dans notre atelier en mettant l'accent sur le design, le confort et la fonctionnalité. Le tout conformément à vos souhaits et à votre style. Nos équipes de finition effectuent le placement avec le plus grand soin.

LA QUALITÉ SANS COMPROMIS

Chez Dewaele, nous ne transigeons pas avec la qualité. Quel que soit votre budget, nous œuvrons à votre confort selon un système de construction unique en n'utilisant que les meilleurs matériaux pour l'ossature. Nous respectons en outre les normes les plus strictes et optons systématiquement pour les plus grandes marques.



DEWAELE AVAIT PROMIS DE TERMINER
NOTRE MAISON DANS LE DÉLAI QUE NOUS
AVIONS DEMANDÉ. PROMESSE TENUE.

FAMILLE POISSON



Comment réalisons-nous la maison de vos rêves ?

Comme on ne construit généralement qu'une fois dans sa vie et qu'on souhaite le faire bien directement, nous vous montrons à l'aide de notre plan par étapes comment la construction de la maison de vos rêves va se dérouler. Du premier entretien à la livraison.



Arch. Karbon 9

UNE COMMUNICATION TRANSPARENTE

La personnalisation est une priorité pour nous. Nous adoptons une approche pragmatique et transparente, et vous accompagnons tout au long du processus. Votre personne de contact chez Dewaele vous garantit une communication claire, une coordination correcte et un parcours sans soucis.



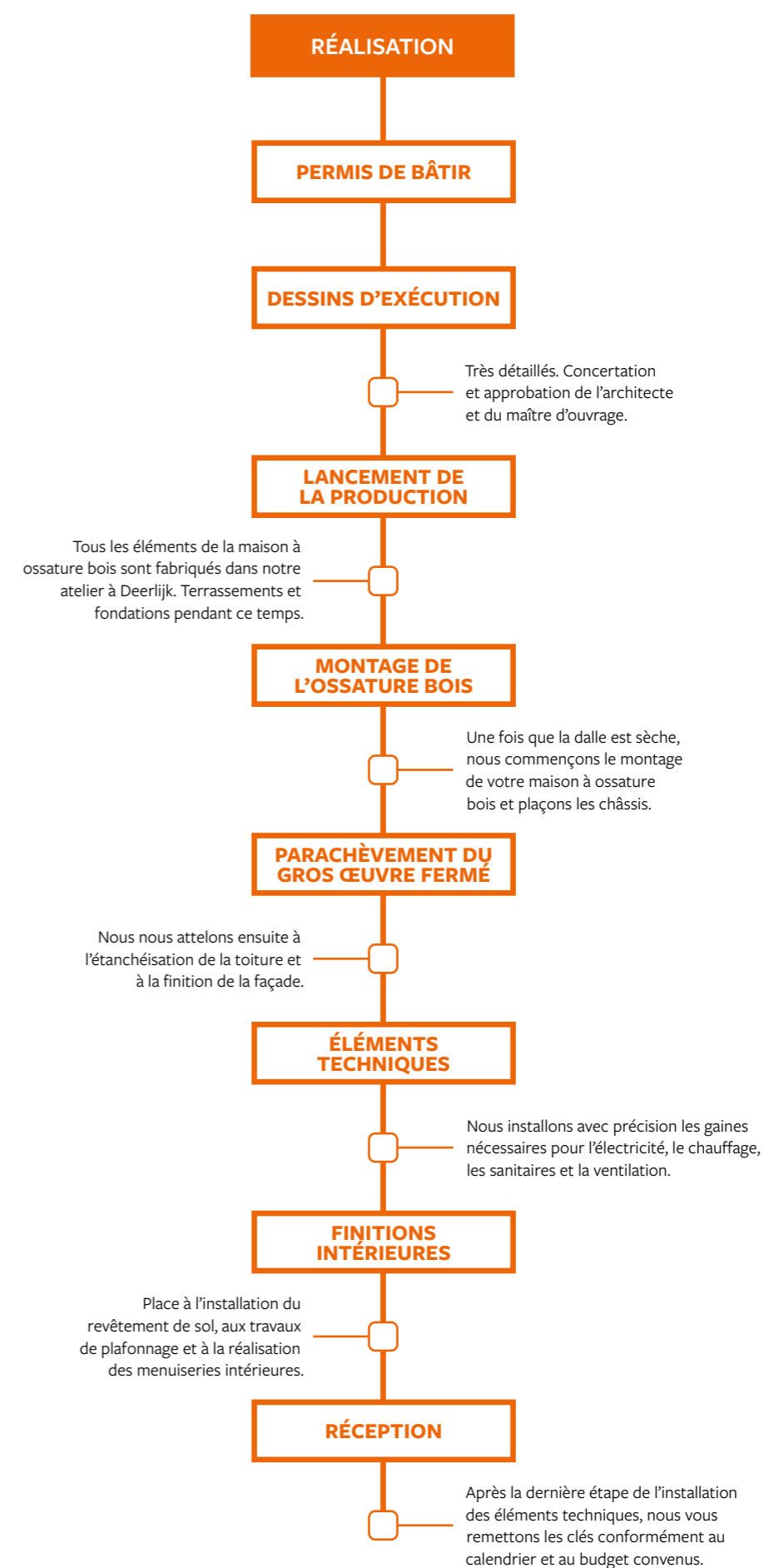


BUILDEYE, NOTRE OUTIL EN LIGNE POUR SUIVRE VOTRE CHANTIER !

Les personnes qui construisent avec nous peuvent suivre chaque étape du processus de construction dans BuildEye, une plateforme de communication et de planification transparente. Nous y dressons notamment la liste de toutes les phases du processus avec à chaque fois un timing concret. Vous avez une question ? Laissez un message et entrez directement en contact avec tous les acteurs impliqués.



ENVIE D'EN SAVOIR PLUS SUR TOUTES LES ÉTAPES DE NOTRE PROCESSUS DE CONSTRUCTION ?





4 ———
RÉALISATIONS
Un foyer pour
chaque style.

NOUS SOMMES HEUREUX DANS NOTRE
NOUVELLE MAISON ET TOTALEMENT PARÉS
POUR UN AVENIR ÉCONOME EN ÉNERGIE.

FAMILLE AMPE





Arch. K. Dewaele



Arch. 3 architecten



Arch. K. Dewaele

DEWAELE NE VEND PAS, IL CONSEILLE. SES COLLABORATEURS ONT VRAIMENT VEILLÉ À CE QU'ON PUISSE RESTER DANS NOTRE BUDGET.

————— FAMILLE PAUWELYN - DEWACHTER

Arch. Open Architectes





Arch. K. Dewaele

PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION



LA LIVRAISON RAPIDE
COMBINÉE AU SUIVI DU
CHANTIER CLAIR VIA SON
OUTIL EN LIGNE NOUS A
CONVAINCUS D'OPTER
POUR MAISONS DEWAELE.

FAMILLE LEFEVRE



LES MATÉRIAUX UTILISÉS ET
LE DEGRÉ DE FINITION
SONT D'UN TRÈS HAUT NIVEAU
CHEZ MAISONS DEWAELE.

FAMILLE GHYSELINCK



Arch. K. Dewaele

PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION



LA VITESSE DE CONSTRUCTION ET L'ISOLATION
PARFAITE NE SONT PAS DES PROMESSES VIDES
DE SENS : NOUS N'HÉSITERIONS PAS À FAIRE DE
NOUVEAU APPEL À DEWAELE.

FAMILLE VRANCKX





Arch. K. Dewaele



Arch. Janko

C'EST PARTICULIÈREMENT AGRÉABLE
EN HIVER : LE SOLEIL NE DOIT BRILLER
QU'UNE PETITE HEURE POUR CHAUFFER
TOUTE LA MAISON. LE CHAUFFAGE
TOURNE TRÈS PEU.

————— FAMILLE DE BELDER





Arch. OO_buro

NOUS VOULIONS UNE
CONSTRUCTION PEU
ÉNERGIVORE, CE QUI NOUS
A RAPIDEMENT MENÉS
À L'OSSATURE BOIS.

————— FAMILLE DE WAELE



PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION





NOTRE MAISON EST MODULAIRE. QUELQUES PETITES INTERVENTIONS SUFFISENT POUR RÉAMÉNAGER LES PIÈCES DE SORTE QUE NOUS PUISSIONS ÉGALEMENT VIVRE DE MANIÈRE CONFORTABLE LORS DE NOS VIEUX JOURS.

FAMILLE OLIVIER



PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION





Arch. Cassiman



NOUS RÉVIONS D'UNE MAISON SPACIEUSE,
MODERNE ET PEU ÉNERGIVORE. 7 MOIS
APRÈS LE DÉBUT DES TRAVAUX, NOTRE
RÊVE ÉTAIT DÉJÀ DEVENU RÉALITÉ !

FAMILLE ROELS-DEWULF

PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION





Arch. Vanhoorn

CETTE MAISON EST PLUS
QUE NEUTRE EN ÉNERGIE :
ELLE EN PRODUIT SANS
EN CONSOMMER.

————— FAMILLE DENUTTE



PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION

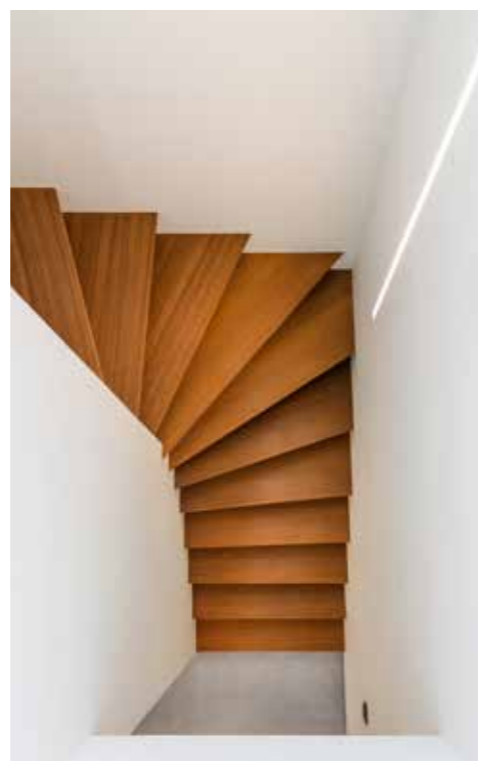


JE VOULAIS UN NID CHALEUREUX
POUR MES ENFANTS ET MOI-MÊME.
C'EST CHOSE FAITE GRÂCE À
MAISONS DEWAELE.

FAMILLE DE KEYZER



59



PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION



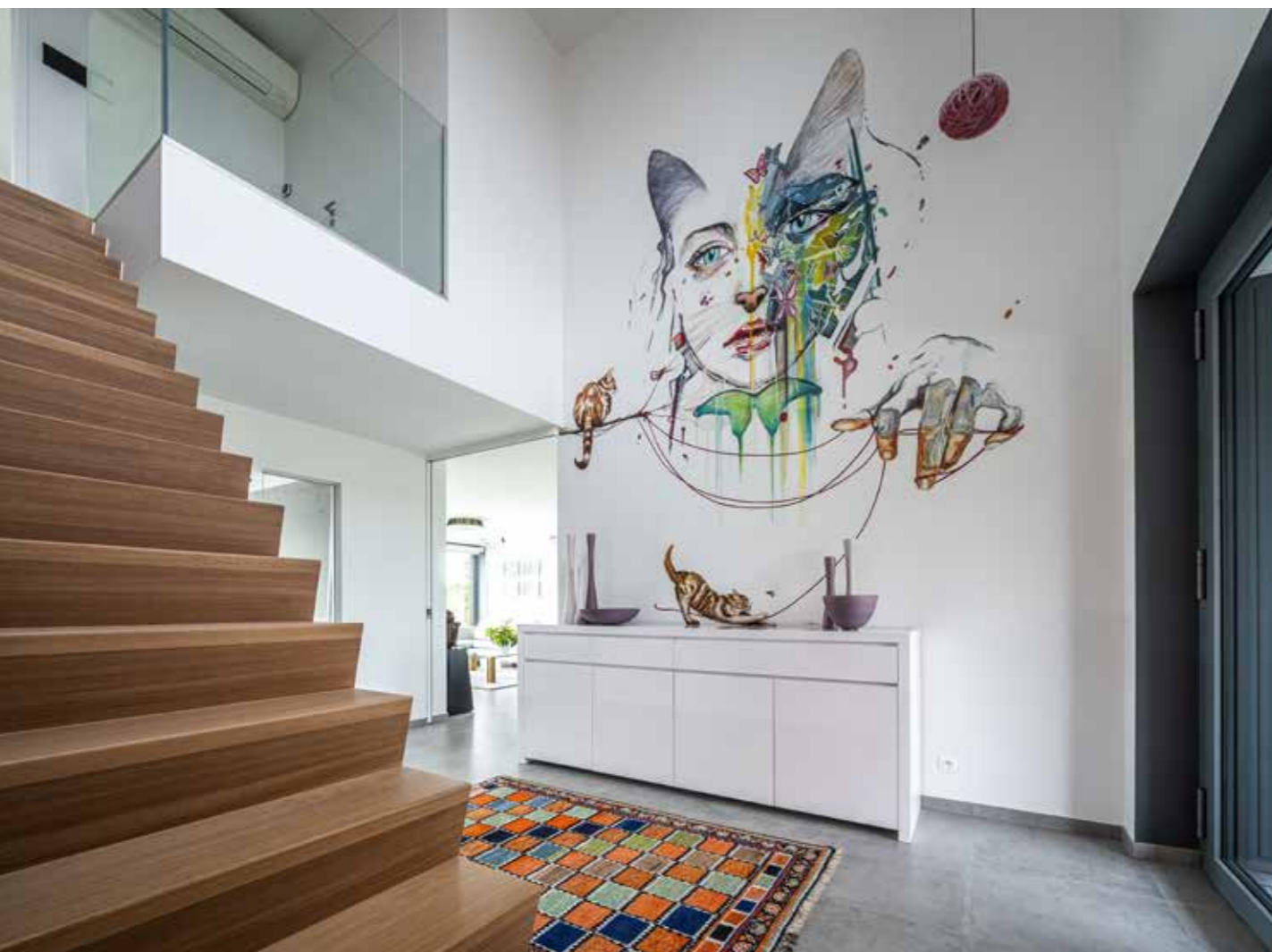
Arch. Cassiman

58

POUR LA CONSTRUCTION À OSSATURE BOIS, MAISONS DEWAELE EST CE QUI SE FAIT DE MIEUX. NOTRE MAISON EST SOIGNÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS.

FAMILLE DEWITTE-DECLERCQ





GRÂCE À LA GRANDE SUITE PARENTALE AU REZ-DE-CHAUSSÉE, NOUS POURRONS PROFITER PENDANT LONGTEMPS ENCORE DE NOTRE MAISON.

FAMILLE DEWITTE-DECLERCQ



L'ÉTAGE COMPACT ACCUEILLE LA CHAMBRE D'AMIS ET L'ESPACE FITNESS.

FAMILLE DEWITTE-DECLERCQ



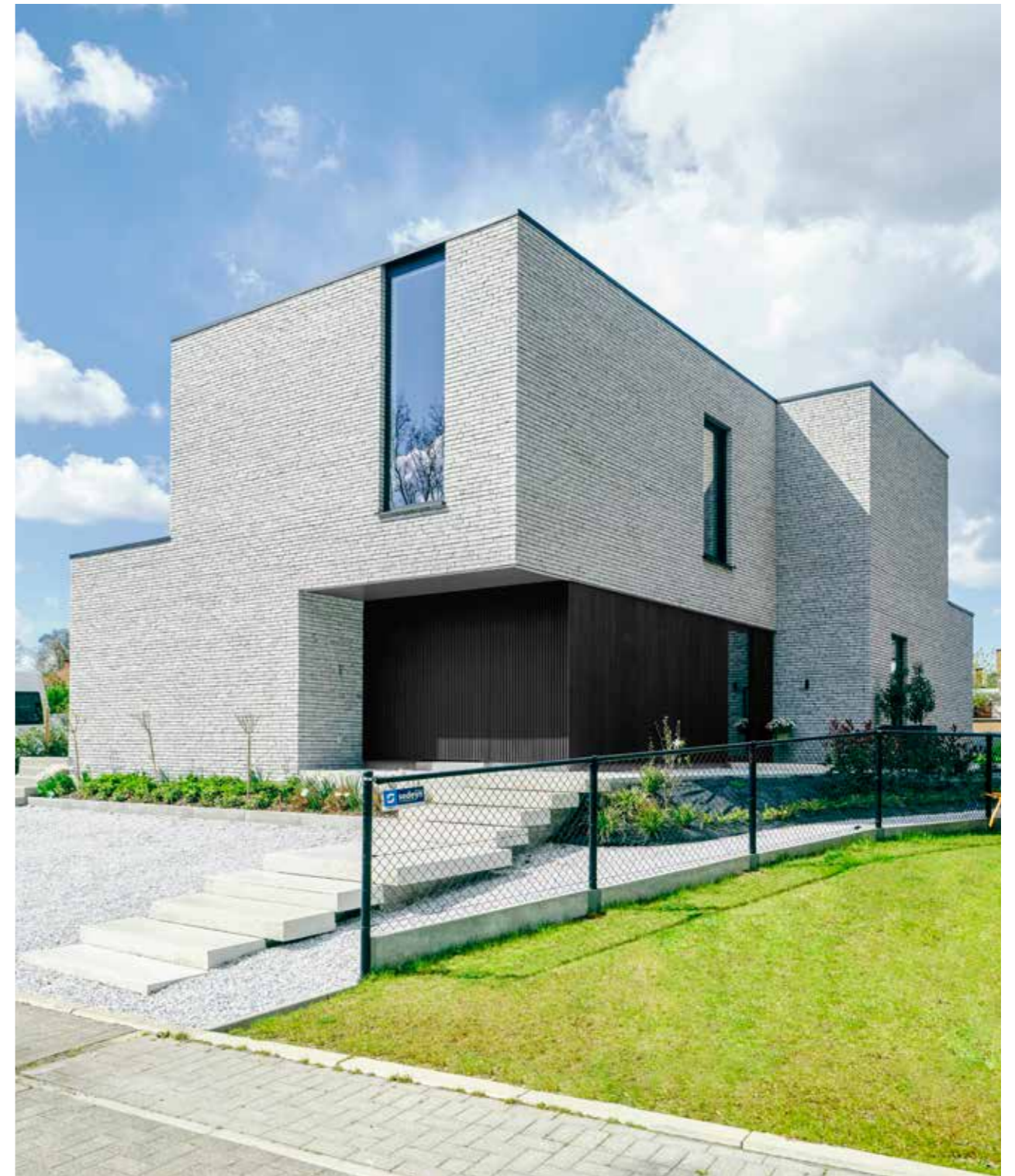
PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION





AVEC UNE CONSTRUCTION
« HUMIDE » CLASSIQUE, NOUS
N'AURIONS PAS PU RESPECTER
LE DÉLAI. EN FAISANT APPEL
À DEWAELE, NOUS AVONS
PU RÉALISER LES FINITIONS
RAPIDEMENT ET COMME NOUS
L'ENTENDIONS.

————— FAMILLE BEYLS



Arch. K. Dewaele

PLUS D'INFOS
À PROPOS
DE CETTE
RÉALISATION



Vous avez un terrain pour une maison 2 ou 3 façades ? Faites également appel à nous !

Si vous avez un terrain pour une maison 2 ou 3 façades, vous pouvez également bénéficier de tous les avantages d'une maison en ossature-bois.



Arch. Van Welden & partners



Arch. Deleye



Arch. Verbrugghe



Arch. Senave & partners

Arch. Van den Haute



Ressentez la différence avec un avenir sans soucis et économe en énergie.

Passez nous voir et vous aurez droit à une visite personnelle au cours de laquelle vous découvrirez les possibilités que nous offrons ainsi que les techniques les plus récentes pour construire de manière durable et esthétique. Si vous faites appel à nous, nous vous inviterons avec plaisir dans notre showroom et notre atelier à Deerlijk. Nous vous y montrerons toutes les possibilités et tous les matériaux, de l'isolation à la menuiserie, mais aussi les techniques spéciales qui permettent de jouir d'un cadre de vie agréable. Aujourd'hui comme demain.

Passez nous voir et ressentez la différence.

Prenez rendez-vous avec un conseiller pour visiter une maison témoin:
www.dewaele.be ou au 056 77 89 11



Maison témoin 7061 Casteau (Rue de Binche 1)



Maison témoin 5081 Saint-Denis-Bovesse (Rue du Noly 47)



Maison témoin 9840 De Pinte (Den Beer 3)



Maison témoin 3118 Werchter (Nieuwe Baan 45)



Showroom et atelier 8540 Deerlijk
(Desselgemknokstraat 100)

PRENEZ
RENDEZ-VOUS



AVEC OU SANS TERRAIN,
CONTACTEZ-NOUS POUR
DISCUTER SANS ENGAGEMENT
DE VOTRE PROJET OU
POUR EN SAVOIR PLUS
SUR LA CONSTRUCTION AVEC DEWAELE.



Maisons Dewaele
Desselgemknokstraat 100 – 8540 Deerlijk
+32 56 77 89 11 - info@dewaele.be

dewaele.be - maisonsdewaele.fr

